



Høringsnotat

vedrørende høring af berørte myndigheder vedrørende afgrænsning af miljøvurdering af landsplandirektiv for Sjælsmark Kaserne

Afgrænsningsrapport for Sjælsmark Kaserne har været i høring i perioden 23. august til 6. september 2013. Ved høringsfristens udløb var der indkommet høringssvar fra Kulturarvsstyrelsen og Hørsholm Kommune.

I det følgende vil indholdet i høringssvarene blive nærmere gennemgået.

Kulturstyrelsen

Kulturstyrelsen konstaterer de overordnede linjer i kasernens værdi, som arkitektur og koldkrigsfortælling.

Kulturstyrelsen gør opmærksom på:

- At styrelsen er enig i, at en omdannelse til asylcenter forventes at medføre væsentlig påvirkning af landskab og kulturmiljøinteresser,
- At styrelsen er tilfreds med, at der i forbindelse med miljøvurderingen skal udpeges bevaringsværdige bygninger,
- At der i forbindelse med miljøvurderingen bør tages hensyn til:
 - Helheden med hovedstruktur, kik og sigtelinjer,
 - Materialevalg, farveholdning og proportioner,
 - Grønne arealer (herunder enkeltstående træer),
 - Fast inventar i eksteriøret.

Kulturstyrelsen ser frem til fortsat dialog i forbindelse med miljøvurderingen.

Naturstyrelsens bemærkninger

Kulturstyrelsen vil blive inddraget i udarbejdelsen af miljøvurdering og landsplandirektiv.

Hørsholm Kommune

Kommunen fremfører en række indvendinger i forhold til et fremtidigt landsplandirektiv med henblik på at anvende kasernen til asylcenter. Kommunen mener:

- At der mangler planmæssig begrundelse for at gennemføre et landsplandirektiv for et asylcenter,
- At der mangler planmæssig begrundelse for at anvende en del af kasernen til depot,
- At det er uacceptabelt at åbne op for at give mulighed for forøgelse af bebyggelsesprocenten,
- At en ændret anvendelse vil være i strid med Fingerplan 2013.

Hørsholm Kommune oplyser videre:

- At kasernen allerede i Hørsholm Kommunes Helhedsplan 2005 (kommuneplan) udlægger kasernen til rekreative formål,
- At kaserneområdet i flg. BBR-oplysninger andrager et samlet etageareal (inkl. Tingstedet) på 35.000 m² og ikke ca.39.000 m², som der står i afgrænsningsrapporten.
- At kasernedriften ikke, som skrevet i afgrænsningsrapporten, har hvilet på en landzonetilladelse. Det er kun driften af asylcenter for 70 uledsagede mindreårige (i perioden fra 2008-2012) der har været baseret på landzonetilladelser.

Hørsholm Kommune bemærker:

- At der ikke i afgrænsningsrapporten er redegjort for forhold til **støj** fra militære øvelsesaktiviteter, herunder deres indvirkning på den fremtidige anvendelse til asylcenter

Hørsholm Kommune anmoder om, at beregning af ekstern støjbelastning fra øvelsesterrænet indgår i miljøvurderingen.

- At der er konstateret **forurening** på kasernen, og at der skal sikres samlet kortlægning (herunder af PCB i bygningerne), og sikres at forureningen ikke har indflydelse på de indkvarteredes og de ansattes sundhed samt vandindvindingsinteresser.

Hørsholm Kommune anmoder om, at der i samarbejde mellem Region, Hørsholm Kommune og Forsvaret som en del af miljøvurderingen sker en fuldstændig kortlægning af eventuel forurening på arealet (inde og ude).

At der under indkvarteringen af uledsagede mindreårige på kasernen (frem til udgangen af 2012) var en livlig **trafik** af asylansøgere på Sjælsmarkvej (som hverken har cykelsti eller fortov) mellem Center Sandholm og Sjælsmark Kaserne.

Hørsholm Kommune anmoder om, at der udarbejdes en trafikanalyse for strækningen mellem Sandholm og rundkørslen ved Grønnegade, og at denne indgår i miljøvurderingen.

- At kasernen er udpeget som **bevaringsværdigt koldkrigsanlæg** af Kulturstyrelsen.

Hørsholm Kommune finder at eventuel nedrivning, erstatningsbyggeri og nybyggeri på kasernen harmonerer dårligt med bevaringshensynet, både i forhold til kasernen som koldkrigsanlæg og set i sammenhæng med det sammenhængende fredede øvelsesområde.

Hørsholm Kommune finder at en fortætning af bebyggelsen vil være overordnet i strid med formålet med fredningen af øvelsesterrænet.

- At der **kumulativt** vil opstå en flerdobling af den uro, der i dag er omkring Center Sandholm, idet Hørsholm Kommune i praksis betragter de to centre som ikke-adskilt, og at den geografiske afgrænsning af påvirkningerne fra den fremtidige anvendelse dermed er for snæver.

Hørsholm Kommune peger på, at den geografiske afgrænsning bør omfatte hele lokalmiljøet (herunder Blovstrød, Sjælsmark Landsby, Grønnegade, Isterød, Kettinge og områdets enkeltliggende ejendomme) og at hele Hørsholm og Allerød byer og mellemliggende områder tages med i miljøvurderingen.

- At **kriminaliteten** blandt asylansøgere på baggrund af medieomtale undersøges nærmere.

Hørsholm Kommune anmoder om, at kriminalitetsstatistikken for asylansøgere og forslag til eventuelle afværgeforanstaltninger tages med i miljøvurderingen.

Naturstyrelsens bemærkninger

Naturstyrelsen har følgende bemærkninger til Hørsholm Kommunes høringssvar:

Det vurderes, at der er en særlig planmæssig begrundelse til at anvende Sjælsmark Kaserne til asylcenter, da kasernen vurderes som særligt egnet, da der er plads til alle op til 700 asylansøgere og at kasernen således har de bygningsmæssige rammer og ligger med en acceptabel køreafstand til Danmarks største lufthavn.

Udlændingestyrelsen lejer nu lagerbygninger på Midsjtælland, og vil kunne få en bedre drift ved at opsigse disse lejemål generelt og få kortere transport til asylcentre, hvilket er begrundelsen for at anvende en del af kasernen til depotfunktioner.

Muligheden for en mindre forøgelse af bebyggelsesprocenten fastholdes for at sikre den fornødne kapacitet på asylcentret, idet den ændrede anvendelse under alle omstændigheder betragtes som byudvikling.

En ændret anvendelse vil være i strid med Fingerplan 2013, hvorfor landsplandirektivet skal erstatte Fingerplan 2013 med hensyn til bestemmelserne om byudvikling.

Naturstyrelsen tager Hørsholm Kommunes oplysninger til efterretning.

Som konsekvens af Hørsholm Kommunes bemærkninger foreslås miljøvurderingens undersøgelsesprogram udvidet på følgende punkter (med kursiv udvidelse af undersøgelsesprogram):

Befolkningens levevilkår:

Beboerne i landsbyen syd for kasernen, mellem kasernen og Sjælsø forventes at opleve ny aktivitet på kaserneområdet, og øget færdsel (bløde trafikanter) på veje og stier fra kasernen ned til søen.

Det vil være væsentligt, at miljøvurderingen belyser påvirkningen af færdslen i området, myndighedernes præventive indsats i forhold til sikkerhed og naboernes oplevelse af sikkerhed, og afdækker mulighederne for afværgeforanstaltninger.

Miljøvurderingen skal belyse kriminalitetsstatistikken set i relation til eksisterende problemer med kriminalitet i forhold til Center Sandholm og forventninger i forbindelse med etablering af nyt center på Sjælsmark Kaserne.

Menneskers sundhed:

I forhold til o-alternativet forventes ny trafik til området. Der forventes i den forbindelse ikke væsentlige negative påvirkninger af menneskers sundhed i form af støj, luftforurening og trafikuheld i forbindelse med ud og indkørsel.

Dette vil dog afhænge af implementeringen, herunder antallet af køretøjer **og bløde trafikanter**, hyppighed på døgnet, typen af køretøjer (personbiler/ busser) m.v. **og bløde trafikanter (gående/ cyklende)**. Trafikbelastning vurderes både i forhold til fremtidig ændret anvendelse og o-alternativ.

Miljøvurderingen skal omfatte en støjvurdering i forhold til aktiviteter på øvelsesterrænet set i relation til støjkravene i forbindelse med beboelse (indkvartering).

Jordbund:

Eksisterende forurening i området vurderes i forhold til den fremtidige ændrede anvendelse.

Miljøvurderingen bør indeholde en vurdering af eksisterende kortlægning, og en vurdering af eventuelle afværgeforanstaltninger set i relation til den fremtidige anvendelse.

Vand

Fremtidigt vandforbrug og evt. overvågning i forhold til drikkevandsinteresser vurderes i forhold til den ændrede anvendelse og o-alternativ.

Landskab og kulturarv:

Påvirkning af bygningsmæssige bevaringsværdier, herunder ***hovedstruktur***, bygningsstruktur og enkeltbygninger ***set i relation til eventuelt nybyggeri og nedrivning.***

Områdets bevaringsværdier varetages i samarbejde med Kulturstyrelsen, se bemærkninger fra Kulturstyrelsen inkl. Naturstyrelsens kommentarer hertil.

Kumulative effekter:

De kumulative effekter ved etablering af Udrejsecenter tæt ved Center Sandholm, der efter etableringen af udrejsecentret omdannes til udelukkende at være et modtagecenter, og de langsigtede forventninger i forhold til eventuelt supplerende funktioner.