

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Att.: Fuldmægtig Jens William Grav

Pr. e-mail: jwg@skm.dk

6. januar 2006

Høringssvar vedr. udkast til lovforslag om afståelse af væsentligt beskadiget fast ejendom, udjævningsreserver i kredit- og kautionsforsikringselskaber mv.

Tak for muligheden for at kommentere lovforslaget.

For så vidt angår udkastets forslag til ændring af ejendomsavancebeskatningsloven, støtter FRR op om hensigten.

Det er anført som en betingelse for skattefrihed ved salg af den ryddede grund, at salget skal ske senest et år efter hændelsen.

FRR mener, der er to ting, der skal ændres i relation til fristen:

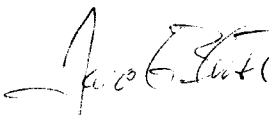
1. 1-års fristen, og
2. at fristen løber fra skaden er indtruffet.

Det er uforståeligt, at der i udkastet opereres med en frist, der er anderledes, end hvad der i ejendomsavancebeskatningsloven i forvejen er gældende, jf. EBL § 10, stk. 1.

FRR anbefaler i den henseende, at den angivne frist ændres, så den kommer til at knytte sig til det tidspunkt, hvor forsikringselskabet har behandlet sagen færdig. Vi foreslår konkret, at fristen sættes, så salget skal være sket senest med udløbet af det indkomstår, der følger efter det indkomstår, hvor erstatningssummen er endelig fastlagt. På den måde kommer den nye bestemmelse til at ligge på linje med ejendomsavancebeskatningslovens § 10, stk. 1.

Med venlig hilsen


Per Krogh
formand for FRR's Skatteudvalg


Jacob Buss
skattekonsulent