

UDKAST
til
Ændring af bekendtgørelse om jordvarmeanlæg

§ 1

I bekendtgørelse nr. 1312 af 21. november 2013 om jordvarmeanlæg, som ændret ved bekendtgørelse nr. 680 af 19. juni 2014, foretages følgende ændringer:

1. § 3 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 3. I denne bekendtgørelse forstås ved:

- 1) Jordvarmeanlæg: Varmeoptagesystem med jord eller grundfjeld som varmekilde. Varmeoptagesystemet skal være baseret på brine, bestående af vand og frostsikringsmiddel, i jordvarmeanlæggets slanger, jf. § 15.
- 2) Terrænnært ikke-industrielt jordvarmeanlæg: Terrænnære ikke-industrielle jordvarmeanlæg, der ikke er omfattet af bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.
- 3) Terrænnært anlæg: Jordvarmeanlæg, der er boret eller gravet ned i højst 5 meters dybde.
- 4) Dybt anlæg: Jordvarmeanlæg med en eller flere borer, udført med boreudstyr og gravede anlæg, hvor anlæggets dybeste del går dybere end 5 meter under terræn.
- 5) Alment vandforsyningsanlæg: Anlæg, som forsyner eller har til formål at forsyne mindst ti ejendomme, jf. vandforsyningsloven.
- 6) Ikke-almment vandforsyningsanlæg: Anlæg, der forsyner fra 1 til 9 ejendomme.
- 7) Andet anlæg: Borer til indvinding af vand uden krav om drikkevandskvalitet, men ikke anlæggets ledninger, f.eks. markvandingsboringer.
- 8) Tæthedsprøvning: Afprøvning med rent vand, som skal sikre, at det samlede anlæg er tæt.
- 9) Trykprøvning: Kontrol af, om de enkelte komponenter i jordvarmeanlægget, inden anlægget samles, lever op til de standarder, som de er produceret til. Trykprøvning sker ved højere tryk end tæthedsprøvning og foretages i forbindelse med produktion af anlæggets dele. «.

2. I § 6, stk. 1, ændres »Tilladelser, der vedrører jordvarmeanlæg med brine,« til: »Tilladelser til etablering af et jordvarmeanlæg«, og stk. 2 ophæves.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

3. I § 7, nr. 1, § 23, stk. 1, og bilag 2 ændres »horisontalt« til: »terrænnært«.

4. § 10 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 10. Jordvarmeanlæg skal overholde de i stk. 2-8 angivne krav. Ingen del af jordvarmeanlægget må ligge inden for de nævnte afstande.

Stk. 2. Et terrænnært anlæg skal etableres mindst 50 meter fra et alment eller ikke-almment vandforsyningsanlæg og mindst 5 meter fra et andet anlæg.

Stk. 3. Et dybt anlæg skal etableres mindst 300 meter fra et alment vandforsyningsanlæg og mindst 50 meter fra et ikke-almment eller andet anlæg.

Hvis der foreligger detaljerede beregninger for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), kan disse gøre sig gældende som mindste afstand til vandforsyningsanlæg, så længe dybe anlæg placeres mindst 50 meter fra vandforsyningsanlægget.

Stk. 4. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.

Stk. 5. Varmeslanger i et terrænnært anlæg skal ligge mindst 0,6 m fra skel, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.

Stk. 6. Varmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6 m jorddækning.

Stk. 7. Varmeslanger i landbrugsarealer skal nedgraves, så de har mindst 1 m jorddækning.

Stk. 8. Der må ikke placeres dræn i arealer med terrænnært anlæg.«.

5. § 11 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 11. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning fra ejer lempe kravene i § 10, stk. 2 og 3, indtil 5 meter, hvis vandforsyningsanlægget kun forsyner den ejendom, hvor jordvarmeanlægget udlægges.

Stk. 2. Hvis der foreligger skriftligt samtykke fra ejeren af et vandforsyningsanlæg, jf. stk. 1, kan kommunalbestyrelsen tillige efter ansøgning lempe kravene i § 10, stk. 2 og 3, indtil 5 meter i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på nærliggende ejendomme.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan skærpe afstandskravene i § 10, stk. 2 og 3, eller fastsætte vilkår om særlig indretning af jordvarmeanlægget, hvis den skønner, at dette er nødvendigt for at sikre et alment eller ikke-almment vandforsyningsanlæg mod forurening.«.

6. I § 13, § 14, stk. 2, og § 14, stk. 4, ændres »vertikale anlæg« til: »dybe anlæg«.

7. I § 14, stk. 1, ændres »horisontale anlæg« til: »terrænnære anlæg«.

8. I § 16, stk. 1, nr. 1, udgår: »(pressostat eller niveaувagt)«.

9. § 17 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 17. Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelse til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.«.

10. § 18 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 18. Til samlinger af varmeslanger med brine skal anvendes elektrovejsefittings, der er kompatible med de anvendte slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3. Samlingsstedet skal i terrænnære anlæg indmåles og fremgå af en plan over placering af slanger.

Stk. 2. Ejeren af anlægget skal på kommunalbestyrelsens forlangende stille en plan over placering af borer og slanger til rådighed.«.

11. § 20 ophæves.

12. § 21, stk. 1, affattes således:

»Jordvarmeanlæggets ejer skal efter 1. driftsår lade anlægget efterse af en sagkyndig i jordvarmeanlæg. Eftersynet skal omfatte de i bilag 4 nævnte

forhold. Kommunalbestyrelsen kan i sin afgørelse efter lovens § 19 fastsætte yderligere bestemmelser om eftersynet.«.

13. I § 23, stk. 2, ændres »vertikalt anlæg« til: »dybt anlæg«, og stk. 3 ophæves. Stk. 4 bliver herefter stk. 3.

14. I § 25, stk. 1, nr. 3, udgår: », § 20 og § 23, stk. 3«.

15. § 25, stk. 1, nr. 5 affattes således:

»5) Undlader at anvende sagkyndige i jordvarmeanlæg til eftersyn, jf. § 21, stk. 1.«.

16. Bilag 1 affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

17. Bilag 2 affattes som bilag 2 til denne bekendtgørelse.

18. I overskriften til bilag 3 udgår »med brine«.

19. Bilag 4 affattes som bilag 3 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 01.01.2016.

Stk. 2. Verserende sager, herunder klagesager, færdigbehandles efter reglerne i denne bekendtgørelse.

Stk. 3. Afgørelser, som er truffet i medfør af tidligere bekendtgørelser, bevarer deres gyldighed, indtil der efter denne bekendtgørelse eller lov om miljøbeskyttelse træffes nye afgørelser eller bestemmes andet.

Bilag 1

»Bilag 1

Oplysninger til brug ved ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg, jf. § 5

1. Navn, adresse og telefonnummer på ejer og eventuelt brugeren af jordvarmeanlægget.
2. Oplysninger om hvor og af hvem jordvarmeanlægget etableres:
 - a) Adresse.
 - b) Matrikelnummer.
 - c) Eventuelt ejerlav.
 - d) Anlæggets grundareal i m², når oplysning herom kan stilles til rådighed af den, der har fremstillet anlægget.
 - e) Installatørens navn, adresse og telefonnummer.
 - f) Ved ansøgning om etablering af dybe anlæg oplyses tillige navn, adresse og telefonnummer på brøndboreren.
3. Oplysning om eventuelle tinglyste deklARATIONER på ejendommen samt dokumentation herfor.
4. Oplysninger om anlægget:
 - a) Kort beskrivelse af anlægget samt for dybe anlæg boringens/boringernes dimensioner og udførelse.
 - b) Tegning over anlæggets placering på matriklen.
 - c) Afstand til nærmeste almene eller ikke-almene vandforsyningsanlæg eller andet anlæg.
 - d) Typebetegnelse for varmeoptagningsanlægget.
 - e) Samlet længde af varmeoptagningsanlægget.
 - f) Oplysning om anvendt frostvæske
 - g) Antal strenge.
 - h) Mængde frostvæske i alt, angivet i liter.
 - i) Mængde af brine (væske i alt, angivet i liter).
 - j) Varmeoptagningsanlæggets diameter i mm.
 - k) Mængde frostvæske pr. streng.
 - l) Anlæggets dybde.

- m) Om jordvarmeanlægget supplerer eller erstatter en anden opvarmningsform.
 - n) Oplysning om valg af andre materialer end de i § 14, stk. 1 og 2, nævnte.
 - o) For boringer, der indberettes i henhold til boringsbekendtgørelsen, oplyses typen af jordvarmeslange, typen af forseglingsmateriale og mængden af forseglingsmateriale.
 - p) For terrænnære anlæg oplyses typen af jordvarmeslange.
5. Fuldmagt fra grundejer, hvis anlægget etableres på en fast ejendom, som ansøger ikke har fuld rådighed over.
 6. Samtykke om dispensation til afstandskrav fra ejer af et ikke-almment eller andet vandsyningsanlæg, såfremt der ønskes etableret jordvarmeanlæg tættere på vandforsyning end de angivne krav.
 7. Oplysning om det forventede tidspunkt for udførelsen af eventuelle boringer i henhold til boringsbekendtgørelsen.
 8. Oplysning om det forventede tidspunkt for ibrugtagning.«.

Bilag 2

»Bilag 2

Oplysninger til brug ved anmeldelse om etablering eller ændring af jordvarmeanlæg, jf. § 8

1. Navn, adresse og telefonnummer på ejer og eventuelt brugeren af jordvarmeanlægget.
2. Oplysninger om hvor og af hvem jordvarmeanlægget etableres:
 - a) Adresse.
 - b) Matrikelnummer.
 - c) Eventuelt ejerlav.
 - d) Anlæggets grundareal i m², når oplysning herom kan stilles til rådighed af den, der har fremstillet anlægget.
 - e) Installatørens navn, adresse og telefonnummer.
3. Oplysning om eventuelle tinglyste deklARATIONER på ejendommen samt dokumentation herfor.
4. Oplysninger om anlægget:
 - a) Kort beskrivelse af anlægget, herunder oplysning om, at der er tale om et ikke-industrielt terrænnært jordvarmeanlæg, beliggende uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, og som alene anvender de frostsikringsmidler, der er nævnt i bekendtgørelsens § 15, stk. 1.
 - b) Tegning over anlæggets placering på matriklen.
 - c) Hvis varmeslangerne er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal der foreligge oplysning om, at varmeslangerne er isoleret mod kondens.
 - d) Afstand til nærmeste almene eller ikke-almene vandforsyningsanlæg eller andet anlæg.
 - e) Typebetegnelsen for varmeoptagningsanlægget.
 - f) Ved slangekredsløb til terrænnære anlæg skal der foreligge oplysning om, at slangekredsløbet er udformet som et lukket system med et hviletryk på mindst 150 kPa (absolut tryk), oplysning om, at varmeslangerne er af typen PE 40, SDR 11, eller PE 80, SDR 17 samt oplysning om at slangerne er DS-godkendt og mærket »SBC« eller polygodkendt og mærket med »EN 13244« eller »EN 12201«.

- g) Ved anvendelse af varmeslanger skal der foreligge oplysning om, at der til samlingerne af varmeslangerne er anvendt elektrosvøjsefittings, der er kompatible med de anvendte PE-slanger i anlægget eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3.
 - h) Der skal foreligge oplysning om, at samlingsstedet er indmålt og fremgår af plan over placering af jordvarmeslangerne.
 - i) Samlet længde af varmeoptagningsanlægget.
 - j) Oplysning om anvendt frostvæske.
 - k) Antal strenge.
 - l) Mængde frostvæske i alt, angivet i liter.
 - m) Mængde af brine (væske i alt, angivet i liter).
 - n) Varmeoptagningsanlæggets diameter i mm.
 - o) Mængde frostvæske pr. streng.
 - p) Anlæggets dybde.
 - q) Om jordvarmeanlægget supplerer eller erstatter en anden opvarmningsform.
 - r) Oplysning om, at jordvarmeanlægget er tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget, samt oplysning om, at anlægget ikke kan genstarte automatisk.
 - s) Oplysning om, at jordvarmeanlægget ikke er overdækket på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
5. Fuldmagt fra grundejer, hvis anlægget etableres på en fast ejendom, som ansøger ikke har fuld rådighed over.
6. Samtykke om dispensation til afstandskrav fra ejer af et ikke alment eller andet vandsyningsanlæg, såfremt der ønskes etableret jordvarmeanlæg tættere på vandforsyning end de angivne krav.
7. Oplysning om det forventede tidspunkt for ibrugtagning.«.

Bilag 3

»Bilag 4

Forhold, som skal undersøges ved 1. driftsårs eftersyn, jf. § 21

1. Udførelsen af eventuelle reparationer.
2. Rør og samlinger.
3. Driftstryk.
4. Trykovervågningsystemet.
5. Frostsikringsvæske, type og mængde i anlægget.
6. Efterfyldning af brine, antal liter.
7. Andre forhold, som kommunalbestyrelsen har fastsat i tilladelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 19.«.