

Sagsnr.:
2024-10876

Dato:
24. september 2024

Oversigt med begrundelser for ændringer i ændringsforslaget til BR18 med ikrafttrædelse den 1. januar 2025

I det følgende beskrives begrundelser for hver enkel ændring i ændringsforslaget.

Skemaet er bygget op således:

- Venstre spalte: Paragraffen
- Midterste spalte: Indholdet af ændring
- Højre spalte: Begrundelse for ændring

§§	Indholdet af ændring	Begrundelse
§ 41, nyt stk. 3	For byggearbejde omfattet af konstruktionsklasse 2-4, jf. kapitel 26, skal der med færdigmeldingen ligeledes indsendes en erklæring, om at der er gennemført kontrol og udarbejdet Statisk kontrolrapport udførelse - arbejde - almen kontrol, jf. § 502, stk. 1, nr. 3, litra b, og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.	<p>Den certificerede statiker skal med ændringen i § 531, stk. 2, ikke længere sikre, at kontrol dokumentationen for almen kontrol af udførelse af de bærende konstruktioner er gennemført i henhold til BR18, kapitel 30, kontrol dokumentationen udarbejdet i henhold til BR18, kapitel 28, er samlet, udgør et hele og kan bruges som den foreligger.</p> <p>Idet denne opgave udgår af den certificerede statikers virke er det med ændringsforslaget nu bygningsejer, der skal varetage denne opgave. Dette opfyldes ved, at bygningsejer fremsender en erklæring som dokumentation for, at der er udført almen kontrol af udførelsen af de bærende konstruktioner på baggrund af de tilhørende kontrolplaner, og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.</p> <p>Erklæringen udarbejdes på grundlag af kontrolregistreringsrapporterne angivet i ændringen i § 502, stk. 1, nr. 3, litra c.</p>

§ 42, nyt stk. 3	<p>For byggearbejde omfattet af brandklasse 2-4, jf. kapitel 27, skal der med færdigmeldingen ligeledes indsendes en erklæring, om at der er gennemført kontrol og udarbejdet kontrolrapporter for almen kontrol af projektering og udførelse af brandsikringstiltag, jf. § 519, stk. 1, nr. 2 og 3, og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.</p>	<p>Den certificerede brandrådgiver skal med ændringen i § 531, stk. 2, ikke længere sikre, at kontrol dokumentationen for almen kontrol af projektering og udførelsen af brandsikringstiltag er gennemført i henhold til BR18, kapitel 30, kontrol dokumentationen udarbejdet i henhold til BR18, kapitel 29, er samlet, udgør et hele og kan bruges som den foreligger.</p> <p>Idet denne opgave udgår af den certificerede brandrådgivers virke, er det med ændringsforslaget nu bygningsejer, der skal varetage denne opgave.</p> <p>Dette opfyldes ved at bygningsejer fremsender en erklæring som dokumentation for, at der er udført almen kontrol af projektering og udførelsen af brandsikringstiltag på baggrund af de tilhørende kontrolplaner, og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.</p>
§ 43, stk. 2	<p>Inden kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til ibrugtagning af byggeriet, skal kommunalbestyrelsen kontrollere, at ansøgeren har indsendt dokumentation jf. § 40, stk. 2, nr. 1 og erklæringer jf. § 40, stk. 2, nr. 2 og 3 og hvis relevant erklæringer jf. §§ 41 og 42.</p>	<p>Det præciseres, at kommunalbestyrelsen skal kontrollere, at der er fremsendt erklæringer, herunder sluterklæring(er), for at kunne udstede en ibrugtagningstilladelse.</p> <p>Herudover foreslås indført, at kommunalbestyrelsen skal kontrollere, at der er fremsendt erklæring om, at der er gennemført kontrol og udarbejdet kontrolrapporter for almen kontrol af hhv. udførelse af bærende konstruktioner og projektering og udførelse af brandsikringstiltag, og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.</p>

		Begrundelsen herfor er, at opgaven med at sikre ovennævnte udgår af den certificeredes virke med ændringsforslaget i §§ 531, stk. 2.
§ 121, stk. 1, nr. 2	'mere' ændres til 'flere'	Redaktionel ændring
§ 121, stk. 3	'Brandslukningsmateriel' ændres til 'håndslukningsudstyr'	Redaktionel ændring
§ 135, nyt stk. 2	Mindre ændringer i eksisterende brandtekniske installationer er undtaget fra stk. 1, såfremt der foreligger dokumentation for ændringen og en installatørerklæring om, at den brandtekniske installation efter ændringen er i overensstemmelse med retningslinjerne i projekteringsstandarden for den givne installation og fungerer efter hensigten. Akkrediteret kontrol af ændringen skal ske i forbindelse med installationens førstkommende løbende funktionsafprøvning, jf. § 141, stk. 3.	<p>Der indføres en lempelse for byggearbejder omfattende mindre ændringer af eksisterende brandtekniske installationer, hvor der er krav om kontrol foretaget af et akkrediteret inspektionsorgan inden ibrugtagning.</p> <p>Lempelsen består i, at den brandtekniske installation med ændringen umiddelbart kan tages i brug, såfremt der foreligger en erklæring fra den installatør, som har foretaget den mindre ændring.</p> <p>Installatørerklæringen skal erklære, at den brandtekniske installation efter ændringen er i overensstemmelse med retningslinjerne i projekteringsstandarden for det givne anlæg og fungerer efter hensigten.</p> <p>Den brandtekniske installation med ændringen skal kontrolleres i forbindelse med anlæggets førstkommende løbende funktionsafprøvning, jf. § 141, stk. 3, foretaget af det akkrediterede inspektionsorgan.</p> <p>Hensigten men lempelsen er at udskyde funktionsafprøvningen af ændringen af den brandtekniske installation så kontrollen heraf bliver sammenfaldende</p>

		med den løbende funktionsafprøvning. Herved reduceres omkostningerne svarende til én funktionsafprøvning af den brandtekniske installation.
§ 148, stk. 3	'Brandslukningsmateriel' ændres til 'håndslukningsudstyr'	Redaktionel rettelse
§ 248, stk. 1	Energieffizienz ændres til energieffizienz	Stavefejl/fejlrettelse
§ 330, stk. 3	Ophæves.	Nationale krav til afgasning af formaldehyd for byggevarer, der er omfattet af den harmoniserede standard DS/EN 13986, og som indbygges, så de er i kontakt med indeklimaet, er nu erstattet af EU-krav angivet i forordning (EU) 2023/1464 af 14. juli 2023.
§ 345, stk. 1, ny nr. 4	'DS/EN 1992-4:2018, Betonkonstruktioner, Dimensionering af befæstelsesdele til anvendelse i beton med DS/EN 1992-4 DK NA' indsættes	Indsættes fordi der er kommet et nyt nationalt annekst til eurocodes. Formålet er at anvende EN 1992-4 til dimensionering af befæstelser til betonkonstruktioner (som resten af Europa) og sikre, at der anvendes sikkerhedsniveauet iht. § 344.
§ 357	'§§344-354' ændres til '§§ 344-356'.	Redaktionel rettelse
§ 359	'DS/EN 1176-7 Legepladsredskaber og -underlag - Del 7: Vejledning til brug ved installation, inspektion, vedligeholdelse og drift.' udgår.	Det tydeliggøres, at bestemmelserne i § 359 kun vedrører projektering, og at der ikke er specifikke krav til, hvorledes at inspektionen af en legeplads skal foretages, herunder at den ikke nødvendigvis skal udføres af en certificeret legepladsinspektør. Dertil tydeliggøres det, at der ikke er krav om, hvor tit inspektionerne skal finde sted.
§ 499, stk. 1, nr. 4	4) at de anførte kontroller i den endelig kontrolplan for hhv. Statisk kontrolplan projektering, Statisk kontrolplan udførelse – bygværk og Statisk kontrolplan udførelse – arbejde – særlig	Ændringen præciserer den kontrol, der er omfattet af den certificerede statikers virke som følge af ændringen i § 531, stk. 2 og dermed den kontroldokumentation, der omfattes af sluterklæringen.

	kontrol er gennemført og dokumenteret i kontrolrapporter, og at de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet, og....	
§ 499, stk. 2, nr. 3	3) at de i den endelige kontrolplan for Statisk kontrolplan projektering – tredjepart anførte kontroller er gennemført, og at de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet, og	Ændringen præciserer den kontrol, der er omfattet af den certificerede tredjepartskontrollants virke og dermed den kontroldokumentation, der omfattes af sluterklæringen for tredjepartskontrollen.
§ 502, stk. 1, nr. 3 ny litra c	c) Kontrolregistreringsrapporter, der erklærer, at Statisk kontrolrapport udførelse - arbejde - særlig kontrol er udført i henhold til de tilhørende kontrolplaner og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.	Som en del af den statistiske dokumentation foreslås indført kontrolregistreringsrapporter, der erklærer, at særlig kontrol for udførelsen af bærende konstruktioner er udarbejdet i henhold til de tilhørende kontrolplaner og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet. Hensigten med indførelse af kontrolregistreringsrapporter er at lette de certificerede statikers virke ifm. at sikre, at den særlige kontrol af udførelsen er gennemført og dokumenteret iht. Kontrolplanen, og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.
§ 507, stk. 1, nr. 9	9) Kontrolrapport, herunder kontrolregistreringsrapport, jf. § 519.	Ændringen angiver, at der foruden kontrolrapporter desuden skal udarbejdes kontrolregistreringsrapporter jf. § 519. Konsekvensrettelse som følge af ændring i § 519.
§ 509, stk. 1, nr. 4	4) At de i den endelige kontrolplan for design af brandforhold samt for projektering og udførelse af særlig kontrol anførte kontroller er gennemført, og at de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.	Ændringen præciserer hvilken kontrol, der er omfattet af den certificerede brandrådgivers virke som følge af ændringen i § 531, stk. 2 og dermed hvilken kontroldokumentation, der omfattes af sluterklæringen.

§ 509, stk. 2, nr. 3	3) At de i den endelige kontrolplan for tredjepartskontrol af design af brandforhold anførte kontroller er gennemført, og at de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.	Ændringen præciserer hvilken kontrol, der er omfattet af den certificerede tredjepartskontrollants virke og dermed hvilken kontroldokumentation, der omfattes af sluterklæringen for tredjepartskontrollen.
§ 510	'hvorvidt' ændres til 'at'	Mindre sproglig rettelse.
§ 514	'Brandslukningsmateriel' ændres til 'håndslukningsudstyr'	Redaktionel rettelse
§ 515	'Brandslukningsmateriel' ændres til 'håndslukningsudstyr'	Redaktionel rettelse
§ 518, stk. 1	Den brandtekniske kontrolplan for design af brandforhold skal beskrive de krav, der er til kontrol, jf. kapitel 30. I kontrolplanen skal niveauet for kontrol af dokumentation for design af brandforhold svare til den brandklasse, som byggearbejdet er indplaceret i.	Bestemmelsen opdeles således, at stk. 1 omfatter kontrolplaner for design af brandforhold, og stk. 2 omfatter kontrolplaner for projektering og udførelse af brandsikringstiltag. Ændringen er en konsekvens af, at kontrol af projektering og udførelse af brandsikringstiltag foreslås opdelt i en almen kontrol og en særlig kontrol.
§ 518, ny stk. 2	Den brandtekniske kontrolplan for projektering og udførelse af brandsikringstiltag skal beskrive de krav, der er til særlig kontrol og almen kontrol, jf. kapitel 30. I kontrolplanen skal niveauet for særlig kontrol og almen kontrol af projektering og udførelse af brandsikringstiltag svare til henholdsvis den brandklasse og risikoklasse, som det enkelte bygningsafsnit er indplaceret i.	Det foreslås, at kontrol, herunder kontrolplaner for projektering og udførelse af brandsikringstiltag, opdeles i en almen kontrol og en særlig kontrol. Hensigten med denne opdeling er, at der kan skelnes mellem den kontrol, der som minimum altid skal foretages (almen kontrol), og den kontrol, der er af særlig betydning for brandsikkerheden (særlig kontrol), og som den certificerede brandrådgiver skal sikre gennemført.
§ 519, ny stk. 2.	Der skal udarbejdes kontrolregistreringsrapporter, der erklærer, at kontrolrapporter for særlig kontrol for hhv. projektering og udførelse af brandsikringstiltag er udført i henhold til de tilhørende	Som en del af den brandtekniske dokumentation indføres kontrolregistreringsrapporter, der erklærer, at særlig kontrol for projektering og udførelsen af brandsikringstiltag er udarbejdet i henhold til de tilhørende

	<p>kontrolplaner og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.</p>	<p>kontrolplaner og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.</p> <p>Hensigten med indførelse af kontrolregistreringsrapporter er at lette de certificerede brandrådgivers virke ifm. at sikre, at den særlige kontrol af projektering og udførelse er gennemført og dokumenteret iht. kontrolplanen og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.</p>
<p>§ 523, ny stk. 6</p>	<p>Byggearbejder omfattet af §§ 135-136 kan udføres uden, at der forinden er gennemført en uafhængig kontrol af dokumentation for projektering af brandsikringstiltaget, såfremt kontrol af projektering og udførelse foretages samtidig af et akkrediteret inspektionsorgan efter byggearbejdet er udført.</p>	<p>Ændring indføres som en undtagelse til § 523, stk. 2, der angiver, at der skal gennemføres uafhængig kontrol, og de ved kontrollen fundne afvigelser skal være behandlet inden dokumentation anvendes som grundlag for det videre arbejde.</p> <p>For kontrol af brandtekniske installationer omfattet af §§ 135-136, foretages kontrollen af projektering og udførelse i praksis samtidig og efter byggearbejdet er udført.</p> <p>Hensigten med ændringen er at tilrette reguleringen, så den afspejler praksis, idet det vurderes, at ændringen ikke får negative konsekvenser for sikkerhedsniveauet.</p>
<p>§ 523, ny stk. 7</p>	<p>Mindre om- og tilbygninger der omfatter et begrænset omfang af brandsikringstiltag, kan undtages for uafhængig kontrol af dokumentation af projektering af brandsikringstiltag, såfremt der foretages en fuld uafhængig kontrol af det udførte brandsikringstiltag på grundlag af</p>	<p>Der indføres en lempelse for mindre om- og tilbygninger, hvor byggearbejdet udelukkende omfatter et begrænset omfang af brandsikringstiltag.</p> <p>Lempelsen består i, at der kan undlades at foretage en uafhængig kontrol af dokumentation for projektering, såfremt der gennemføres en fuld uafhængig</p>

	dokumentation for design af brandforhold.	<p>kontrol af det udførte brandsikringstiltag på grundlag af brandkravene og ydeevnekriterierne i funktionsbeskrivelsen.</p> <p>Ændring indføres som en undtagelse til § 523, stk. 2, der angiver, at der skal gennemføres uafhængig kontrol, og de ved kontrollen fundne afvigelser skal være behandlet inden dokumentation anvendes som grundlag for det videre arbejde.</p>
§ 531, stk. 1, nr. 2	2) de bærende konstruktioner og brandforhold er i overensstemmelse med definerede krav til sikkerhed og anvendelighed samt egnede til formålet, og	<p>Ændringen indføres for at understøtte klimakravene i bygningsreglementet og gøre det lettere at anvende nye byggemetoder og –materialer, for hvilke der ikke i dag eksisterer alment teknisk fælleseje</p> <p>Med ændringen skal den certificerede ikke længere sikre, at byggearbejder altid skal følge alment teknisk fælleseje</p>
§ 531, ny stk. 2	For dokumentation jf. stk. 1, nr. 4, er kontroldokumentationen af almen kontrol undtaget fra den certificerede statikers og brandrådgivers virke.	<p>Det foreslås, at kontroldokumentationen for almen kontrol udgår af den certificeredes virke.</p> <p>Med ændringen vil den certificerede brandrådgiver ikke længere skulle sikre, at der er gennemført almen kontrol af projektering og udførelse af brandsikringstiltag og den certificerede statiker vil ikke længere skulle sikre, at der er gennemført almen kontrol af udførelse af bærende konstruktioner.</p> <p>Hensigten med ændringen er at lempe på kravet til de certificeredes virke, således at de certificeredes ressourcer optimeres og bruges der, hvor de gør mest gavn.</p>

§ 540, ny stk. 2	For dokumentation, jf. stk. 1, nr. 7, er kontrolrapport for Statisk kontrolrapport udførelse - arbejde - almen kontrol, jf. § 502, stk. 1, nr. 3, litra b, undtaget.	Ændringen er indført som konsekvens af ændringen i § 531 (ny stk. 2).
§ 542, stk. 4	Den certificerede statiker skal gennemføre en tilstrækkelig supplerende kontrol af udførelse af bærende konstruktioner, således at § 540, stk. 1, nr. 7, er opfyldt. Den supplerende kontrol skal mindst omfatte kontrol af kontrolregistreringsrapporter, der viser, at Statisk kontrolrapport udførelse – bygværk, Statisk kontrolrapport udførelse - arbejde - særlig kontrol og Statisk kontrolrapport udførelse – tredjepart er udført i henhold til kontrolplanen og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.	Som følge af ændringerne i §§ 531, stk. 2 og 502, stk. 1, nr. 3, litra c, præciseres den certificerede statikers minimumsvirke ved supplerende kontrol af udførelse af bærende konstruktioner, således at § 540, stk. 1, nr. 7, er opfyldt.
§ 548, ny stk. 2	For dokumentation, jf. stk. 1, nr. 6, er kontrolrapport for almen kontrol, jf. § 519, stk. 1, nr. 2 og 3, undtaget.	Ændringen er indfør som konsekvens af ændringen i § 531 (ny stk. 2).
§ 549, stk. 3	Den certificerede brandrådgiver kan uddelegere dokumentation for design af brandforhold, jf. § 507, stk.1, nr. 5-8 og 10, § 507, stk. 2 samt § 519, stk. 1, nr. 1, som den certificerede brandrådgiver ikke selv skal udfærdige. Den certificerede brandrådgiver skal gennemføre en tilstrækkelig supplerende kontrol mindst svarende til en minimumskontrol (MIN), jf. § 527 af den del af den brandtekniske dokumentation, som den certificerede har	Det præciseres, at den certificerede brandrådgiver skal gennemføre en supplerende kontrol mindst svarende til en minimumskontrol af dokumentation, som er uddelegeret, for at sikre, at minimumsvirket jf. § 548 er opfyldt

	uddelegeret, således at § 548 er opfyldt.	
§ 549, stk. 4	Den certificerede brandrådgiver skal gennemføre en tilstrækkelig supplerende kontrol af projektering og udførelse af brandsikringstiltag, således at § 548, stk. 1, nr. 6, er opfyldt. Den supplerende kontrol skal mindst omfatte kontrol af kontrolregistreringsrapporter, der viser, at kontrolrapporter for særlig kontrol af projektering og udførelse af brandsikringstiltag samt dokumentation omfattet af §§ 135-136 er udført i henhold til kontrolplanen og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.	Som følge af ændringerne i §§ 531, stk. 2 og 519, stk. 2, præciseres den certificerede brandrådgivers minimumsvirke ved supplerende kontrol af projektering og udførelse af brandsikringstiltag, således at § 548, stk. 1, nr. 6 er opfyldt.
§ 550, stk. 3	Tredjepartskontrollanten kan få assistance til at foretage tredjepartskontrollen, men vil stadig virke som tredjepartskontrollant. Den certificerede tredjepartskontrollant skal sikre, at kontrollen mindst svarer til tredjepartskontrollens minimumsvirke, således at stk. 1, nr. 2, er opfyldt. Herudover skal tredjepartskontrollanten gennemføre en tilstrækkelig supplerende kontrol mindst svarende til en minimumskontrol (MIN), jf. § 527, af den del af den brandtekniske dokumentation, hvortil den certificerede har indhentet assistance.	Fejlrettelse.
Bilag 1, tabel 3	Anden note a) rettes til b)	Fejlrettelse.

(Indplacering i brandklasser)		
----------------------------------	--	--