

Sikkerhedsstyrelsen  
Esbjerg Brygge 30  
6700 Esbjerg  
Att.: Nina Boye Servé  
Journal nr. EMN-00-02-000014

Odense, den 29. oktober 2020

Høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningssagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen

Brancheforeningen Danske Bygningskonsulenter, som repræsenterer arkitekt- og ingeniørfirmaer, der arbejder med tæthedsmåling, energimærkning, huseftersyn (Tilstandsrapporter og El-eftersynsrapporter) og energirådgivning, takker for muligheden for at aflevere høringssvar.

**Fastlæggelse af gebyrer skal ske i bekendtgørelsen**

Danske Bygningskonsulenter protesterer overfor, at Sikkerhedsstyrelsen ønsker at fjerne fastsættelsen af gebyrerne i bekendtgørelsen af flere årsager:

1. Når gebyrerne er fastsat i bekendtgørelsen, får de byggesagkyndige automatisk et varsel ved ændring af gebyrer, da Sikkerhedsstyrelsen skal gennemføre en høring i så fald.  
*Det nuværende udkast til bekendtgørelse indeholder ingen krav til varsel af branchen*
2. Når gebyrerne er fastsat i bekendtgørelsen, har de byggesagkyndige mulighed for at gøre indsigelser, da Sikkerhedsstyrelsen skal gennemføre en høring i så fald  
*Det nuværende udkast til bekendtgørelse indeholder ingen krav til forudgående dialog med branchen*
3. Branchen er blevet lovet, at den ny tilstandsrapport ikke vil medføre øgede udgifter hverken for bygningsejerne eller de byggesagkyndige.  
Danske Bygningskonsulenter er bekymrede for, om Sikkerhedsstyrelsen har haft og har forhøjede udgifter ved lancering af den ny tilstandsrapport, og at disse udgifter bliver sendt videre til de danske husejere og bygningssagkyndige.  
*Det nuværende udkast til bekendtgørelse indeholder ingen krav om, hvornår Sikkerhedsstyrelsen må hæve gebyrsatserne eller hvor ofte. Som minimum bør det fremgå, at gebyrændringer hyppigst kan foretages hvert halve år, ligesom det gør sig gældende nu med bekendtgørelsesændringer (januar og september). Allerhelst ser vi dog, at gebyrændringer hyppigst kun må foretages hvert andet år.*

Danske Bygningskonsulenter ønsker dermed ikke, at fastsættelse af gebyrerne skal fjernes fra bekendtgørelsen.

Vælger Sikkerhedsstyrelsen alligevel at fjerne gebyrerne i bekendtgørelsen, ønsker Danske Bygningskonsulenter følgende ændringer til udkast for bekendtgørelsen

**Kapitel 8. Gebyrer §23.**

Den nuværende tekst i udkastet til bekendtgørelsen:

§ 23. Sikkerhedsstyrelsen opkræver følgende gebyrer hos den bygningssagkyndige:

- 1) Gebyr for beskikkelse.
- 2) Gebyr for fornyelse af beskikkelse.
- 3) Administrationsgebyr pr. udleveret tilstandsrapportskema.
- 4) Kursusgebyr for deltagelse på optagelseskursus.

*Stk. 2.* Gebyr jf. stk. 1, nr. 3, fastsættes, så der sikres samlet balance mellem gebyrindtægterne og omkostningerne ved Sikkerhedsstyrelsens varetagelse af registrerings- og tilsynsopgaver.

*Stk. 3.* Gebyrerne jf. stk. 1 offentliggøres på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside.

*Stk. 4.* For hver udarbejdet tilstandsrapport kan den bygningsagkyndige tillægge sit vederlag et administrationstillæg til dækning af det hos den bygningsagkyndige opkrævede administrationsgebyr.

Foreslås ændret til (se grøn tekst):

§ 23. Sikkerhedsstyrelsen opkræver følgende gebyrer hos den bygningsagkyndige:

- 1) Gebyr for beskikkelse.
- 2) Gebyr for fornyelse af beskikkelse.
- 3) Administrationsgebyr pr. udleveret tilstandsrapportskema.
- 4) Kursusgebyr for deltagelse på optagelseskursus.

*Stk. 2.* Gebyr jf. stk. 1, nr. 3, fastsættes, så der sikres samlet balance mellem gebyrindtægterne og omkostningerne ved Sikkerhedsstyrelsens varetagelse af registrerings- og tilsynsopgaver.

*Stk. 3.* Gebyrerne jf. stk. 1 offentliggøres på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside.

*Stk. 4.* For hver udarbejdet tilstandsrapport kan den bygningsagkyndige tillægge sit vederlag et administrationstillæg til dækning af det hos den bygningsagkyndige opkrævede administrationsgebyr.

*5) Ændringer i gebyrer må kun foretages en gang hvert andet år og kun efter et varsel til branchens parter på mindst tre måneder.*

### Generel kommentar

Sikkerhedsstyrelsen bedes i fremtidige høringsudkast markere de foreslåede ændringer med gul farve. På den måde sparer alle branchens parter tid på at finde de foreslåede ændringer.

Vi imødeser en konstruktiv dialog om indholdet af vores høringsvar.

Med venlig hilsen

Danske Bygningskonsulenter

Formand for faggruppen, Huseftersyn, Danske Bygningskonsulenter

Henning Storm

Mail: huseftersyn@danskebygningskonsulenter.dk

# PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING

FORMANDEN

**SIK**

Att. Nina Boye Servé  
Esbjerg Brygge 30  
6700 Esbjerg

Værløse, den 2. november 2020

Sendt pr. mail: [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk); [nbo@sik.dk](mailto:nbo@sik.dk)

Vedrørende: Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse nr. 1426 af 30. november 2016 om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen". Deres journal nr. EMN-00-02-000014 af 30.10.2020

Parcelhusejernes landsforening (PL) er anmodet om at deltage i høringen, med fokus på kapitel 8, idet det af høringsbrevet fremgår, at: ... " *Det er kun fastsættelsen af visse gebyrer, der ændres i bekendtgørelsen.*"...

PL ser ikke, at der er fremført argumentation for nødvendigheden af, at overføre denne kompetence til Sikkerhedsstyrelsen. Denne udførende styrelse vil således selvstændigt kunne fastsætte, hvad sælgere af parcelhusejere i et givet år skal opkræves af gebyr for et ganske vist frivilligt huseftersyn, der dog for de fleste opfattes som nødvendigt at have som dokument overfor købere.

PL ser heller ikke, at problemstillingen i sin helhed har været forelagt for den af ministeren nedsatte følgegruppe for huseftersynsordningen, hvilket ville være naturligt.

PL skal tillade sig igen at kritisere, at der fortsat ikke er adgang til at få et regnskab subsidiært et budget for det gebyr, der jvf. bekendtgørelse 1426 af 30. november 2016 var fastlagt til 146 kr. i administrationsgebyr pr. udleveret tilstandsrapportskema. Dette trods flere år, hvor der har været erkendt, at der har været et akkumuleret overskud i ordningen således, at gebyret har været nedsat.

Det er ret så grotesk når de parcelhusejere, der har betalt samlet for meget i et finansår, ikke får et beløb tilbagebetalt, men har finansieret, at der er nedsat gebyr for andre i et senere finansår.

Landsformand, cand.polit.  
Allan Malskær  
Kjærstrupvej 36  
2500 Valby

Telefon 3874 7688  
Tlf. 4635 2304

Parcelhusejernes Landsforening  
Sekretariatet  
Kirke Værløsevej 24, 1., C  
3500 Værløse

Telefon 7020 1977 (9-15)  
Mail [sekretariat@parcelhus.dk](mailto:sekretariat@parcelhus.dk)  
WEB [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)

Beregningsmetoden og tidsperspektivet er ikke indeholdt i §23 stk. 2 der kun rummer... : Gebyr jf. stk. 1, nr. 3, fastsættes, så der sikres samlet balance mellem gebyrindtægterne og omkostningerne ved Sikkerhedsstyrelsens varetagelse af registrerings- og tilsynsopgaver.”...

Det, at der sikres en samlet balance, er en åben ladeport for fortolkning, hvor der ikke er nogen sikkerhed for, at hussælgernes interesse varetages.

Den oprindelige intension i huseftersynsordningen var, at administrationsgebyret skulle dække den løbende drift af de med ordningen forbundne udgifter, mens anlægs- og investeringsudgifter til opbygning af ordningen samt udbygning var en udgift, der skulle afholdes over finansloven.

PL ser dette bekræftet i erhvervsministerens svar nr. 445 20. juli d.å. til Folketingets erhvervsudvalg, hvoraf det fremgår, at der ikke er planer om at hæve gebyret som følge af de nye rapporter.

PL skal bruge nærværende anledning til at gøre opmærksom på, at indeværende år 2020 på nuværende tidspunkt allerede har slået salgsrekord, og dermed vil udstedelsen af rapporter også blive rekordstort, og dette må PL have som forventning ikke er medtaget i det budget, som vi trods alt må forvente, at der foreligger (desværre) kun internt. Konsekvensen er, at der igen skal overføres for meget opkrævede gebyrer til næste år.

Med venlig hilsen



Cand.polit. Allan Malskær  
Landsformand

SIK  
Att. Nina Boye Servé  
Esbjerg Brygge 30  
6700 Esbjerg

Sendt pr. mail: [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk); [nbo@sik.dk](mailto:nbo@sik.dk)

30.10.2020

**Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse nr. 1426 af 30. november 2016 om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen (bestemmelser om hvem og hvor gebyrer mv. fastsættes)**

BFBE mener ikke, at det er tilstrækkelig presserende, begrundet eller formålstjenligt at fjerne gebyrfastsættelsen fra ovenstående bekendtgørelse.

Erhvervsministeren har overfor Folketingets Erhvervsudvalg i forbindelse med Sikkerhedsstyrelsens store ny-involvering i it-området (svar nr. 445, Alm. Del, 20.07.2020) anført følgende:

"Fsva. prisen for IT-systemet og forbrugernes omkostninger så er der ikke planer om at hæve gebyret, som følge af de nye rapporter. Det er på den baggrund Sikkerhedsstyrelsens vurdering, at det nye IT-system ikke påfører forbrugerne øgede omkostninger..."

BFBE mener derfor ikke, at ændringen kan være begrundet i et aktuelt eller presserende behov for prisjusteringer.

BFBE er i forlængelse af Erhvervsministerens svar bekymret for, at kontrollen med og indsigten i økonomien i ordningen ikke vil være tilstrækkelig effektiv.

Ved ikke længere at lade gebyrer mv. være en del af bekendtgørelsen har Sikkerhedsstyrelsen således uhindret adgang til at finansiere nye udviklingsopgaver, som ikke er en del af kerneopgaven (herunder it-området). Styrelsen har således allerede lagt op til etablering af et bolig-it-univers på trods af, at dette ikke er en del af driftsopgaven for

Sikkerhedsstyrelsen, men en klar markedsopgave. Det er vigtigt, at services og it-løsninger leveres af markedet og ikke Sikkerhedsstyrelsen. Nedbringelsen af fejlprocenten fra 25% i 2006 til 2-4% i 2019 er et resultat af en markedsdrevet udvikling og fri konkurrence uden statslig mellemkomst som it-udvikler. Virksomhederne har derfor kunne fokusere på deres kerneopgave ift. tilstandsrapportproduktionen: Kvalitet, service og produktionsomkostninger.

Med Sikkerhedsstyrelsens forslag om ikke at lade gebyret været fastsat i bekendtgørelsen men af styrelsen selv, er der selvsagt risiko for, at der forsvinder et vigtigt kontrolinstrument i forhold til at sikre den frie konkurrence og innovation.

Med venlig hilsen

A smaller version of the 'BfBE' logo, identical in style to the one in the header.

Bjørn B. Christiansen

[www.bfbe.dk](http://www.bfbe.dk)  
Østergade 13  
1100 København K

**Fra:** [Kim Risgaard Sildorf](#)  
**Til:** [Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse \(SIK\)](#)  
**Cc:** [Torben Hessing-Olsen](#); [Lasse Møller Vollesen](#)  
**Emne:** Journal nr. EMN-00-02-000014  
**Dato:** 7. oktober 2020 15:22:28  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)

---

Høringssvar vedr. journal nr. EMN-00-02-000014 – Udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningssagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.

DI – Dansk Byggeri har ingen kommentarer.

Med venlig hilsen

**Kim Risgaard Sildorf**  
Chefkonsulent

(+45) 7216 0191  
(+45) 6133 8805 (Mobil)

[ksi@di.dk](mailto:ksi@di.dk)

[di.dk](http://di.dk)



Dansk Industri

Læs, hvordan DI behandler og beskytter  
persondata i [DI's Privatlivspolitik](#)

**Fra:** [Henriette Fagerberg Erichsen](#)  
**Til:** [Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse \(SIK\)](#)  
**Emne:** Sv: Høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen. (Sagsnr.: 2020 - 3)  
**Dato:** 5. oktober 2020 09:00:32  
**Vedhæftede filer:** [image002.png](#)  
[image004.png](#)  
[image006.png](#)  
[Inlinelimage\\_1.png](#)

---

Tak for henvendelsen.

Advokatrådet har besluttet ikke at afgive hørings svar.

Med venlig hilsen



**ADVOKATSAMFUNDET**  
RETSSIKKERHED · UAFHÆNGIGHED · INTEGRITET

**Henriette Fagerberg Erichsen**  
**Sekretær**

Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K  
D +45 33 96 97 28

[hfe@advokatsamfundet.dk](mailto:hfe@advokatsamfundet.dk) - [www.advokatsamfundet.dk](http://www.advokatsamfundet.dk)

---

**Til:** Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK ([sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk))  
**Fra:** Nina Boye Servé ([nbo@sik.dk](mailto:nbo@sik.dk))  
**Titel:** Høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.  
**Sendt:** 01-10-2020 14:45

Hermed fremsendes høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.

Sikkerhedsstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk) senest den 30. oktober 2020.

Venlig hilsen

**Nina Boye Servé**  
Chefkonsulent



**SIKKERHEDSSTYRELSEN**

Direkte: +45 33 73 21 18  
Mobil: +45 25 10 39 18  
E-mail: [nbo@sik.dk](mailto:nbo@sik.dk)

Sikkerhedsstyrelsen  
Esbjerg Brygge 30  
6700 Esbjerg  
Tlf.: +45 33 73 20 00  
[www.sik.dk](http://www.sik.dk)



*Denne e-mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis ikke du er den rette modtager, bedes du venligst omgående kontakte os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil. På forhånd tak.*



**Fra:** [Benedikte Fredslund Groth](#)  
**Til:** [Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse \(SIK\)](#)  
**Emne:** SV: Høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.  
**Dato:** 27. oktober 2020 13:25:17  
**Vedhæftede filer:** [image002.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har den 1. oktober 2020 modtaget Sikkerhedsstyrelsens høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udgør sammen med Konkurrencerådet en uafhængig konkurrencemyndighed. De følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

På det foreliggende grundlag har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen ingen bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

**Benedikte Fredslund Groth**

Stud.polit/Student assistant

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/

Danish Competition and Consumer Authority

Direkte +45 41 71 50 33

E-mail [bf@kfst.dk](mailto:bf@kfst.dk)

Følg os: [LinkedIn](#), [Twitter](#), [Facebook](#)



*Vi arbejder for velfungerende markeder.*

*Se vores privatlivspolitik på [kfst.dk](http://kfst.dk).*

---

**Fra:** Nina Boye Servé <[nbo@sik.dk](mailto:nbo@sik.dk)>

**Sendt:** 1. oktober 2020 14:45

**Til:** Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK) <[sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)>

**Emne:** Høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.

Hermed fremsendes høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.

Sikkerhedsstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk) senest den 30. oktober 2020.

Venlig hilsen

**Nina Boye Servé**

Chefkonsulent



Direkte: +45 33 73 21 18

Mobil: +45 25 10 39 18

E-mail: [nbo@sik.dk](mailto:nbo@sik.dk)

Sikkerhedsstyrelsen

Esbjerg Brygge 30

6700 Esbjerg

Tlf.: +45 33 73 20 00

[www.sik.dk](http://www.sik.dk)

*Denne e-mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis ikke du er den rette modtager, bedes du venligst omgående kontakte os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil. På forhånd tak.*



**Fra:** [Carsten Sennels](#)  
**Til:** [Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse \(SIK\)](#)  
**Cc:** [Kim Sparlund](#)  
**Emne:** VS: Høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.  
**Dato:** 2. oktober 2020 08:43:41  
**Vedhæftede filer:** [image002.png](#)  
[image004.png](#)  
[image006.png](#)  
[Høringsbrev.PDF](#)  
[Høringsliste.PDF](#)  
[Bekendtgørelse.PDF](#)

---

Til Sikkerhedsstyrelsen / Nina Boye Servé

Tak for den fremsendte høringsmail.

Ankenævnet for Forsikring har ingen bemærkninger.

Vi henviser i øvrigt til de bemærkninger Ankenævnet for Forsikrings stiftende organisationer, Forsikring og Pension og Forbrugerrådet, måtte fremkomme med.

Med venlig hilsen

Carsten Sennels  
Kontorchef

Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2, 1. sal  
1572 København V  
Direkte 33 43 58 02

---

**Fra:** Nina Boye Servé [<mailto:nbo@sik.dk>]

**Sendt:** 1. oktober 2020 14:45

**Til:** Sikkerhedsstyrelsen Hovedpostkasse (SIK) <[sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)>

**Emne:** Høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.

Hermed fremsendes høring over udkast til bekendtgørelse om beskikkelse af bygningsagkyndige og udarbejdelse af tilstandsrapporter som led i huseftersynsordningen.

Sikkerhedsstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk) senest den 30. oktober 2020.

Venlig hilsen

**Nina Boye Servé**  
Chefkonsulent



Direkte: +45 33 73 21 18

Mobil: +45 25 10 39 18

E-mail: [nbo@sik.dk](mailto:nbo@sik.dk)

Sikkerhedsstyrelsen

Esbjerg Brygge 30

6700 Esbjerg

Tlf.: +45 33 73 20 00

[www.sik.dk](http://www.sik.dk)

*Denne e-mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis ikke du er den rette modtager, bedes du venligst omgående kontakte os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil. På forhånd tak.*

