



---

**FINANS  
DANMARK**

# Hørings svar til udkast til bekendtgørelse om tilskud til fastholdelse af arealer i vand- og klimaprojekter

Vi takker for lejligheden til at komme med bemærkninger til ændring af udkast til bekendtgørelse om tilskud til fastholdelse af arealer i vand- og klimaprojekter.

Det foreslåede udkast indeholder bestemmelser om tilskudsordningen om fastholdelse af arealer i vand- og klimaprojekter. Vand- og klimaprojekter er projekter om kvælstofvådområder, fosforvådområder, lavbundsområder eller om etablering af naturlige vandstandsforhold eller af fysiske vandløbsindsatser på landbrugsjorder. Til disse projekter kan der ifølge ordningen gives arealtilskud i form af en engangskompensation. Formålet med engangskompensationen er at understøtte en permanent udtagning af landbrugsarealer, særligt kulstofrige lavbundsarealer, og medvirke til at reducere CO<sub>2</sub>e-udledning og udvaskning af næringsstoffer.

Det fremgår af bekendtgørelsen, at tilsagnsperioden for engangskompensation er på fem år, og tilskud for hele tilsagnsperioden udbetales på én gang som et engangsbeløb. Det fremgår desuden af høringsbrevet, at der, som krav for brug af den nye ordning med engangskompensation, skal tinglyses en servitut om permanent ekstensivering (udtagning).

En permanent rådighedsbegrænsende servitut kan reducere et areals værdi væsentligt – også i en periode der går langt ud over tilsagnsperioden på 5 år. Derfor er det vigtigt, at denne værdiforringelse bliver opvejet af det arealtilskud, der udbetales som en engangskompensation efter bekendtgørelsen. Det er desuden meget vigtigt, at man sikrer panthaverinddragelse, hvilket også er et krav som følge af den nye lov om administration af den fælles landbrugspolitik m.v. (CAP-loven). Vi vil derfor understrege vigtigheden af, at de nævnte regler om panthaverinddragelse bliver implementeret i bekendtgørelsen.

## Hørings svar

24. august 2023  
Dok: FIDA-1223305890-688124-v1  
Kontakt Frederik Dam Hansen

Det fremgår af CAP-lovens bemærkninger i punkt 3.1.4. Udtagningsprojekter og pant, at

*"Med bestemmelserne i dele af lovforslagets kapitel 2 samt kapitel 3 vil ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri bl.a. blive bemyndiget til at fastsætte regler vedrørende tilskudsordninger om udtagning af landbrugsarealer til anden anvendelse, herunder udtagning af lavbunds-jorde. Udtagning af arealer har betydning for mange samfundsinteresser, herunder for sikkerheden for penge- og realkreditinstitutternes udlån til landbruget. Det er hensigten, at der i bekendtgørelser vedrørende udtagning af arealer i relevant omfang indsættes regler om, at panthavere, herunder realkredit- og pengeinstitutter, orienteres om konkrete udtagningsprojekter, inden der indsendes ansøgning om tilskud. Ligeledes indsættes i relevant omfang regler om, at der ved anmodning om udbetaling af tilskud skal foreligge dokumentation for en eventuel aftale mellem lodsejere og panthavere i prioriteringsrækkefølgen om hel eller delvis udbetaling af lodsejeres tilskud til panthavere."*

## Hørings svar

FIDA-1223305890-688124-v1

Vi bakker op om lavbundsprojekter, som er et centralt element i den politiske aftale om grøn omstilling af dansk landbrug. Vi ønsker med vores bemærkninger at støtte op om, at de miljøforbedrende projekter kan gennemføres, og at mulige hindringer for projekternes gennemførelse bliver mindsket i videst muligt omfang, både aktuelt og i fremtiden. Derfor støtter vi op om gennemførelsen af reglerne om panthaverinddragelse, som er beskrevet i CAP-loven.

Med venlig hilsen



### **Peter Jayaswal**

Direktør for realkredit og ejendomsfinansiering

Direkte nr: +45 4029 5574

[PJ@fida.dk](mailto:PJ@fida.dk)

