

Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

3. april 2017
Sag nr.: 2017 - 3111
JepFis

Høring vedr. forslag til Fingerplan 2017

Fingerplanrevisionens formål og to spor

I april 2016 blev der igangsat en revision af den gældende Fingerplan (Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning). I lighed med den igangværende modernisering af planloven har revisionen til formål at give kommuner, virksomheder og borgere mere frihed til at skabe vækst og udvikling under fortsat hensyntagen til natur og miljø.

Revisionen er opdelt i to spor: Det igangværende spor 1 med fokus på afgrænsede ændringer af Fingerplanen og et efterfølgende spor 2, hvor det skal afdekkes, om der er behov for mere grundlæggende ændringer af Fingerplanens bestemmelser.

Med dette brev sendes resultatet af spor 1 – forslag til Fingerplan 2017 – i offentlig høring.

Forslag fra kommuner i hovedstadsområdet

Revisionens spor 1 er gennemført med afsæt i forslag fra kommuner. Den 26. april 2016 blev de 34 kommuner i hovedstadsområdet inviteret til at indsende forslag til afgrænsede ændringer, der aktuelt trænger sig på og kan bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet under hensyntagen til natur og miljø, derunder grønne kiler.

Ved fristens udløb den 25. maj 2016 havde Erhvervsstyrelsen modtaget i alt 152 forslag indsendt af 31 af de 34 kommuner i hovedstadsområdet. Der lægges op til, at 59 af disse forslag imødekommes – enten fuldt ud eller på supplerende betingelser (se vedlagte oversigtsliste).

I mange tilfælde kræver en imødekommelse ændringer af Fingerplanen – ændringer som er indarbejdet i forslag til Fingerplan 2017. Der er imidlertid også forslag, som forventes imødekommet på anden vis og uden ændringer af Fingerplanen – bl.a. som følge af den igangværende modernisering af planloven og naturbeskyttelsesloven.

Forslag der foreslås imødekommet med forslag til Fingerplan 2017

Der er stor variation i de forslag, der foreslås imødekommet og kræver ændringer af Fingerplanen. Flere kommuner får mulighed for at udlægge nye arealer til erhverv. Der er i de fleste tilfælde tale om udlæg, som er nødvendige for, at en eksisterende virksomhed kan udvikle sig i et givent område. I et enkelt tilfælde er der tale om udlæg øremærket til transport- og logistikvirksomheder.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

En række kommuner får mulighed for at udlægge nye arealer til boliger i et hovedstadsområde, hvor efterspørgslen efter boliger mange steder er stor.

Enkelte kommuner får mulighed for at gennemføre en proces om overførsel af specifikke, kystnære sommerhusområder til byzone. Det er en mulighed, der åbnes for med den moderniserede planlov. Der er i alle tilfælde tale om sommerhusområder, som grænser umiddelbart op til byzone. Hørings- og afstemningsprocessen ved en eventuel overførsel skal gennemføres i overensstemmelse med den moderniserede planlovs regler.

En kommune får ligeledes mulighed for at gennemføre overførsel af et sommerhus udenfor kystnærhedszonen til byzone. Også her er der tale om et sommerhusområde, der grænser umiddelbart op til byzone. Da området samtidig grænser op til et Natura 2000-område, har Erhvervsstyrelsen fået udarbejdet en væsentlighedsvurdering af indvirkning af en overførsel på Natura 2000-området (vedlagt).

I enkelte kommuner gennemføres små justeringer af grønne kiler. Herudover udlægges der efter § 16, stk. 3 et større nyt kileareal i den ydre Frederikssundfinger omkring Vinge.

I enkelte kommuner foretages der justeringer af transportkorridorer og reservationer til overordnede kollektive trafik anlæg. Desuden ophæves en række reservationer – primært som følge af igangværende eller afsluttede anlægsarbejder på de reservede arealer.

Endelig indeholder forslaget til Fingerplan 2017 en række tekniske justeringer, der overvejende indebærer en tilpasning af byzone i de ydre byfingre til kommuneplanerne.

Forslag der ikke foreslås imødekommet

Med forslaget til Fingerplan 2017 sker der ikke grundlæggende ændringer af bestemmelser i Fingerplan 2013. Forslag til Fingerplan 2017 fastholder således bl.a. udformningen af stationsnærhedsbestemmelserne fra Fingerplan 2007 og 2013. Endvidere lægges der, som nævnt, ikke op til væsentlige indskrænkninger af Fingerplanens grønne kiler.

Når forslag ikke er imødekommet, skyldes det i de fleste tilfælde, at de bryder grundlæggende med gældende bestemmelser i Fingerplanen og vil kræve mere fundamentale ændringer af Fingerplanen. Kommunerne vil kunne genfremsætte sådanne forslag i revisionens spor 2.

Endvidere er enkelte forslag ikke blevet imødekommet, fordi de vedrører etablering af større infrastrukturanlæg, afskærmning af energiforsyningsanlæg mv. – forhold som ikke reguleres af Fingerplanen og således falder uden for revisionens sigte. Sådanne forslag er videresendt til de ansvarlige, statslige ressortmyndigheder til orientering.

Forslag vedrørende detailhandelsplanlægningen i hovedstadsområdet imødekommes ligeledes ikke. Forslag til Fingerplan 2017 medtager således ikke regler vedrørende detailhandel i hovedstadsområdet. Disse regler er fortsat fastlagt i et særskilt Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet (5. november 2008), der ventes revideret som opfølgning på de ændringer, der sker med moderniseringen af planloven.

Endelig er enkelte forslag ikke blevet imødekommet, fordi den forslagsstillende kommune har oplyst, at forudsætningerne for forslaget har ændret sig efter fristen for indsendelse af forslag den 25. maj 2016, eller fordi forslaget i mellemtiden ikke længere er aktuelt.

Høringsmaterialet

Høringsmaterialet, der kan downloades via høringsportalen, omfatter:

1. Nærværende høringsbrev
2. Høringsliste
3. Forslag til Fingerplan 2017
 - a. Forslag til bekendtgørelse
 - b. Kortbilag og bilag A-K
 - c. Kortbilag og bilag L-Y
4. Udkast til vejledning til forslag til Fingerplan 2017
5. Oversigt over forslag der foreslås imødekommet i spor 1-revisionen
6. Miljøvurdering af forslag til Fingerplan 2017
7. Væsentlighedsvurdering af indvirkning på Natura 2000-område af overførsel af sommerhusområde i Nødebo til byzone

Desuden omfatter høringen følgende hjemmeside, der indeholder de korttemaer, hvor Forslag til Fingerplan 2017 indeholder ændringer i forhold til Fingerplan 2013: <http://kort.erst.dk/spatialmap?&profile=fingerplan2017forslag>

Opdatering af zonekort

Forslag til Fingerplan 2017 indarbejder de ændringer af byzonen, som siden Fingerplan 2013 er sket gennem anlægslove, landsplandirektiver og kommuneplanlægning.

Erhvervsstyrelsen er i enkelte tilfælde blevet opmærksom på, at de tilgængelige zonekort ikke er opdateret. Det gælder navnlig i tilfælde, hvor landområder i det ydre storbyområde siden fingerplanrevisionen i 2013 er inddraget til byzone (se bilag 1 nedenfor).

Styrelsen vil derfor anmode om, at kommunerne i høringsperioden undersøger, om der er behov for opdateringer af zonekort og i givet fald informerer Erhvervsstyrelsen herom.

Revisionens spor 2

I nær fremtid igangsættes revisionens spor 2, der skal kortlægge behovet for mere grundlæggende ændringer af Fingerplanen. Som led i spor 2 vil der atter blive indkaldt forslag fra de 34 kommuner i hovedstadsområdet, og forslag der ikke er imødekommet under spor 1 kan meldes ind igen. Kommunerne vil få tilsendt en skriftelig orientering herom.

Ikrafttrædelsestidspunkt og høringsfrist

Det forventes, at Fingerplan 2017 træder i kraft umiddelbart efter, at Folketinget har vedtaget den moderniserede planlov i forsommeren 2017.

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til forslag til Fingerplan 2017 sendes til fingerplanrevision@erst.dk senest **mandag den 29. maj 2017**.

Spørgsmål kan rettes til Jeppe Fisker Jørgensen (jepfis@erst.dk, 35 29 12 67).

Med venlig hilsen



Sigmund Lubanski
Underdirektør

Bilag 1