



Dato: 22. marts 2018  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Malene Lejbach  
Sagsnr.: 2017-701-0016  
Dok.: 680215

## UDKAST

### Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom)

#### § 1

I bekendtgørelse nr. 834 af 3. september 2009 om tinglysning i tingbogen (fast ejendom), som ændret senest ved bekendtgørelse nr. 1538 af 9. december 2016, foretages følgende ændringer:

**1.** I *indledningen* ændres »§ 19, stk. 2, 2. pkt., § 22, stk. 1, § 23, stk. 3« til: »§ 19, stk. 2, 3. pkt., § 21, stk. 4«, og »lovbekendtgørelse nr. 158 af 9. marts 2006, som ændret ved § 6 i lov nr. 538 af 8. juni 2006 og lov nr. 539 af 8. juni 2006« ændres til: »lovbekendtgørelse nr. 1075 af 30. september 2014, som ændret ved § 3 i lov nr. 80 af 24. januar 2017«.

**2.** I § 10, stk. 2, 1. pkt., affattes således:  
»Adkomstdokumenter kan indeholde oplysning om samtykke fra sælgers ægtefælle efter § 6 i lov om ægtefælles økonomiske forhold og i givet fald den tiltrædende ægtefælles personnummer.«

**3.** I § 10, stk. 4, ændres »vurderingslovens § 47 A« til: »ejendomsvurderingslovens § 54, stk. 1«.

**4.** I § 17 indsættes efter »fogedret«: »samt om, hvem der blev højestbydende på endelig auktion«.

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk  
jm@jm.dk

5. I § 20, stk. 2, nr. 1, ændres »§ 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger« til: »§ 6 i lov om ægtefællers økonomiske forhold«.

6. I § 28, stk. 1, 3. pkt., udgår »og en fil med beskrivelse af stedfæstelsen, jf. stk. 2«, og stk. 2-4 ophæves.

7. I § 29, stk. 1, ændres »en ny fil med en beskrivelse af servituttens fremtidige geografiske udstrækning« til: »et nyt elektronisk rids«.

8. I § 40, stk. 1, ændres »bekendtgørelse nr. 107 af 25. februar 1991« til: »bekendtgørelse nr. 169 af 8. februar 2010«.

9. I § 40, stk. 2, 1. pkt., ændres »Kort- og Matrikelstyrelsen« til: »Geodatastyrelsen«.

10. §§ 42-44 affattes således:

»§ 42. Tinglysningsretten kan tillade, at et areal overføres fra en ejendom til en anden, uden at adkomsten til det areal, der overføres, forinden er berigtiget, såfremt:

- 1) værdien af arealet, der overføres, ikke overstiger 50.000 kr., og der forinden er forevist Tinglysningsretten en af parterne underskrevet erklæring om overdragelsen, eller
- 2) adkomsten til arealet fremgår af en ekspropriationsfortegnelse, og denne forinden er forevist for Tinglysningsretten, eller
- 3) det areal, der overføres, overgår til offentlig vej eller jernbane, og der forinden er forevist Tinglysningsretten en erklæring underskrevet af en beskikket landinspektør, hvori denne erklærer, at arealets værdi ikke overstiger 10.000 kr.

§ 43. Tinglysningsretten kan bestemme, at de i henhold til pante- og servitutrettigheder berettigede skal tåle, at deres pant- eller servitutsikrede ret ikke overføres til et frastykket areal, såfremt:

- 1) værdien af det frastykkede areal ikke overstiger 2 pct. af den senest offentliggjorte vurdering, dog maksimalt 150.000 kr., og
- 2) der forinden er forevist Tinglysningsretten en erklæring underskrevet af ejeren af den ejendom, hvorfra arealet frastykkes, samt af en beskikket landinspektør, hvoraf det fremgår, at:
  - a) ændringen sker uden nogen som helst fare for rettighedshaverens sikkerhed,
  - b) ændringen kun giver anledning til ubetydelig formindskelse af ejendommens værdi,

- c) der ikke inden for de seneste fem år er sket tilsvarende ændringer uden rettighedshavernes accept,
  - d) der ikke findes bygninger på arealet, eller at de bygninger, der findes på arealet, er af ubetydelig værdi,
  - e) værdien af arealet ligger inden for de under stk. 1, nr. 1, angivne grænser.
- Stk. 2.* Vedrører den i stk. 1 nævnte ændring en ejerlejlighedsejendoms fællesareal, beregnes værdien i forhold til den enkelte ejerlejlighed efter dennes andel af fællesarealet (fordelingstal).

**§ 44.** Er der afgivet erklæring efter § 42, nr. 1, noterer Tinglysningssretten dette på den ejendom, hvortil arealet overføres.

*Stk. 2.* Er der afgivet erklæring efter § 43, stk. 1, nr. 2, noterer Tinglysningssretten dette på den ejendom, hvorfra arealet frastykkes.«

**11.** §§ 45 og 46 ophæves.

## § 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juni 2018.

*Justitsministeriet, den*

Søren Pape Poulsen

/Mette Kjølby Miller-Harris