Notat

Albertslund Kommune

Modtagere: MBU/ØU/KB

Høringssvar til *Forslag til Fingerplan 2019* og *Danmarks Hovedstad – initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet*

Dato: 4. februar 2019
Sags nr.: 01.01.00-P17-1-19
Sagsbehandler: HKT

Albertslund Kommune vil gerne kvittere regeringen for at tage initiativ til at løse en række af de væsentlige problemstillinger, som Hovedstadsområdet har - særligt trængsel og mobilitet samt et øget pres på boligmarkedet.

Albertslund Kommune vil også gerne takke for, at Erhvervsministeren og Erhvervsudvalget tog sig tid til at besøge Albertslund og besigtige Hyldagerparken, og at Fingerplanen nu giver mulighed for, at projekter som Hyldagerbakker kan realiseres.

Albertslund Kommune har følgende kommentarer til Fingerplan 2019:

Helt overordnet har hovedstadsområdet udviklet sig væk fra den barnehånd, som blev tegnet ind i Fingerplanen i 1947, hvor der var ét centrum (København) understøttet af forstæder langs S-togsnettet.

Hovedstadsregionen har, som de fleste andre storbyregioner, udviklet sig til ét samlet arbejds- og boligmarked med flere centre, hvor arbejdsstyrke og varer bevæger sig på kryds og tværs i hele regionen. Ikke alle arbejdspladser er placeret ved den S-togslinje, hvor medarbejdere bor, og befolkningen transporterer sig derfor i stigende grad i egen bil.

Indbyggerne i Albertslund Kommune er handelsmæssigt i højere grad opland til CITY 2 og Rødovre Centeret end til Strøget, ligesom kun en tredjedel af pendlerne fra Albertslund pendler til København og Frederiksberg Kommuner. Med andre ord har de fleste borgere i kommuner som Albertslund hele deres liv udenfor København, og kommunerne i byfingrene er derfor ikke på samme måde som tidligere forstæder til København.

Idet kommunerne rundt om København, og i særlig grad Vestegnen, er plaget af meget støj fra de store gennemgående motorveje, ønsker Albertslund Kommune, at man arbejder for at øge mobiliteten med særligt fokus på understøttelse af effektiv kollektiv trafik og gode cykelstier. Herunder, at steder som Sportsbyen Brøndby, Rødovre Centrum og Hvidovre Hospital får en højklasse kollektiv trafikbetjening.

Hvor der etableres vejudvidelser eller nye veje, gør Albertslund Kommune opmærksom på, at det er forventningen, at Staten påtager sig opgaven med at sikre, at de borgere der bor langs med disse veje ikke udsættes for trafikstøj over de vejledende støjgrænser.

SEKRETARIAT FOR BYUDVIKLING & ERHVERV

_____

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 2
2620 Albertslund

www.albertslund.dk
albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68

Albertslund Kommune

Boligudvikling
Albertslund Kommune ser naturligvis positivt på de øgede byudviklingsmuligheder til nye boliger uden for København, men finder, at der er et uhensigtsmæssigt stort fokus på boligudvikling i Københavns Kommune.

Albertslund Kommune finder, at en større boligudvikling uden for København ikke kun er positiv for omegnskommunerne, men vil skabe et bosætnings alternativ, der kan bidrage til en naturlig regulering af de meget høje boligpriser i København og Frederiksberg og en lettelse af det trafikale pres.

Lempelser af stationsnærhedsprincippet
Albertslund Kommune er kritisk overfor lempelserne af stationsnærhedsprincippet. Gentagende undersøgelser har påvist, at ansatte på arbejdspladser der ligger stationsnært, kører færre kilometer i bil end deres kollegaer på ikke-stationsnære arbejdspladser. Det har således en positiv effekt på både trængsel, miljø- og klimabelastning.

En udvidelse af det stationsnære kerneområde i udvalgte byer, og de nye lokaliseringsområder uden tilstrækkelig kollektiv trafikbetjening, vurderes at medføre mere trængsel på vejnettet - det har hovedstadsregionen ikke brug for.

Det er Albertslund Kommunes forhåbning, at der i takt med de øgede erhvervsmuligheder i byfingrene, også sker en styrkelse af den kollektive trafikbetjening i de pågældende områder, således at der ikke skabes forstærket biltrafik, trængsel og støj fra vejene.

Udvidelser/udbygning af motorvejsnettet
Albertslund Kommune synes, at det er udmærket, at der sættes penge af til forundersøgelser af Ring 5 Syd. Men det er helt afgørende, at den samlede Ring 5 gennemføres uden arealindskrænkninger i den nordlige del således, at motorvejsnettet på Vestegnen ikke belastes med mere støjende trafik - især hvis den østlige havnetunnel gennemføres.

Albertslund Kommune vurderer dog ikke, at trængslen i hovedstadsområdet vil blive afhjulpet alene ved udbygning af motorvejsnettet. Erfaringen viser, at der efter hver vejudvidelse kommer mere biltrafik, og at trængslen derfor genskabes. Albertslund Kommune mener derfor, at et effektivt vejnet og et stabilt kollektiv trafikudbud sammen med en vækst i både arbejdspladser og boliger udenfor central kommunerne, samlet vil kunne afhjælpe trængselsproblematikken bedst muligt.

LOOP Citys høringssvar vedrørende kile-samarbejdet
Albertslund Kommune mener ikke, at høringssvar fra LOOP CITY m.fl. om genoptagelse af kilesamarbejdet er imødekommet. Albertslund Kommune finder det udmærket, at Fingerplanen åbner op for frivilligt at etablere nye grønne kiler, men gør opmærksom på, at det fælles høringssvar omhandlede samarbejde vedrørende de eksisterende kiler.

Ønsket i høringssvaret var udarbejdelse af en samlet planlægning, og et overordnet administrationsgrundlag med et præciseret grundlag for de eksisterende grønne kiler.

Albertslund Kommune oplever, at de grønne kile forvaltes så restriktivt, at gode initiativer til styrkelse af folkesundheden, uorganiseret idræt og fritidslivet ikke kan gennemføres på grund af Fingerplanen. Det kan være mindre bygningsændringer, der kan give ordentlige bad- og toiletforhold til eksisterende boldklubber eller muligheden for at indhegne et mindre areal til hundeskov.

Albertslund Kommune

Nogle kiler har Natura 2000 områder eller store kulturhistoriske værdier. Andre som Vestskoven og Køge Bugt Strandpark er planlagte fritidsområder etableret for, at give rekreative udfoldelsesmuligheder for befolkningen i forstæderne. Der er områder i kilerne, der bedre kan tåle mountainbike- og spejderaktiviteter end andre, der er områder som har et rigt dyreliv og andre der er meget præget af motorvejsstøj. Det er derfor uhensigtsmæssigt, at alle disse områder behandles ens i Fingerplanen.

Der er behov for at passe godt på kilerne, og der er behov for at kilerne kan tilbyde befolkningen i Hovedstadsområdet forskellige oplevelser. Derfor vil Albertslund Kommune igen opfordre til, at de tværkommunale samarbejder om de eksisterende kiler genoptages, og at reguleringen af kilerne tilpasses de kvaliteter, bevaringsforhold og anvendelsesmuligheder de enkelte grønne kiler har.

20. MBU/ØU/KB - Forslag til Fingerplan 2019 - høringssvar

Åbent - 01.01.00-P17-1-19

Anledning
Regeringen har udarbejdet et Forslag til Fingerplan 2019. Forslaget er i offentlig høring frem til 21. marts 2019. Forvaltningen har udarbejdet et høringssvar, som Kommunalbestyrelsen skal godkende.

Sagsfremstilling
Regeringen har den 24. januar 2019 offentliggjort regeringsudspillet "Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet". Udspillet omfatter blandt andet en række initiativer, der kræver ændringer i Fingerplanen (Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning). På den baggrund har regeringen udarbejdet et forslag til Fingerplan 2019, som sendes i 8 ugers offentlig høring frem til torsdag den 21. marts 2018.

Fingerplan 2019 indeholder følgende overordnede ændringer:

- Køge Bugt-byfingeren forlænges til Herfølge og der udpege ny grøn kile ved Køge
- Støjzonen omkring lufthavnen i Roskilde opdateres
- Københavns Kommune får flere byudviklingsmuligheder herunder principaftale om Lynetteholmen
- Mulighed for større erhvervsbyggeri på arealer, der ikke ligger stationsnært i udvalgte byer
- Køge Bugt Strandpark får øget muligheder for at udvikling
- Kommunerne må planlægge for støjvolde i grønne kiler
- Der gives et større kommunalt råderum i dele af kommuneplanlægningen
- Der gives samme byggemuligheder ved alle S-togsstationer og letbane stationer

Forud for udarbejdelse af forslag til Fingerplan 2019 fik kommunerne i hovedstadsområdet mulighed for at indsende ønsker til ændringer af Fingerplanen. Albertslund Kommune indsendte i den forbindelse fire høringssvar samt syv høringssvar sammen med de øvrige LOOP CITY kommuner. Af disse har staten valgt at imødekomme syv af ønskerne, tre er delvis imødekommet og et ønske fra LOOP CITY er ikke imødekommet.

Af regerings udspillet *Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet* fremgår det at Regeringen igangsætter en forundersøgelse af linjeføringen for en evt. fremtidig motorvejsforbindelse fra Køge til Frederikssundsmotorvejen. Det undersøges om den nordlige del af Ring 5-transportkorridoren op til Helsingør kan indsnævres eller ophæves. Mulighederne for at udvide og øge kapaciteten på Ring 3, Ring 4, Øresundsmotorvejen, Frederikssundsmotorvejen og Amagermotorvejen undersøges også. Derudover vil regeringen sikre metrobetjeningen af Lynetteholmen, og der vil blive fulgt op på Fremkommelighedsudvalgets forslag om optimering af trafikstyringen samt forøgelse af kapaciteten på S-togsnettet med automatisk drift.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, der opsummerer indholdet i Forslag til Fingerplan 2019, samt et udkast høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019, som herefter fremsendes til Erhvervsstyrelsen.

Historik
Miljø- og Byudvalg, 26. februar 2019, pkt. 5:
Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Økonomiudvalget, 5. marts 2019, pkt. 20:
Tiltrådte indstillingen

(Ø) kunne ikke tiltræde.

Beslutning
Godkendte indstillingen.

(Ø) kunne ikke godkende.

Bilag

- Høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019
- Orientering om Forslag til Fingerplan 2019

Erhvervsstyrelsen
Erhvervsministeriet
Langelinje Allé 17
2100 København Ø

Allerød Kommune

Plan og Byg

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 4. marts 2019

Høringssvar - Forslag Fingerplan 2019

Allerød Kommune er positive overfor at der er sat fokus på langsigtet vækst og udvikling i hovedstadsområdet med et Hovedstadsudspil og med en revision af Fingerplanen.

Allerød Kommune vil gerne kvittere for, at flere af vores ændringsforslag er medtaget i forslaget til Fingerplan 2019.

Transportkorridoren
Allerød Kommune har som andre kommuner i Nordsjælland foreslået, at den nordlige del af transportkorridoren til Ring 5 aflyses. Allerød Kommune mener stadig at arealreservation bør ophæves eller som minimum indskrænkes til det absolut nødvendige areal. Ifølge forslag til Fingerplanen nedsættes en arbejdsgruppe, som skal se på evt. aflysning, indskrænkning og revidering af bestemmelserne for transportkorridoren. Allerød Kommune foreslår, at det indskrives i planen, at Allerød Kommune og andre væsentligt berørte kommuner deltager i dette arbejde.

Erhverv
Allerød Kommune har foreslået, at Fingerplanen ændres, så erhvervsområdet ved Farremosen udelukkende forbeholdes transport- og distributionsvirksomheder. Dette er ikke imødekommet, og Allerød Kommune ønsker stadig, at Erhvervsområdet ved Faremosen udelukkende forbeholdes transport- og logistikerhverv. Se bilag 1 for uddybning af begrundelse.

Det er positivt, at der i forslaget er mulighed for at bruge det nuværende erhvervsområde i Vassingerød til transport- og distributionsvirksomheder – det er i dag alene udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Grøn kile og fremtidig boligudbygning
Vi kan med glæde konstatere, at ministeriet har valgt at imødekomme forslaget om mulighed for at benytte eksisterende ejendomme i de grønne kiler til boliger. Vi er dog uforstående for, at rettelserne i forhold til kilernes afgrænsning er så minimale. Vi tager til efterretning at større arealer ikke kan udtages, men foreslår, at kilerne rettes efter den vedhæftede gisfil. De fleste steder er der tale om at rykke afgrænsningen få meter til nærmeste matrikelskel.

Det fremgår af Fingerplanforslaget og Fingerplan 2017 § 16, stk. 3, at udlæg af ny byzone i Hillerødfingeren forudsætter, at kommunerne og staten har aftalt et grundlag for at udpege grønne kiler på langs og tværs af Fingeren. I forbindelse med Kommuneplan 2017 udlagde Allerød Kommune grøn kile på østsiden af Hillerød Fingeren. Erhvervsstyrelsen har oplyst, at der skal udpeges kile på tværs før bestemmelsen kan ophæves.

Den måske væsentligste byudvikling i Hillerødfingeren vil i de næste mange år foregå omkring det nye supersygehus ved Favrholm. En evt. kile på tværs af Hillerødfingeren kan naturligt planlægges sammen med udbygningen af disse arealer.

Den naturlige forbindelse på tværs af fingeren er fra Børstingerød Mose via Brødeskov til Lille Hestehave og endeligt Store Dyrehave. Idet den grønne kile bør følge eksisterende grønne træk og som minimum forbinde eksisterende natur/rekreative arealer vil Allerød Kommune med udlægget af Børstingerød Mose have udpeget den del af den tværgående grønne kile, der kan placeres i Allerød.

Allerød Kommune foreslår, at Børstingerød Mose (Se vedlagte kort) udpeges til grøn kile, og at § 16. stk. 3 suppleres med, at bestemmelsen ikke gælder for Allerød Kommune.

Fastholder oprindelige forslag til ændringer
Allerød Kommune har foreslået følgende ændringer til Fingerplanen, som ikke er imødekommet:

At stationsnærhedsprincippet ændres. Vi kan konstatere, at forslaget ikke er imødekommet. Det er stadig Allerød Kommunes ønske, at dette forslag indarbejdes i den endelige Fingerplan. Se s. 1 i bilag for uddybning.

At afgrænsningen af de ydre byfingre bliver mere fleksibel. Vi kan konstatere, at forslaget ikke er imødekommet. Det er stadig Allerød Kommunes ønske, at dette forslag indarbejdes i den endelige Fingerplan. Se s. 4 i bilag for uddybning.

At der bliver mulighed for at planlægge for økologiske landsbyer i hovedstadsområdet. Vi kan konstatere, at forslaget ikke er imødekommet. Det er stadig Allerød Kommunes ønske, at dette forslag indarbejdes i den endelige Fingerplan. Se side 6 i bilag for uddybning.

At erhvervsområdet ved Farremosen udelukkende skal forbeholdes transport- og distributionsvirksomheder. Det er stadig Allerød Kommunes ønske, at dette forslag indarbejdes i den endelige Fingerplan. Se s. 8 i bilag for uddybning.

At der kan placeres en virksomhed til affaldsbehandling i det øvrig hovedstadsområde. Vi kan konstatere, at forslaget ikke er imødekommet. Det er stadig Allerød Kommunes ønske, at dette forslag indarbejdes i den endelige Fingerplan. Se s. 10 i bilag for uddybning.

BRT
Fingerplanen åbner op for, at der på forsøgsbasis kan udpeges stationssnære kerneområder ved nye BRT stationer. Allerød Kommune opfordrer til, at der også bliver en forsøgsordning tilpasset det ydre storbyområde. Forsøgsordningen ville give mulighed for af sammenkoble S-togslinjerne udenfor håndfladen. Nye stationsnærhedszoner bør kun placeres i byfingrene.

Mindre bemærkninger og rettelser
I § 26 fremgår det, at Nymøllevej er en del af Ring 5. Normalt når der tales om Ring 5 er det en evt. ny forbindelse i transportkorridoren. Betegnelsen er derfor forvirrende eller direkte misvisende.

På bilag I er Faremosen Erhvervsområde benævnt Vassingerød Nord, det skal være Ny Vassingerød Nordøst/Farremosen.

Venlig hilsen

Karsten Längerich
Borgmester

Titel på forslag
Ændringer af Stationsnærhedsprincippet
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
1. Stationsnærhedsprincippet ændres, så kommunerne kan udpege stationære områder omkring trinbrætter på S-togsnettet. Det kunne også være omkring lokalbanestationer og større regionale busterminaler/stationer. Fingerplanens § 6 og 11, stk. 2 ændres til: Afgrænsning af de stationsnære områder og de stationsnære kerneområder sker i den kommunale planlægning. Stationsnære områder og stationsnære kerneområder kan afgrænses omkring alle eksisterende og besluttede stationer, trinbrætter i det overordnede kollektive trafiknet samt større busterminaler. 2. Stationsnære områder justeres i samarbejde mellem kommunerne og Erhvervsstyrelsen, så kommunerne får mulighed for at skabe rammer for vækst og udvikling omkring stationerne. Zonerne skal ikke nødvendigvis være 600 meters gangafstand og 1200 meter fra stationen, men kvalificeres i forhold til funktionelle sammenhænge i byen, transportmuligheder mm.
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
1. Byrådet ønsker at skabe miljørigtige og stationsnære lokaliseringsmuligheder for arbejdspladsintensive erhvervsvirksomheder i Nordsjælland. I den forbindelse ser byrådet særlige regionale udviklingspotentialer ved byudvikling omkring trinbrættet ved Høvelte og på sigt en jernbaneforbindelse mellem Nordbanen og Farumbanen med en sammenkobling ved Høvelte. Trinbrættet bør gradvist opgraderes til en egentlig station. Realisering af potentialet forudsætter et tæt samarbejde mellem Staten herunder Forsvarsministeriet, Erhvervs- og Vækstministeriet, Transport- og Bygningsministeriet og Allerød Kommune. Der kan i forbindelse med udvikling af området blive behov for mindre justeringer og præciseringer af de omfattende grønne kileudpegninger i området, så Forsvaret får mulighed for at afhænde uudnyttede arealer og anlæg til nye stationsnære anvendelser. Ved en gradvis byudvikling af området omkring Høvelte er det afgørende, at der kan planlægges med den rette tæthed fra begyndelsen. Det vil således være en forudsætning for, at der kan udvikles et bæredygtigt byområde, at arealerne udpeges som stationsnære. Områderne omkring de eksisterende stationer på Hillerødbanen er for langt den overvejende del udnyttet intensivt i dag, og der er meget få steder i Nordsjælland, hvor der kan etableres stationsnærevirksomheder. 2. Omkring de nuværende stationer er stationsnærhedszonerne fastlagt ud fra bestemte afstande, der ikke tager hensyn til den eksisterende bystruktur eller en fremtidig hensigtsmæssig bystruktur. Ved at afskaffe de principielle afstande sikres en sammenhængende intelligent byudvikling og mulighed for vækst og udvikling. Erfaringerne har vist, at mange arbejdspladsintensive virksomheder placeres uden for de stationsnære områder. Det gælder især uden for det indre storbyområde. Hvis de stationsnære områder revideres, kan der blive flere egnede lokaliteter til større virksomheder og dermed større sandsynlighed for, at de placeres stationsnært. Det foreslås, at kommunerne kan afgrænse stationsnærhedszonen i forbindelse med kommuneplanlægningen ud fra kriterier som: • Transportafstand til stationen - også for den ydre afgrænsning • Tilgængelighed til stationen, som fx busforbindelser, (super)cykelstier

- Funktionel sammenhæng med institutioner, virksomheder mm inden for stationsnærhedszonen.
- Hensyn til klynger af virksomheder og institutioner

Motivering af forslag *

Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)

1. Ved at udpege området omkring Høvelte som stationsnært kan kommunen begynde en byudvikling med den rette tæthed. 500 meter fra stationen har Allerød udlagt et område til blandet bolig og erhverv. Arealet bør udvikles under hensyn til, at det bliver stationsnært. Hvis arealet skal udnyttes i dag, kan der med de gældende regler ikke placeres arbejdspladsintensive virksomheder - og dermed mistes muligheden for at etablere et område med nye stationsnære virksomheder.

   Høvelte trinbræt fungerer allerede som ”en halv” station, hvor det nordgående tog stopper i morgenmyldretiden mellem Allerød og Hillerød. Der er omkring 800 ansatte på Høvelte Kaserne og flere funktioner, der giver mange besøgende udefra (som ex Forsvarets dag).

   Med begrænsede investeringer vil trinbrættet kunne flyttes 300 – 400 meter mod syd, hvor der kan etableres af- og påstigning i begge retninger, og hvor Høveltevej kan fungere som overgang mellem de 2 perroner.

   Her er altså en unik, meget økonomisk fordelagtig mulighed for skaffe stationsnære arealer, som der – også i en regional sammenhæng – er et stærkt begrænset udbud af.

   En fremtidig kobling af Nordbanen og Farumbanen ved Høvelte skaber et regionalt trafikknudepunkt og attraktive placeringsmuligheder for virksomheder midt i Nordsjælland.

2. Med en mere funktionel afgrænsning af de stationsnære områder, vil der være mulighed for vækst og udvikling omkring transportknudepunkter.

   I Allerød Kommune er de stationsnære arealer omkring Allerød Station fuldt udbyggede – og det samme gælder i hovedtræk for de stationsnære arealer omkring de øvrige S-togs stationer i Hillerødfingeren. Det indbyder til, at kommunerne udnytter eksisterende lokalplaner fra før Fingerplanen, når der skal findes plads til de arbejdskraftintensive erhverv. Og virksomhederne kan så komme til at ligge mindre centralt i forhold til den kollektive trafikbetjening, end det havde været nødvendigt.

Vurdering af forslag i forhold til planlov *

Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)

Forslaget om, at udvikle området omkring Høvelte bygger videre på den eksisterende infrastruktur og hovedprincipperne i Fingerplanen, da væksten koncentreres omkring S-togsnettet i overensstemmelse med § 5i.

Forslag 2 skal give bedre mulighed for at udnytte velbeliggende arealer tæt på stationerne, som ikke nødvendigvis er omfattet af de hidtidige stationsnærhedszoner. På den måde styrkes brugen af den kollektive trafik, samtidig med at der gives mulighed for byudvikling.

Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø *

Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)

En fornuftig udvikling af området omkring Høvelte, kan medføre justeringer af den grønne kile.

Supplerende oplysninger

Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)

Bekræftelse af politisk godkendelse *

Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).

- (•) Ja
- ( ) Nej

Bilag

Figur 1: Stationsnære områder omkring Allerød Station og Høvelte trinbræt. De principielle cirkelslag foreslås revideret.

2

Titel på forslag
Afgrænsning af Byfingre
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
Byfingrene på Fingerplanens kortbilag A justeres i samarbejde mellem kommunerne og Erhvervsstyrelsen, så de arealer, der er omfattet af byfingrene, er de arealer med kortest mulige transportafstand til stationerne.
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
Afgræsningen af det ydre storbyområde foreslås revideret, så det er afstanden til stationerne og ikke afstanden til banelegemet, der er afgørende for afgrænsningen af byfingrene. Der er flere steder i Hillerødfingeren mere end 5 km transportafstand til nærmeste station fra arealer, der ligger inden for 2 km-zonen omkring banen. Samtidig er der arealer i det "øvrige hovedstadsområde", som ligger væsentlig tættere på stationerne. Ved en mere konkret afgræsning af byfingrene med udgangspunkt i transportafstanden til nærmest station sikres, at byudviklingen fremover sker på arealer med den bedste tilgængelighed. Afgrænsningen bør fastlægges i forbindelse med kommuneplanlægningen.
Motivering af forslag * Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)
Det sikres, at de mest velbeliggende arealer udnyttes til byudviklingen, samtidig med at Fingerplanens overordnede struktur fastholdes.
Vurdering af forslag i forhold til planlov * Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)
Den overordnede struktur i Fingerplanen fastholdes men kvalificeres. Det er lettere at opnå respekt for Fingerplanens principper og regler, hvis de i praksis virker forståelige. I dag kan byudvikling i tilknytning til den eksisterende by 3 kilometer fra en station være "forbudt", mens en tilsvarende byudvikling i det åbne land kan være tilladt, hvis der ligger et banelegeme inden for 2 kilometers afstand.
Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø * Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)
Revisionen vil medvirke til, at nye byområder kan udlægges så tæt på S-stationerne som muligt.
Supplerende oplysninger Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)

-
Bekræftelse af politisk godkendelse * Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).
◉ Ja ○ Nej
Bilag

Titel på forslag
Transportkorridor
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
Allerød Kommune ønsker transportkorridoren, der er reserveret til en ny nordlig Ring 5 forbindelse gennem kommunen, taget ud af Fingerplanen. Hvis det i fremtiden bliver nødvendigt at øge kapaciteten og udbygge infrastrukturen i området mellem Helsingør og den sydgående Ring 5, vil Allerød pege på den linjeføring, som Vejdirektoratet betegner Ring 5½, på strækningen vest og nord om Allerød.
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
Allerød Kommune mener, at den transportkorridor, der er reserveret til en ny Ring 5 forbindelse bør ophæves nord for Frederikssundmotorvejen. Som korridoren ligger nu, går den blandt andet gennem Mølleådalen (Natura 2000), det store natur- og fritidsområde i Vassingerød og den fredede Børstingerød Mose. Den begrænser mulighederne for en stationsnær byudvikling i Allerød mod nord langs Hillerødbanen, og skærer igennem vigtige natursammenhænge: Tokkekøb Hegn og Store Dyrehave mod øst og Børstingerød Mose og Brødeskov mod vest. Samtidig skaber transportkorridoren, som den ligger nu, ikke forbindelse til eksisterende eller planlagte trafikknudepunkter. Den linjeføring, som Vejdirektoratet betegner Ring 5½, på strækningen vest og nord om Allerød vil koble forbindelsen med supersygehuset og den nye station mellem Allerød og Hillerød, samtidig med at færre værdifulde natur- og friluftområder berøres. Dette trace er derfor mere acceptabelt, hvis det er nødvendigt at udbygge infrastrukturen. Der bør endvidere ske en afklaring af hvilke fremtidige infrastrukturprojekter, der kan være relevante. Det kan danne grundlag for at fastlægge og indskrænke korridoren, så lodsejere i området ikke pålægges unødige restriktioner.
Motivering af forslag * Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)
Ring 5 korridoren beslaglægger et betydeligt område mellem Allerød Station og den nye S-togsstation ved supersygehuset i Hillerød. Det begrænser udviklingen af stationsnære arealer i Hillerødfingeren, som der bliver stor mangel på, hvis vi fremover skal koncentrere byudviklingen omkring S-banen. En udbygning af Overdrevsvejen i Ring 5½ tracéet vil skabe store muligheder for erhvervsudvikling omkring dette nye knudepunkt.

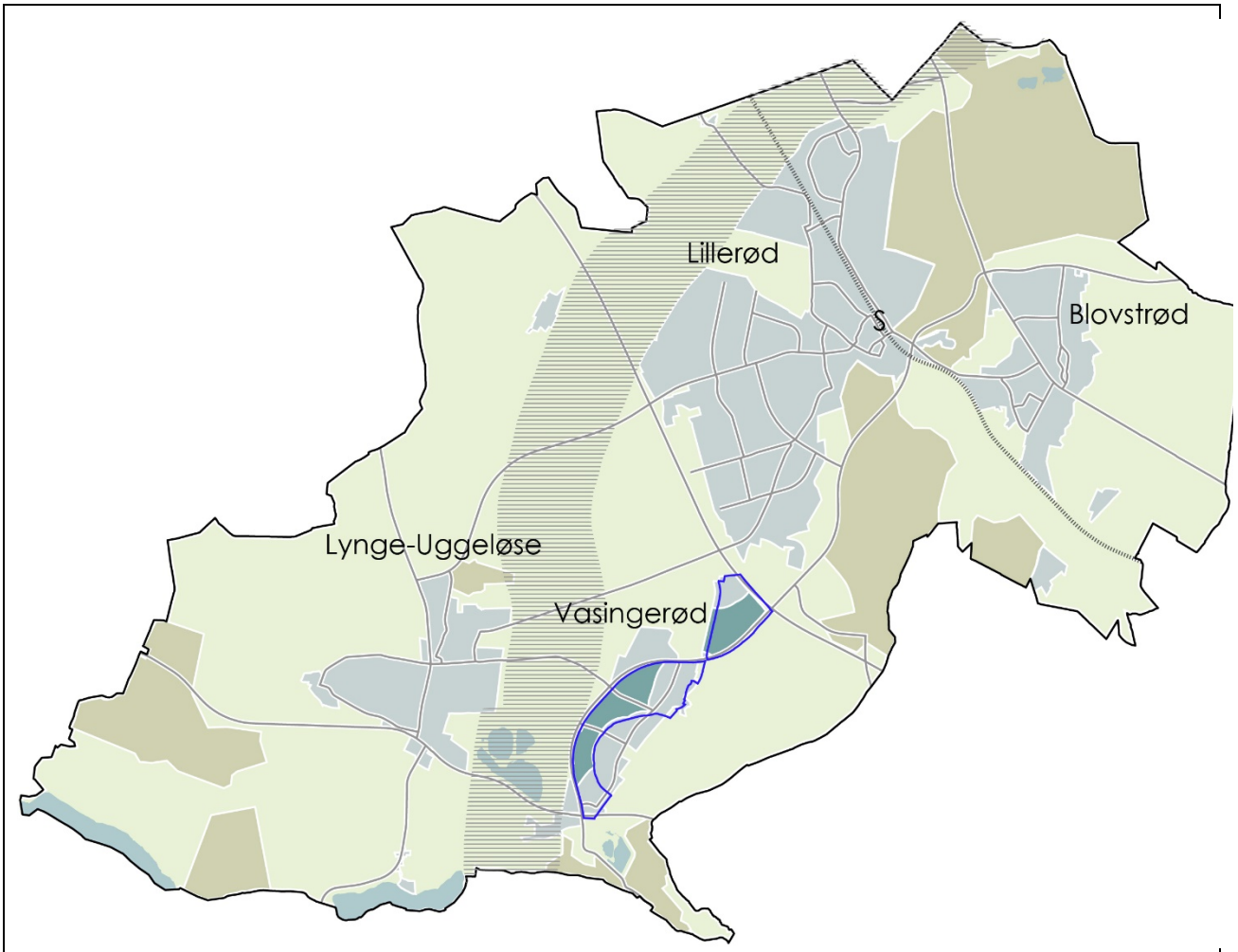
Vurdering af forslag i forhold til planlov * Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)
-
Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø * Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)
En omlægning af transportkorridor tracéet fra Ring 5 til Ring 5½ vest for Mølleådalen og videre vest og nord om Allerød vil betyde, at værdifulde natur- og landskabsområder sikres mod fremtidige store infrastrukturprojekter.
Supplerende oplysninger Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)
Bekræftelse af politisk godkendelse * Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).
(•) Ja ( ) Nej
Bilag

Titel på forslag
Økologiske landsbyer
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
I Fingerplanens øvrige hovedstadsområde gives mulighed for at oprette økolandsbyer i tilknytning til eksisterende byer og landsbyer. ”Økolandsbyer” kendetegnes ved, at en stor del af infrastrukturen er drevet af områdets beboere.
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
Allerød oplever ligesom andre kommuner, at der er efterspørgsel på alternative boformer. Allerød Byråd besluttede med Planstrategi 2015 at arbejde for, at der kan etableres en økologisk landsby i tilknytning til landsbyen Vassingerød. En økologisk landsby er et byggeri, som ikke tilsluttes varmeforsyning, kloak mv. og som omfatter dyrehold, grøntsagsdyrkning mv. til eget forbrug. ”Økolandsbyer” er forholdsvis pladskrævende og bør derfor ikke etableres inden for byfingrene, da de bør reserveres til tættere byggeri. I forbindelse med ændringen af planloven i juni 2017 blev der mulighed for at udpege udviklingslandsbyer i forbindelse med kommuneplanlægningen. I Hovedstadsområdet kunne denne mulighed udnyttes til at udlægge ”økolandsbyer” i relation til eksisterende bebyggelse i landzone. På den måde placeres de i en sammenhæng med eksisterende samfund, men uden for fingrene, hvor byudviklingen bør være mere kompakt.
Motivering af forslag * Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)
Forslaget vil give mulighed for at etablere alternative boformer, som der er stor efterspørgsel efter, i tilknytning til den eksisterende bystruktur - uden brug af arealer, der bør forbeholdes mere kompakt byudvikling.
Vurdering af forslag i forhold til planlov * Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)
-
Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø * Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)
Forslaget forudsætter, at fredninger, beskyttet natur og levesteder for beskyttede dyrearter fortsat respekteres. Økolandsbyer med dyr, grøntsagsdyrkning, bistader, bio-rensning af spildevand mm. kan bidrage til en øget biodiversitet.

Supplerende oplysninger Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)
-
Bekræftelse af politisk godkendelse * Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).
◉ Ja ○ Nej
Bilag

Titel på forslag
Vassingerød Industriområde
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
Det foreslås, at det område i Vassingerød Industriområde, der er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, fremover kan benyttes til både virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt transport- og distributionserhverv Desuden bør udpegningen til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Farremosen og Vassingerød reduceres, idet der i Fingerplanen ikke er taget hensyn til afstand til eksisterende boliger. Det er således reelt ikke mulighed for at placere klasse 6-7 virksomheder indenfor det område, der er udlagt i Fingerplanen.
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
I dag er det et fåtal af virksomhederne, der reelt er virksomheder med særlige beliggenhedskrav (se Rapporten: Anvendelsen af 11 arealer i Fingerplan 2007 - 11 arealer fastlagt i Fingerplan 2007 til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.) Der kan derfor være behov for at revurdere brugen af området. Det foreslås derfor at området reduceres jf. ovenstående og at det samtidig udpeges til at kunne indeholde transport- og distributionserhverv. Størstedelen af Vassingerød Industriområde er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. I lokalplan 318 B (http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1080268_APPROVED_1208334967045.pdf) for området er der indarbejdet en afstand på 300 meter til de nærmeste eksisterende boliger. Disse bufferzoner er ikke med i Fingerplanudpegningen, hvilket betyder at udpegningen ikke afspejler de faktiske forhold.
Motivering af forslag * Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)
Der er behov for velbeliggende arealer til transport- og distributionserhverv i Nordsjælland. Vassingerød er beliggende ved en overordnet vej med under 2 km til Hillerødmotorvejen. Erhvervsområdet består i dag hovedsageligt af mindre forurenende virksomheder, som kunne være placeret i kommunes øvrige erhvervsområder. Ved at udpege området til transport- og distributionserhverv kan der ske en fornyelse af området og der skabes plads til større virksomheder som ikke kan placeres i almindelige erhvervsområder til mindre forurenende virksomheder.
Vurdering af forslag i forhold til planlov * Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)
-

Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø * Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)
En reduktion af arealet vil afspejle de reelle forhold og hensyn til nærliggende boliger.
Supplerende oplysninger Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)
-
Bekræftelse af politisk godkendelse * Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).
(●) Ja ( ) Nej
Bilag



Figur 1: Blå markering er fingerplanudpegningen. Grøn er forslag til ændret Fingerplanudpegning. Den grønne afgrænsning viser de områder, der er lokalplanlagt til Klasse 6-7 virksomheder.

Titel på forslag
Ændret anvendelse af bebyggede områder i ydre grønne kiler
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
Der kan planlægges for byformål på overflødiggjorte større bebyggede ejendomme i ydre grøn kile. Det kunne fx være ældre erhvervsbygninger.
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
Det foreslås, at større ejendomme i de grønne kiler kan udvikles til bymæssige formål, hvis den hidtidige anvendelse ophører. I dag ligger der ejendomme i ydre grøn kile, som er bebyggede, og som kan indeholde flere tusinde etagemeter bebyggelse samt infrastruktur i form af veje, stier, kloakering, vand- og varmeforsyning mv. Hvis den nuværende anvendelse ophører, er der ikke mulighed for at genbruge og udvikle de bebyggede områder til bolig- og andre bymæssige formål. Med den nye planlov bliver det muligt at tage alle overflødiggjort bygninger i landzone i brug til en række nærmere bestemte anvendelser. Der er dog en række ejendomme, der har en størrelse, hvor en ændret anvendelse vil være lokalplanpligtigt. Det bør ud fra en samfundsøkonomisk betragtning være muligt at udvikle disse ejendomme og ikke nødvendigvis kun til de formål, som Planlovens § 37 giver mulighed for. Forslag til ny § 17 stk. 5. Der kan planlægges for byformål på overflødiggjorte større bebyggede ejendomme i ydre grøn kile. Dette kunne fx være ældre erhvervsbygninger, eller større landsteder.
Motivering af forslag * Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)
Mange af de store ejendomme ligger smukt i landskabet og de grønne omgivelser, og er særligt karaktergivende for kommunen ved deres kulturhistoriske og arkitektoniske værdi. Med den nuværende regulering af grøn kile er der risiko for, at disse ejendomme kommer til at ligge uudnyttede hen og forfalde med risiko for tab af arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter. Der er derfor et behov for at kunne tillade en udvikling af ejendommenes anvendelse, som er bredere end den fritidsorienterede og rekreative anvendelse, som ligger indenfor Fingerplanens rammer i dag. Ved at muliggøre funktioner, som forskellige former for erhverv og boligformål inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer og uden genevirkninger for omgivelserne, vil anvendelsen bidrage positivt til vækst og udvikling samtidig med, at kulturhistorien i bygningerne levendegøres. Samfundsøkonomisk er der fornuft i genbrug af eksisterende bygninger, veje og anden infrastruktur.
Vurdering af forslag i forhold til planlov * Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)

Der ændres ikke ved den eksisterende fingerbystruktur. Dog tilpasses anvendelsesmuligheder i de ydre grønne kiler til de faktiske forhold. Ved at sikre nye anvendelsesmuligheder på de store ejendomme, kan eksisterende infrastruktur genbruges, og arkitektoniske og kulturhistoriske værdier kan bibeholdes.
Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø * Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)
Karakteren af de rekreative grønne områder og natursammenhængen i kilerne opretholdes.
Supplerende oplysninger Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)
De ydre grønne kiler er mange steder udlagt i stor bredde. Et alternativ til ændrede regler for anvendelsen af større bebyggede områder i de ydre grønne kiler kunne være at tage disse områder ud. Det vil stadig være meget grøn og sammenhængende kile tilbage.
Bekræftelse af politisk godkendelse * Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).
(●) Ja ( ) Nej
Bilag

Titel på forslag
Justering af Grønne kiler afgrænsning
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
Ud over forslaget om ændrede muligheder for større ejendomme i den grønne kile bør der åbnes mulighed for at kileafgrænsningen kan justeres, så den så vidt muligt følger eksisterende fysiske, planmæssige eller fysiske grænser. Dette vil lette administrationen og planlægning i de pågældende områder
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
-
Motivering af forslag * Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)
-
Vurdering af forslag i forhold til planlov * Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)
-
Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø * Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)
-
Supplerende oplysninger Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)
-
Bekræftelse af politisk godkendelse * Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).
(•) Ja ( ) Nej
Bilag

8

Titel på forslag
Arealer til transport- og distributionserhverv
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
Allerød byråd besluttede den 10. oktober 2017, at Allerød Kommune retter henvendelse til Erhvervsministeren med et ønske om, at Farremosen ikke længere indgår i landsplanlægningen, som et areal til brug for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men alene som et areal til transport- og distributionserhverv.
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
Allerød Kommune foreslår, at Farremosen Erhvervsområde udtages, så det ikke længere er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Arealet er i Fingerplan 2017 udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og/eller transport- og distributionserhverv. Allerød Kommune foreslår, at området fremover kun udlægges til transport- og distributionserhverv. Farremosen er placeret helt op af Hillerødmotorvejen og Nymøllevej, der jf. Fingerplanen er en del af det overordnede vejnet i regionen. Arealet er med sin beliggenhed mest velegnet til transport- og distributionserhverv, hvor nem adgang til det overordnede vejnet er afgørende. Dette er ikke nødvendigvis tilfældet for virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der er behov for arealer til transport- og distributionsvirksomheder i Nordsjælland. Farremosen blev udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Fingerplan 2013. Der blev igangsat en lokalplanproces for området i 2015, og der er vedtaget en lokalplan i maj 2017. I Fingerplan 2013 henvises i redegørelsen bl.a. til at ” Det ny område vil kunne huse eksisterende virksomhed til affaldshåndtering, som i dag er beliggende i Lynge.” Den omtalte virksomhed er Norrecco, som i forbindelse med Fingerplanrevision - Spor 1 i juni 2017 fik mulighed for at forblive på den nuværende placering. Arealer udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i kommunen er der med udvidet. Det nærliggende Vassingerød Industriområde er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Her er ledige grunde. Farremosen bør af ovennævnte grunde reserveres til transport- og distributionserhverv.
Motivering af forslag * Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)
Det er afgørende for væksten i regionen, at der findes godt placerede arealer til transport- og distributionserhverv.
Vurdering af forslag i forhold til planlov * Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)

-

Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø *

Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)

-

Supplerende oplysninger

Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)

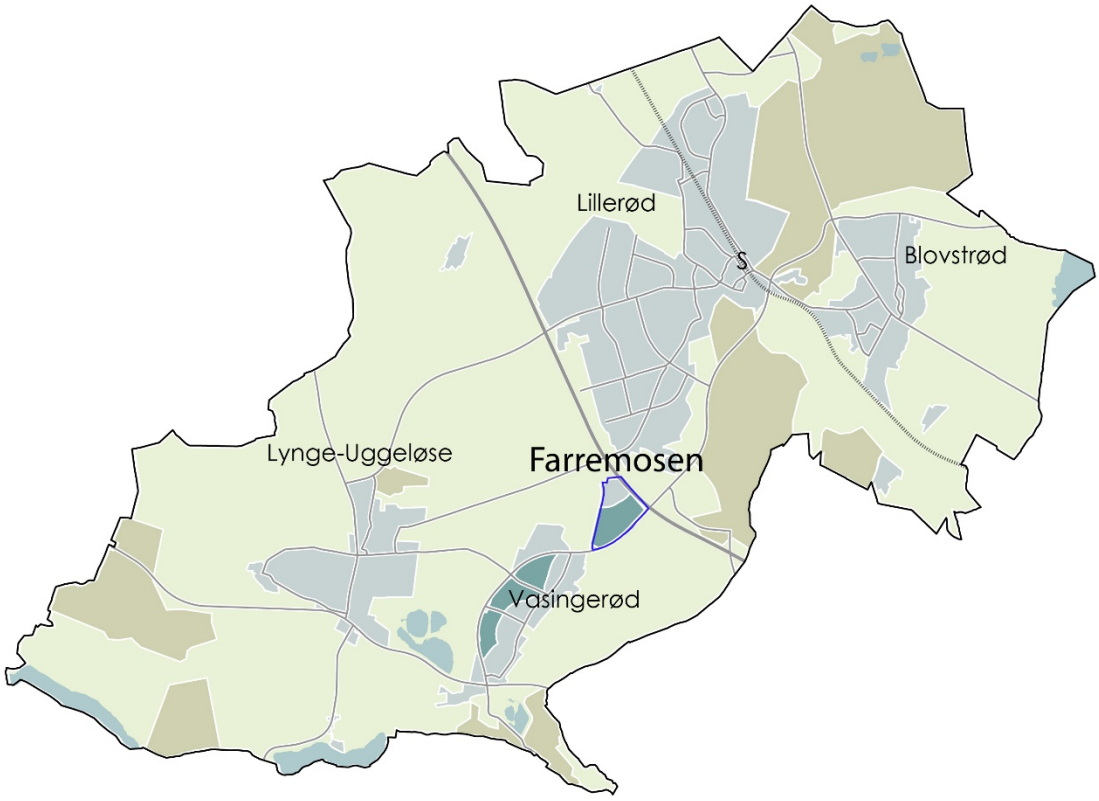
-

Bekræftelse af politisk godkendelse *

Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).

- (•) Ja
- ( ) Nej

Bilag

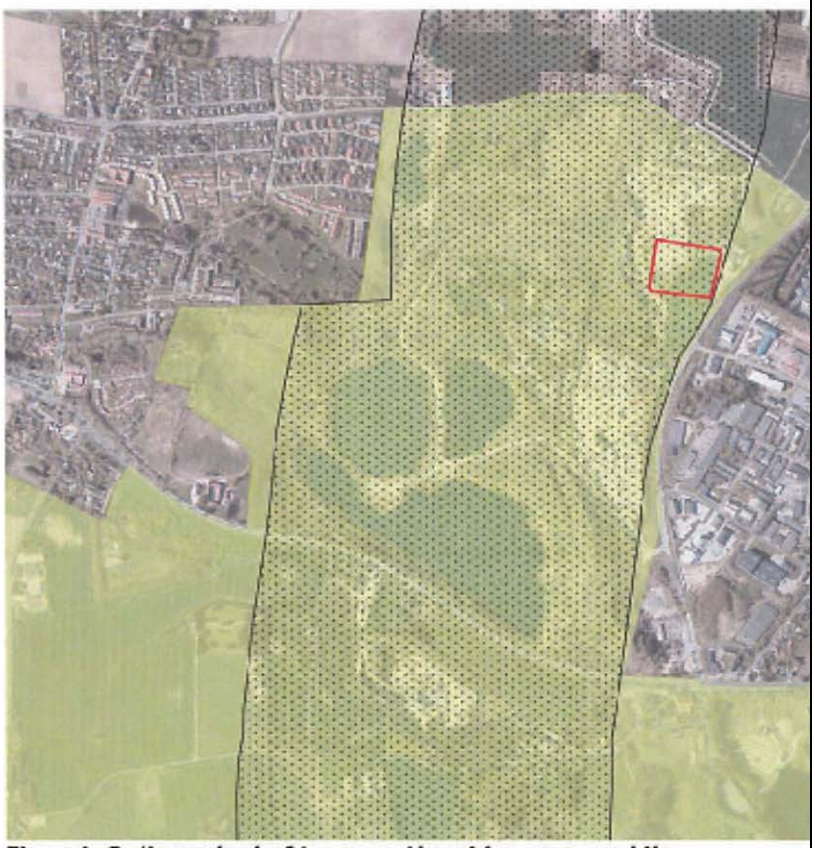


9

Titel på forslag
Birkerødgård
Forslaget kort * Kort beskrivelse af forslag (maks. 300 tegn)
Det foreslås, at den regionale grønne kile ophæves for matr. 26a Lynge By, Lynge, og der bliver mulighed for, at der etablere en virksomhed til affaldsbehandling. Der tinglyses et fjernelsesvilkår i tilfælde af at transportkorridoren skal udnyttes.
Beskrivelse af forslag * Udførlig beskrivelse af forslag (maks. 3.000 tegn)
Byrådet behandlede 13. oktober 2017 anmodning fra Bregnebjerggård om at få ændret planforholdene for Birkerødgård. Allerød Kommune foreslår på den baggrund, at der på Birkerødgård fremover vil være mulighed for modtagelse, sortering og nedknusning af byggeaffald og andre relaterede aktiviteter. Aktiviteterne er sammenlignelige med aktiviteterne på et affaldsbehandlingsanlæg umiddelbart syd for, som blev tilladt i Fingerplanrevision - spor 1. Birkerødgård er i dag en grusgrav beliggende i transportkorridor og regional grøn kile.
Motivering af forslag * Motivering af forslag med særlig fokus på forslagets potentiale for at bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet (maks. 2.000 tegn)
-
Vurdering af forslag i forhold til planlov * Vurdering af forslag i forhold til planlovens § 5 i, stk. 1 samt § 5 j stk. 1 og stk. 3 (maks. 1.000 tegn)
-
Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø * Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø, herunder grønne kiler (maks. 1.000 tegn)
-
Supplerende oplysninger Øvrige oplysninger med relevans for forslaget (maks. 1.000 tegn)
-
Bekræftelse af politisk godkendelse * Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).

- [x] Ja
- [ ] Nej

Bilag



Figur 1 Beliggenhed af transportkorridor og grøn kile.

Bilag til nr 9

30.06.2017
S-0404435
MIZ

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Att.: Jakob Poulsen

Fortsættelse og ændring af aktiviteter på anlæg ved Birkerødgård: Etablering af jordhotel samt sortering og nedknusning af bygge- og anlægsaffald

Som aftalt på møde den 19. maj 2017 fremsendes på vegne af Kurt Sørensen ApS en anmodning om ændring af plangrundlaget for del af matrikel 26a, Lynge By, Lynge, beliggende Kærhøjgårdsvej 48A, 3540 Lynge, med henblik på at muliggøre en fortsættelse og udvidelse af de nuværende aktiviteter på ejendommen.

De nuværende aktiviteter omfatter indvinding af råstoffer, sortering og nedknusning samt oplag og salg af råstoffer. Aktiviteterne ønskes udvidet til også at omfatter modtagelse og sortering af byggeaffald, nyttiggørelse af byggeaffald ved nedknusning samt modtagelse af jord til fremstilling af muldprodukter.

Allerød Kommune har tidligere meddelt, at en udvidelse af anlægget med de nævnte aktiviteter med jordhotel og forarbejdning af byggeaffald, udover at være i strid med den gældende lokalplan, også strider mod Fingerplanens arealudlæg til de *"Ydre grønne kiler"*.

Allerød Kommune anmodes venligst om at kontakte Erhvervsstyrelsen med henblik på en ændring af Fingerplan 2017 (§ 22, stk. 4) til muliggørelse af de beskrevne aktiviteter.

Kurt Sørensen ApS er opmærksom på, at kommunernes ønsker om ændringer af Fingerplanen skal indsendes til Erhvervsstyrelsen senest den 5. oktober 2017 i det såkaldte *"spor 2"* om revision af Fingerplan 2013, hvilket der hermed anmodes om.

Herudover anmodes om, at plangrundlaget for arealet ved Birkerødgård ændres, når/hvis Fingerplanen revideres til muliggørelse af det beskrevne.

Kurt Sørensen ApS er indstillet på, at der fastsættes krav til anlægget af hensyn til miljøforhold i forbindelse med miljøvurdering og miljøgodkendelse af anlægget og i en senere lokalplanproces. Kurt Sørensen ApS er endvidere indstillet på, at anlægget vil kunne kræves fjernet ved en eventuel udnyttelse af arealreservationen om en årrække uden at dette medfører omkostninger for hverken Allerød Kommune eller en fremtidig bygherre på arealet.

Baggrund
Kurt Sørensen ApS har i en årrække drevet virksomhed, der indvinder råstoffer ved Birkerødgård. Aktiviteterne omfatter indvinding af råstoffer, sortering og nedknusning samt salg af primære råstoffer. Råstofindvinding, oplag m.v. foregår på matrikel 26d og 26a ved Birkerødgård samt på matrikel 1h og 1g beliggende nord for Kærhøjgårdsvej. På den vestlige del af matrikel 26a findes oplagsplads med sortering og lager af primære råstoffer.

Status for råstofindvindingen på arealerne er, at indvindingen på matr. 1h, 1g og den vestlige del af matr. 26a pågår, mens indvindingen på matr. 26d er afsluttet. Den østlige del af matrikel 26a blev udlagt til råstofområde i forbindelse med Region Hovedstadens Råstofplan 2012 /1/. Virksomheden har ansøgt om tilladelse til at indvinde råstofferne på den østlige del af matrikel 26a og forventer at opnå tilladelse til dette i løbet af 2017. Sagen om råstofindvindingstilladelse er endnu uafsluttet.

Det er hensigten at de tilgængelige råstoffer på arealet indvindes først, hvorefter sorterings- og knuseanlæg etableres på den sydlige del af matrikel 26a på det efterbehandlede areal, som vist på vedlagte situationsplan.

Beskrivelse af aktiviteter
Det ansøgte omfatter fortsættelse og ændring af et permanent anlæg til modtagelse og forarbejdning af byggeaffald, uforurenet jord og have-/parkaffald samt salg af primære og sekundære råstoffer.

Anlægget omfatter i hovedtræk følgende aktiviteter:

- Forarbejdning af primære råstoffer, hovedsagelig fra lokalområdet
- Modtagelse af byggeaffald med henblik på oparbejdning til genbrugsmaterialer eller til deponering på Bregnebjerggård
- Sortering af byggeaffald, herunder frasortering af brændbart m.v. til nyttiggørelse på andre anlæg
- Modtagelse af uforurenet jord til nyttiggørelse
- Modtagelse af have- og parkaffald til neddeling og efterfølgende nyttiggørelse
- Salg af primære og sekundære råstoffer og muldprodukter

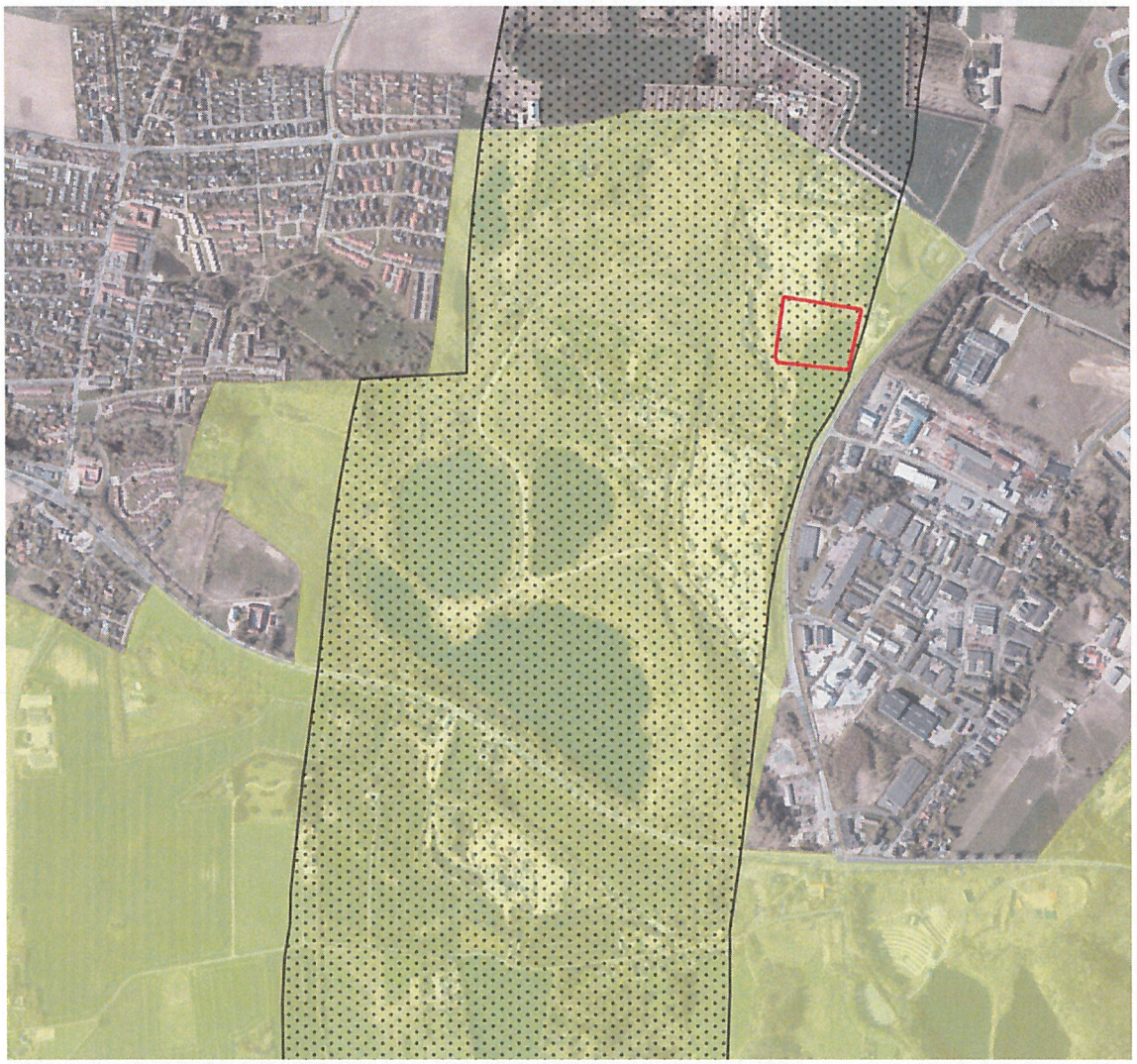
Som adgangsvej til anlægget påtænkes anvendt den eksisterende adgangsvej med udkørsel til Kærhøjgårdsvej. Alternativt kan der etableres en ny adgangsvej med udkørsel til Nymøllevej som vist på situationsplanen.

Pladsen omfatter et areal på ca. 27.000 m^2 inkl. arealer til skråninger og støjvolde omkring anlægget. Pladsen etableres oven på det færdig udgravede område, efter området er retableret med jord, der er udgravet på indvindingsarealerne. Pladsen etableres med belægning i et niveau, som er under det omkringliggende terræn, forventelig ca. 5 meter lavere end det nuværende terræn. Omkring pladsen etableres jordvolde i ca. 4-5 meters højde som afskærmning mod støj og som generel afskærmning af aktiviteterne på pladsen i forhold til de omkringliggende arealer.

Planmæssige forhold
Arealet er beliggende indenfor et område, der i henhold til Region Hovedstadens råstof plan 2012 /1/ er udlagt til råstof graveområde. Det er hensigten, at de tilgængelige rå-

stoffer indenfor graveområdet udnyttes forud for etablering af pladsen. Etablering af anlægget vil derfor ikke være en hindring for at udnytte råstofferne på arealet.

Området er beliggende i landzone og indenfor et areal, der i henhold til Fingerplan 2013 /2/ er reserveret som transportkorridor og grøn kile (figur 1). Transportkorridoren er en langsigtet arealreservation, som skal sikre placeringsmuligheder for fremtidige overordnede trafik- og forsyningsanlæg. Kommunerne skal i forbindelse med administration af planloven sikre, at transportkorridorens landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg.



Figur 1 Beliggenhed af transportkorridor og grøn kile.

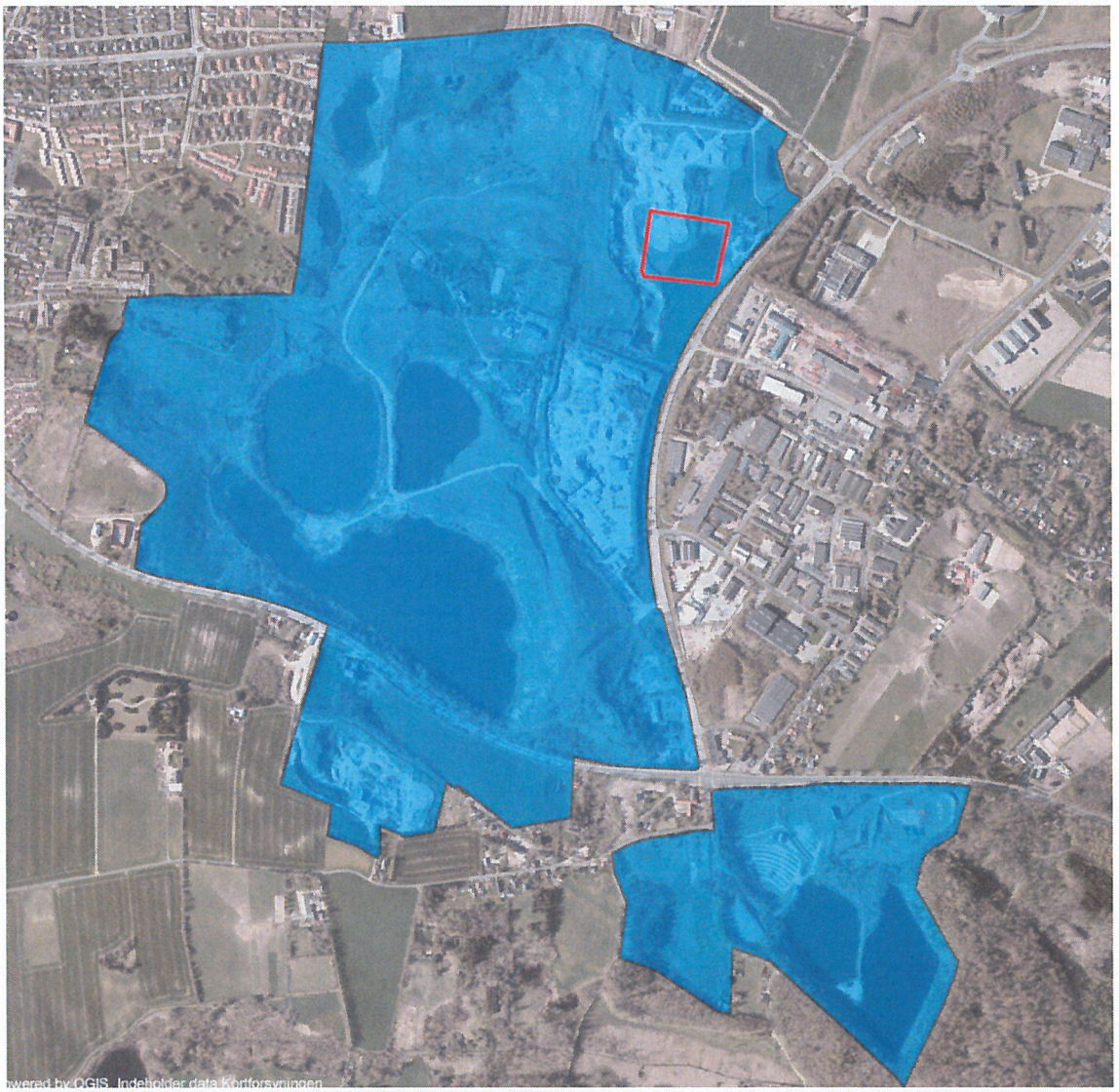
Da arealet er beliggende indenfor hovedstadsområdets grønne struktur som en del af de *"Ydre grønne kiler"* vil etablering af det påtænkte anlæg kræve en ændring af arealudlægget for de grønne kiler for det aktuelle areal.

Kurt Sørensen ApS er opmærksom på, at der i forbindelse med revisionen af Fingerplanen, ved udstedelse af ny Fingerplan 2017, er foretaget en ændring af Fingerplanen for

en ejendom, beliggende syd for Birkerødgård og med samme planforhold, hvor der drives en virksomhed med aktiviteter, som er tilsvarende de aktiviteter, der anmodes om mulighed for at drive på arealet ved Birkerødgård: Sortering og nedknusning af bygge- og anlægsaffald og jordhotel.

Der henvises til Fingerplan 2017 § 22, stk. 4 med tilhørende kortbilag I, som ændrer den grønne kile, og dermed muliggør drift af de beskrevne aktiviteter.

I forbindelse med den igangværende revision af Fingerplanen anmodes Allerød Kommune derfor om at anmode Erhvervsstyrelsen om, at den på situationsplanen viste del af matrikel 26a udtages af den grønne kile.



Figur 2 Planområde for lokalplan 332.

Arealerne ved Birkerødgård er omfattet af Lokalplan 332 for et natur- og fritidsområde i Lynge. Lokalplanen har til formål at udlægge et område med råstofgrave til natur- og fritidsområde. Lokalplanen dækker de på figur 2 viste arealer, og omfatter hovedsagelig områder med nuværende og tidligere råstofgrave og deponering. Arealet ved Birkerødgård er beliggende i den nordvestlige del af lokalplanområdet.

Anvendelsesbestemmelserne for arealerne ved Birkerødgård er i lokalplanen beskrevet som et delområde, der er udlagt som *"Naturområde med mulighed for ekstensivt landbrug"*. Lokalplanen er udarbejdet i 1993, og beskriver ikke det udlagte råstof graveområde eller de igangværende råstof graveaktiviteter med nedknusning, oplag af råstoffer m.v.

Allerød kommune anmodes om, at muliggøre etablering af det ønskede anlæg i forbindelse med en revision af den eksisterende lokalplan eller ved udarbejdelse af ny lokalplan for området, når en ændring af Fingerplanen er gennemført, forudsat at dette sker.

Miljømæssige forhold og naboer
Det påtænkte anlæg er beliggende i OSD område og relativ tæt ved Vassingerød vandværk, og det skal derfor sikres at der ikke forekommer nedsivning af uønskede stoffer fra anlæggets aktiviteter, der kan give anledning til påvirkning af grundvandet. Anlægget vil derfor blive indrettet med tæt belægning og afvanding af overskydende overfladevand til regnvandsledning eller kloak.

Arealet er trafikalt velbeliggende i forhold til det overordnede vejnet, og der er stor afstand til nærmeste boligområde. Mod syd og vest findes Vassingerød erhvervsområde, mod syd findes et anlæg med tilsvarende aktiviteter og mod vest og nord råstofgraveområde, der efter råstofgravningen er afsluttet skal anvendes til naturområde.

Som afskærmning mod støj fra anlæggets aktiviteter vil der i nødvendigt omfang blive etableret støjvolde omkring anlægget, og etableringen af anlægget i et niveau ca. 5 meter under det omkringliggende terræn vil medføre, at miljøpåvirkningerne fra anlæggets aktiviteter forventes at blive yderst begrænsede.

Som indledningsvist beskrevet er Kurt Sørensen ApS indstillet på, at der fastsættes krav til anlæggets etablering til imødegåelse af miljørisici i forbindelse med miljøvurdering og miljøgodkendelse af, samt lokalplanlægning for, anlægget.

Såfremt Allerød Kommune eller Erhvervsstyrelsen har spørgsmål til det fremsendte, står anlæggets ejer Kurt Sørensen og undertegnede til rådighed for et eventuelt møde. Kurt Sørensen kan også kontaktes på telefon 48 18 80 01 og undertegnede på telefon 61 55 07 43.

Med venlig hilsen

Michael Zimmermann
e-mail: miz@dge.dk

Kopi til: Kurt Sørensen, Slangerupvej 31, 3540 Lynge

Referenceliste:

/1/ Råstofplan 2012, Region Hovedstaden, Koncern Miljø 2013

/2/ Fingerplan 2013. Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, Miljøministeriet, Naturstyrelsen 2013

/3/ Lokalplan 332 Natur- og Fritidsområde i Lynge, Allerød Kommune 1993

Bilag: Situationsplan

DGE
MILJØ- OG INGENIØRFIRMA

Situationsplan

Nyt affaldsbehandlingsanlæg ved Birkerødgård

Birkerødgård
Kærhøjgårdsvej 46A
3540 Lynge

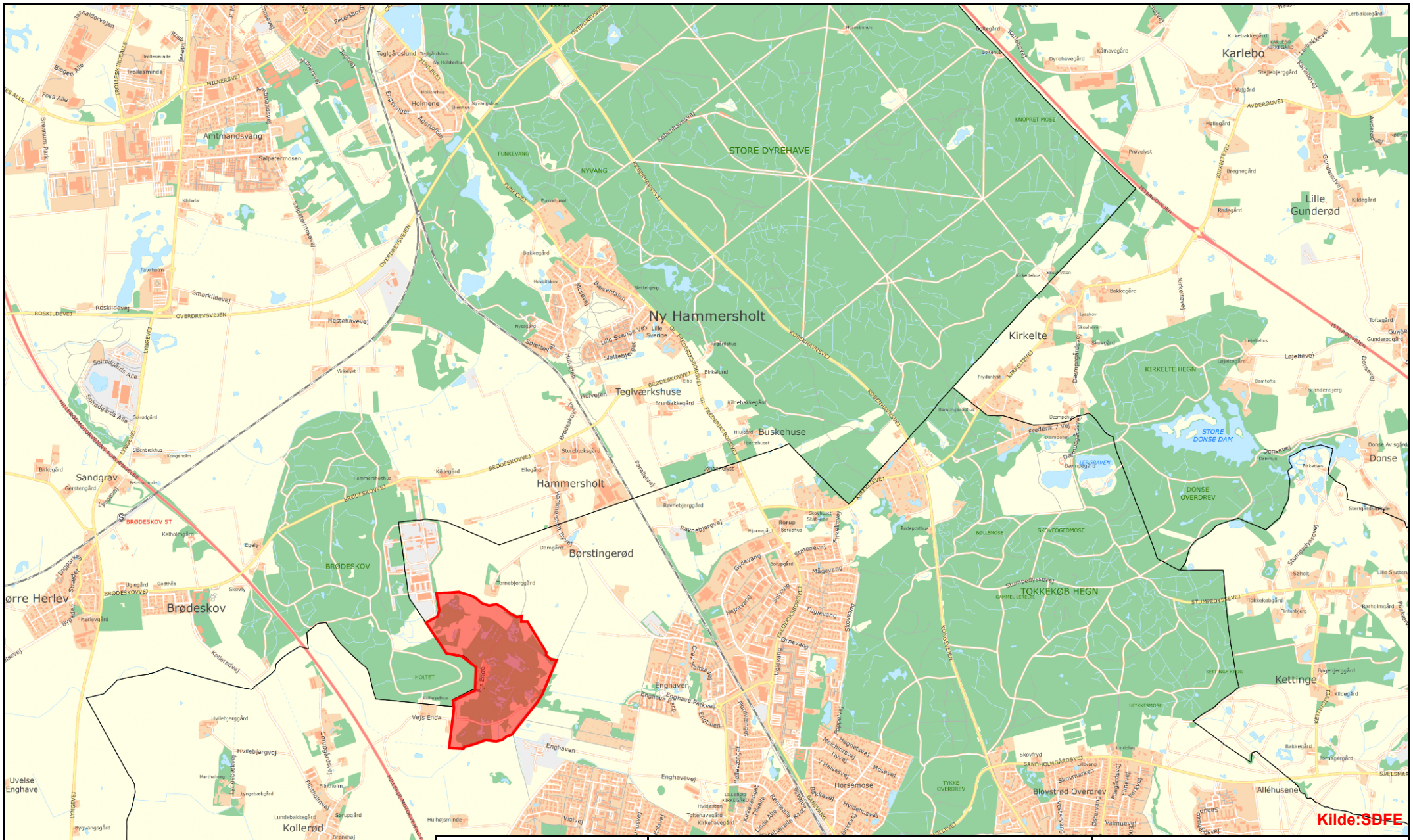
Signaturforklaring

Matrikelgrænser

- Matr. nr. 26a
- Andre matrikler
- Anlæg
- Adgangsveje affaldsanlæg
- Støjvolde affaldsanlæg

1:3.000 (A4) 0 20 40 60 80 m

DGE-sagsnr.:	0404435
Udarbejdet af:	MIZ
Dato:	19. Juni 2017


Kilde:SDFE
Karlebo
Lille Gunderød
Kirkelte
Ny Hammersholt
Teglværkshuse
Buskehuse
Hammersholt
Børstingerød
Sandgrav
Brødeskov
Kollerød
Kettinge
Donse
Alléhusene
Bløvstrød Overdrev
Horsemose
Enghaven
Vejs Ende
STORE DYREHAVE
STORE DONSE DAM
KIRKELTE HEGN
DONSE OVERDREV
TOKKEKØB HEGN
BRØDESKOV
Amtmandsvang
Salpetermosen
Holmene
Uvelse Enghave
Dyrelund
Kongshøjgård
Tvinnemosegård
Hvilebjergvej
Hvilebjergård
Hulhøjsminde
Gl. Kollerødvej
Kollerødvej
Vejs Ende
Enghavevej
Enghaven
Enghave Parkvej
Enghave Park
Engbuen
Nordskovhuset
Mallevænget
Kirkevænget
Pilealle
Lillelle Alle
Kirkealle
Bakkevej
Hvidehusvej
Hvidesten
Tofterhavegård
Kirkehavegård
Violvej
Lillerød Kirkegård
Lundebakkegård
Serupgårdsvej
Serup
Flintholm
Flintholmvej
Lyngbækvej
Lyngbækgård
Merthelmej
Bygvangsgård
Brønshøj
Hvilebjergvej
Hvilebjergård
Kollerødvej
Gl. Kollerødvej
Kongshøjgård
Dyrelund
Tvinnemosegård
Uglegård
Godhåb
Skovly
Egely
Kalholmgård
Herlevgård
Byg Adar
Straader
Engparkej
Engparkej
Uglegård
Hammershøjhus
Hammershøjhuset
Hammershøjhuset Bl.vej
Damgård
Barnebjergård
Kildegård
Ellegård
Storebakkegård
Brunbakkegård
Kildebakkegård
Hjulsted
Hjertehuset
Hjulsted Bl.vej
Ravnebjerggård
Ravnebjergvej
Hjarnegård
Borup
Borupgård
Borupvej
Skovhuset
Stat.-sag
Statenevej
Mågevang
Gydevang
Fuglevang
Skovvang
Ørnevang
Uglevang
Sukvang
Hejrevang
Gl. Kollerødvej
Kirkevænget
Kongevej
Kongevej
Kongsholm
Silbenzekhus
Solrødgårds Alle
Solrødgård
Solrødgårds Alle
Lyngevej
Lyngevej
Roskildevej
Smørkildevej
Hestehavevej
Ravnholm
Kildedal
Salpetermosevej
Salpetermosen
Amtmandsvej
Trollesminde
Trollesmindevej
Foss Alle
Bøgen Alle
Brentum Park
Petersborg
Teglgårdslund
Teglgårdshus
Ny Holdterhus
Holdterhus
Funkevej
Funkevang
Funkehuset
Nyvangshus
Nyvangbæk
Nyvang
Engstinget
Aquitoffen
Bakkegård
Hesselbakken
Mosevej
Bæverdalen
Slettebjerg
Nyvej
Nyvej
Lille Sverige Vej
Lille Sverige
Slettebjerg
Snærtevej
Hulvejen
Hulvejen
Virkelyst
Brødeskovvej
Brødeskovvej
Brødeskovvej
Brødeskovvej
Brødeskov
Parallelvej
Gl. Frederiksborgvej
Gl. Frederiksborgvej
Hjulsted
Birkelund
Kongevej
Kongevej
Kongsholmvej
Kongsholm
Kongsholmvej
Kongsholm
Statenevej
Skovfogedmosevej
Bøllemose
Skovfogedmose
Knopret Mose
Knopretmosevej
Kongevej
Kongevej
Kongsholmvej
Kongsholm
Kongsholmvej
Kongsholm
Kongsholmvej
Kongsholm

BRØNDBY KOMMUNE

Høringssvar fra Brøndby Kommune
Erhvervs- og Vækst ministeriet,
Erhvervsstyrelsen

Sendes som e-mail til:
fingerplanrevision@erst.dk

Dato: 13-03-2019

Høringssvar - forslag til Fingerplan 2019

Brøndby Kommune fremsender hermed sit høringssvar til forslag til Fingerplan 2019.

Brøndby Kommune konstaterer med tilfredshed, at kommunen er blevet imødekommet på flere punkter i forslag til Fingerplan 2019, både med hensyn til ønsket fra ejerkommunerne til Køge Bugt Strandpark (Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve) om særlige muligheder i kystkilen, og ønsket fra LOOP-City kommunerne (Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Albertslund, Glostrup, Vallensbæk, Ishøj, Brøndby, Hvidovre) om blandt andet stationsnære byggemuligheder.

Brøndby Kommune er også glad for, at fingerplanen giver mulighed for at etablere et natur- og friluftscenter og anlæg til bymæssige fritidsformål på et areal i den sydlige del af Bakkeskoven. Kommunen finder det dog beklageligt, at disse to skove tidligere er blevet optaget i de grønne kiler uden forudgående dialog.

Brøndby Kommune har bemærkninger til et par af ændringerne i fingerplanforslaget. Det drejer sig om Priorparken S-togstation og Hvidovre Kommunes ønsker om udvikling af Avedøre Holme. Desuden er der to forhold, som kommunen ønsker at gøre opmærksom på i forbindelse med reservationer til overordnede cykel- og rekreative stinet:

Priorparken Station
Priorparken Station er fortsat er fortsat med på listen over overordnede arealreservationer til trafik- og forsyningsanlæg (§ 25, stk. 1, nr. 3) samt optaget på listen (Bilag G) over eksisterende og besluttede stationer (selv om der ikke er truffet beslutning om stationen), men nu er der på bilag G indføjet en bemærkning om, at stationen ikke afkaster stationsnære byggemuligheder.

Brøndby Kommune ønsker at fastholde muligheden for en S-togstation ved omdannelsesområderne Priorparken og Vibeholm og de muligheder, et stationsnært område kan give.

Brøndby Kommune har i 2010 udarbejdet en Helhedsplan for Priorparken og Vibeholm med et kommuneplantillæg, der udpegede et stationsnært område omkring en kommende Priorparken Station, på opfordring af Miljøministeriet i forbindelse med Fingerplan 2007.

TEKNISK FORVALTNING • BRØNDBY RÅDHUS
Park Allé 160, 2605 Brøndby • Tlf.: 4328 2828
Mail: teknik@brondby.dk • www.brondby.dk
Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13. torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12
Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

Kommuneplanrammer og afgrænsning af det stationsnære område fremgår af den gældende Kommuneplan 2013. Brøndby Kommune har udarbejdet 2 lokalplaner på dette grundlag. Derfor ønsker Brøndby Kommune at tilføjelsen om at stationen ikke afkaster stationsnære byggemuligheder, fjernes fra fingerplanens bilag G.

Brøndby Kommunen har i høringsperioden haft en dialog med Erhvervsstyrelsen, der har undersøgt sagen nærmere og konstateret, at Miljøcenter Roskilde i mail af 14. august 2007 fra statslig side har godkendt, at der kan udpeges et stationsnært kerneområde og et stationsnært område omkring en eventuelt kommende Priorparken Station, selvom stationen ikke er besluttet eller anlagt. Erhvervsstyrelsen har derfor tilkendegivet, tilføjelsen slettes fra den endelige udgave af Fingerplan 2019, hvilket Brøndby Kommune imødeser.

Køge Bugt Strandpark
Miljøafdelingen i Brøndby Kommune problematiserer § 18, stk. 5, om klimatilpasning, idet de henviser til EU lovgivning, som har udpeget Brøndby Kommune (og andre kommuner) til risikokommuner. Det betyder, at Brøndby Kommune skal lave risikostyring og at dette går forud for anden lovgivning også selv om det kan gå ud over natur- og friluftsliv. De påpeger også, at der i vejledningen til bestemmelsen kun er taget højde for regnvand og ikke for havstigninger og stormflod.

Brøndby Kommune finder, at det kan give god mening at tydeliggøre denne problematik i vejledningen eller på anden vis, også set i lyset af, at der også er andre kommuner med kystkiler, der er udpeget som risikokommuner (Ishøj, Vallensbæk, Dragør og Tårnby).

Avedøre Holme - AHII
Det fremgår af forordet til fingerplanen, at regeringen vil fortsætte drøftelserne med Hvidovre Kommune om realisering af det store projekt om udvidelse af industriområdet ved Avedøre Holme med henblik på indarbejdelse i Fingerplanen, når projektet er længere fremskredent.

Brøndby Kommune finder, at det er meget vigtigt at en fremtidig dialog foregår åbent og med inddragelse af nabokommunerne (herunder Brøndby Kommune) og de øvrige parter, der vil blive påvirket. På den måde vil der være mulighed for at udtrykke forbehold og komme med ideer til projektet undervejs i processen, så parterne i fællesskab kan forholde sig til projektets fordele og ulemper, der dog også forventes opklaret i forbindelse med en eventuel VVM-proces.

Overordnede cykel- og rekreative stinet (§ 27 og § 28 samt kortbilag Q og R)
Hverken bestemmelserne eller kortbilagene er nye, men Brøndby Kommune ønsker alligevel at gøre opmærksom på følgende:

- Kortbilag Q viser en supercykelsti langs med banen i Brøndby Strand, der kan vise sig vanskelig at realisere, da der muligvis ikke er nok plads på den del af strækningen, der går gennem Brøndby Kommune.
- Kortbilag R har markeret to manglende sikre krydsninger i Brøndby Kommune, hvor den ene viser en manglende sikker krydsning tværs af Søndre Ringvej (i Den Grønne Kile). Brøndby Kommune vurderer, at det i fremtiden vil blive vanskeligere at krydse her, end det har været tidligere, idet den kommende letbane skal føres ad Søndre Ringvej, og der ikke i letbaneregi er planlagt en krydsning / passage.

Venlig hilsen

Kent Max Magelund

Kent Max Magelund
Borgmester

Dragør Kommune

Erhvervsstyrelsen

fingerplanrevision@erst.dk

Plan og Teknik
Kirkevej 7
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk
pt@dragoer.dk

Forslag til Fingerplan 2019 – høringssvar fra Dragør Kommune

7. marts 2019

Sagsid. 19/423

Dragør Kommune har med Erhvervsstyrelsen høringsbrev af 24. januar 2019 modtaget forslag til Fingerplan 2019, herunder en oversigt over de 80 forslag fra kommunerne, der foreslås helt eller delvis imødekommet i forbindelse med fingerplanrevisionen.

Dragør Kommune må med beklagelse konstatere, at ingen af de 3 planforslag, som blev indsendt under den seneste høring til fingerplanrevisionens spor 2, er imødekommet. Dragør Kommune finder således, at der bør tages særlige hensyn til udviklingsmuligheder i en kommune, der er pålagt så omfattende planbindinger som er tilfældet for Dragør Kommune.

Det er fra Erhvervsstyrelsen overfor kommunen efterfølgende oplyst, at forslagene dog henvises til en senere proces, når lufthavnens udbygningsplaner er mere fremskredne, og at det især er forslagene om udvidet støjfølsom anvendelse i lufthavnens støjkonsekvensområde, der findes i strid med lufthavnens udvidelsesplaner og landsplandirektivet om lufthavnens støjgener.

Dragør Kommune behandlede sagen ved møde i kommunens By-, Erhvervs- og Planudvalg den 5. marts 2019.

Som udgangspunkt fastholder Dragør Kommune sine 3 forslag til byudvikling i Dragør Kommune, med henvisning til de begrundelser, der fremgår af det tidligere høringssvar af 6. oktober 2017 (vedlagt).

De 3 forslag omfatter:

- Udvidelse af erhvervsområdet ved Lufthavn Syd
- Et nyt boligområde nord for Kirkevej
- Udlægning af sommerhusområdet "Rosenlund" ved Kongelunden til permanent helårsbeboelse.

Åbningstid

Mandag-tirsdag	10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

Telefontid

Mandag-onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

Dragør Kommune har dog noteret sig, at planforslaget om udvidelse af erhvervsområdet ved Lufthavn Syd, af styrelsen er vurderet som det mest realistiske.

Det er Dragør Kommunes opfattelse, at en udvidelse af erhvervsområdet vil supplere og styrke den erhvervsudvikling langs Kystvejen, som allerede er besluttet. Området vil således kunne indgå i et sammenhængende erhvervsområde, på tværs af kommunegrænsen. Det er kommunens vurdering at denne udvidelse ikke vil medvirke til en begrænsning af lufthavnens udvikling, og vi finder det derfor bekymrende at beslutningen endnu en gang er udskudt.

Dragør Kommune har videre noteret sig, at erhvervsministeren i sit forord til forslaget til Fingerplan 2019 om "Planlægning omkring Københavns Lufthavn" anfører følgende:

"Det er på den ene side vigtigt at sikre lufthavnens udviklingsmuligheder, samtidig skal vi også være opmærksomme på de omkringliggende lokalsamfund og deres beboere. Når der er kommet større klarhed over de fremtidige udviklingsplaner, vil regeringen derfor fortsætte dialogen med kommunerne om fremtidige byudviklingsmuligheder omkring lufthavnen".

Dragør Kommune ser frem til en sådan dialog.

Venlig hilsen

Jørgen Jensen
Planchef

Dragør Kommune

Erhvervsstyrelsen

jepfis@erst.dk

Plan og Byg / Plan og Teknik
Kirkevej 7
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk

06-10-2017

Sagsid. 16/1146

Fingerplanrevision – spor 2 – Forslag fra Dragør kommune

Dragør kommune skal hermed genfremsende 3 forslag til byudviklingsprojekter i Dragør Kommune (bilag 1), som bidrag til Fingerplanens revision – spor 2:

- Udvidelse af erhvervsområdet ved Lufthavn Syd/Nordre Dragør
- Et nyt boligområde nord for Kirkevej
- Udlægning af sommerhusområdet "Rosenlund" ved Kongelunden til permanent helårsbeboelse.

Forslagene blev oprindelig fremsendt i forbindelse med revision af Fingerplan 2013 – spor 1.

Forslagene indgår som "perspektivplaner ", det vil sige planer som der aktuelt ikke er planlægningsmæssig grundlag for at realisere, i det nyligt offentliggjorte forslag til Kommuneplanrevision 2017.

Dragør kommune skal til de 3 forslag (bilag 2) supplerende bemærke:

Område 1
Dragør Kommune rummer med sin beliggenhed, attraktive lokaliseringsmuligheder for erhverv, der kan drage fordel af tilgængeligheden fra Københavns Lufthavn og Amagermotorvejen, foruden adgangen til kollektiv trafikbetjening, med busforbindelse til regionaltog og metro på stationen i lufthavnen.
Det foreslås derfor, området ved Lufthavn Syd/Nordre Dragør, inddrages i byzone, og udlægges til erhverv, der udgør en ikke-støjfølsom anvendelse. Området har en størrelse på ca. 12 ha og det kan blandt andet

Åbningstid

Mandag-tirsdag	10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

Telefontid

Mandag-onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

udnyttes til erhverv som har tilknytning til lufthavnens aktiviteter, men som ikke kan lokaliseres på selve lufthavnsområdet.
Området rummer ikke landsskabs-, kultur- eller naturværdier og udvidelsen vil fremtræde som en naturlig afrunding af byområdet i kommunens nordlige del.

Område 2
Det er vurderingen at Dragør Kommune, med sin tilgængelighed til de centrale byområder, og med sine landskabelige herlighedsværdier, bør kunne tilbyde attraktive og varierede bosætningsmuligheder, til gavn for den samlede udvikling i Hovedstadsområdet.
De gældende overordnede planbindinger er dog til hinder herfor, og vi skal derfor foreslå en justering af kommunens byzoneudlæg, som kan muliggøre en realisering af et nyt boligområde, placeret nord for Kirkevej, ved Thimannsvænget. Området har en størrelse på ca. 9 ha, og afgrænses mod de åbne landbrugsarealer af en eksisterende tæt beplantning langs Slørvej og Banestien.
Området har en af de mindste støjbelastninger, i forhold til andre områder, der er omfattet af landsplandirektivet om lufthavnens støjgener.
Vejbetjeningen kan ske som en mindre udbygning af Thimannsvænget, der derved kan udgøre et sammenhængende og afsluttet vejforløb.

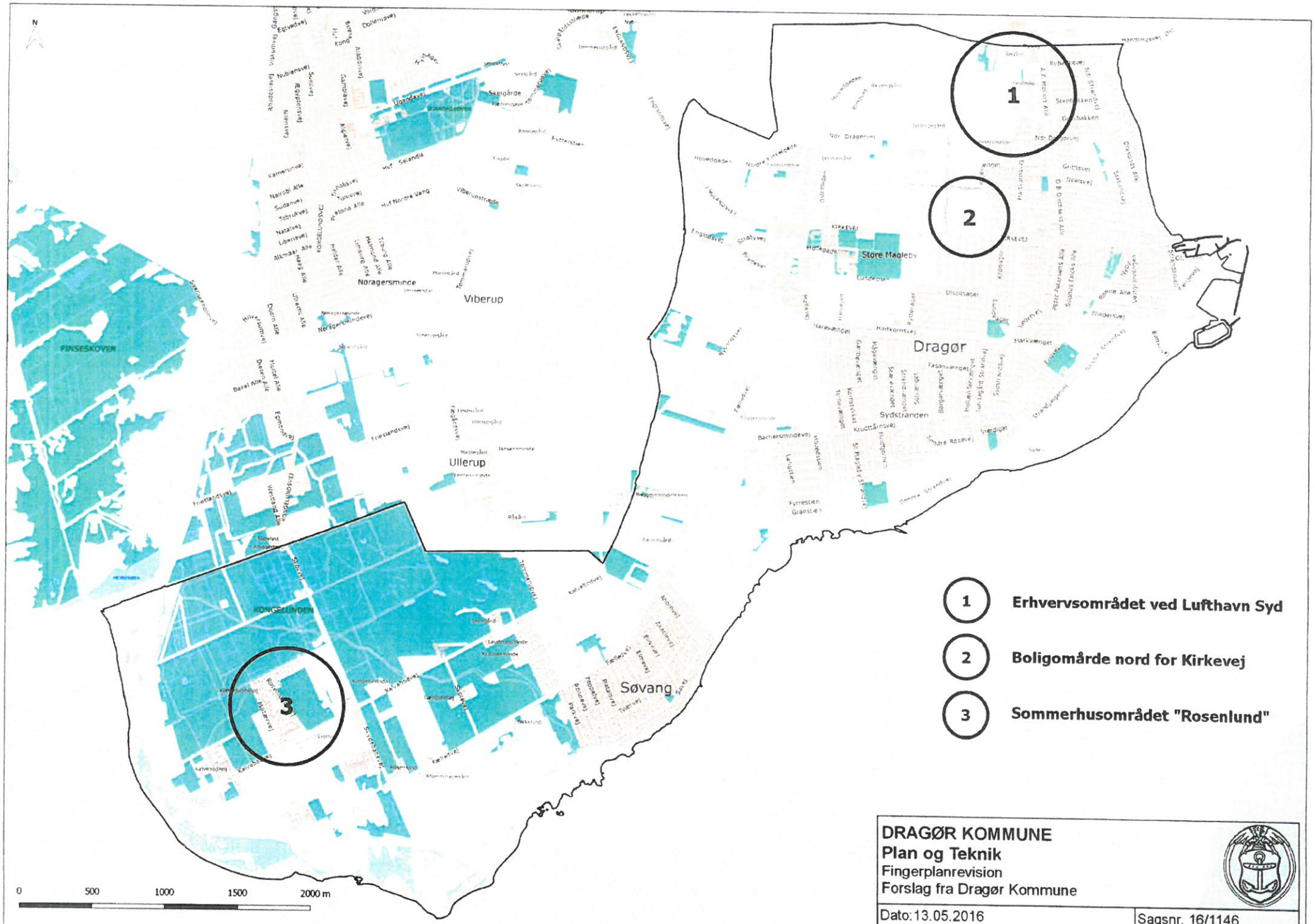
Område 3
Kommunen ønsker, i lighed med de private grundejere, at der muliggøres permanent helårsbosætning i sommerhusområdet Rosenlund. Områder rummer 50 ejendomme, hvoraf de 10 har permanent status som helårsboliger.
Boligerne har en boligstandard, der i al overvejende grad opfylder gældende bestemmelser for helårsboliger, og udover de nævnte helårsboliger, rummer området også flere børneinstitutioner.
Det er kommunens vurdering, at Rosenlund i overvejende grad fremtræder som et permanent helårsområde, og at dets attraktion som decideret fritidsområde, er begrænset.

Kommunen håber på en positiv behandling af de 3 forslag, og ser frem til en fortsat konstruktiv dialog med Erhvervsstyrelsen.

Venlig hilsen

Dragør Kommune
Plan og Teknik

Hans Jørgen Johansen
Arkitekt



DRAGØR KOMMUNE
Plan og Teknik
Fingerplanrevision
Forslag fra Dragør Kommune

Dato: 13.05.2016	Sagsnr. 16/1146

Egedal Kommune

Erhvervsstyrelsen
Sendes på mail til:
Fingerplanrevision@erst.dk

Høringssvar fra Egedal Kommune til forslag til fingerplan 2019

Den 20.03.2019

Sagsnummer
17/10927

Sagsbehandler
Amalie Dyrlund Dombernowsky

Fingerplanen er verdenskendt som en unik og visionær strategi for den fysiske udvikling i hovedstadsregionen. En fælles langsigtet plan, der sikrer en bæredygtig udvikling og koordinering på tværs af 34 kommuner.

Egedal Kommune har gennemgået forslag til Fingerplan 2019 samt regeringsudspil for Hovedstadsområdet 2030 *"Danmarks hovedstad – initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet.*

Det fremgår af regeringens udspil "Danmarks hovedstad frem mod 2030", at der stadig er 4.300 hektar udlagt til byudvikling i byfingrene. Egedal Kommune har 350 hektar udlagt til byudvikling og har potentiale til endnu mere inden for Fingerplanens principper. Alene imellem de tre kommuner i Frederikssund-fingeren planlægges der over de næste 10 år for byudvikling der kan rumme 40.000 nye borgere. Hertil kommer muligheder for omdannelse og fortætning i de eksisterende by- og parcelhusområder.

Egedal Kommune er bekymret for, om regeringens forslag om at udlægge og udvikle store nye arealer til byudvikling (Lynetteholmen og Holmene), kan "tage pusten" fra udvikling og vækst i forstadskommunerne og derigennem bremse udviklingen af det samlede hovedstadsområde.

Egedal foreslår, at der investeres i hele hovedstadsområdet, og at udviklingen tager udgangspunkt i en langsigtet strategi med udgangspunkt i fingerplanens principper om byudvikling langs S-togsnettet og i sammenhæng med den eksisterende by, de grønne kiler samt stationsnærhedsprincippet.

Egedal Rådhus
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Åbningstid
Mandag - onsdag 10.00-14.00
Torsdag 10.00-17.30
Fredag 10.00-12.00

Telefon 7259 6000
Mail kommune@egekom.dk
Web egedalkommune.dk

Ring 5, Frederikssundsmotorvejen og Transportkorridor
Egedal Kommune ser meget positivt på regeringens tilkendegivelse om at igangsætte undersøgelserne af Ring 5-transportkorridoren og har i den forbindelse følgende forslag og ønsker:

- Egedal kommune anbefaler at aflyse reservation af Ring 5 Nord. Linjeføringen for den principielle reservation til Ring 5 i Fingerplanen (kortbilag p) ligger hverken indenfor transportkorridoren eller følger den nye Tværvej mellem Frederikssundsvej og den nye Frederikssundmotorvej, og det skaber både forvirring og bekymring. Reservationen bør fjernes eller revideres, så den følger Tværvej der er etableret.

- Egedal støtter en sydgående Ring 5 under forudsætning af, at Frederikssundsmotorvejen forlænges og A6 udvides mod nord. Frederikssundsmotorvejen ønskes videreført hurtigst muligt og A6/Rute 6 ønskes opgraderet til motortrafikvej.

- Transportkorridoren i Fingerplanen ønskes indskrænket og konkretiseret i samarbejde med kommunerne, så den ikke lægger unødvendige begrænsninger på arealer, som det alligevel aldrig vil være relevant at inddrage til transportkorridor-formål.

- Den fremtidige udbygning af infrastrukturen i Nordsjælland bør planlægges, så den understøtter mobilitet og udvikling i området – men ikke tiltrækker uvedkommende, gennemkørende tung trafik.

Stationsnærhedsprincippet
Stationsnærhedsprincippet er en af grundpillerne i fingerplanen, der sikrer at udviklingen sker langs s-togs nettet, så byudviklingen understøtter den kollektive trafik.

Egedal Kommune kan konstatere, at der sker en mindre justering af stationsnærhedsprincippet for så vidt angår købstæderne for enden af fingrene. Egedal kommune har ingen indvendinger imod dette, men det vil være hensigtsmæssigt at evaluere på ændringen inden for en kortere årrække for at se, hvordan transportudfordringerne i den forbindelse håndteres og om ordningen kan udvides til andre områder end Købstæderne.

Grønne Kiler
Egedal Kommune ser de grønne kiler, som et af de vigtigste elementer i fingerplanen, og vil foreslå, at der i samarbejde med de involverede kommuner udpeges grønne kiler i, omkring og imellem byerne i byfingrene (ligesom kystkilerne) således, at der sikres bynære rekreative arealer mellem byerne.

Egedal Kommune er i gang med at etablere et tættere samarbejde mellem kommunerne og forsyningsselskaberbe i oplandet til Værebro Å med henblik på en mere helhedsorienteret vandplanlægning. Det vil være oplagt at gøre dette samarbejde til et "forsøgsprojekt" i forhold til Hovedstatdsudspillets initiativ om at sikre bedre udnyttelse af de grønne kiler til klimasikring.

Formidling og fortællingen om Fingerplanen
Egedal Kommune opfordrer til at Fingerplan 2019, gøres mere læsevenlig og tilgængelig, også for almindelige borgere. Dette kunne opnås ved at tilføje et indledende visionsafsnit for hovedstadsområdets udvikling, og at der arbejdes med dokumentets opbygning, således at visionerne fremstår tydeligere. Kortmaterialet bør desuden integreres i tekstdelen, fremfor at være bilag, hvorved dokumentets tekniske indhold vil blive lettere forståeligt.

Fingerplanen er et dokument, der har potentiale til og fortjener mere end blot at være en lovtekst.

Med venlig hilsen

Karsten Søndergaard
Borgmester
Egedal Kommune

Fingerplanrevision

Fra: Nils-Erik Wandall <NEWA@fredensborg.dk>
Sendt: 19. marts 2019 15:26
Til: Fingerplanrevision
Cc: Jens Ulrik Romose; Thomas Barfoed; Ulla Catrine Brinch
Emne: Høringssvar til forslag til Fingerplan 2019 - Fredensborg Kommune
Vedhæftede filer: Høringssvar til forslag til Fingerplan 2019_Fredensborg Kommune.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kategorier: Orange kategori

Se vedhæftede høringssvar til forslag til Fingerplan 2019.

Som konsekvens af tidsfristen for afgivelse af høringssvar den 21. marts 2019 fremsender Fredensborg Kommunen høringssvar med forbehold for godkendelse i Byrådet den. 25. marts 2019.

Venlige hilsner
Nils-Erik Wandall
Byplanlægger

FREDENSBORG KOMMUNE

Team Plan og Byg
Center for Byudvikling Miljø og Erhverv
plan@fredensborg.dk | Telefon: +4572562191
NEWA@fredensborg.dk | Direkte: +4572562384
EAN: 5798008359095

Fredensborg Kommune
Egevangen 3B | 2980 Kokkedal
www.fredensborg.dk

ÉN KOMMUNE – FEM UNIKKE STEDER
FN'S VERDENSMÅL for bæredygtig udvikling
FRIKOMMUNE

Læs her hvordan vi beskytter dine personoplysninger

FREDENSBORG
KOMMUNE

Erhvervsstyrelsen
E-mail: fingerplanrevision@erst.dk

Byrådet

Sagsnr. 19/6546

19. Marts 2019

Høringssvar til forslag til Fingerplan 2019

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget har behandlet forslag til Fingerplan 2019 på møde henholdsvis den 5. og 18. marts 2019. Som konsekvens af tidsfristen den 21. marts 2019 for afgivelse af høringssvar fremsendes kommunens høringssvar med forbehold for efterfølgende godkendelse i Byrådet den. 25. marts 2019.

Fredensborg Kommune har følgende kommentarer til fingerplanforslaget:

Fredensborg Kommune vil gerne benytte lejligheden til at udtrykke stor tilfredshed med, at en flere af kommunens forslag til revision af Fingerplanens spor 2 er blevet imødekommet, herunder:

1. Mulighed for planlægning for ændret anvendelse af ejendomme som repræsenterer en særlig værdi i grønne kiler.
2. Udtag af areal i grøn kile mellem Nivå og Kokkedal for at muliggøre udvidelse af daginstitution ved Møllevej.
3. Udtag af areal i grøn kile ved Teglbuen i Nivå med henblik på at muliggøre udlæg til transport- og distributionserhverv.
4. Mulighed for etablering af supercykelstiforbindelse i grøn kile mellem Nivå og Humlebæk.

Udover de nævnte forslag som er blevet imødekommet fremsendte Fredensborg Kommune også forslag om, at mulighederne for byudvikling i Fredensborg by bør sidestilles med udviklingsmulighederne i byfingrene (Fingerbyen), herunder særligt muligheden for udlæg af et bydelscenter.

Det er kommunens helt klare opfattelse, at Fingerplanen ikke lykkes med at give rimelige og afpassede udviklingsmuligheder for et bysamfund som Fredensborg. De manglende udviklingsmuligheder vil få stor negativ betydning for byens muligheder for at fastholde butiksliv og handel tæt på borgernes bopæl. Der bør derfor vises flere muligheder for afrunding af andre bysamfund (landsbyer) i 'det øvrige hovedstadsområde' så der i langt større grad tilgodeses lokale udviklingsmuligheder og behov.

Kommunen forslår derfor også, at Fingerplanen afspejler den ressource og det potentiale der ligger i lokalbanerne, således at der i bestemmelserne om 'det øvrige hovedstadsområde' skelnes mellem udviklingsmulighederne i lokalbanebetjente kommunecentre og i øvrige bysamfund.

Fredensborg Kommune indsendte også forslag om, at der ved revision af Fingerplanen blev taget stilling til de arealmæssige reservationer til henholdsvis Ring 5-transportkooridoren og Overdrevsvejens forlængelse (Ring 6). Fredensborg Kommune ønsker overordnet set, at Ring 5-transportkooridoren udgår af Fingerplanen, idet Ring 5 indebærer uønskede

FRIKOMMUNE
FRISAT OFFENTLIG SEKTOR

naturmæssige, menneskelige, rekreative, kulturmiljømæssige og klimamæssige konsekvenser.

Fredensborg Kommune bifalder, at regeringen planlægger at igangsætte en planlægningsundersøgelse i den nordlige del af Ring 5-transportkorridoren med henblik på at forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring eller ophævelse af korridorens bredde. Kommunen vil i den sammenhæng gerne opfordre til, at de kommuner som er berørt af Ring 5-transportkooridoren inddrages i en sådan.

Med venlig hilsen

Thomas Lykke Pedersen
Borgmester

/

Kim Herlev Jørgensen
Kommunaldirektør

Erhvervsstyrelsen
Sendes pr. mail til
Fingerplanrevision@erst.dk

bycirklen

Bycirklens sekretariat 2019
Frederikssund Kommune
Torvet 2
3600 Frederikssund
Tlf. +45 47352326
Email:
ariis@frederikssund.dk
www.bycirklen.com

Frederikssund den 20. marts 2019

Høringssvar til forslag til fingerplan 2019

Bycirklen har gennemgået forslag til Fingerplan 2019 samt regeringsudspil for Hovedstadsområdet 2030 "Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet.

Det fremgår af regeringens udspil "Danmarks hovedstad frem mod 2030", at der stadig er 4.300 hektar udlagt til byudvikling i byfingrene. Alene i de tre kommuner i Frederikssundfingeren planlægges der byudvikling, der kan rumme 40.000 nye borgere. Hertil kommer muligheder for omdannelse og fortætning i de eksisterende by- og parcelhusområder.

Bycirklens kommuner er bekymrede for, at regeringens forslag om at udlægge store nye arealer til byudvikling (Lynetteholmen og Holmene) vil øge trafikbelastninger i fingerbyens håndflade, lægge øget pres på grønne arealer i håndfladen og forsinke vigtige investeringer i fingrene, hvorved nogle af de helt centrale principper i fingerplanen, som har vist deres værdi i årtiers byplanlægning, forlades. Bycirklen anbefaler derfor, at de allerede udlagte byudviklingsarealer i fingrene udbygges først og de nødvendige tilhørende infrastrukturinvesteringer gennemføres hurtigst muligt. Bycirklen anbefaler videre, at fingerplanens principper om sikring af grønne arealer og en effektiv kollektiv og individuel trafik fastholdes.

Frederikssundsfingerens infrastruktur skal forbedres
Bycirklen ønsker at understrege, at det er vigtigt for gennemførelsen af fingerplanen, at der gives høj prioritet til etablering af Frederikssundmotorvejens 3. etape og etablering af vendespor ved Carlsberg Station.

Frederikssundmotorvejens 3. etape skal sikre at Frederikssundfingeren som den sidste af fingrene får motorvejsbetjening.

Et vendespor ved Carlsberg Station har positiv samfundsøkonomi og er vigtigt for kvaliteten i S-togbetjeningen af Frederikssundsfingeren, idet det på én gang kan nedsætte rejsetiden, give færre forsinkelser i situationer med driftsproblemer og mulighed for at sætte det antal tog ind på Frederikssundbanen, som der reelt er brug for. 60% af de stående passagerer i morgenmyldretiden på hele S-banen er på Frederikssundbanen!

Med venlig hilsen

Borgmester John Schmidt Andersen Frederikssund Kommune	Borgmester Jesper Würtzen Ballerup Kommune	Borgmester Karsten Søndergaard Egedal Kommune

Fingerplanrevision

Fra: Ulla Merete Riel <umr@furesoe.dk>
Sendt: 21. marts 2019 14:09
Til: Fingerplanrevision
Emne: Høringssvar til forslag til Fingerplan 2019
Vedhæftede filer: 20190321134627658.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Orange kategori

Til Erhvervsstyrelsen

Hermed følger Furesø Kommunes høringssvar til Fingerplan 2019.

Som det fremgår af høringssvaret, behandles det i byrådet den 27. marts. Såfremt der sker justeringer i den forbindelse, vil Furesø Kommune vende tilbage.

Venlig hilsen

Ulla Riel
Ledelsessekretariatet

Center for Økonomi og Ressourcer
Furesø Kommune
Stiager 2, 3500 Værløse
Tlf. 72 16 42 99/72 35 53 03

FURESØ KOMMUNE

Erhvervsstyrelsen

Furesø Kommunes høringssvar til forslag til Fingerplan 2019

Dato: 21. marts 2019
Sags nr.: 19/1274
Dok.nr.: 13668/19

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Furesø Kommune har modtaget regeringens forslag til Fingerplan 2019 i høring. Forslaget har været behandlet af Udvalg for byudvikling og bolig den 7. marts, Økonomiudvalget den 20. marts og vil blive behandlet af Byrådet den 27. marts.

Udvidelse af motorvej

Furesø Kommune har noteret, at forslaget til Fingerplan 2019 indeholder forslag om udvidelse af Hillerødmotorvejen på to strækninger; dels mellem Motorring 3 og Værløse, hvor motorvejen udvides fra fire til seks spor, og dels mellem Allerød og Hillerød, hvor motortrafikvejen ændres til firesporet motorvej.

Såfremt forslagene gennemføres, er det magtpåliggende for Furesø Kommune, at der etableres støjdæmpende foranstaltninger, således at ikke flere borgere i Furesø Kommune bliver belastet af trafikstøj, end tilfældet er allerede i dag. Dette kan f.eks. ske i form af overdækning af Hillerødmotorvejen gennem Farum, således som det er skitseret i Kommuneplan 2017 for Furesø Kommune.

Furesø Kommune har i forbindelse med VVM-undersøgelsen af Hillerødmotorvejens udvidelse mellem Allerød og Hillerød indsendt vedlagte høringssvar. Dette høringssvar skal også betragtes som et høringssvar i forhold til forslag til Fingerplan 2019. I øvrigt bemærker Furesø Kommune, at uanset eventuelle forlængelser eller udvidelser af Hillerødmotorvejen finder kommunen det meget væsentligt, at der gennemføres støjreducerende tiltag, der reducerer trafikstøjen i Værløse og Farum, som udgør en meget betydelig gene for mange borgere i Furesø Kommune.

Frederikssundsmotorvejen med forudsatte lokale forbindelsesveje

En af de lokale forbindelsesveje til Frederikssundsmotorvejen går ad vej 233 fra Ganløse i nord, forbi Knardrup og Kildedal S-togsstation og videre ad den eksisterende, nye Tværvej til Frederikssundsmotorvejen.

Furesø Kommune vil opfordre til, at denne forbindelse forbedres for så vidt angår fremkommelighed og rejsetid, så en del af trafikkanterne fra Ganløse og de øvrige områder nordvest for Værløse kan vælge enten at køre til Kildedal S-togsstation eller at fortsætte til Frederikssundsmotorvejen. Det vil kunne aflaste

den tætte og belastende biltrafik ad Bundsvej og Kirke Værløsevej morgen og aften.

Udvide og øge kapaciteten på Ring 4

Furesø Kommune ønsker ikke, at en udvidelse af Ring 4 bliver en ændring af Ring 4 til en motorvej, fordi det er vigtigt, at nuværende tilslutninger bevares, og at barriereeffekten ikke forværres i området. Endvidere ønskes en hastighedsbegrænsning på vejen på fx 60 km/t med det formål at kompensere for den stigende trafik og dermed sikre, at vejstøjen ikke stiger.

Forlængelse af Farum S-bane

Transportkorridoren mellem Farum, Allerød og Hillerød er central i forhold til at skabe den størst mulige mobilitet mellem de mange store arbejdspladser i området og med henblik på at etablere tværgående kollektive trafikløsninger, der binder fingrene sammen. Derfor fortsætter Furesø Kommune samarbejdet med nabokommunerne, regionen og Movia om at forbedre de kollektive trafikforbindelser i området.

Forlængelsen af S-togsbanen er en mærkesag i Furesø, og vi vil meget gerne se den fremmet i regeringens hovedstadsudspil. En forlængelse vil få stor betydning for fremkommeligheden i Nordsjælland. En S-togslinje vil være gavnlig for miljøet på grund af det lavere CO2-udslip og kan gøre en stor forskel for såvel støjbelastningen som trængslen her i Furesø.

Forsøg med BRT

Fingerplanen åbner mulighed for en forsøgsordning, der skal fremme udviklingen af højklasse kollektiv trafik i hovedstadsområdet. Furesø Kommune ser gerne denne ordning udbredt til også at omfatte forbindelser på tværs af områder i fingrene. Furesø Kommune vil i samarbejde med nabokommunerne Allerød og Hillerød arbejde for at få etableret en BRT-linje fra Hillerød til Farum.

Hurtigbusser

Forbedret kollektiv trafikforsyning vil bidrage til aflastning af Hillerødmotorvejen, øget fremkommelighed og mindskede støjgener. Ud over ovennævnte kan dette også ske ved øget anvendelse af hurtigbusser på Hillerødmotorvejen, gerne i form af egne spor, men som minimum ved etablering af busstoppesteder på til- og frakørselsramper.

Generel mulighed for ændret anvendelse i de grønne kiler

Furesø Kommune er positiv overfor forslagene om, at der åbnes mulighed for etablering af støjvolde på grænsen mellem grønne kiler og støjende infrastruk-

FURESØ KOMMUNE

turanlæg og for at etablere supercykelstiforbindelser i grøn kile under forudsætning af, at det sker under hensyntagen til natur, landskab, friluftsliv m.v.

Furesø Kommune ser frem til de videre drøftelser om udviklingen af hovedstadsregionen.

Venlig hilsen

Ole Bondo Christensen
Borgmester

Egil F. Hulgaard
Udvalgsformand for byudvikling og bolig

GENTOFTE KOMMUNE
KOMMUNALBESTYRELSEN

Erhvervsstyrelsen

28. februar 2019
Sagsnr. EMN-2019-00479

Vedr.: Høring af Forslag til Fingerplan 2019

Gentofte Kommune har den 24. januar 2019 modtaget *Forslag til Fingerplan 2019 – Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning*, som skal muliggøre en række initiativer, der er indeholdt i regeringens udspil af 24. januar for Hovedstadsområdet 2030 *Danmarks hovedstad – initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet*.

Forslaget til Fingerplan indeholder ikke ændringer i forhold til den gældende Fingerplan 2017, der berører Gentofte Kommune direkte.

For hovedstadsområdet som sådan rummer forslaget til Fingerplan 2019 bl.a. nye byudviklingsmuligheder, nye erhvervsudviklingsmuligheder, udvidelse af areal til de grønne kiler og mindre ændringer i afgrænsningen af disse samt yderligere arealreservationer til bl.a. transport- og logistikerhverv.

Fingerplanen omhandler også infrastrukturen i hovedstadsområdet. Eksempelvis udbygning af Nordhavnen og den senest fremkomne idé Lynetteholmen i Københavns Kommune.

Gentofte Kommune finder, som anført i tidligere udtalelser, at større byudviklingsprojekter i højere grad skal indtænkes i Fingerplanens overordnede infrastruktur, således at den kan håndtere den øgede trafikmængde – herunder især den tunge trafik og pendlertrafikken – på en sådan måde, at trafikken og støjkonsekvenserne for borgerne i Gentofte Kommune sænkes og under ingen omstændigheder overstiger nuværende niveau.

Med venlig hilsen

Hans Toft
Borgmester

Lis Bjerremand
Teknisk direktør

GENTOFTE KOMMUNE

Dagsordenpunkt

Høring af Forslag til Fingerplan 2019

Sags-ID: EMN-2019-00479

Resumé

Regeringen har udarbejdet et forslag til Fingerplan 2019 – Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning – og sendt det i høring.

Der skal tages stilling til, om Gentofte Kommune har bemærkninger til forslaget.

Baggrund

Regeringen har udarbejdet et forslag til Fingerplan 2019 – Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning – og sendt det i høring med frist for at komme med bemærkninger til den 21. marts 2019.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at forslaget til Fingerplan 2019 er udarbejdet for at muliggøre en række initiativer, der er indeholdt i regeringens udspil af 24. januar for Hovedstadsområdet 2030 *Danmarks hovedstad – initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet.*

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget blev hovedstadsområdets 34 kommuner inviteret til at indsende forslag til Fingerplanens fremtidige udformning, senest med brev af 30. juni 2017.

Byplanudvalget besluttede enstemmigt den 7. september 2017, pkt. 1, at det meddeles til Erhvervsstyrelsen:

- At der i forhold til Gentofte Kommune ikke findes behov for ændringer af Fingerplanens rammer og regler.
- At Gentofte Kommune opfordrer til, at større byudviklingsprojekter i højere grad indtænkes i Fingerplanens overordnede infrastruktur, således at den kan håndtere den øgede trafikmængde – herunder især den tunge trafik og pendlertrafikken – på en sådan måde, at trafikken og støjkonsekvenserne for borgerne i Gentofte Kommune sænkes og under ingen omstændigheder overstiger nuværende niveau.

Forslaget til Fingerplan indeholder ikke ændringer i forhold til den gældende Fingerplan 2017, der berører Gentofte Kommune.

For hovedstadsområdet som sådan rummer forslaget til Fingerplan 2019 bl.a. nye byudviklingsmuligheder, nye erhvervsudviklingsmuligheder, udvidelse af areal til de grønne kiler og mindre ændringer i afgrænsningen af disse samt yderligere arealreservationer til bl.a. transport- og logistikerhverv.

Fingerplanen omhandler også infrastrukturen i hovedstadsområdet. Plan og Byg anbefaler, at det igen meddeles, at der i forbindelse med større byudviklingsprojekter inden for Fingerplanens område, som fx udbygning af Nordhavnen og den senest fremkomne idé Lynetteholmen i Københavns Kommune, sikres sammenhæng med den overordnede infrastruktur, således at den kan håndtere den øgede trafikmængde – herunder især den tunge trafik og pendlertrafikken – på en sådan måde, at trafikken og støjkonsekvenserne for borgerne i Gentofte Kommune sænkes og under ingen omstændigheder overstiger nuværende niveau.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget:

At høringen af Forslag til Fingerplan 2019 besvares med

- At Gentofte Kommune som anført i tidligere udtalelser finder, at større byudviklingsprojekter i højere grad skal indtænkes i Fingerplanens overordnede infrastruktur, således at den kan håndtere den øgede trafikmængde – herunder især den tunge trafik og pendlertrafikken – på en sådan måde, at trafikken og støjkonsekvenserne for borgerne i Gentofte Kommune sænkes og under ingen omstændigheder overstiger nuværende niveau.

Beslutninger
Udvalg: Økonomiudvalget **Dato:** 18-02-2019

Økonomiudvalget den 18. februar 2019

Vedtaget.

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Borgmesteren
Gladsaxe Kommune
Rådhus Allé 7, 2860 Søborg
Telefon: 39 57 50 01
E-mail: bm@gladsaxe.dk

gladsaxe.dk

GLADSAXE

06-03-2019
J. nr. 19-1-01.01.01-P17

Høringssvar vedrørende Forslag til Fingerplan 2019

Gladsaxe Kommune har den 24. januar 2019 modtaget Forslag til Fingerplan 2019, der er sendt i offentlig høring indtil den 21. marts 2019. Økonomiudvalget har behandlet forslaget på sit møde den 5. marts 2019. Gladsaxe Kommunes bemærkninger fremsendes hermed med forbehold for Byrådets godkendelse, idet Byrådet behandler sagen på sit møde den 27. marts 2019.

Gladsaxe Kommune vil som udgangspunkt gerne rose tilgangen til at inddrage kommunerne i arbejdet med at revidere Fingerplanen og Erhvervsministeriets ønske om at imødekomme de enkelte kommuners konkrete byudviklingsønsker. Desværre ser det ud til, at det betyder, at Erhvervsministeriet med dette landsplandirektiv ikke påtager sig ansvaret for at afveje de regionale hensyn og derved sikre hovedstadsregionens samlede interesser. Ved i stor udstrækning at imødekomme særinteresser om bl.a. nye lokaliseringsområder uden for stationsnær placering, er der risiko for øget biltrafik med øget miljøbelastning og trængsel til følge, hvilket er til skade for hele regionen.

Gladsaxe Kommune finder, at det er vigtigt at holde fast i de grundlæggende principper i Fingerplanen til glæde og gavn for hele regionen. Ved at lempe stationsnærhedsprincippet i Forslag til Fingerplan 2019 er der stor risiko for, at flere vil vælge at tage bilen frem for at benytte kollektiv transport. Det kan medføre øget trafik, øget miljøbelastning, større trængsel på vejene og forøget rejsetid. Denne vurdering understøttes af Miljøvurderingen af Forslag til Fingerplan 2019. Det er derfor bekymrende, at Forslag til Fingerplan 2019 muliggør byudvikling udenfor de stationsnære områder.

Vækst i Hovedstadsområdet behøver ikke at medføre en stor vækst i arealforbruget til byformål. Det er vigtigt for det samlede storbyområdes attraktivitet, at forladte, nedslidte eller omdannelsesmodne byområder ikke forfalder, men får del i udviklingen gennem fornyelse eller omdannelse.

Med Forslag til Fingerplan 2019 gives der mulighed for at udlægge nye store erhvervsarealer. Gladsaxe Kommune mener ikke, at det er godtgjort, at der er behov for nye store arealudlæg til erhverv i forbindelse med Forslag til Fingerplan 2019. Gladsaxe Kommune vil i tråd med tidligere høringssvar opfordre til, at der udarbejdes en erhvervsanalyse med henblik på at identificere, om udbuddet af erhvervsarealer svarer til det forventede behov, og herunder om

der er et overudbud af erhvervsområder til nogle erhvervstyper i stedet for blot at udlægge mere erhvervsareal.

Gladsaxe Kommune er særligt bekymret for, hvilke konsekvenser udlæg af en række arealer udenfor de stationsnære områder, vil få for byomdannelsen langs Ring 3. Det er vigtigt at udnytte det store byudviklingspotentiale, der er i korridoren langs Ring 3, fremfor at åbne for nye byudviklingsmuligheder på arealer, der ikke ligger stationsnært.

Gladsaxe Kommune har bemærket, at der lægges op til at gennemføre en planlægnings-undersøgelse af Fingerplanens nord-sydgående transportkorridor (Ring 5) for at fastlægge linjeføringen for en fremtidig vejforbindelse i syd og forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring eller ophævelse af korridorens bredde i nord. Gladsaxe Kommune finder det væsentligt, at reservationen til Ring 5 opretholdes i sin fulde længde. En femte ringvej vil sikre, at den trafik, der ikke har ærinder i hovedstaden, kan køre udenom og dermed ikke belaste de tæt bebyggede områder i blandt andet Gladsaxe Kommune omkring Motorring 3 og Ring 4. En eventuel fast forbindelse til Sverige ved Helsingør vil yderligere forstærke behovet for at etablere Ring 5.

Gladsaxe Kommune har med Kommuneplan 2017 udpeget to grønne bykiler: Kagsåparken og Vandledningstien i henhold til Fingerplanens § 7 og § 12 med henblik på, at områderne optages i Fingerplan 2019. Disse kiler fremgår ikke af kortbilag F: Grønne bykiler.

Venlig hilsen

Trine Græse

Greve Kommune
Borgmester

Rådhuset
Rådhusholmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 4397 9797
www.greve.dk

Erhvervsstyrelsen
E-mail: fingerplanrevision@erst.dk

Dato: 8. marts 2019

Sagsnr.: 253-2018-29085

EAN-nr.: 5798007855758
CVR: 44 02 39 11

Telefontider:

Mandag – tirsdag	09.00-13.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	09.00-17.00
Fredag	09.00-12.00

Åbningstider:

Mandag	10.00-14.00
Fredag	Lukket

Tidsbestilling i Borgerservice

Mandag og onsdag	10.00-14.00
Tirsdag og torsdag	07.30-18.00

Greve Kommunes høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019

Indledningsvis vil jeg gerne kvittere for et godt samarbejde og en god dialog i forbindelse med forslaget til Fingerplan 2019.

Med de nye kilebestemmelser får vi mulighed for at realisere den fælleskommunale vision om udvikling af Køge Bugt Strandpark. Jeg synes, vi har fundet en god løsning, hvor der åbnes for, at flere kan bruge Strandparken uden at gå på kompromis med de natur- og landskabsmæssige interesser.

Revisionen af de grønne kiler giver os mulighed for at placere logistik- og transport i et område, mellem København-Ringsted banen og motorvejen. Også her synes jeg, vi har fundet en afbalanceret løsning, hvor vi fastholder den rekreative forbindelse gennem området og udpeger erstatningsarealer, der samlet givet et løft til de grønne kiler.

Jeg vil også gerne kvittere for en god dialog om en revision af støjkonsekvensområdet omkring Roskilde Lufthavn ved Tune. Det betyder meget for byudviklingen i Tune, at området med særlige restriktioner nu er ophævet og erstattet af langt klarere regler baseret på opdaterede beregninger af den fremtidige flystøj.

Støj står øverst på dagsordenen
Når det er sagt, er der også nogle forhold, som jeg synes trækker i den forkerte retning, og her står støj øverst på dagsordenen

Greve Kommune har meget trafikstøj. Det betyder også, at vi samtidig har mange støjbelastede borgere i kommunen, som af gode grunde presser på for at finde løsninger.

Køge Bugt motorvejen giver mange støjgener, og etableringen af København-Ringstedbanen gør det ikke bedre. Og vi står ikke alene med den holdning.

I det perspektiv giver det ikke mening at etablere en Ring 5, der - ligesom København-Ringstedbanen - giver mere støj, og som samtidigt skærer kommunen over. Det er et indgribende anlæg, som i den grad forringer Greves attraktivitet som bosætningskommune.

Jeg vil hertil også påpege, at en ny Ring 5 forventelig vil komme til at gennemskære en række af kommunens boringer til drikkevand og ligeledes vil komme til at ligge på tværs af oplandet til samtlige almene kildepladser i Greve Kommune. Det finder vi problematisk, da der indvindes store mængder grundvand, både til kommunens eget forbrug og til forsyning af København.

Jeg vil derfor opfordre til, at de kommende forundersøgelser ikke blot undersøger linjeføringer for en ny motorvej, men også inddrager andre løsninger som kan aflaste Køge Bugt Motorvejen.

I forbindelse med fingerplanrevisionen og lufthavnen har man fra statens side fokuseret på at sikre en byudvikling, der ikke afskærer CPH (Københavns Lufthavne A/S) mulighederne for på et senere tidspunkt at kunne udbygge lufthavnen til sin fulde kapacitet. Det har ikke været til diskussion om Roskilde Lufthavn skal udbygges eller hvornår.

I modsætning til vores forventninger viser de nye støjberegninger imidlertid, at der vil være store støjproblemer, hvis man på et senere tidspunkt vil anvende Roskilde Lufthavn som aflastning for Københavns Lufthavn. Reelt viser beregningerne, at en udbygning med charter-, rute- og fragtfly vil give store støjproblemer i de berørte kommuner. Så selvom vi er positive over for, at vi med en revision af støjkonsekvensområdet har fået byudviklingsmuligheder i Tune, så har vi ikke givet grønt lys til, at Roskilde Lufthavn kan anvendes som aflastningslufthavn for København.

Decentralisering af statslige arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner
Jeg støtter fuldt og helt, at hovedstadsområdet skal have en velfungerende infrastruktur. Men fokuseringen på nye investeringer bør ikke stå i vejen for at undersøge, hvordan man kan udnytte den eksisterende infrastruktur bedre.

Trængselsproblemerne i hovedstadsområdet hænger i høj grad sammen med, at mange arbejdspladser ligger i centrum. Med forslag til Fingerplan 2019 styrkes denne centralisering yderligere, hvilket øger trængselsproblemerne og afføder behov for nye investeringer i vejkapacitet og metro.

I Greve er der ingen trængselsproblemer for de fleste af pendlerne der kommer fra håndfladen til arbejdspladserne her i kommunen. Samtidig har vi mulighed for at udvikle de stationsnære områder til erhverv, og der er uudnyttet kapacitet i S-togene.

Derfor er det værd at overveje om en decentralisering af arbejdspladser, herunder statslige arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner, kunne give en bedre udnyttelse af den eksisterende infrastruktur. Samtidig kunne dette tiltag være med til at understøtte udviklingen af en række attraktive knudepunkter i byfingrene.

Ophævelse eller indskrænkning af transportkorridoren
Transportkorridoren beslaglægger godt 9 % af Greve Kommunes samlede areal og sætter væsentlige begrænsninger for udviklingen af Tune mod øst.

Greve Kommune ønsker derfor fortsat, at transportkorridoren enten ophæves eller i det mindste indskrænkes væsentligt i forhold til den nuværende bredde på 1 km.

Da fristen for indgivelse af bemærkninger til Fingerplanen er 21. marts 2019, tages der forbehold for Byrådets behandling af sagen på mødet 25. marts 2019.

Med venlig hilsen

Pernille Beckmann

Pernille Beckmann
Borgmester

Gribskov Kommune

Erhvervsstyrelsen
fingerplanrevision@erst.dk

20. marts 2019

Gribskov Kommunes høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019

Regeringen har den 24. januar 2019 sendt forslag til Fingerplan 2019 i offentlig høring til den 21. marts 2019.

Gribskov Kommune har følgende bemærkninger til forslaget til Fingerplan 2019:

Proaktiv stillingtagen til "det øvrige Hovedstadsområde"
Gribskov kommune må konstatere, at Forslag til Fingerplan 2019 fortsat har fokus på byudvikling i de indre byområder, samt byfingrene omkring S-togsystemet.

Gribskov Kommunes Byråd har ved flere lejligheder givet udtryk for det uheldige i, at dette fokus i den statslige planlægning betyder at "det øvrige hovedstadsområde" efterlades som et område mellem Fingerbyen og den resterende del af landet, som ikke er omfattet af planlægningen for hovedstadsområdet. Det betyder at ”det øvrige hovedstadsområde” fortsat pålægges nogle begrænsninger inden for områder som detailhandel og byudvikling, uden at der stilles andre muligheder i stedet. Gribskov Kommune og andre dele af ”det øvrige hovedstadsområde” tænkes ligeledes ind i den samlede planlægning i forhold til fritidsliv, turisme og bosætning uden at der ved den statslige planlægning gives særlige mulighed for at understøtte disse formål.

Gribskov Kommune vil endnu engang gerne opfordre til et fokusskifte i planlægning af "det øvrige hovedstadsområde", således at der i mindre grad fokuseres på, hvad der ikke må planlægges for, og at der i stedet aktivt arbejdes med hvordan infrastruktur og planlægningsmuligheder kan understøtte, at "det øvrige hovedstadsområde" udvikler sit potentiale som bosætnings-, fritids- og turismeområde. Gribskov Kommune vil gerne deltage aktivt i et arbejde med at definere, hvordan udvikling i "det øvrige hovedstadsområde" kan bidrage til, at hovedstadsområdet samlet set bliver mere attraktivt og velfungerende.

Bedre muligheder for udlæg af områder til lokal boligudbygning
Forslag til Fingerplan 2019 beskriver, at der i det øvrige Hovedstadsområde kan udlægges arealer til byvækst efter de generelle regler i Planloven, men Fingerplanens generelle restriktioner på udlæg af byvækst i det øvrige Hovedstadsområde gælder fortsat, så reelt kan Gribskov Kommune ikke se, at der er sket en lempelse af reglerne for udlæg af ny byzone. Gribskov Kommune vil fortsat opfordre til at kommunens muligheder for udlæg af ny byzone til byvækst sidestilles med kommunerne udenfor Hovedstadsområdet.

Forslag til Fingerplan 2019 viderefører de tidligere udgaver af Fingerplanens principper om at byudviklingen i det øvrige Hovedstadsområde skal ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Dette ligger fint i tråd med Gribskov Kommunes strategi, og med konkrete byomdannelsesprojekter i kommunecentrene Helsinge, Gilleleje og Græsted og ved lokalcentre. Vi oplever dog, at der i stigende grad er interesse for at bo mere decentralt - også helt ude i de mindre landsbyer og i mindre fællesskaber i det åbne land, og gerne med bedre mulighed for at kunne udøve erhverv tæt på sin bopæl. Forslag til Fingerplan 2019 bør give mulighed for at imødekomme dette behov, så der skabes endnu bedre mulighed for, at der også kan etableres nye boliger og alternative boformer i og ved lokalcentre og de mindre landsbyer, og så børnetallet og serviceniveauet i de mindre lokalcentre kan fastholdes.

Styrkelse af infrastrukturen
En helt væsentlig forudsætning for vækst i Gribskov Kommune er effektiv infrastruktur til resten af Hovedstadsområdet. I dag oplever de mange pendlere til/fra Gribskov Kommune til/fra resten af Hovedstadsområdet massiv trængsel på vejene med meget spildtid til følge. Styrkelse af trafikale forbindelser mellem Gribskov Kommune og resten af Hovedstadsregionen er en væsentlig forudsætning for vækst og udvikling i vores kommune og hele Nordsjælland. Gribskov Kommune ønsker generelt at infrastrukturen i Nordsjælland styrkes. Vi ønsker konkret, at Hillerødmotorvejen forlænges til Hillerød og videreføres som motorvej til Helsinge, samt at vejen forlænges helt til Gilleleje.

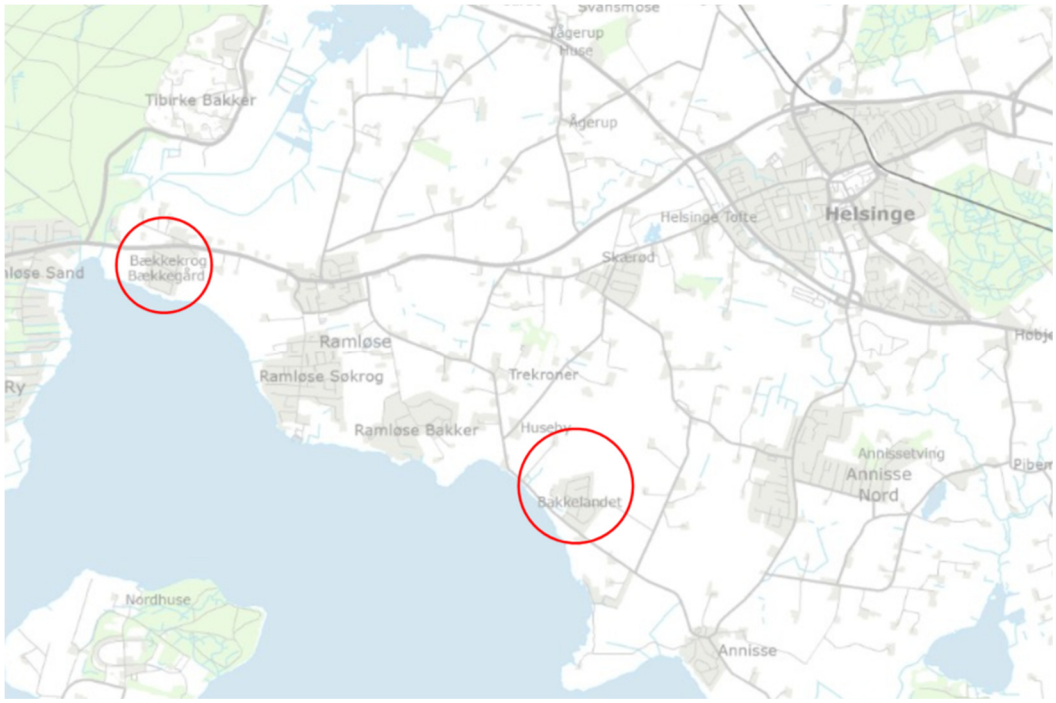
Den kollektive trafik skal ligeledes styrkes, så S-togforbindelsen over Hillerød forlænges til Helsinge og lokalbanen til Tisvilde og Gilleleje styrkes

På samme måde er det vigtigt at prioritere vejene og den kollektive trafik på tværs af Nordsjælland. Mange borgere fra Gribskov pendler ind til de indre dele af Fingerbyen, men der er også mange som pendler til nabokommunerne, og på den måde bidrager væsentligt med arbejdskraft til virksomhederne fx i Hillerød. For at give størst mulighed for bosætning og erhvervsudvikling i kommunen og den nordlige del af Sjælland er det vigtigt også at styrke infrastrukturen og mobilitet på tværs af Nordsjælland.

Transportbehovet til og fra Gribskov Kommune er endvidere langt større end befolkningstallet antyder. Dels fordi kommunen, som landets

næststørste sommerhuskommune med lidt over 14.000 sommerhuse, har en markant større sommerbefolkning end vinterbefolkning, og dels fordi Gribskov Kommune udgør et meget populært udflugtsmål for turister. Visit Nordsjælland har opgjort, at turismen skaber en omsætning på godt 1.4 milliarder kroner om året i Gribskov Kommune og potentialet for en øget omsætning er stort.

<u>Mulighed for overførsel af to indenlands sommerhusområder til byzone</u>
Fingerplan 2017 gav mulighed for at Gribskov Kommune kunne overføre tre sommerhusområder øst og vest for Gilleleje til byzone, hvis en række betingelser var opfyldt. Gribskov Kommune foreslår, at der på samme måde gives mulighed for at overføre 2 sommerhusområder ved Arresø til byzone. Begge sommerhusområder ligger udenfor kystnærhedszonen. Det drejer sig om sommerhusområderne Bækkekrogen og Bakkelandet. En mulighed for at overføre sommerhusområderne til helårsboligområder, vil kunne skabe muligheden for øget bosætning uden, at der inddrages bar mark til byformål.



Kortet viser placering af sommerhusområderne Bakkelandet og Bækkekrog

<u>Bemærkning til kortbilag P – reservationer til overordnede vejanlæg – 15 Helsinge-Gillelejevejen</u>
Den endelige linjeføring af mulig ny vej fra Græsted til Gilleleje er ikke endeligt fastlagt endnu, men det er sandsynligt, at den nordlige del af vejen kommer til at ligge tættere på jernbanen og den eksisterende vejforbindelse end den linjeføring, der er vist i forslaget til Fingerplan 2019.

Gribskov Kommune ser frem til et fortsat konstruktivt samarbejde med Erhvervsstyrelsen om forslag til Fingerplan 2019 og om at muliggøre den ønskede udvikling af Gribskov Kommune og kommunens rolle i regionen.

Gribskov Kommune bidrager gerne med flere faktuelle oplysninger og går gerne i dialog om ovenstående.

Af hensyn til høringsfristen er høringssvaret sendt inden behandling i økonomiudvalget og byrådet. Der tages derfor forbehold for, at der i forbindelse med den politiske proces kan komme yderligere bemærkninger til forslag til Fingerplan 2019.

Med venlig hilsen

Anders Gerner Frost
Borgmester

Sascha Volmer Sørensen
Kommunaldirektør

Halsnæs
Kommune

20-03-2019

Sagsnr. 01.01.00-P17-1-19

Plan og Byg
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

Erhvervsstyrelsen
Pr. mail til:
fingerplanrevision@erst.dk

Høringssvar til Fingerplan 2019 fra Halsnæs Kommune

Halsnæs Kommune har gennemgået forslag til Fingerplan 2019 og har følgende kommentarer.

1. Trafik.
   Halsnæs Kommune konstaterer, at der i § 26 punkt 2, 12, 13 og 14 er sikret friholdelse af arealer, der kan sikre bygning/udbygning af Frederikssundsmotorvejen, Hillerødmotorvejen, Frederiksværk-Hillerødvejen og Frederiksværk-Frederikssundvejen. Desuden er der i § 25 punkt 2 sikret mulighed for en ny S-togsstation i Favrholm.
   Vi opfordrer meget til, at dette følges op af konkrete undersøgelser, bevillinger og arbejder, da projekterne er vigtige for at understøtte udviklingen i de to fingre (Hillerød- og Frederiks-sundfingrene) og deres opland.
   Det er et stort ønske fra Halsnæs Kommune, at rundkørslen i Kregme prioriteres højt i forhold til at skabe bedre fremkommelighed på stedet og tilstødende veje.
   Det er også vigtigt for Halsnæs Kommune, at der etableres natdrift med tilslutning til S-toget i Hillerød fra Hillerød til Frederiksværk og Hundsted natten efter fredage og lørdage.
2. Ligestilling i det øvrige hovedstadsområde.
   Halsnæs Kommune opfordrer til, at der i en kommende ændringer af Planloven ses på at sidestille kommunerne udenfor byfingrene med kommunerne i resten af Danmark i større omfang.
   Vi mener stadig, at der er nogle uhensigtsmæssigheder i, at kommunerne i det øvrige hovedstadsområde kun kan understøtte lokal udvikling og derved ikke kan understøtte udviklingen i fingrene ved som sådan og derved i højere grad kunne fungere som buffer for fingerbyerne. Desuden sættes vi i en vanskeligere situation i forhold til konkurrencen med fingerkommunerne om attraktive arbejdspladser med mere, når udviklingen kun må være af lokal karakter.
3. Nyt byzoneudlæg.
   Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med forslag til Fingerplan 2019 meddelt, at I ikke vil gøre indsigelse mod en planlægning for et arealudlæg nord for Vinderød Skole (en del af Elmegårds jorde) til byzoneformål til brug for op til 150 boliger som en udvidelse af Frederiksværk by.
4. Boliger og støj.
   Halsnæs Kommune opfordrer til, at man i forbindelse med en kommende ændring af plan-

loven overvejer yderligere muligheder i forhold til at etablere boliger i støjbelastede områder i mindre byer.
Halsnæs Kommune vurderer fortsat, at der kan være et behov for, at der kan etableres boliger i mindre konkret afgrænsede områder, som er omfattet af støj over grænseværdierne fra virksomheder, på områder, der er særligt attraktive. Der bør kun være tale om mindre overskridelser, men det kan være vigtigt for at sikre fastholdelse af erhvervslivet og udvikling af byen. I mindre byer kan byens skala i sig selv blokere for udvikling i en forholdsmæssig stor del af byen, hvis sådanne muligheder ikke bliver mere fleksible.

5. Overførsel af sommerhusområder til byzone.
   Halsnæs Kommune har i en tidligere sammenhæng fået mulighed for at overføre to sommerhusområder til byzone – området i Asserbo syd og på Hanehoved. Halsnæs Kommune har ikke forfulgt dette, da der ikke skønnes at være den fornødne rummelighed til at bytte arealer.
   I forslag til Fingerplan 2019 er fristen for at overføre områderne forlænget med 18 måneder fra endelig vedtaget Fingerplan 2019.
   Halsnæs Kommune skal meddele, at vi ikke ønsker at gå videre med en overførsel af de to områder til byzone.

Halsnæs Kommune har ikke andre kommentarer til forslag til Fingerplan 2019.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

Til Erhvervsstyrelsen
Sendt pr. mail til fingerplanrevision@erst.dk

HILLERØD KOMMUNE

Hørings svar til forslag til Fingerplan 2019

Hillerød Kommune

Dato 21-03-2019

Hillerød Kommune
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Tlf. 7232 0000
Fax 7232 3213
www.hillerod.dk

Sag 17/28182

Hillerød Kommune har den 24. januar 2019 modtaget forslag til Fingerplan 2019 i høring fra Erhvervsstyrelsen.

Hillerød byråd indmeldte den 12. oktober 2017 tre ønsker til revisionen af Fingerplanen:

- Ændret afgrænsning af landområdet i det ydre storbyområde, herunder, at den principielle afgræsning omkring banestrækningen blødes op samt et konkret ønske om at et areal til forsyningsanlægget Solrødgård overføres til byzone
- At der ikke anlægges motorvej gennem Favrholm langs Overdrevsvejen med ring 5½ eller 6
- Ønske om en prioriteret liste over fremtidige overordnede vejanlæg i Fingerplanen

Hillerød Byråd har med tilfredshed konstateret, at området sydvest for Hillerød ved Solrødgård lægges ind i landområdet og derved giver byrådet mulighed for at planlægge for byudvikling på arealet, i overensstemmelse med det indsendte ønske. Hillerød Byråd ser ligeledes positivt på, at forslag til Fingerplan 2019 øger den maksimale gangafstand fra købstadsstationen i Hillerød fra 600 meter til 1.000 meter. Herudover

Høringen af forslag til Fingerplan 2019 er ledsaget af en oversigt over de 80 forslag, der er imødekommet. Hillerød Byråd savner en begrundelse for de ønsker byrådet indsendte, der ikke er imødekommet.

Hillerød Byråd har følgende bemærkninger til forslag til Fingerplan 2019.

Høringssvaret har været behandlet af økonomiudvalget den 20. marts 2019, men indsendes med forbehold for byrådets behandling den 27. marts 2019.

<u>At der ikke anlægges motorvej gennem Favrholm langs Overdrevsvejen med ring 5½ eller 6</u>
Af forordet til Fingerplan 2019 fremgår det, at regeringen igangsætter en planlægningsundersøgelse i den nordlige del af ring 5-transportkorridoren med henblik på at forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring af

transportkorridorens bredde eller en eventuel ophævelse af transportkorridoren.

Alternative placeringer af transportkorridoren betyder, at transportkorridoren potentielt vil flyttes ind i Hillerød Kommune, og vil løbe gennem den kommende nye bydel Favrholm ad Overdrevsvejen. Arealerne her er allerede planlagt på kommuneplanniveau og det vil derfor være yderst uhensigtsmæssigt med en motorvej, der skærer gennem den nye bydel.

Udvidelsen af det stationsnære kerneområde skal også omfatte Favrholm Station

Hillerød Kommune er ved at planlægge en ny bydel Favrholm i Hillerød by, med en kommende s-togstation samt Nyt Hospital Nordsjælland. Forslag til Fingerplan 2019 udvider det stationsnære kerneområde omkring købstadstationen i Hillerød, fra en maksimalt gangafstand på 600 meter til 1.000 meter.

Der er potentiale for betydelig erhvervsudvikling i Hillerøds nye bydel Favrholm omkring den nye station samt Nyt Hospital Nordsjælland, hvorfor Hillerød Byråd opfordrer til, at lempelsen af den maksimale gangafstand også omfatter den kommende station i Hillerød by. Det er netop muligheden for vækst og byudvikling ved S-togsstationer i købstæderne, som er baggrund for udvidelse af kerneområdet. Favrholm Station er netop en ny S-station i købstadens bydel Favrholm.

Skævinge ønskes fastholdt som sekundært kommunecenter

Byrådet ønsker at bemærke, at man ikke har intentioner om at nedlægge Skævinge som sekundært kommunecenter, da det er et naturligt bycenter, som kommunens næststørste bysamfund.

Tilføjelse til § 22, stk. 4 hvad angår anvendelse for areal ved Uvelse

Jf. § 22, stk. 4 fremgår det, at: ”Området i Uvelse består af to arealer (matr. 12d og 12a) i Uvelse By (Hillerød Kommune). For begge arealer gælder, at de alene må anvendes til behandling af byggeaffald.”

I forbindelse med virksomheden J. Jensens behandling af byggeaffald, indkommer der fraktioner, der, jf. miljøstyrelsen, ikke er defineret som byggeaffald, f.eks. haveaffald og jord.

Der er i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til Miljøkonsekvensrapporten for en udvidelse af J. Jensen på arealet indkommet kommentarer om, at jord ikke kan karakteriseres som byggeaffald. J. Jensen ønsker at afrense forurenet jord og behandle haveaffald på grunden, der kommer ind i forbindelse med byggeaffald.

Hillerød Kommune vurderer, at formuleringen i Fingerplanen ikke forhindrer, at der kan behandles f.eks. jord, i mindre omfang, hvis det har en tilknytning til bygningsaffaldet.

For at undgå tvivlsspørgsmål foreslår Hillerød Kommune, at Fingerplanens § 22, stk. 4 tilføjes en mulighed for at behandle fraktioner, der kommer ind i forbindelse med byggeaffaldet. Hillerød Byråd har følgende forslag til formulering (tilføjelse står i kursiv): "For begge arealer gælder, at de alene må anvendes til behandling af byggeaffald, *samt affald med relation til byggeaffald, f.eks. jord og haveaffald*."

Begrænsninger på arealet nævnt i § 11, stk. 8 ønskes ophævet
Forslag til Fingerplan 2019 medtager arealet ved Solrødgård i det ydre storbyområde uden begrænsninger ift. anvendelse eller andet.

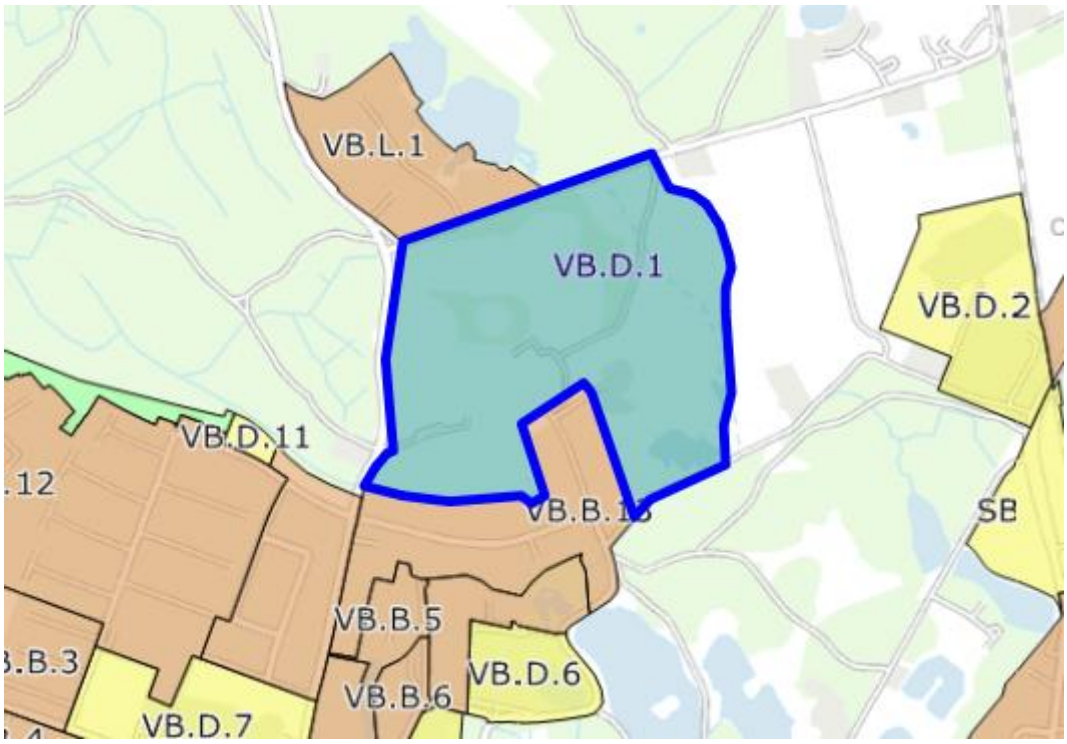
Ved seneste revision af fingerplanen (Fingerplan 2017), kom arealet mellem 2 km linjen fra S-banen i Favrholm og Lyngevej/Solrødgård med ind i det ydre storbyområde. Jf. § 11, stk. 8 i forslag til Fingerplan 2019, skal arealet forbeholdes særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv i miljøklasse 3-5 med tilhørende service-, administration-, logistik- og forsyningsfunktioner, som er nødvendige for driften. Bestemmelsen tilsigter at muliggøre eventuel lokalisering af datacentre.

I og med Solrødgård, der er beliggende mere yderligt, er medtaget i det ydre storbyområde uden begrænsninger, opfordrer Hillerød Byråd til, at begrænsningerne på arealet nævnt i § 11, stk. 8 ophæves, da der ikke er behov for særlige begrænsninger på arealet. Det vil således være muligt for Hillerød Byråd at planlægge for en mere effektiv udnyttelse af arealet med respekt for stationsnærhedsprincippet. Arealet ligger i direkte forlængelse af den kommende bydel Favrholm og kan på den baggrund naturligt blive en integreret del af bydelen. Hertil kommer, at § 11, stk. 11 giver en generel mulighed for mere optimale placeringer af datacentre i det ydre storbyområde ved overordnede energiforsyningsanlæg.

Hillerød Stadion
Hillerød Stadion er dag er beliggende i det øvrige hovedstadsområde i direkte tilknytning til Hillerød by. Den eksisterende kommuneplanramme (VB.D.1) og lokalplan giver mulighed for, at der kan opføres 3.700 m^2 byggeri i maksimalt 10,5 meters højde. Området er beliggende i landzone og skal fastholdes i landzone. Hillerød Byråd ønsker at udvide stadion således det kan leve op til DBU's krav til stadionanlæg i 1. division.

For på sigt at have muligheden for en fremtidig udvidelse, ud over hvad den eksisterende kommuneplanramme giver mulighed for, ønsker Hillerød Byråd, at om arealet ved Hillerød Stadion medtages i det ydre storbyområde, og derved giver byrådet mulighed for at overføre arealet til byzone. Det er naturligt, at arealet ved Hillerød Stadion medtages i det ydre storbyområde, da stadion er en

bymæssig anvendelse, på samme måde som Solrødgård nu er medtaget i det ydre storbyområde.



BRT (Bus Rapid Transit) forsøgsordning
Forslag til Fingerplan 2019 åbner op for en forsøgsordning med afgrænsning af stationsnære kerneområder omkring standsningssteder for BRT-linjer for op til tre BRT-linjer i det indre og/eller det ydre storbyområde med henblik på at fremme højklasset kollektiv trafik. Hillerød Byråd ser positivt på at forsøgsordningen også omfatter det ydre storbyområde, således den kollektive trafik mellem byfingrene styrkes.

Fingerplanrevision

Fra: Henrik Nielsen <hni@HVIDOVRE.DK>
Sendt: 18. marts 2019 12:59
Til: Fingerplanrevision
Cc: Jeppe Fisker Jørgensen
Emne: Hvidovre Kommunes bemærkninger til forslag til Fingerplan 2019
Vedhæftede filer: 92299-19_v1_Hvidovre Kommunes bemærkninger.PDF

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kategorier: Orange kategori

Til Erhvervsstyrelsen.

Vedlagt fremsendes Hvidovre Kommunes høringssvar til den igangværende høring af forslaget til Fingerplan 2019.

Det skal bemærkes, at der er tale om et foreløbigt svar på baggrund af beslutning i Økonomiudvalget den 4. marts 2019. Kommunalbestyrelsen vil først kunne behandle sagen den 26. marts, dvs. efter udløbet af høringsfristen. Vi vil under alle omstændigheder kontakte jer umiddelbart efter mødet den 26. marts til bekræftelse eller ændring af ordlyden i høringssvaret.

Venlig hilsen

Henrik Nielsen
Leder af Plan

Hvidovre Kommune
Center for Plan og Miljø
Plan
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3561
Mobil: 5158 7748
hni@hvidovre.dk
pom@hvidovre.dk

HVIDOVRE KOMMUNE

Rådhuset, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

Erhvervsstyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Rådhuset
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Kommunalbestyrelsen
Helle M. Adelborg
Borgmester

Telefon: 3639 3001

E-mail: borgmester@hvidovre.dk
www.hvidovre.dk

Sagsnummer: 19/3527
Dokumentnr.: 6

Dato: 14.03.2019

Rådhusets åbningstider

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Bemærkninger til forslag til Fingerplan 2019

Hvidovre Kommunalbestyrelse vil gerne benytte lejligheden til at udtrykke sin udelte tilfredshed med de tre betydningsfulde ændringer i landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning, der fremgår af forslaget til Fingerplan 2019:

- Den nye mulighed for at planlægge for nye boliger og ikke mindst sikre naturgenopretning på dele af arealerne i Den Grønne Kile øst for Byvej vil forbedre borgernes adgang til de større, rekreative grønne områder og give Hvidovre en helt ny og enestående forbindelse mellem by og natur.

- Med den væsentlige reduktion af VSB-bindingen på Avedøre Holme får de mange hundrede produktionsvirksomheder på Avedøre Holme nu de bedste muligheder for at udvikle sig og vækste – også efter fornyet lokalplanlægning.

- Udpegningen af Køge Bugt Strandpark til en grøn kystkile skaber mulighed for, at området kan videreudvikles til et endnu mere attraktivt landskabsområde med plads til moderne fritidsaktiviteter under behørig hensyntagen til stedets naturværdier. Der skal selvfølgelig fortsat være en god afbalancering mellem naturdelen, som udgør den største del af Strandparken og friluftsdelen. Derfor har kommunerne i Strandparken også startet en tidlig dialog med de lokale naturorganisationer om visionen for området.

Vi ser meget frem til at starte planlægningsarbejdet for disse tre vigtige områder i kommunen.

Vi påskønner også ministerens opbakning til visionen for Holmene, der i forlængelse af Avedøre Holme skal blive et af Nordeuropas største, grønneste og mest innovative erhvervsområder. Desværre kunne visionen ikke indeholdes i Fingerplan 2019, men vi ser frem til et tæt samarbejde med staten om mulighederne for at realisere visionen.

Et væsentligt aspekt i realiseringen af Holmene er som nævnt i regeringens hovedstadsudspil en styrkelse af områdets trafikale forbindelser.

Det samme behov kan man sige allerede findes i den centrale del af Hvidovre, navnlig omkring Hvidovre Hospital. Denne vigtige regionale funktion med tusindvis af ansatte og daglige besøgende er i dag ikke koblet tilstrækkeligt op på overordnede kollektive trafikanlæg. Vi beklager derfor, at Fingerplan 2019 ikke indeholder reservationer til metro eller letbane gennem Hvidovre Kommune. Konsekvensen af, at der ikke planlægges for yderligere højklasset kollektiv trafik i vores område, vil være, at de eksisterende problemer med trængsel, tidsspilde, CO_2-udslip mv. forbliver uløste og forværres.

Med venlig hilsen

Mikkel Dencker
1. viceborgmester

Nich Bendtsen
Kommunaldirektør

Høje-Taastrup Kommune

BORGMESTEREN

Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup
Tlf: 4359 1000
www.htk.dk

Til Erhvervsstyrelsen
Sendes pr mail til:
fingerplanrevision@erst.dk

Email: Borgmester@htk.dk

20-03-2019

Høje-Taastrup Kommunes høringssvar til forslag til Fingerplan 2019

Kommunen har modtaget forslag til Fingerplan 2019, som er sendt i høring i perioden 24-01-21-03-2019. Byrådet har behandlet planforslaget på møde 19-03-2019 og har følgende bemærkninger til planen.

Som udgangspunkt vil Byrådet gerne kvittere for de forslag til ændringer i Fingerplanen, der imødekommer de ønsker til ændringer i planen, som Byrådet tidligere har fremsat ønske om.

Efter offentliggørelse af forslaget, har ejeren af ejendommen Teglevej 9 i Hedehusene, anmodet om, at der åbnes mulighed for en hel eller delvis inddragelse af ejendommen matr.nr. 3a og 3v til bymæssige erhvervsformål.

Ejendommen drives i dag som erhvervsejendom (gartneri), og der er efterspørgsel på erhvervsområder i kommunen. Da området ikke egner sig ikke til anden anvendelse, er det Byrådets anbefaling, at den del af arealet, som ligger uden for transportkorridoren, med fordel kan inddrages i byområdet, som en forlængelse af et eksisterende erhvervsområde.

Byrådet har på den baggrund besluttet, at det som en del af kommunens høringssvar anbefales Erhvervsstyrelsen, at Hedehusene byområde udvides med den del af matr.nr. 3a, 3v og 3ø, som ligger uden for transportkorridoren, og at arealet reserveres til transport- og logistikvirksomhed. I alt 6,6 ha jf. vedlagte kortbilag. Kommunen har i perioden 14-02 til 04-03-2019 foretaget en partshøring af forslag til ændring af bygrænsen og udlæg af areal til transport- og logistikerhverv. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen foreslår, at der som erstatning for det nye byområde udlægges en ny grøn kile i Fingerplanen i forlængelse af forslag til ny grøn kile ved Vasby. I alt 7 ha jf. vedlagte kortbilag.

Byrådet er tilfredse med, at områder med særlige restriktioner omkring Roskilde Lufthavn for et mindre areal i Reerslev ophæves, men Byrådet kan ikke acceptere, at planlægningen åbner mulighed for et stærkt øget antal beflyvninger af lufthavnen med RCF-fly. Opdatering af støjkonsekvenszonerne bør ske med udgangspunkt i det antal operationer og flytyper, der i dag er miljøgodkendelse til.

Med venlig hilsen

Michael Ziegler
Borgmester

Jørgen Lerhard
Direktør

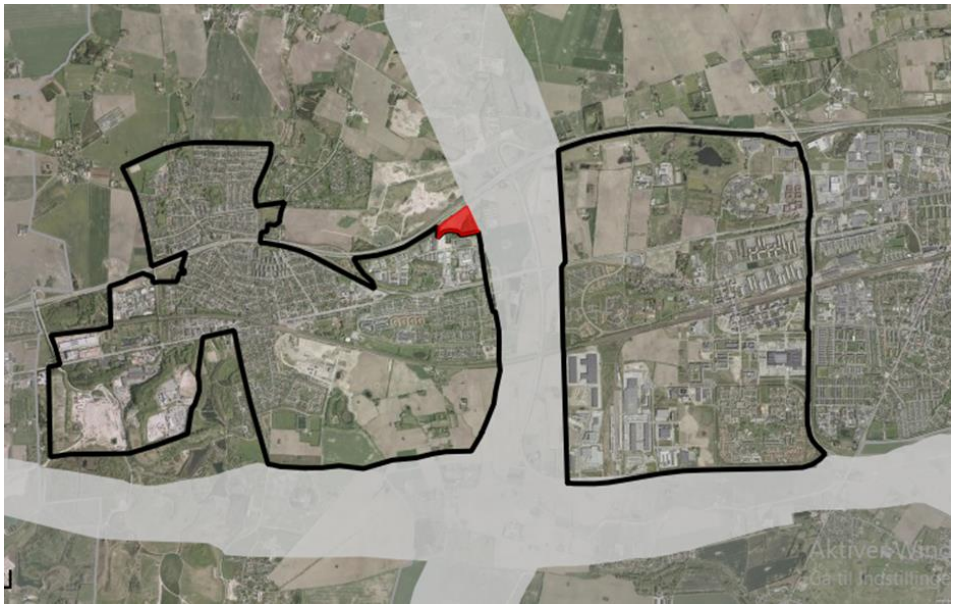
Doknr.
69619/19

Sagsnr.
19/2214

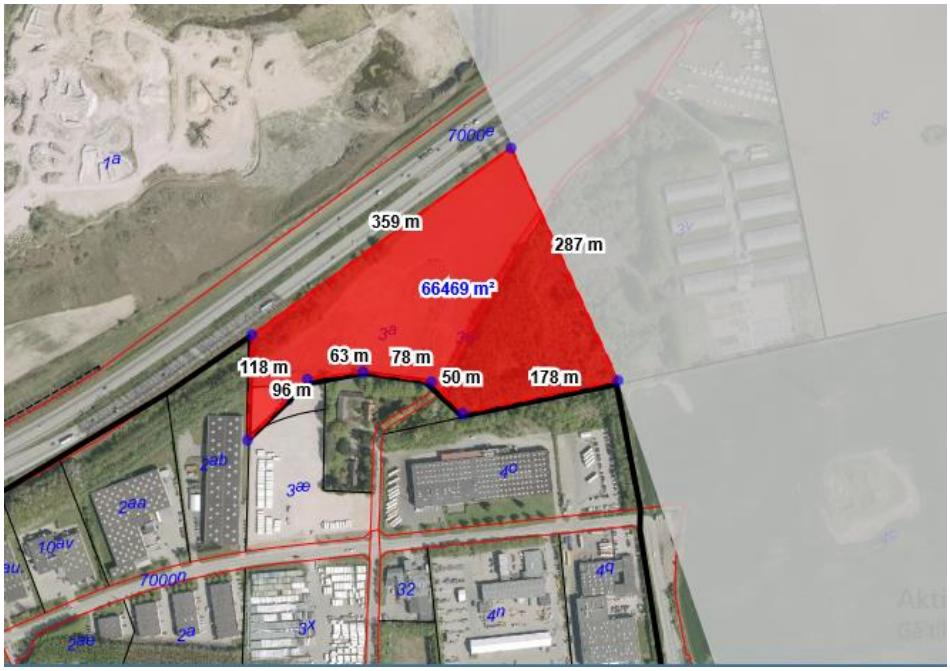
Kortbilag til Høje-Taastrup Kommunes høringssvar til forslag til Fingerplan 2019:

Følgende notat udgør et kortbilag til Høje-Taastrup Kommunes høringssvar til forslag til Fingerplan 2019. Notatet viser kommunens forslag til nyt byområde ved Hedehusene/Baldersbrønde og forslag til 1:1 erstatningsareal i form af ny grøn kile ved Vasby.

Kort herunder: Forslag til nyt byområde i Fingerplan 2019 (rød markering). I alt 6,6, ha.

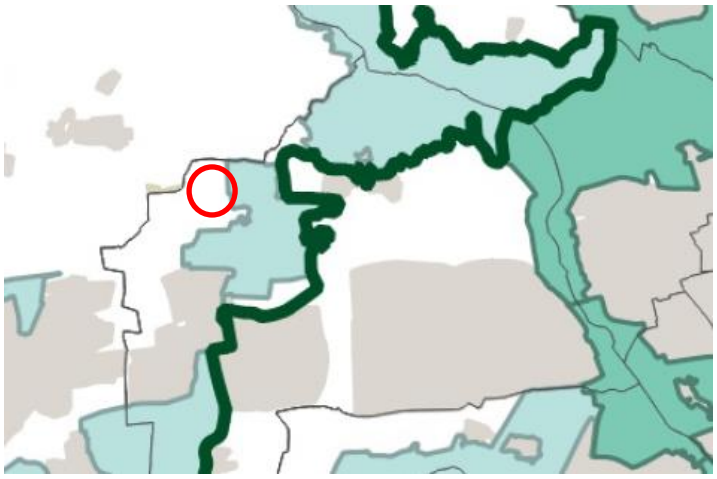


Kort herunder: Rødt område – zoom på forslag til nyt byområde til erhvervsformål. I alt 6,6 ha. (Zoom på den del af matr. Nr. 3a, 3v og 3ø, som ligger uden for transportkorridoren (grå zone).



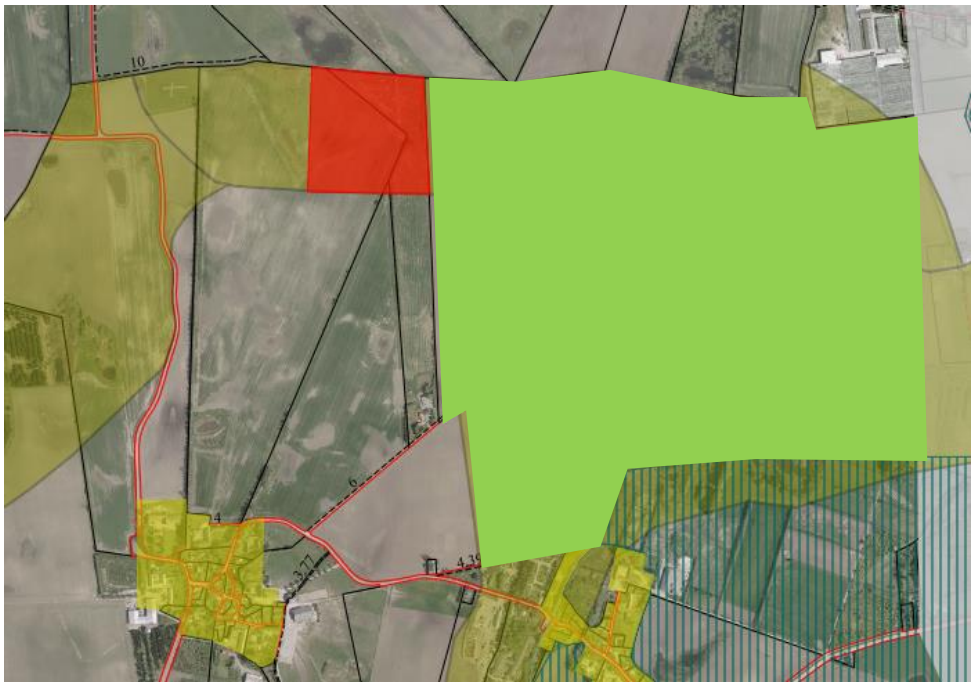
Kort herunder: Grønne kiler jf forslag til Fingerplan 2019.

Rød ring viser område med forslag til ny grøn kile som erstatning for nyt byområde ved Hedehusene/Baldersbrønde.



Kort herunder: konkret forslag til ny grøn kile (rød markering). I alt 7 ha.

Kortforklaring:
Brun signatur: udlæg til spredningskorridor jf Kommuneplan 2014.
Grønt område: ny grøn kile, som er indarbejdet i forslag til Fingerplan 19 (erstatningsareal for udtag af grøn kile ved Kallerup grusgrav)
Gul signatur: landzonelandsbyer (Vasby og Soderup)
Forslag til ny grøn kile som erstatning for byområde placeres i direkte forlængelse af kile i fingerplan.



Forslag til ny grøn kile baseres på følgende faglige principper for planlægningen:

- Erhvervsstyrelsens mindstekrav til erstatningsareal, minimum i forholdet 1:1
- Arealet ligger inden for det område, som i sin tid var i spil som ny Fjordkile
- Arealet ligger i forlængelse af eksisterende grøn kile
- Arealet dækker en del af eksisterende udlæg til biologiskspredningskorridor (beskyttelsesområde)

En ny grøn kile i det pågældende område vil styrke sammenhængen med eksisterende grønne kiler og landområder i den nordlige del af kommune og nord for kommunen. Ny grøn kile vil derfor bidrage til sigtet om et regionalt sammenhængende grønt friluftslandskab for borgere og besøgende med fokus på natur og landskabelige oplevelser.

Ishøj Kommune

Byrådet

Sagsbehandler:
Louise Ochmann
Telefon: 43577575
Email: 35119@ishoj.dk

Journal eller CPR-nummer:
01.01.00-K04-1-19

Erhvervsstyrelsen
fingerplanrevision@erst.dk

20-03-2019

Høringssvar til forslag til Fingerplan 2019

Ishøj Kommune har ved gennemlæsning af forslag til "Fingerplan 2019 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning" med glæde konstateret, at en del af Ishøj Kommunes ønsker til revisionen er blevet imødekommet. Det gælder særligt mulighederne for udvikling omkring den nye letbanestation.

I forhold til forslaget om de særlige bestemmelser for Køge Bugt Strandpark, der er stor tilfredshed med, at de er bevaret som en særlig grøn kile, hvor der er der efter kommunens opfattelse fundet en god balance mellem naturen, som fylder størstedelen af strandparken og friluftslivet.

Vi vil derudover gerne takke for den gode dialog, der har været i forbindelse med processen for revisionen.

Vi har dog et par punkter, som vi ønsker, at drøfte endnu engang inden forslaget vedtages endeligt.

<u>Afgrænsning af den grønne kile omkring ny letbanestation</u>
Vi er som nævnt rigtig glade for de nye muligheder for byudvikling omkring vores kommende letbanestation, men vi ønsker en fortsat dialog om en ny afgrænsning af den grønne kile ned mod havnen.
Den grønne kile er blevet taget ud for et område omkring den nye letbanestation, hvilket er i god overensstemmelse med kommunens ønsker og fingerplanens principper om stationsnærhed. Det er dog kommunens opfattelse, at kilen kan udtages på et lidt større areal ned mod havnen, således at afgrænsningen af den grønne kile følger afgrænsningen på den modsatte side af Skovvej. Det opleves allerede i dag som en naturlig grænse mellem byen og bymæssige funktioner og strandparken. En stor del af det stationsnære kerneområde, som den nye letbanestation afkaster, er omfattet af fredninger og beskyttelseslinjer, så det er således kun en lille del af mulighederne, som kommunen kan udnytte i forhold til at styrke og få mest muligt ud af den kollektive trafikbetjening. Afgrænsningen mellem byen og det åbne land ligger langs Strandparksstien, der bliver den fremtidige adgang fra letbanestationen til Strandparken. Se kortbilag for forslag til ny afgrænsning.

<u>Opmærksomhed på "regnskabet om de grønne kiler"</u>
I tilknytning til, at der er taget et areal ud af grøn kile jf. ovennævnte punkt, så har Ishøj Kommune, udpeget et erstatningsareal, som fremadrettet bliver omfattet af kilen. Gennem de seneste revisioner, er det dog kommunens opfattelse, at der i tidligere revisioner er taget mere areal med i grøn kile, end der er afgivet. Da Ishøj Kommune i høj grad er omfattet af restriktioner både i forhold til de grønne kiler og transportkorridoren, er det således i kommunens interesse, at vi ikke afgiver mere areal end højst nødvendigt.

I vores optik har vi ca. 80. 000 m2 "i favør" til Ishøj Kommune. Vi appellerer til, at der er opmærksomhed omkring det både i forhold til ovennævnte punkt samt ved fremtidige revisioner.

Ring 5

Ishøj Kommune afgav, i optakten til revisionen af Fingerplan 2017, ønsker om en revision af transportkorridoren, idet kommunen oplever stor efterspørgsel på udviklingsmuligheder både til erhvervs- og boligformål. Kommunen havde lagt op til en udvikling, der kunne ske på tværs af kommunegrænser og knyttede sig til eksisterende infrastruktur og byområder i Høje-Tåstrup, hvilket ville hindre spredt byvækst, men samtidig tilgodese behovet for erhvervsarealer og flere attraktive bosætnings- og erhvervsmuligheder tæt på København.

Desværre har en revision af transportkorridoren ikke været en del af revisionen, men det er forhåbningen og forventningen fra Ishøj Kommune, at der i forbindelse med planlægning af en eventuel Ring 5 sker en revision af transportkorridoren, og at der i den forbindelse tages højde for, at eventuelle indeklemte arealer kan frigøres til byudvikling i forbindelse næste revision af Fingerplanen.

Mulighed for areal til brandstation uden for de afgrænsede byområder

Ishøj Kommune har aftalt at indtræde i et beredskabssamarbejde med Høje Tåstrup, Vallensbæk og Greve Kommuner. Samarbejdet er i den anledning ved at se på mulighederne for at placere en fælles brandstation, der skal kunne tilgodese udrykningstider mv. Ishøj ligger centralt geografisk og ønsker at kunne lægge areal til en sådan fælles brandstation. En optimal placering kan evt. betyde at der bliver tale om et areal i grønne kile og transportkorridoren.

Ishøj Kommune har sammen med beredskabet vurderet flere mulige placeringer for en brandstation og ønsker på den baggrund mulighed for at placere en brandstation på adressen Tåstrup Valbyvej 48, matr. nr. 21u, Ishøj by, Ishøj. Placeringen kan tilgodese de særlige lokaliseringsfaktorer, der gør sig gældende for en brandstation. Muligheden for at placere brandstationen på dette sted, kræver at et mindre område tages ud af grøn kile og transportkorridor, og at der efterfølgende kan udarbejdes en kommuneplanramme og lokalplan for området. Se kortbilag for forslag til placering.

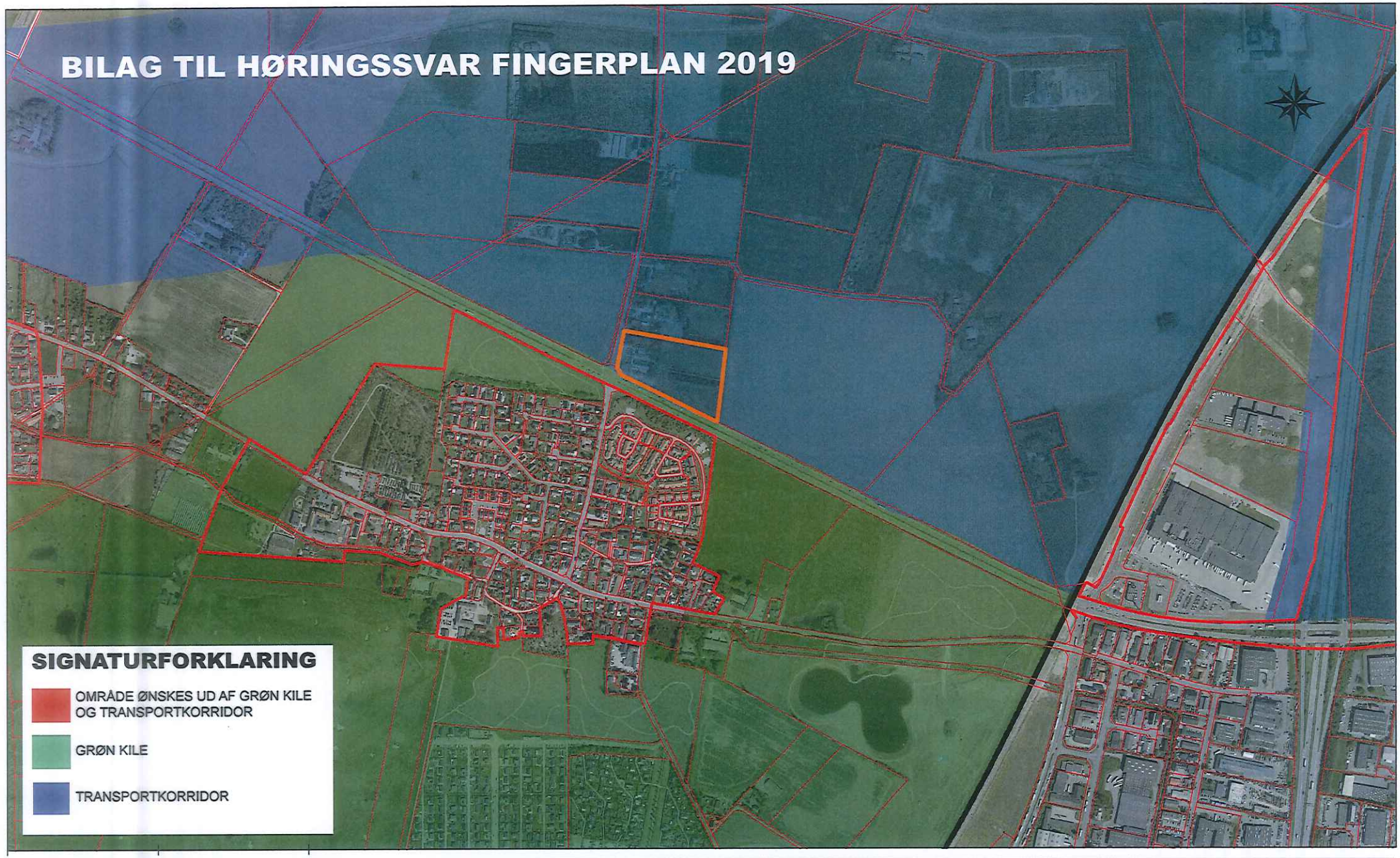
Med venlig hilsen

Ole Bjørstorp
Borgmester

Kåre Svarre Jakobsen
Kommunaldirektør

BILAG TIL HØRINGSSVAR FINGERPLAN 2019

BILAG TIL HØRINGSSVAR FINGERPLAN 2019



0 300 m 600 m

Ishøj Kommune

Ishøj Store Torv 20 Tlf. 43 57 75 75 Fax 43 57 72 13

Dato: 20-03-2019 Udtegnet: ghe Målforhold: 1:10000

Fingerplanrevision

Fra:	Birthe Bertelsen <bbe@kk.dk>
Sendt:	20. marts 2019 15:22
Til:	Fingerplanrevision
Cc:	Søren Tegen Pedersen; Kenneth Horst Hansen
Emne:	Københavns Kommunes høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019
Vedhæftede filer:	Grøn kile ved Damhusåens Rensningsnalæg.pdf; Lokalplan 199.pdf; Københavns Kommunes høringssvar til forslag til landsplandirektiv for hovedstadsområdet Fingerplan 2019.pdf
Opfølgningsflag:	Opfølgning
Flagstatus:	Fuldført
Kategorier:	Orange kategori

Til Erhvervsstyrelsen

Økonomiudvalget i Københavns Kommune har på sit møde den 19. marts 2019 godkendt det vedlagte høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019.

Det har på grund af Borgerrepræsentationens mødekalender ikke været muligt at forelægge høringssvaret for Borgerrepræsentationen inden udløbet af den fastsatte høringsfrist den 21. marts 2019. Høringssvaret fremsendes derfor med forbehold for Borgerrepræsentationens beslutning.

Borgerrepræsentationen behandler sagen på sit først kommende møde den 28. marts 2019. Erhvervsstyrelsen vil umiddelbart herefter blive orienteret om Borgerrepræsentationens beslutning og evt. ændringer i høringssvaret.

Københavns Kommune er i forbindelse med høringen gået ud fra, at de ændringer, der følger af lovforslag 153 Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), indarbejdes i Fingerplan 2019 nu hvor lovforslaget er vedtaget af Folketinget. Disse ændringer er derfor ikke del af kommunens høringssvar.

Ud over høringssvaret vedlægges også et kortmateriale, der viser en afgrænsning af en grøn kile, der efter Københavns Kommunes vurdering må bero på en fejl. Dette forhold er nærmere beskrevet i høringssvaret. Der vedlægges endvidere kopi af Københavns Kommunes gældende lokalplan nr. 199 for området (fra 1992), der opdeler området i en del til tekniske anlæg og en del til rekreative formål. Der er en betydelig overensstemmelse mellem lokalplan og afgrænsning af grøn kile, men også en afvigelse, som vurderes at være opstået ved en fejl. Økonomiforvaltningen bistår meget gerne med evt. yderligere oplysning med henblik på at få korrigeret denne fejl.

Med venlig hilsen

Birthe Bertelsen
Chefkonsulent
Team Planlægning

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1, 3, 9
1550 København V

Direkte 4049 4291
E-mail bbe@kk.dk
Web www.kk.dk
EAN 5798009800176

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Til Erhvervsstyrelsen

25. februar 2019

Sagsnr.
2019-0043448

Dokumentnr.
2019-0043448-8

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

Københavns Kommunes høringssvar til forslag til landsplandirektiv for hovedstadsområdet Fingerplan 2019

Københavns Kommune har modtaget underretning om høring om forslag til landsplandirektiv Fingerplan 2019. Høringsfristen er den 21. marts 2019.

Kommunen har samlet sine bemærkninger i de følgende punkter. Bemærkninger samler sig især om de samme emner som de forslag, kommunen indsendte i efteråret 2017, idet der dog er kommet nye forhold til kommunens kendskab, som Københavns Kommune også ser et behov for at få løst med den igangværende revision af landsplandirektivet.

Københavns Kommune er opmærksom på, at regeringens udspil "Danmarks hovedstad – Initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet", der blev offentliggjort samtidig med forslag til Fingerplan 2019, ikke på samme måde er genstand for høring. Hvor det skønnes relevant, vil Københavns Kommune alligevel komme med bemærkninger om forhold, der med fordel kan behandles i de indsatser mv., der er beskrevet i dette udspil, i stedet for og som supplement til Fingerplan 2019.

Trafik og infrastruktur
Forordet til Forslag til Fingerplan 2019 fremhæver, at regeringen vil sikre metrobetjeningen af Lynetteholmen, samt automatisering af S-togsdriften. Københavns Kommune bakker op om principaftalen om anlæg af Lynetteholmen og ser frem til en sikring af en metrobetjening, der binder det nye område effektivt og attraktivt sammen med den eksisterende by og dens infrastruktur. Automatisering af S-togsdriften indgår som forudsætning i bl.a. forundersøgelse af metrobetjening af Lynetteholmen samt forundersøgelse af Østlig Ringvej, og Københavns Kommune støtter, at automatisering af S-togsdriften så hurtigt som muligt kan bidrage til kapaciteten i hovedstadsområdets kollektive trafik.

Det er positivt, at regeringen også med hovedstadsudspillet har fokus på at forbedre fremkommeligheden i hovedstadsområdet. Københavns Kommune mener, at trængsels- og fremkommelighedsproblemerne skal løses ved at forbedre den kollektive trafikbetjening og om fornødent suppleres med virkemidler, der kan regulere biltrafikken, så den nødvendige kørsel får bedre vilkår, eksempelvis ved indførelse af målrettet road pricing.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladser 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Københavns Lufthavn
Vedrørende Københavns Lufthavn bakker Københavns Kommune op om vigtigheden af at sikre lufthavnens udviklingsmuligheder, idet lufthavnen kan udvikle og støtte hele hovedstadsregionens og Greater Copenhagens attraktivitet, til gavn for erhvervsliv, beskæftigelse og for borgerne generelt. Det er væsentligt, at dette hensyn til udviklingsmuligheder (inkl. teknologisk udvikling af lufttrafikken) er bærende også for det i forslag til Fingerplan 2019 bebudede analysearbejde om anvendelsesmuligheder for de tilstødende byområder omkring lufthavnen.

Parker og Rejs
Parker og Rejs indgår ikke i Forslag til Fingerplan 2019, og Københavns Kommune er enig i, at denne type anlæg har deres primære relevans udenfor det område, der reguleres af landsplandirektivet. Kommunen mener derfor fortsat, at staten bør arbejde for at begrænse trængslen på vejnettet i hovedstadsområdet også ved virkemidler udenfor regionen. Konkret bør dette ske ved, som foreslået af Københavns Kommune i de indmeldte ønsker i 2017, at sikre kapacitet til Parker & Rejs anlæg udenfor området omfattet af Fingerplanen ved stationerne i Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø og Næstved, som anbefalet af DSB og Dansk Industri.

Stationsnær lokalisering og kollektiv trafik
Københavns Kommune finder Fingerplanen og de reguleringer, den indeholder, afgørende for at løse transportbehovet og for at København og hovedstadsregionen trods alt har mindre trængsel på vejnettet sammenlignet med andre storbyregioner. Det er fortsat en væsentlig grund til at planlægge ved landsplandirektiv for denne del af landet, at dette kan sikre udbygning og udvikling af effektiv kollektiv infrastruktur og samtidig sørge for, at byudvikling og erhvervslokalisering understøtter anvendelsen af den kollektive trafik.

Forslag til Fingerplan 2019 lægger op til at opretholde stationsnærhedsprincippet, men at der i en række forskellige tilfælde sker lempelser og fravigelser af reglerne for stationsnær placering. Københavns Kommune finder det positivt at stationsnærhedsprincippet opretholdes, men finder flere af de foreslåede lempelser af princippet vidtgående og bekymrende. Lempelserne, der giver mulighed for at placere funktioner med mange brugere i større afstand fra stationer, vil generere mere biltrafik og derved forøge trængslen på vejene samt forøge trafikkens miljø- og klimabelastning i hovedstadsområdet. Når først store funktioner med mange brugere er placeret uden for reel rækkevidde af effektiv kollektiv transport, vil initiativer til at begrænse denne trængsel på vejnettet ikke kunne gennemføres uden tab af mobilitet/forøget rejsetid.

Københavns Kommune har forståelse for muligheden for at planlægge for større byggeri til offentlige institutioner med en stærk lokal forankring (f.eks. rådhuse) udenfor stationsnære områder i de tilfælde, hvor en kommune slet ikke har stationsnære områder eller hvor disse er placeret langt fra de eksisterende, historisk betingede bystrukturer. Men muligheden bør være en undtagelse, da der potentielt er tale om store arbejdspladser og besøgstrafik. Der savnes derfor en formulering om, at muligheden forudsætter, at der ikke findes egnede stationsnære lokaliteter, der kan servicere borgerne tilfredsstillende.

For en række byer lempes kravene til stationsnære kerneområder (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde, Køge og Høje-Taastrup), således at kommunerne her i modsætning til andre kommuner kan planlægge for større erhvervsbyggeri med mange brugere op til 1000 meter fra stationerne, uden at der stilles krav om supplerende virkemidler til at opnå anvendelse af kollektiv trafik. Der ses ikke at være angivet nogen begrundelse for, hvorfor det ikke er muligt at anvende supplerende virkemidler (som en øvre grænse for parkeringsnorm på 1:50 m^2 jf. krav til andre kommuner i det ydre storbyområde) i disse byer. Samtidig forøges antallet særlige lokaliseringsområder, hvor der kan placeres virksomheder svarende til stationsnære områder, men uden adgang til kollektiv trafik af høj kvalitet, med yderligere tre.

Risikoen for, at stationsnærhedsprincippet derved bliver uden den nødvendige reelle effekt på trafikal adfærd, vurderes derved at øges væsentligt. Københavns Kommune skal opfordre til, at disse lempelser genovervejes, og at der, dersom de fastholdes, opstilles mere konkrete krav til indsatser, der kan sikre benyttelse af kollektiv trafik til områderne, og til dokumentation for effekten inkl. krav om ekstra tiltag, hvis effekten ikke viser sig tilstrækkelig.

Fingerplanen åbner desuden mulighed for en forsøgsordning med BRT (hurtig bus i eget tracé), hvor der i tilknytning til op til tre hurtigbuslinjer i eget tracé kan udpeges op til ni stationsnære kerneområder. Beslutninger vedrørende busanlæg og busruter er dog erfaringsmæssigt mindre robuste end beslutninger vedrørende skinnetrafik, da ruter kan omlægges og linjer kan reduceres eller helt spares væk. Etablering af skinnebåren trafik har på grund af anlægspris, konstruktionsforhold mv. en større kapacitet og en mere varig karakter. Stationsnærhedsprincippets mål om sammenhæng mellem store arbejdspladser og anvendelse af kollektiv trafik sikres herved længere ud i fremtiden.

Det er Københavns Kommunes vurdering, at BRT ikke har det samme brugerpotentiale og de samme langtidsholdbare fordele som den skinnebårne trafik. En tilsvarende konklusion fremgår af den til forslag til Fingerplan 2019 hørende miljøvurdering. Kommunen finder

derfor ikke, at standsningssteder for BRT bør give grundlag for udpegning af stationsnære kerneområder. Betegnelsen forsøgsordning findes misvisende, for hvis de muliggjorte virksomheder først er etableret og det siden viser sig, at BRT-løsningen ikke giver højere grad af kollektiv transportbenyttelse eller BRT-driften helt opgives, vil tilstanden være permanent. Der kan derved være skabt op til ni nye arbejdspladsintensive erhvervslokaliseringer, der ikke er stationsnære. Der savnes en konsekvensvurdering af et sådant forsøg.

I forhold til de ovennævnte lempelser og ændringer savnes der samlede analyser af, hvordan den fremtidige regionale transportstruktur kan understøtte mindre trængsel og grønne transportformer, således at miljø- og klimabelastning reduceres. Den udarbejdede miljøvurdering peger klart på problemerne, men ses ikke at foreslå afværgeforanstaltninger, ligesom miljøvurderingens anbefaling vedr. overvågning af de negative trafikale effekter er forholdsvis ukonkret. Københavns Kommune skal opfordre til, at den foreslåede overvågning og evaluering gennemføres, og at det konkretiseres, hvornår den skal finde sted.

Grønne kiler og såkaldte bykiler
Fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler er med deres vægt på almen rekreation uden væsentlige faciliteter begrænsende for den rekreative anvendelse, herunder øget kapacitet til nye brugere. Københavns Kommune ønskede i 2017, at bestemmelserne for de grønne kiler justeres i retning af et bredere rekreationsbegreb end den almene rekreation, så de også kan rumme nye organiserede rekreationsformer og understøtte friluftsliv, der fordrer visse rekreative faciliteter. Dette er ikke imødekommet, idet ændringer vedr. grønne kiler ikke forholder sig nytænkende til deres funktion som rekreative områder, men vedrører andre forhold (støjvolde, bygninger i landzone).

Der er store forskelle i befolkningens rekreative præferencer og over tid udvikler borgernes behov sig. De grønne kiler har et omfang og en funktion i regionen, så de skal kunne opfylde vigtige rekreative behov for alle, og dermed også for grupper, der i mindre grad tiltrækkes af almen rekreation uden faciliteter. De grønne kiler indeholder en række rekreative faciliteter (foreningsfaciliteter, baner til sport mv.), der er etableret før Fingerplanen, men siden er blevet omfattet af dens bestemmelser, som kan hindre forbedringer, kapacitetsudvidelse mv., når borgernes efterspørgsel udvikler sig.

Københavns Kommune efterlyste i 2017 og savner fortsat en bredere analyse og drøftelse, hvor kommuner og andre parter, og herunder ikke mindst både brugere og potentielle brugere inddrages, så de grønne kiler kan fremtidssikres, differentieres, udvikles etc. og blive til gavn for så bred en kreds af brugere, som det oprindeligt var tanken

med at udpege dem. Samtidig er det vigtigt, at Fingerplanen alene regulerer de regionale interesser i kilerne, så der bliver bedre adgang til, at lokale interesser og lokalt engagement også kan præge dem.

Københavns Kommune hilser velkomment, at hovedstadsudspillet varsler såvel et strategiarbejde for hovedstadens parker som en analyse af behov for nye idrætsfaciliteter i hovedstadsområdet. Efter kommunens vurdering er det imidlertid vigtigt ikke at se på de aktivitetsbetonede rekreative formål og de naturmæssige hensyn isoleret fra hinanden. Fingerplanens markante funktionsopdeling af byen har historiske rødder. Det må dog overvejes, om dette er tidssvarende i dag, hvor grøn klimatilpasning, bynatur på og omkring bygninger etc. i stigende grad præger byen, mens de grønne kilers potentiale for styrket sundhed, naturoplevelser og -formidling etc. ikke i alle tilfælde kan understøttes med relevante faciliteter med de gældende vilkår. Der er behov for et bedre samspil mellem områderne, og i lyset heraf også for at vurdere, om de nuværende udpegninger i alle tilfælde tjener de ønskede formål.

Amager Strandpark
Konkret oplever Københavns Kommune en situation, hvor et rekreativt anlæg på grund af tolkningen af Fingerplanens § 18 ikke kan opfylde sin funktion som tiltænkt. Erhvervsstyrelsen har nedlagt veto mod forslag til ny lokalplan for Amager Strandpark, da det var i offentlig høring i efteråret 2018. Lokalplanforslaget muliggør en opjustering af byggemuligheden fra 5.000 m2 til 8.700 m2 på den nye strandø. Erhvervsstyrelsen finder, at den foreslåede udvidelse af byggemuligheden er i strid med § 18's krav om at friholde de grønne kiler for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, samt ønsket om at fastholde områderne til almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse.

Amager Strandpark er anlagt som en kunstig, bymæssig strand i byzone med faciliteter for et stort antal brugere. Den nye strandpark blev fredet i 2004 (ved afgørelse i Naturklagenævnet). Fredningen muliggør begrænset byggeri på den oprindelige strand, og at der på strandøen kan etableres byggeri til alle strandparkens formål indenfor tre udlagte byggefelter samt etableres tre strandstationer uden for byggefelterne. Fredningen for Amager Strandpark fastlægger byggefelter, men ikke det konkrete etageareal for byggeri i området. Lokalplanforslaget er således i overensstemmelse med fredningen.

Ved udarbejdelse af lokalplanen forud for strandøens anlæggelse var udgangspunktet for behov for bebyggelse jo bl.a. det daværende indbyggertal i kommunen og i parkens regionale opland. Alene i kommunen er dette tal siden da steget fra ca. 500.000 til over 620.000, dvs. med ca. 25 %. Strandparken er blevet en meget stor succes, og det har skabt behov for at revurdere de forventninger, der lå til grund

for det oprindelige etageareal, så den kan servicere brugerne på en hensigtsmæssig måde. Det skal bemærkes, at strandøen har et areal på ca. 340.000 m^2 sammenholdt med en forøget byggemulighed på 3.700 m^2.

Det foreslåede yderligere byggeri skal alene tjene strandparkens funktioner som rekreativt område og servicere dens publikum. Det indeholder ikke "bymæssige fritidsanlæg" sådan som disse defineres i vejledning til forslag til Fingerplan 2019 (sportshaller, hotellignende overnatningsanlæg samt institutioner). Samme vejledning udelukker dog anlæg, der kræver lokalplan, hvilket det planlagte byggeri gør alene af den årsag, at der allerede er en lokalplan for strandparken.

Efter anlæggelse og fredning af den nye strandpark blev den omfattet af Fingerplan 2007 og følgende revisioner som grøn kile. Her kom bestemmelser, der forbød inddragelse til byzone, anvendelse til bymæssige fritidsformål mv., dvs. som ikke harmonerede med strandparkens faktiske status som lokalplanlagt bystrand med naturprægede og bebyggede områder. Det var dog kommunens forventning, at forhold som var tilladt i fredningen, fortsat ville være mulige, og at landplandirektivet ikke ville gribe ind i de muligheder, der var blevet udstukket efter en grundig og stærkt lokalt forankret proces og siden bekræftet af Naturklagenævnet som højeste myndighed på fredningsområdet.

Vejledningen til forslag til Fingerplan 2019 omtaler det forhold, at mange områder i de indre grønne kiler (inkl. kystkiler) er fredede med deraf en følgende nærmere regulering af deres rekreative anvendelse, der går forud for Fingerplanens tilblivelse. Men vejledningen forholder sig ikke til spørgsmålet om, hvorvidt landsplandirektivet skal tilsidesætte muligheder, der allerede er givet i fredningerne.

Staten spillede i sin tid en positiv rolle i etableringen af den nye strandpark, og de statslige interesser i Amager Strandpark blev varetaget og fastlagt med fredningen for området. Kommunen modsatte sig ikke den senere udpegning af strandparken som grøn kile, da man nærede tillid til, at fredningen fortsat ville være styrende for områdets udvikling, herunder dets planlægning i lokalplan.

Det nedlagte veto imod udvikling af strandparken har ændret forudsætningerne for strandparken og dens fremtidige brug. I denne sammenhæng skal det bemærkes, at de nationale interesser i kommuneplanlægningen blev indsnævret og fokuseret med aftalen om den moderniserede planlov i 2017. Hensigten var at give kommunalbestyrelserne større frihed og klarere rammer for den fysiske planlægning. Med det udgangspunkt bør Fingerplanen muliggøre, at den grønne kile for Amager Strandpark kan udnyttes i

overensstemmelse med fredningen for området, der allerede udgør en klar og bindende regulering.

København Kommune foreslår, at det indsættes i § 18, at alle fredede arealer (jf. naturbeskyttelsesloven) i de grønne kiler uanset bestemmelserne i stk. 1 kan udnyttes i overensstemmelse med fredningernes indhold.

Hvis dette ikke imødekommes, foreslår kommunen, at der indsættes en ny bestemmelse for Amager Strandpark (parallelt med bestemmelsen for Køge Bugt Strandpark i §18 a), der fastslår at der her muliggøres udvikling af strandparken, herunder ny bebyggelse, indenfor rammerne af den gældende fredning af Amager Strandpark.

Afgrænsning af grøn kile ved kommunegrænsen til Hvidovre
Københavns Kommune er blevet opmærksom på et forhold, som kommunen må betragte som en fejl i afgrænsningen af den grønne kile (kystkile) ved kommunegrænsen mellem København og Hvidovre. Her er den grønne kile tegnet langs et område, der ved lokalplan er udlagt til tekniske anlæg (lokalplan nr. 199 "Damhusåen" bekendtgjort 20. december 1991). Men på en delstrækning går udpegningen ind over dette område til tekniske anlæg, således at der er et overlap på ca. 1 ha (ca. 140 x 70 meter). Det er uvist, hvordan dette overlap er opstået. Området var ikke udpeget som grøn kile i regionplanerne (dvs. før 2007).

Området tilhører forsyningsselskabet HOFOR og ønskes af dette fortsat udnyttet til energiproduktion. Arealet er ikke fredet, er ikke og har ikke været tilgængeligt for offentligheden eller på anden måde genstand for rekreativ anvendelse. P.t. er der opstillet vindmøller, men der ønskes i fremtiden opstillet solceller. Denne anlægstype er ikke eksplicit indeholdt i lokalplanen, da det ikke var relevant i 1991, hvorfor kommunen agter at udarbejde et tillæg. Kystdirektoratet har i 2018 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til solcelleanlægget.

For at forebygge en planmæssig uoverensstemmelse skal Københavns Kommune opfordre til, at afgrænsningen af den grønne kile tilpasses grænsen for lokalplanens udpegning til tekniske anlæg også på denne korte delstrækning, så det bliver muligt at lokalisere yderligere CO2-neutral energiproduktion i kommunen. Københavns Kommune medvirker gerne til at rette fejlen ved at stille kort til rådighed.

Bykiler
Planloven opdeler Fingerplanens gyldighedsområde i fire underområder, det indre hhv. ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige storbyområde. Dette er i tråd med de mange forudgående års planlægning i hovedstadsområdet, herunder regionplanerne. Men i

2013 indfører Fingerplan 2013 uden noget særskilt grundlag i planloven eller begrundelse de såkaldte bykiler. Disse parker, søer, kolonihaveområder, kirkegårde, idrætsanlæg mv. i de indre dele af hovedstadsområdet er ellers jf. planloven fastlagt som "det indre storbyområde" og jf. kortbilag også fortsat del heraf, men nu med egne bestemmelser.

Københavns Kommune fastholder sit forslag om, at § 6, stk. 1, punkt 6, og § 6, stk. 9 udgår i deres helhed, subsidiært at udpegninger i § 6, stk. 9, beliggende i Københavns Kommune udgår. Dette vil skabe klarhed om, at områder og interesser af regional betydning varetages i Fingerplanen, mens disse små områder, der ikke har regional betydning, varetages i den kommunale forvaltning af fredninger mv. samt i den kommunale planlægning med respekt for de generelle formål i planloven og i Fingerplanen. Der er ikke i Fingerplanen redegjort for hjemlen til eller behovet for at foretage en detaljeret statslig regulering af byparker, kirkegårde, kolonihaver mv. Reguleringen har primært betydet, at forvaltningen af disse områder, der allerede er reguleret af kommuneplanen, for de flestes vedkommende af fredninger, for nogle af lovgivningen om kirkegårde, af bygningsfredning, af lokalplaner mv., har fået et yderligere lag af administrative bestemmelser og en yderligere berørt myndighed. Dette komplicerer en sagsbehandling, der i forvejen i fuldt tilstrækkelig grad varetager beskyttelseshensynene.

Københavns Kommune skal særligt understrege behovet for, at Tivoli udtages af § 6, stk. 9. § 6, stk. 1, punkt 6, lægger vægt på bykilernes almene tilgængelighed og på at byggeri skal ske til frilufts- og fritidsformål. Tivoli er dog en privat virksomhed. Området er ikke og har ikke været alment tilgængelig, ligesom byggeriet i området overvejende rummer forskellige publikumsrettede serviceerhverv. Udpegningen i § 6, stk. 9, forekommer derfor uden mening og bestemmelserne i § 6, stk. 1, punkt 6, er i praksis uanvendelige.

Prøvestenen og nyttiggørelse af overskudsjord
Københavns Kommune vil gerne kvittere for, at forslag til Fingerplan 2019 tydeliggør kommunens adgang til at planlægge for en zonering af virksomhedstyper på Prøvestenen (klasse 6 og 7 samt transport- og distributionserhverv i lavere miljøklasser). Jf. erhvervsministerens forord til forslag er der enighed mellem staten og kommune om målet, nemlig "at Københavns Kommune kan gennemføre en zonering af industriområdet på Prøvestenen på Amager, så der åbnes op for udvikling af de nærtliggende arealer i forlængelse af regeringens principaftale med kommunen om etablering af Lynetteholmen."

I denne sammenhæng er det imidlertid vigtigt for kommunen at gentage det i 2017 fremsatte forslag om at muliggøre, at kommunen kan planlægge for et nyt areal på ca. 12 ha. tilvejebragt ved

nyttiggørelse af overskudsjord, bag den såkaldte Oliepier yderst mod øst på Prøvestenen, så et sådant yderligere areal kan indgå som en del af løsningen. Arealet skal tjene til at skabe sikkerhed for, at også virksomheder med de største afstandskrav kan udvikle sig i det område, hvor de allerede har anlæg. Men for at sikre denne yderligere kapacitet til de særligt udfordrende virksomheder og oplag, som Prøvestenen er udpeget som hjemsted for, skal kommunen have mulighed for at overføre et areal til byzone.

Dette ønske er ikke imødekommet i forslag til Fingerplan 2019, og det indgår heller ikke i hovedstadsudspillet. Det kan imidlertid vise sig som en væsentlig brik i en samlet plan for udviklingen af Østamager i tilknytning til Lynetteholmen. Københavns Kommune vil derfor understrege, at det fortsat findes meget vigtigt og aktuelt, at denne mulighed indgår i Fingerplan 2019.

Københavns Kommune vil i øvrigt kvittere for, at staten i principaftalen om Lynetteholmen mv. har taget kommunens opfordring til at medvirke til at løse de langsigtede regionale udfordringer med overskudsjord alvorligt og banet vej for løsninger med langtrækkende virkning. Der er fortsat en akut udfordring med overskudsjord i perioden indtil disse store projekter igangsættes, men kommunen nærer tillid til, at staten vil medvirke til at løse dette, i det omfang statslige myndigheders kompetencer er berørt.

Område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav på Refshaleøen

Københavns Kommunen har foreslået, at området på Refshaleøen udtages som reservation til lokalisering af virksomheder i klasse 6 og 7. Området rummer i dag ikke erhverv af denne art, men alene et rensningsanlæg. Det er ikke af betydning for rensningsanlægget, at området er udpeget, det kan uden problemer håndteres i den kommunale planlægning og miljøforvaltning, uden at der er behov for at udlægge omgivelserne til stærkt forurenende virksomheder.

I lyset af principaftalen for Lynetteholmen og behovet for sammenhæng med de tilstødende byområder finder kommunen det urealistisk at forestille sig at lokalisere klasse 6 og 7-virksomheder på Refshaleøen. Etableringen af Lynetteholmen er et langsigtet projekt og en byomdannelse af Refshaleøen fordrer infrastruktur, der heller ikke etableres på kort sigt. Men udpegningen udgør i den mellemliggende tid en hindring for (midlertidig) anvendelse til andre aktiviteter, der ville begrænse muligheden for at lokalisere virksomheder i klasse 6 eller 7. Det er en unødig begrænsning, når der reelt ikke er eller vil komme virksomheder af denne art i området.

Kystbeskyttelse, herunder stormflodssikring

Siden kommunen i 2017 havde lejlighed til at fremsætte forslag til Fingerplanens forestående revision, er der gennemført omfattende ændringer af lovgivningen om kystbeskyttelse. Ansvaret ligger nu hos kommunerne, og lovgivningen har samlet en række kompetencer, så gennemførelsen af de vigtige sikringsprojekter kan blive så enkel og hurtig som muligt.

Københavns Kommune ønskede adgang til at kystbeskytte jf. lovgivningen samt en bedre, ikke-bindende regional koordinering. Her vil kommunen kvittere for, at der i hovedstadsudspillet er bebudet et dialogforum for kommunerne og staten, herunder store statslige grund- og infrastrukturejere. Dette medvirker kommunen gerne til. Det er også positivt, at der foreslås nedsat en arbejdsgruppe om klimasikring i de grønne kiler, og at denne skal afrapportere i indeværende år.

Ovenstående ændrer dog ikke ved, at kystbeskyttelse fortsat ikke er omtalt i Fingerplanen og det er uklart, om den er umiddelbart mulig i de grønne kiler. Vejledningen til § 18, stk. 5, omtaler alene klimasikring imod regn. Det ønskes tydeliggjort i Fingerplanens bestemmelser og bemærkninger, at kommunernes planlægning for og anlæg af kystbeskyttelse, stormflodssikring etc. (med hjemmel i lov om kystbeskyttelse) er umiddelbart forenelig med Fingerplanen og kan etableres, hvor den giver den ønskede effekt, uanset hvilken udpegning det pågældende areal måtte have i Fingerplanen.

For København er det særlig vigtigt, at dette også kan ske i transportkorridoren. Kommunens Stormflodsplan 2017 peger netop på dette sted som det mest effektive til en sikring af kommunen (og Hvidovre Kommune) imod stormflod fra syd. En revurdering af transportkorridoren må derfor også afklare, at den ikke skal være til hinder for, at kommunerne kan løse deres omfattende opgave med kystbeskyttelse.

Lokalplan nr. 199

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plandirektoratet

„Damhusåen"

Valby

Udbygning af renseanlæg m.v.

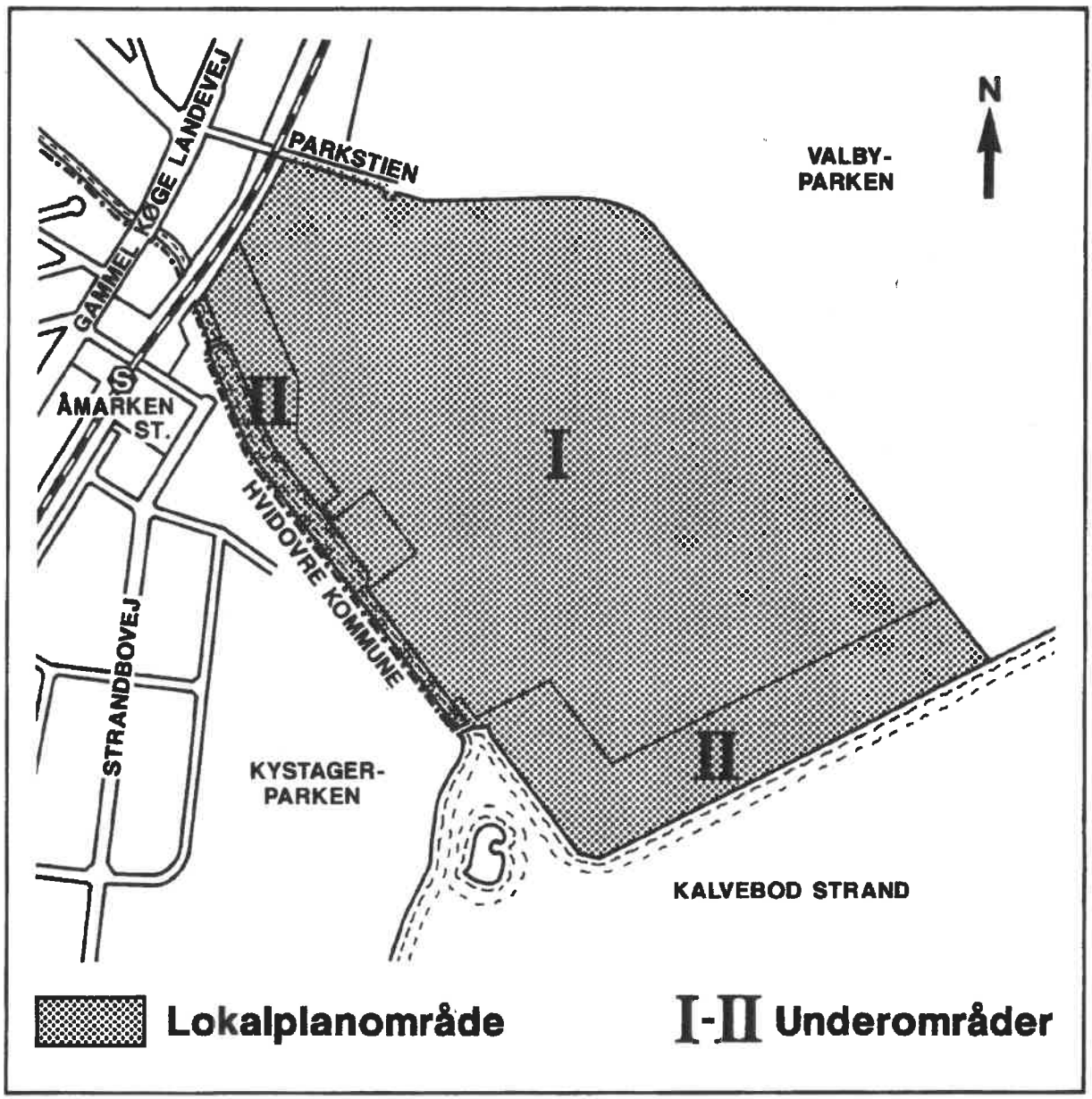
Offentlige tekniske anlæg m.v.

August 1992

KONGSBAK INFORMATIK

LOKALPLAN NR. 199

Lokalplan for området begrænset af Parkstien, sydskellet af ejendommen matr.nr. 3194 Vigerslev, København, syd- og vestskellet af ejendommen matr.nr. 1966 Valby, København, en linie i forlængelse heraf, Kalvebod Strand, grænsen til Hvidovre Kommune og S-banen



Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus
1599 København V. tlf. 33 66 26 68

Københavns Kommune

Lokalplan nr. 199

Lokalplan for området begrænset af Parkstien, sydskellet af ejendommen matr.nr. 3194 Vigerslev, København, syd- og vestskellet af ejendommen matr.nr. 1966 Valby, København, en linie i forlængelse heraf, Kalvebod Strand, grænsen til Hvidovre Kommune og S-banen.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes hermed følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er:

at muliggøre en udbygning af Renseanlæg Damhusåen med henblik på at fjerne næringssalte m.v. fra spildevandet til opfyldelse af kravene i den af Folketinget vedtagne vandmiljøplan,

at sikre arealer til deponering af slam m.v.,

at muliggøre etablering af genbrugsstation, samt anlæg til biogasproduktion, rensning af kemikalieforurenet jord og kompostering,

at muliggøre opstilling af 2 vindmøller inden for et nærmere angivet areal, fastlagt under hensyntagen til de øvrige funktioner i området og på de tilgrænsende arealer samt de vindenergimæssige forhold,

at fastlægge de tilgrænsende arealer langs Kalvebod Strand, og Damhusåen til offentligt grønt område,

at sikre, at anlæg og depoter placeres, udføres, indrettes og afskærmes på en miljømæssig forsvarlig måde særlig under hensyn til de omkringliggende områder med boliger, kolonihaver samt park- og stianlæg m.v., samt

at sikre, at der med hensyn til arkitektonisk udformning, terrænforhold og beplantning opnås en god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

§ 2. Område

Stk. 1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 26.400 og omfatter ejendommene matr.nr.ne 1922 Valby, København, samt 3210 og 3211 Vigerslev, København, 2 parceller af ejendommen matr.nr. 2650 Vigerslev, København, et umatrikuleret statsbaneareal samt umatrikulerede arealer Vigerslev og Valby, København, samt alle parceller, der efter 1. november 1990 udstykkes i området.

Stk. 2. Lokalplanområdet opdeles i underområderne I og II som vist på tegningen.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. For område I gælder:

a) Området fastlægges til tekniske anlæg, der drives af offentlig myndighed, koncessioneret selskab eller anden tilsvarende virksomhed.
Der må etableres renseanlæg for spildevand med tilhørende administration og andre funktioner, som har naturlig tilknytning til spildevandsrensning, såsom laboratorievirksomhed samt anlæg til forarbejdning af og depoter for restprodukter.
Der må endvidere etableres genbrugsstation samt biogas-, jordrensnings- og komposteringsanlæg.
Endelig må der opføres indtil 2 vindmøller med tilhørende transformeranlæg.

b) Der må ikke etableres anlæg eller udøves virksomhed, som efter Magistratens skøn i mere end væsentlig grad kan medføre støjforurening, luftforurening eller andre ulemper, jfr. også § 7.

c) Uanset pkt. a) kan Magistraten tillade, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for personer med tilknytning til virksomheden, idet det dog forudsættes dokumenteret, at boligerne er nødvendige for virksomhedens drift og i øvrigt kan indpasses på miljømæssig forsvarlig måde. Tilladelsen kan gøres betinget af, at boligerne nedlægges, såfremt der efter Magistratens skøn måtte opstå miljømæssig begrundelse herfor.

Stk. 2. For område II gælder:

Området fastlægges til offentlige formål (rekreativt grønt område og vandløb).

§ 4. Vejforhold

Mod Parkstien opretholdes/fastlægges en vejlinie i en afstand af 12,5 m fra vejmidten som vist på tegningen.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. For område I gælder:

a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60.
b) Højden af bebyggelse og andre faste anlæg må ikke overstige 24 m i den del af området, der ligger nord for den på tegningen viste linie mellem punkterne A, B, C og D.
   I den del af området, der ligger syd for linien mellem punkterne A, B, C og D må højden af bebyggelse og andre faste anlæg ikke overstige 8 m, jfr. dog pkt. c).
c) Inden for det på tegningen viste byggefelt må der opføres indtil 2 ens vindmøller med en navhøjde på op til ca. 35 m samt dertil hørende transformerstationer.
d) Genbrugsstation skal placeres på den nordligste del af området op til Parkstien og S-banen.
   Biogasanlæg skal placeres øst for linien BC og nord for linien CD.
   Anlæg til jordrensning og kompostering skal placeres syd for linien CD.
e) Bebyggelsens højde må ikke overstige afstanden til anden bebyggelse på samme grund.
   Bestemmelsen kan lempes under forudsætning af, at opholds- og arbejdsrum opnår efter Magistratens skøn tilfredsstillende lysforhold.

Stk. 2. For område II gælder:

Der må opføres bebyggelse til brug for arealets drift som rekreativt område, jfr. dog § 10, pkt. b).

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden af bygninger og andre faste anlæg skal efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse og andre faste anlæg må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden Magistratens godkendelse.

§ 7. Foranstaltninger mod forureningsgener

Efter Magistratens nærmere godkendelse i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav skal bebyggelse, bassiner og andre faste anlæg samt depoter placeres, udføres og indrettes, samt virksomhed udøves, således at omgivelserne i fornødent omfang beskyttes mod støj-, støv- og lugtgener, jfr. også § 9, stk. 1, pkt. d) og § 9, stk. 2, andet afsnit.

§ 8. Kollektiv varmeforsyning

Bebyggelse må ikke uden Magistratens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmeforsyningsanlæg efter Magistratens anvisning.

§ 9. Ubebyggede arealer

Stk. 1. For område I gælder:

a) De ubebyggede arealer, der ikke anvendes til deponering eller andre funktioner i tilknytning til de tekniske anlæg, skal efter Magistratens nærmere godkendelse anlægges med beplantning, jfr. også pkt. d), opholdsarealer for de beskæftigede, interne færdselsarealer og parkering.
   Der skal efter Magistratens nærmere godkendelse etableres offentlig passagemulighed for fodgængere og cyklister fra Parkstien til område II langs S-banen som vist på tegningen.
   Beplantning på byggefeltet for vindmøller og på arealet mellem dette og grænsen mod område II må af vindenergimæssige hensyn ikke have en højde, der overstiger ca. 5 m.
b) Parkeringsdækningen skal normalt være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal for bygninger, som anvendes til administration, laboratorium, personalefaciliteter og lignende.
c) Etablering på de ubebyggede arealer af depoter m.v. i tilknytning til de tekniske anlæg skal med hensyn til placering, udformning, herunder højde, og indretning godkendes af Magistraten.
   Blivende deponering på byggefeltet for vindmøller og på arealet mellem dette og grænsen mod område II må ikke finde sted.
d) Såvel for at forebygge forureningsgener som af æstetiske hensyn skal der efter Magistratens nærmere godkendelse etableres afskærmende foranstaltninger i form af beplantning, volde og lignende, herunder en ca. 3-5 m høj beplantet vold langs Valbyparken og arealet syd herfor.
e) Træer skal bevares i videst muligt omfang.

Stk. 2. For område II gælder:

Området skal anlægges i overensstemmelse med den fastlagte anvendelse (rekreativt grønt område) efter Magistratens nærmere godkendelse, jfr. dog § 10, pkt. b), for så vidt angår den på tegningen viste

del af området, der er omfattet af naturfredning.

På arealerne mellem Damhusåen og grænsen mod område I skal beplantning opretholdes/etableres på en sådan måde, at den udgør en afskærmning mellem renseanlægget og Hvidovre Kommune. Desuden skal der her etableres en 3-5 m høj beplantet vold, i det omfang det af hensyn til eksisterende beplantning, regnvandsbassiner og lignende er muligt.

Der skal opretholdes en cykel- og gangstiforbindelse mellem Valbyparken og Kystagerparken i Hvidovre Kommune, herunder en bro over Damhusåen. Desuden skal der langs Damhusåen etableres en cykel- og gangstiforbindelse mellem den i § 9, stk. 1, pkt. a) fastlagte offentlige passagemulighed og Kystagerparken i Hvidovre Kommune.

I den del af området, der ligger mellem byggefeltet for vindmøller og Kalvebod Strand, kan Magistraten stille krav om begrænsning af beplantningens højde af vindenergimæssige hensyn.

Beplantning må af vindenergimæssige hensyn ikke have en højde, der overstiger ca. 10 m.

§ 10. Tilladelse i henhold til anden lovgivning

Uanset ovenstående bestemmelser må der ikke:

a) opføres bebyggelse på eller foretages ændringer i anvendelsen af lokalplanområdet, der er registreret som affaldsdepot, medmindre depotet frigives af kommunen eller udgår af registret over affaldsdepoter, jfr. §§ 17 og 18 i lov nr. 420 af 13. juni 1990 om affaldsdepoter, og § 1 i bekendtgørelse nr.582 af 13. august 1990 eller

b) foretages terrænændringer eller ændringer i de nuværende vegetationsforhold, opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg i den naturfredede del af område II, medmindre sådanne tilstandsændringer er umiddelbart tilladt i bestemmelserne i den af Overfredningsnævnet den 14. november 1990 trufne afgørelse om fredning af "Kalvebodkilen", tillades eller foretages af plejemyndigheden efter fredningens § 7 (Københavns Kommune) eller tillades ved dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34.

§ 11. Matrikulære forhold m.v.

Efterhånden som forholdene gør det påkrævet, må der i overensstemmelse med lovgivningens regler foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter Magistratens skøn må anses for at være nødvendige til gennemførelse af en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsesforholdene.

§ 12. Eksisterende forhold

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 13. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 14. Dispensationer

Den Samlede Magistrat kan indrømme sådanne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil være i strid med principperne i planen.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 26.400 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 12. december 1991 og endeligt bekendtgjort den 20. december 1991.

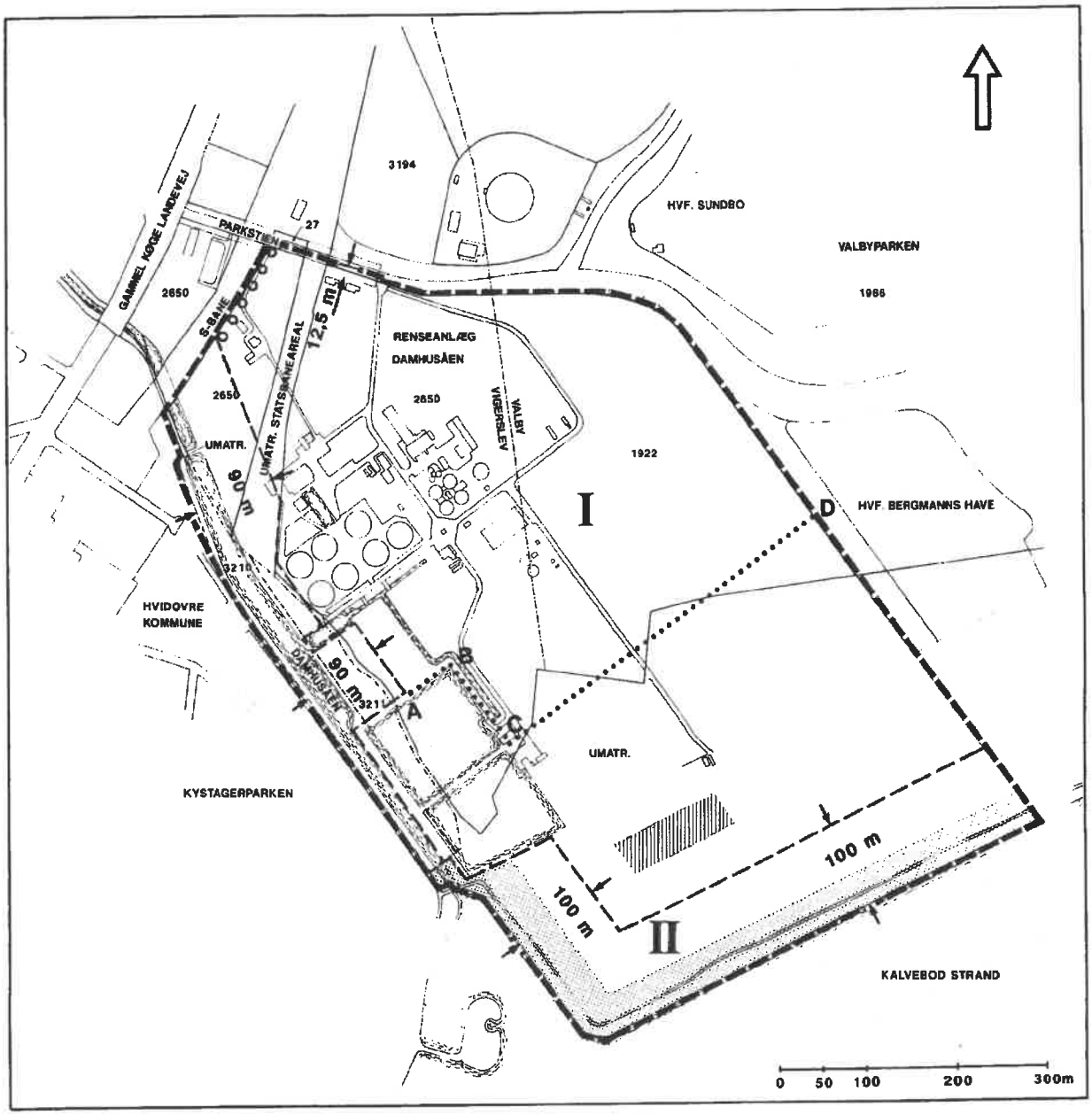
Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 18. august 1992.

p.o.v.

Per Krogh

/ Bjarne Raahauge
Fuldmægtig

KØBENHAVNS BYRET
Indført den 19/8-1992
lyst under nr. 60313-18+60318a
Kate Hermann



GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE

GRÆNSE MELLEM UNDEROMRÅDER

OFFENTLIG PASSAGEMULIGHED (STIFORBINDELSE)

BYGGEFELT FOR VINDMØLLER

AREAL OMFATTET AF NATURFREDNING

EMNE **LOKALPLAN**	MÅL **1:7000**	JOUR. NR. **PD. 36**
EJERLAV **VALBY OG VIGERSLEV, KØBENHAVN**	TEGN. DATO **NOV. 1991**	TEGN. NR. **26.400**
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET **RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V**		

0
150 m
300 m
© COWI, Erhversstyrelsen
ERHVERVSSTYRELSEN
Målforhold 1:5000
Dato 15-02-2019
Signaturforklaring
Ortofoto sommer 2018
Grønne kiler (Indre kiler og kystkiler)

Returadresse:
Køge Kommune, Planafdelingen
Torvet 1, 4600 Køge

KØGE KOMMUNE

Erhvervsstyrelsen
fingerplanrevision@erst.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen

Dato	Dokumentnummer
19. marts 2019	2019-003570-1

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Rikke Sø Andersen
Tlf. +45 56 67 24 34
Mail tmf@koege.dk

Køge Kommunes høringssvar til forslag til Fingerplan 2019

Køge Kommune har med stor interesse læst forslag til Fingerplan 2019 og kan med glæde konstatere, at vores tre forslag er imødekommet. Det betyder meget for Køge Kommunes fortsatte udviklingsmuligheder.

Økonomiudvalget i Køge Kommune har behandlet sagen, og vi har noteret os, at der er fem yderligere forhold, som vi ønsker at adressere. Derfor dette høringssvar. De fem forhold gennemgås i det følgende.

1. Borgring

I 2014 fandt arkæologer en Vikingeborg, Borgring ved Lellinge i Køge Kommune. Borgring er sammen med de øvrige fire ringborge i Danmark blevet optaget på Unescos tentativliste. Dette er sket efter indstilling fra Kulturminister Mette Bock.

Efter optagelse på tentativlisten er den næste fase en egentlig ansøgning, og her er der årligt frist 31. januar.

Museums Sydøstdanmark arbejder på at skabe en besøgs- forsknings- og udstillingsattraktion på Borgring. Som led i den proces ønsker Køge Kommune at fremme Unesco-ansøgningen for Vikingetidens ringborge i Danmark, hvori Vikingeborgen Borgring indgår.

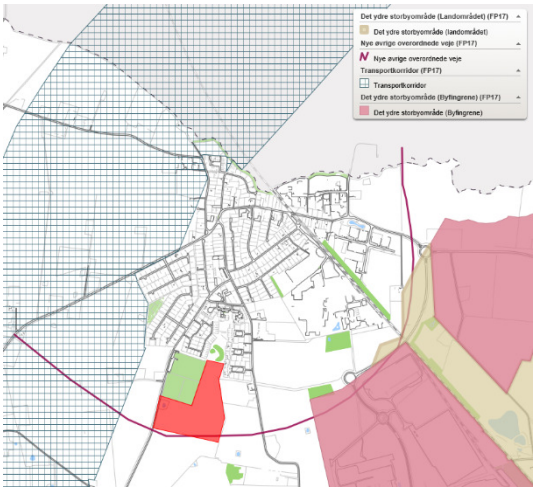
Unesco kræver at der er udlagt en bufferzone, som både skal beskytte fortidsmindet men også beskytte landskabet omkring fortidsmindet. Samtidig er det påkrævet, at der er udlagt de nødvendige arealer til formidling mv i nær tilknytning til fortidsmindet.

Køge Kommuneplan indeholder ikke sådanne nødvendige arealer, da både fortidsmindet og arealerne omkring det er omfattet af transportkorridor. Det er derfor i strid med Fingerplanen, at udlægge de af Unesco krævede

arealreservationer.

På grund af tidsfristerne for ansøgning til Unesco vurderer Køge Kommune, at Statens stillingtagen til udtag af arealer ved Borgring ikke kan afvente udfaldet af den påtænkte planlægningsundersøgelse af Ring 5. Derfor ønskes det konkrete forslag til arealudlæg behandlet allerede nu! Køge Kommune er allerede i dialog med Erhvervsstyrelsen om denne sag og har tidligere fremsendt en mere detaljeret redegørelse, hvorfor vi ikke kommer nærmere ind på sagen i dette høringssvar.

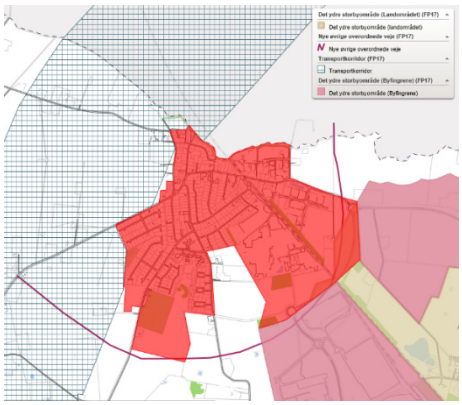
2. Lille Skensved



Køge Kommune har i forbindelse med kommuneplanlægningen været i dialog med Erhvervsstyrelsen om muligheden for yderligere byudvikling i Lille Skensved. Det drejer sig om et område på 7½ ha, der ligger som en afrunding af Lille Skensved ned mod Højelse, se rød markering på nedenstående kort. Der ville på arealet kunne opføres omkring 75 boliger i form af tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse. Erhvervsstyrelsen vurderede i den forbindelse, at vores ønske om boligbebyggelse i Lille Skensved ikke kan betegnes som værende lokal byvækst, og Køge Kommune måtte nøjes med at udlægge et areal svarende til 35 boliger som lokal byvækst i form af afrunding af det eksisterende bysamfund.

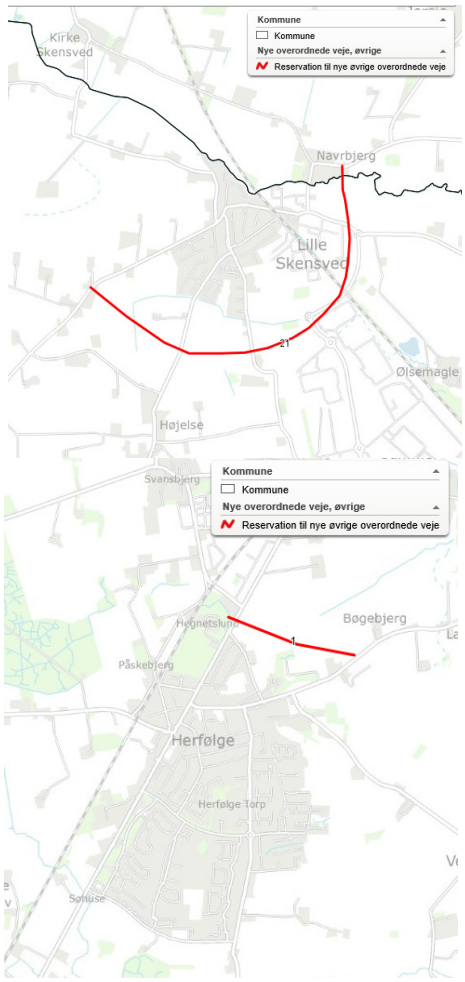
Lille Skensved er en landsby med ca. 1.600 indbyggere og ligger i den nordlige del af Køge Kommune. Mod nord løber Skensved Å og kommunegrænsen med Solrød Kommune lige i byens kant, og mod vest grænser transportkorridoren direkte op til byen. Mod øst grænser byen op mod fingerbyen og tæt på kommunens store udviklingsområder, Skandinavisk Transport Center, Køge Nord og Campus Køge. Byen er allerede i dag togbetjent med Lille Syd banen, og med åbningen af København-Ringsted banen og den nye Køge Nord station vil potentialet for bosætning styrkes betydeligt.

Køge Kommune har generelt fokus på udvikling af attraktive byområder med gode muligheder for at benytte offentlig transport, og som ligger tæt på eksisterende byområder med dertil hørende service. Vi fastholder derfor vores ønske om at muliggøre en blanding af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse tæt på Køge by.



Vores vurdering er, at Lille Skensved vil være en naturlig forlængelse af byfingeren. Rent fysisk ligger den allerede i dag direkte vest for byfingeren. Derfor anmoder vi om, at Lille Skensved inklusiv det ønskede areal til ny byudvikling syd for Lille Skensved optages som en del af byfingeren. Den ønskede afgrænsningen kan ses på kortet.

3. Vejudlæg til omfartsveje ved Lille Skensved og Herfølge

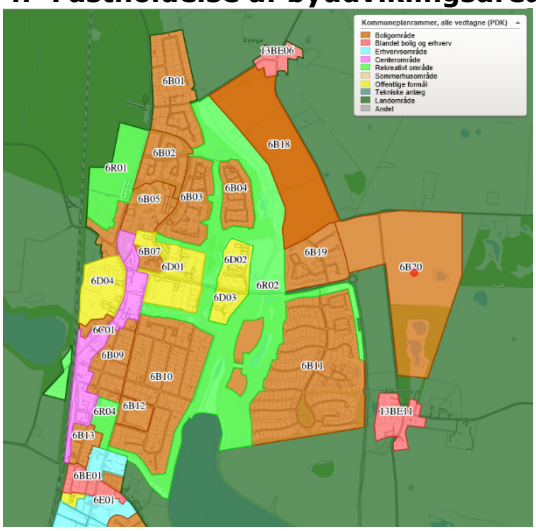


Køge Kommune ønsker, at udlæg til omfartsvej syd om Ll. Skensved udtages af Fingerplanen. Byrådet bakker op om et lokalt ønske om at friholde den sydlige del af byen for et nyt vejanlæg, der vil medføre trafikstøj i boligområder, og som vil gennemskære den lokale skolevej, Højelsevej.

Køge Kommune ønsker endvidere, at udlæg til omfartsvej nord om Herfølge udtages af Fingerplanen, idet der mellem Køge og Stevns Kommuner er enighed om en sydligere løsning for en ny Stevnsvej. En reservation nord om Herfølge ses at være i modstrid med forslaget om fingerbyens forlængelse og den nye grønne kile nord for Herfølge.

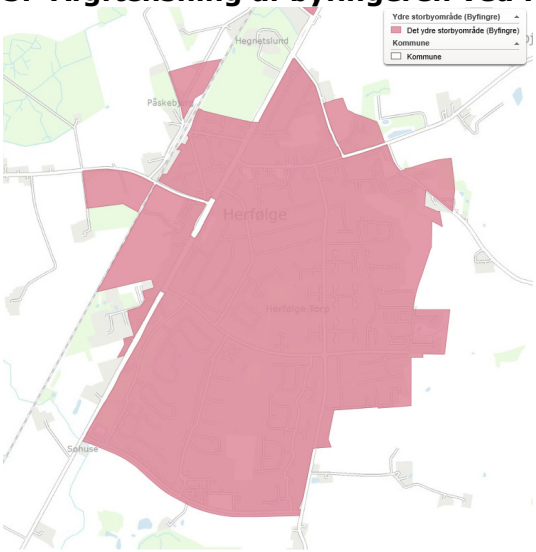
De udlagte vejudlæg i hhv. Lille Skensved og Herfølge ses på kortene til venstre.

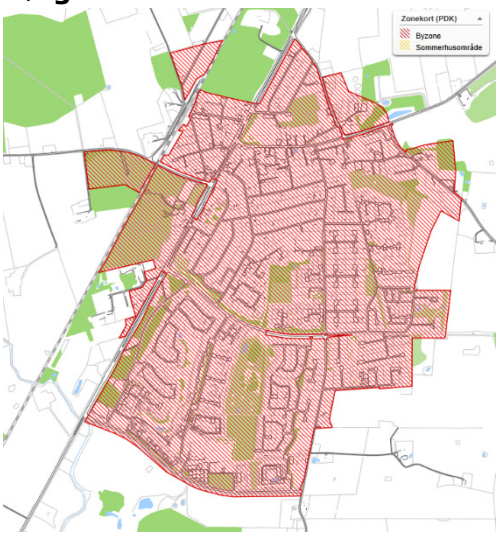
4. Fastholdelse af byudviklingsareal ved Borup Ø



Køge Kommune har efter aftale med Erhvervsstyrelsen udlagt nye byudvikingsarealer ved hhv. Algestrup (1½ ha) og Lille Skensved (3 ha). Køge Kommune ønsker at arealudlægget, ramme 6B20 Borup – nord for Kløvedsted fra gældende Kommuneplan 2013 videreføres som byudviklingsområde efter 2021. På grund af de to udlæg ved Algestrup og Lille Skensved reduceres arealet dog med 4,5 ha og er derefter 26,5 ha.

5. Afgrænsning af byfingeren ved Herfølge





Kortet til venstre er områder i byzone. Kortet til højre viser afgrænsningen af byfingeren i Herfølge. De to kort bør være i overensstemmelse, men Køge Kommune har opdaget en uoverensstemmelse i Herfølges nordøstlige del, syd for Vedskøllevej. Arealet blev overført til byzone med to lokalplaner, hhv. Lokalplan 5-12 for plejeboliger, Herfølge sogns sygeplejehjem fra 1987 og Lokalplan 5-08 for boliger ved Møllebækvej øst, Herfølge fra 2002. Vi regner uoverensstemmelsen for at være en teknisk fejl, der rettes i den endelige Fingerplan 2019.

Køge Kommune værdsætter det konstruktive samarbejde med Erhvervsstyrelsen og håber på, at I kan imødekomme emnerne i vores høringssvar.

Med venlig hilsen

Pia Nielsen
Planchef, Køge Kommune

LEJRE
KOMMUNE

Erhvervsstyrelsen
Att. Jeppe Fisker Jørgensen
jepfis@erst.dk

Lejre Kommune
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø
T 4646 4646
F 4646 4615
H www.lejre.dk

Niels Rolf Jacobsen
Center for Teknik & Miljø
D 4646 4912
E nrja@lejre.dk

Dato: 12. marts 2019
J.nr.: 19/2400

Forslag til Fingerplan 2019 – høringssvar fra Lejre Kommune
Tak for muligheden for at kommentere forslag til Fingerplan 2019.

For Lejre Kommune er det positivt at konstatere, at de konkrete muligheder for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde, som Lejre Kommune er omfattet er, er blevet tydeliggjort. Det er vitalt, at vi har mulighed for at opretholde grundlaget for det gode liv på landet og herunder også med en vis udvikling for at kunne sikre den offentlige og private service i hele kommunen.

Men vi savner også flere initiativer:

Særligt muligheden for at Ledreborg Gods kan omdanne de overflødiggjorte bygninger til kontorerhverv. Godset har brug for nye aktiviteter for at kunne få driften til at hænge sammen på den længere bane. Og det er i den sammenhæng vigtigt at tænke i aktiviteter, der kan skabe synergi med de eksisterende værdier på slottet og i området. Det havde vi håbet kunne imødekommes.

I skriver, at der igangsættes et servicetjeck af reglerne for byggeri inden for transportkorridoren, for at undersøge om der kan åbnes flere muligheder for byggeri i korridoren. Det glæder os. Det har i mange år været en unødig spændetrøje for de berørte grundejere. Men vi undres dog over, at det kun er den nord-sydgående transportkorridor, der bliver genstand for en forundersøgelse. Vi vil gerne bede jer om at genoverveje om den øst-vestgående korridor også bliver omfattet af forundersøgelsen.

Derudover har vi en bemærkning til § 28 om det overordnede rekreative stinet, som er vist i bilag R. Bilaget vedrører cykelruter og vandreruter i Lejre Kommune.

På kortbilag R er der vist en fjordsti forbindelse fra Lindenborg – området, op forbi Lyndby og Gershøj til kommunegrænsen mellem Lejre og Frederikssund. Hele denne strækning er i 2018 blevet skiltet som regional cykelrute nr. 40, Fjordstien. Vi vil foreslå, at denne strækning kommer til at indgå som del af det overordnede rekreative stinet ved at den stiplede linje i fingerplanen nu gøres fuldt optrukket.

Med venlig hilsen

Carsten Rasmussen
Borgmester

Inger Marie Vynne
Kommunaldirektør

Fingerplanrevision

Fra: Ole Dam Mortensen <ODM@ltk.dk>
Sendt: 19. marts 2019 13:00
Til: Fingerplanrevision
Emne: Høring af forslag til Fingerplan 2019

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kategorier: Orange kategori

Det skal herved meddeles, at Lyngby-Taarbæk Kommunes Byplanudvalg den 13. marts 2019 har behandlet forslag til Fingerplan 2019. Udvalget besluttede, at høringssvar fra Lyngby-Taarbæk Kommune alene omfatter tekniske bemærkninger til Fingerplanens kortbilag P (overordnede vejanlæg).

Lyngby-Taarbæk Kommune finder, at kortbilag P bør justeres, da det angivne vejnet er usammenhængende i Lyngbyområdet og ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplan for Lyngby-Taarbæk Kommune. Vi vil derfor kontakte Erhvervsstyrelsen angående justering af kortbilaget.

Det skal bemærkes, at sagen om forslag til Fingerplan 2019 vil blive behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 4. april 2019. Vi vender tilbage umiddelbart efter dette møde, hvis der træffes anden beslutning end i Byplanudvalget.

Venlig hilsen

Ole Dam Mortensen
Civilingeniør

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Center for Miljø og Plan
Plan og Erhverv

Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Direkte:	45 97 36 12
Mobil:	20 25 94 91
E-mail:	ODM@ltk.dk
Hjemmeside:	www.ltk.dk

Fingerplanrevision

Fra: Mette Gram Hansen <Mettegh@roskilde.dk>
Sendt: 14. marts 2019 14:11
Til: Fingerplanrevision
Cc: Lone Plovstrup; Hanne Birgit Brandt
Emne: Roskilde Kommunes bemærkninger til forslag til Fingerplan 2019
Vedhæftede filer: Brev til Erhvervsstyrelsen - Fingerplan 2019.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kategorier: Orange kategori

Til Erhvervsstyrelsen,

Vedhæftet brev med bemærkninger til Fingerplan 2019 fra Roskilde Kommune.

Vær venligst opmærksom på, at det er med forbehold for byrådets endelige godkendelse, hvor sagen behandles på byrådets møde den 27. marts 2019.

Venlig hilsen

Mette Gram Hansen
Sekretær for Borgmester og Kommunaldirektør
Byrådssekretariatet

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1, 1. sal, lokale 207
Postboks 100
4000 Roskilde

Dir. +45 46 31 80 10
Mobil +45 21 33 88 75
Fax +45 46 31 31 31

ROSKILDE KOMMUNE
ALLE TIDERS ROSKILDE

Roskilde Kommune passer godt på borgernes personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter den lovgivning, som din henvendelse vedrører, samt efter databeskyttelsesforordningen. Du kan læse om persondata, og hvordan kommunen behandler de personoplysninger, som vi modtager, på roskilde.dk/databeskyttelse.

ROSKILDE
KOMMUNE

Økonomiudvalget
Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

kommunen@roskilde.dk
sikkerpost@roskilde.dk
www.roskilde.dk

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø.

fingerplanrevision@erst.dk

13. marts 2019

Sagsnr. 281105
Brevid. 3075891
Afsnit:

Ref. HABR

Dir. tlf.
hannebb@roskilde.dk

Roskilde Kommunes bemærkninger til forslag til Fingerplan 2019

Tak for forslag til Fingerplan 2019. Økonomiudvalget har på møde den 13. marts 2019 indstillet til byrådet, at Roskilde Kommune bidrager med en række synspunkter. Med forbehold for byrådets endelige godkendelse den 27. marts 2019 fremsender Roskilde Kommune følgende bemærkninger:

Rækkefølge og byudvikling uden for byfingre – fortsat behov for dialog
Roskilde Kommune finder det positivt, at kommunerne frem over selv er ansvarlige for rækkefølgeplanlægning. I overensstemmelse med fingerplanens intentioner arbejder Roskilde Kommune målrettet på at fortætte inden for byfingeren.

Der kan imidlertid være gode argumenter for også at byudvikle i områder uden for byfingrene. Da der ikke er nogen klar definition af begrebet byvækst af lokal karakter, finder Roskilde Kommune, at der fortsat vil være behov for konstruktiv dialog mellem staten og kommunerne. En dialog som kan resultere i, at der kan planlægges for byafrunding i flere af kommunens mindre byer.

Som Roskilde Kommune tidligere har fremhævet, bør der åbnes for en større udvikling omkring stationsbyen Viby. Staten imødekommer ikke kommunens ønske om mulighed for udvikling af regional betydning i Viby. Men Roskilde Kommune håber, at Erhvervsstyrelsen ved kommende forhandlinger vil medregne, at der her kan tilføres ekstra 150 nye boliger, sådan som det er nævnt i Erhvervsstyrelsens notat, der ledsager forslaget til fingerplan.

Afgrænsning af byfinger efter konkret dialog – vellykket eksempel på samarbejde
I forslaget til ny fingerplan er Roskildefingeren forlænget en smule i vest, og et areal i nord er ændret til grøn kile.

Det er et resultat af en konkret og vellykket dialog mellem kommunen og Erhvervsstyrelsen, og et godt eksempel på en lokalt velbegrundet afgrænsning af begge udpegninger. Roskilde Kommune håber, at sådanne forhandlinger også vil være samarbejdsformen fremover.

Åbningstider
Mandag-torsdag 10-15
Fredag 10-14

Telefontider
Mandag-onsdag 08-15
Torsdag 10-17
Fredag 08-14

Grønne kiler – skal fortsat fremmes
Ovennævnte udpegning af lille grøn kile er første skridt mod målet om en ny Fjordkile. Roskilde Kommune ser frem til det videre samarbejde for realisering af Fjordkilen.

Prioriter opgradering af A6
I fingerplanen indgår såvel en ny ring 5 motorvej som en opgradering af dele af A6 mellem Roskilde og Køge. I regeringens udspil til initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet fremgår det, at en ring 5 motorvej nu fremmes for at understøtte en fortsat vækst i den indre hovedstadsområde.

Roskilde Kommune finder, at Ring 5 har en række miljømæssige problemer og få positive effekter og ikke bør prioriteres.

Roskilde Kommune er af den holdning, at et bæredygtigt hovedstadsområde i højere grad kræver en stærkere infrastruktur i den ydre del af hovedstadsområdet mellem eksisterende bycentre. Derfor foreslår Roskilde Kommune, at der medtages en rækkefølgeplanlægning for større infrastrukturanlæg, og at opgradering af hovedlandevejen A6 mellem Roskilde og Køge prioriteres højt.

Pendlerstation Roskilde Vest – stadig en god ide for hovedstadsområdet
Roskilde Kommune konstaterer, at forslaget til fingerplan i denne omgang ikke medtager ønsket om en pendlerstation Roskilde Vest. Området, hvor stationen i givet fald skulle ligge, er dog kommet inden for byfingeren.

En pendlerstation vil ikke blot være til gavn for Roskilde Kommune, men for hele hovedstadsområdet, især ved den ventede befolkningstilvækst. Roskilde Kommune vil derfor fortsat holde muligheden for en ny station åben.

Fremme af privat samkørsel
For at understøtte bæredygtig mobilitet forslår Roskilde Kommune, at der udpeges lokalisering af park & rides af regional betydning i fingerplanen.

Roskilde Kommune peger på placering ved Trekroner Station og på sigt en kommende pendlerstation Roskilde Vest.

Støjkonsekvensområdet for Roskilde Lufthavn – risiko for mere støj er uacceptabelt
Roskilde Kommune er meget tilfreds med, at staten endelig har vist initiativ i forhold til støjkonsekvensområdet for Roskilde Lufthavn. Kommunen ser også med tilfredshed på, at der åbnes for potentiel byudvikling i en række mindre områder.

Roskilde Kommune er dog meget forundret over, at staten fremlægger et forslag, som er så vidtgående i forhold til udgangspunktet. Efter Roskilde Kommunes opfattelse er der ikke tale om et *opdateret* plangrundlag, men derimod om et *nyt* plangrundlag.

Det er uden for enhver tvivl, at det gamle "område med særlige restriktioner" skal fjernes. Der har heller ikke været sat spørgsmålstegn ved, at lufthavnens udviklingsmuligheder ved en opdatering af støjkonsekvensområdet ikke skal forringes i forhold til nu. Vi finder det imidlertid ubegrundet, at lufthavnens udviklingsmuligheder udvides i det foreslåede omfang.

Det nuværende plangrundlag bygger på maksimalt 200.000 årlige operationer, heraf maksimalt årligt 25.000 operationer med rute-, charter- og fragtfly (RCF), som er de største og mest støjende fly. Lufthavnen har i dag miljøgodkendelse til i alt 121.116 årlige operationer, heraf maksimalt 2.500 operationer med RCF. Det reelle omfang af operationer har hidtil ligget på 70.000-80.000 operationer årligt.

Det fremlagte forslag til nyt støjkonsekvensområde er konkret blevet til på baggrund af en sammenlægning af fire forskellige udviklings-scenarier, som lufthavnen har opstillet inden for rammen på maksimalt 200.000 årlige operationer. Det mest vidtgående scenarium er en udvidelse af antallet af operationer med rute-, charter og fragtfly til 60.000 årlige operationer i planforslaget. I alle lufthavnens scenarier indgår desuden, at en større andel operationer kan foretages om natten i forhold til beregningsgrundlaget for støjkurverne i det nugældende støjkonsekvensområde.

Det er helt uacceptabelt, at en "opdatering" af plangrundlaget, som udelukkende var begrundet i, at der i dag findes bedre beregningsmetoder og nye mindre støjende fly, skal resultere i en så kraftigt udvidelse af lufthavnen muligheder, når konsekvenser samtidig er, at flere eksisterende boliger kan udsættes for mere støj – tilmed støj væsentligt over den vejledende grænseværdi på 55 dB for støj fra lufthavne.

Den ledsagende miljøvurdering særskilt for ændringen af støjkonsekvensområdet viser, at antallet af eksisterende boliger, der kan blive belastet over 60 dB vil stige fra 165 i dag til 347 ved en fuld udnyttelse af plangrundlaget.

Roskilde Kommune ønsker, at støjkonsekvensområdet fastsættes på baggrund af realistiske forudsætninger for lufthavnens udvikling og med udgangspunkt i, at der ikke kan ske øget støjbelastning af allerede eksisterende boliger.

Venlig hilsen

Joy Mogensen
Borgmester / Henrik Kolind
Kommunaldirektør

RUDERSDAL
KOMMUNE

Erhvervsstyrelsen
fingerplanrevision@erst.dk

Øverødvej 2
2840 Holte

øringss ar til Forslag til Finger lan

Sagsnr. 2019-612

Rudersdal Kommune
Kommunalbestyrelsen
rudersdal@rudersdal.dk
Tlf. 46 11 00 00

Kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune skal hermed kvittere for, at Rudersdal Kommunes tidligere fremsendte forslag til ændringer af fingerplanen i det væsentlige imødekommes.

Det er således positivt at Forslag til Fingerplan 2019 udpeger Nærum Erhvervsby som særligt lokaliseringsområde, udtager Wesselsminde fra grøn kile, lader grøn kile omfatte flere grønne arealer og muliggør planlægning for ændret anvendelse af eksisterende værdifulde bygninger i grøn kile.

Kommunalbestyrelsens imødeser Erhvervsstyrelsens efterfølgende nærmere vejledning om kommunernes administration og planlægning i forholdet mellem detailhandelsdirektivet og fingerplanen, herunder afgrænsning af bycenterområder og kommunernes gensidige muligheder for indsigelser.

Kommunalbestyrelsen ser frem til arbejdet med udmøntning af de ændrede muligheder efter fingerplanen.

Venlig hilsen

Jens Ive
borgmester
P.v.a. Kommunalbestyrelsen

ningstid
Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

fingerplanrevision@erst.dk

21-03-2019

Høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019

Rødovre Kommunalbestyrelsen behandler Forslag til Fingerplan 2019 på deres møde den 26. marts 2019. Høringssvaret fremsendes med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Rødovre Kommune indgav i 2017 en række forslag og ønsker til ændringer i Fingerplanen sammen med de 10 kommuner i det daværende Loop City-samarbejde. Rødovre Kommune noterer med tilfredshed, at en del af disse ønsker og ændringsforslag er helt eller delvist imødekommet i Forslag til Fingerplan 2019.

Trafik
Rødovre Kommune hæfter sig dog ved, at Forslag til Fingerplan 2019 ikke indeholder forpligtelser til at sikre planlægningsmuligheder for nye overordnede kollektive trafikanlæg. Rødovre Kommune vil derfor atter påpege behovet for at udvikle en bedre offentlig transport, hvor kollektiv pendling tilgodeses med et netværk af mange kombinerede løsninger: Metro, letbaner og andre skinnebårne transportformer. Det er afgørende at områder, der i dag er svært tilgængelige med kollektiv trafik, bliver bedre trafikbetjent. Der tænkes her primært på eksisterende sorte pletter i den offentlige trafik som Rødovre Centrum, Hvidovre Hospital, Brøndby Stadion og tilsvarende. Rødovre Kommune ønsker derfor at Fingerplanen fastlægger udbygningsmuligheder for kollektiv skinnebåren trafik. Det vil give et bedre grundlag for byudvikling og en væsentlig forbedret mobilitet, hvis Hovedstadsområdets kollektive trafik på den måde kunne styrkes.

Samtidig med udbygning af kollektiv trafik er der et ligeledes påtrængende behov for udbygning af motorvejsnettet omkring København. Som fremført af Vestegnens Trafikforum kan Ring 4 og Motorring 3 ikke klare presset fra den stigende trafik og anlæggelsen af en ny Motorring 5 er helt afgørende for at aflaste disse veje.

Grønne kiler
Forslag til Fingerplan 2019 forsøger at imødekomme flere forskellige ønsker som vedrørende de grønne kiler.

Loop City-kommunerne ønskede i 2017, at Fingerplanen skulle give mulighed for byudvikling i stationsnært kerneområde, selvom der er tale om kolonihaver eller grøn kile. Rødovre Kommune konstaterer, at Forslag til Fingerplan 2019 udlægger et areal i grøn kile i Glostrup Kommune til muligt nyt kolonihaveområde. Det indebærer i princippet en mulighed for at omplacere stationsnære kolonihaver i Islev til Glostrup, men lader sig dog vanskeligt realisere, da det ifølge Regeringens Hovedstadsudspil vil

Borgmesteren
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre
Telefon 3637 7003
Fax 3637 7778
Email: en@rk.dk

Kontakt
Sagsbehandler
Lise Kongsgaard
Telefon
36377286

Reference
Sag ID: 70704

fordre, at såvel kolonihaveforeningerne som Glostrup Kommune tilslutter sig en sådan omplacering.

Endvidere ønskede Loop City-kommunerne mulighed for at kunne etablere støjvolde i de grønne kiler, hvilket er imødekommet i Fingerplanforslaget på visse vilkår. Det finder Rødovre Kommune fornuftigt, selvom muligheden - grundet Vestvolden - ikke kan afhjælpe støjen i Rødovre Kommune.

Vedrørende de grønne kiler foreslog Loop City-kommunerne i 2017, at der i forlængelse af revision af Fingerplanen burde ske en tværkommunal kortlægning og planlægning af kilerne for at afdække og vise kilernes anvendelse til naturområder, idrætsanlæg, landbrugsjord og infrastrukturanlæg samt andre tekniske anlæg. I forlængelse af dette forslag ønskede Loop City-kommunerne en generel friere udnyttelse af motorvejsnære restarealer til fritidsanlæg og andre fælles anlæg, der ikke er støjfølsomme. Dette ønske er fortsat gældende for Rødovre Kommunes vedkommende, idet der i det tæt bebyggede byområde savnes arealer til nødvendige, fælles, tekniske anlæg, som eksempelvis genbrugsplads. Det konkrete areal, der sigtes til er ca. 2 ha. mellem Jyllingevej og udfletningen mellem Motorring 3 og Frederikssundmotorvejen. Arealet fremgår på vedlagte bilag A.

Stationsnærhed
Afslutningsvis vil Rødovre Kommune gerne kvittere for, at Forslag til Fingerplan 2019 indeholder en lempelse af stationsnærhedsprincippet i forhold til større offentlige institutioner, således at større offentlige institutioner, der overvejende betjener kommunens borgere, kan placeres udenfor stationsnære områder.

Med venlig hilsen

Erik Nielsen
Borgmester /

Anders Agger
Kommunaldirektør

Bilag A
Areal i hvor der i den grønne kile ønskes mulighed for at etablere fælles, tekniske anlæg

SOLRØD
KOMMUNE

ØKONOMI-, TEKNIK- OG
MILJØUDVALGET

Solrød Center 1
2680 Solrød Strand
Telefon +4556182000
www.solrod.dk

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinje Allé 17
2100 København Ø

E-mail: fingerplanrevision@erst.dk

Solrød Kommunes høringssvar til Regeringens Forslag til Fingerplan 2019

Den 20. marts 2019

Sagsnr.
01.01.00-P00-1-19

Hermed fremsendes Solrød Kommunes høringssvar til Regeringens Forslag til Fingerplan 2019. Høringssvaret er behandlet af Økonomi-, teknik- og miljøudvalget på møde den 18. marts 2019.

Solrød Kommune har den 14. september 2017 fremsendt høringssvar til indkaldelse af forslag til spor 2 til revisionen af Fingerplan 2017.

Solrød Kommune følgende bemærkninger til Forslag til Fingerplan 2019

Lige og klare rammer for alle
Solrød Kommunes forslag for byvækst på ens vilkår i "Danmark" og i Fingerplanens "øvrige hovedstadsområde" er kun delvist imødekommet. Solrød Kommune er tilfredse med Erhvervsstyrelsens udarbejdelse af en vejledning til Fingerplan 2019, der tydeliggøre betingelserne for byvækst af lokal karakter, så tolkningen af Fingerplanens bestemmelser bliver mere klare. Dog finder Solrød Kommune bekendtgørelse nr. 940 af 2017 om planlægning af byvækst kompliceret i forhold til, hvad øvrige kommuner uden for Fingerplanens område skal begrunde for byvækst i "deres" områder.

Forslag om udvidelse af det ydre storbyområde
Solrød Kommunes forslag til udvidelse af det ydre storbyområde mellem Køge Bugt motorvejen og transportkorridoren, hvor Solrød Kommune opnår samme planlægningsmuligheder som nabokommunerne, er ikke imødekommet. Erhvervsstyrelsen påpeger, at det vil være i strid med Planlovens regler for byvækst i hovedstadsområdet. Erhvervsstyrelsen har vurderet Solrød Kommune og forslår i Fingerplan 2019, at byfingeren kan udvides til også at indeholde Solrød Landsby og mindre tilstødende arealer samtidigt med, at der udlægges areal til en ny grøn kile nord for Solrød Landsby. Solrød Kommune finder indtil videre tiltaget positivt, og vil såfremt Fingerplan 2019 endelig vedtages, indarbejde muligheden i den kommende kommuneplanlægning.

Man-ons kl. 10-14
Torsdag kl. 13-17
(Borgerservice kl. 13-18)
Fredag kl. 10-13

Forslag om bredere anvendelsesmulighed i det indeklemte areal
Solrød Kommunes forslag er ikke imødekommet. Erhvervsstyrelsen fastholder arealet til transport- og logistikerhverv, hvilket Solrød Kommune har taget til efterretning.

Forslag til byudvikling i Havdrup (boliger og erhverv)
Solrød Kommunes forslag til byudvikling i Havdrup er delvist imødekommet, med et forslag til 150 boliger på et afgrænset areal. Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at reduktionen begrundes i Planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde. Solrød Kommune accepterer forslaget, men vil fortsat anmode om yderligere rummelighed/nye arealer for flere boliger i Havdrup.

Forslag til byudvikling ved Jersie Landsby (boliger)
Solrød Kommunes forslag til byudvikling ved Jersie Landsby er ikke imødekommet af Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen har på møde med administrationen gjort opmærksom på, at Jersie Landsby ikke på samme måde som Solrød Landsby opfylder kriterierne for byvækst bl.a. tæt beliggenhed ift. overordnet infrastruktur. Solrød Kommune finder det fortsat nødvendigt, at der kan ske byudvikling ved Jersie Landsby.

Forslag til byudvikling ved Solrød Landsby (offentlig formål eller erhverv)
Solrød Kommunes forslag til byudvikling ved Solrød Landsby er imødekommet ved forslag om inddragelse af hele Solrød Landsby og omkringliggende arealer samtidigt med udlæg til ny grøn kile. Solrød Kommune finder forslaget interessant og forslaget giver helt nye planlægningsmæssige muligheder. Solrød Kommune finder indtil videre tiltaget positivt, og vil såfremt Fingerplan 2019 endelig vedtages, indarbejde muligheden i den kommende kommuneplanlægning.
Med hensyn til forslaget til en ny grøn kile udlagt på markerne nord for Solrød Landsby, som forudsætning for udvidelsen af byfingeren, er Solrød Kommune positive overfor en sådan løsning og accepterer derfor forslaget.

Forslag til ændring af transportkorridoren
Solrød Kommunes forslag til ændring af transportkorridoren er taget til efterretning af Regeringen, som vil igangsætte opfølgende arbejder med hensyn til bl.a. transportkorridoren, der skal afdække Regeringens muligheder for at imødekomme yderligere 23 forslag fra kommunerne. Solrød Kommune imødeser dette arbejde og afventer resultatet af dette arbejde. I den sammenhæng vil Solrød Kommune gøre opmærksom, at kommunen sammen med Greve Kommune er imod en Ring 5 motorvej i transportkorridoren, hvilket er fremsendt som et fælles høringssvar den 19. februar 2019. Solrød Kommune ønsker fortsat, at transportkorridoren flyttes så langt vest på som muligt.

Fortsat nej tak til Bugtkilen
Solrød Kommune har i høringssvar til revisionen af Fingerplan 2017, svaret fortsat nej tak til Bugtkilen. Dette emne har Erhvervsstyrelsen foreslået behandlet ved at igangsætte

partnerskabsprojekter med kommuner og relevante organisationer af nye grønne kiler, der kan åbne nye rekreative muligheder og kan indgå i klimatilpasningstiltag. Solrød Kommune er åbne overfor at indgå i sådanne partnerskabsprojekter, såfremt det sker på frivillig basis.

Roskilde Lufthavn - støjkonsekvensområde
Solrød Kommune har sammen med i Greve, Roskilde, Lejre og Høje-Taastrup kommuner deltaget i en proces med Erhvervsstyrelsen omkring opdatering af datagrundlaget for en støjkonsekvensområde for Roskilde Lufthavn, da den gældende beregning er forældet. Erhvervsstyrelsen har i Fingerplan 2019 opdateret datagrundlaget for støjzonerne for 50dB, 55 dB og 60dB for Roskilde Lufthavn. Solrød Kommune hilser opdatering velkommen, således fremtidig planlægning kan ske på dette grundlag.

Planlagt supercykelsti igennem Solrød Kommune
Af Forslag til Fingerplan 2019 fremgår det af § 27 og kortbilag Q, at staten forslår planlægning af en supercykelsti igennem kommunen langs jernbanestrækningen Køge-Roskilde. Dette forslag har Solrød Kommune ikke været i dialog med Erhvervsstyrelsen om. Solrød Kommune kan ikke tilslutte sig forslaget, da der allerede findes en fin cykelforbindelse langs vejnummer 138 – Roskildevej/Køgevej.

Trylleskov Strand Station
Af Forslag til Fingerplan 2019 fremgår det af § 25 pkt. 4 og kortbilag O, at den kommunale planlægning skal respektere arealreservation til en fremtidig S-togsstation. Solrød Kommune ser fortsat frem til at Trylleskov Strand Stations anlægges, og vil i den sammenhæng gøre opmærksom på, at området forventes fuldt udbygget med udgangen af 2020. Trylleskov Strand Station har siden 1966 været planlagt i Køge Bugt Planen og efterfølgende indarbejdet som en del af Fingerplanen. Både arealmæssigt og anlægsteknisk er stationen forberedt i området og mangler således kun at nu at blive etableret.
For en god ordens skyld bør placeringen på kortbilag O af Trylleskov Strand Stationen rykkes lidt længere syd på, da den er forrykket på kortbilaget.

Endelig vedtagelse af Fingerplan 2019
Solrød Kommune forventer, at Forslag til Fingerplan 2019 endelig vedtages, med de af kommunen angivne ændringer.

Venlig hilsen

Niels Hörup
Borgmester

Henrik Winther Nielsen
Adm. direktør

TÅRNBY KOMMUNE
Plan, Byg og Miljø

Erhvervsstyrelsen

DATO	DERES REF.	VORES REF.	DIREKTE NR.
18-03-2019		19/2667	32471528 HMJ.TF

Udkast til Høringssvar vedr. Fingerplan 2019

Tårnby Kommune har med interesse modtaget og læst forslaget til Fingerplan 2019.

Tårnby Kommune er som udgangspunkt skuffet over, at Fingerplan 2019 fortsat ikke giver nye udviklingsmuligheder i kommunen på trods af intentionen om at forbedre udviklingsmuligheder i hele Hovedstadsområdet.

Vi har naturligvis noteret os, at der lægges op til fortsat dialog om såvel lufthavnens udviklingsplaner som mulighederne for fremadrettet byudvikling i nærområderne. Det ser vi frem til og håber, at initiativerne igangsættes snarest.

For at fastholde Tårnby Kommunes udviklingsønsker henvises der til kommunens bemærkninger til henholdsvis revisionen af Fingerplanen spor 1 og 2. Ønskerne er opridses endvidere her i kort form:

Huludfyldning – Amager Landevej 244-246. En tidligere erhvervsejendom ligger omgivet af boliger både mod syd og nord. Tårnby Kommune ønsker at arealet kan omdannes til boligformål, hvilket beliggenheden i lufthavnens støjkonsekvensområde umuliggør. En fortsat anvendelse til erhverv i overensstemmelse med det gældende plangrundlag - fra Fingerplan til lokalplan - er hverken hensigtsmæssig eller ønskværdig ud fra hensynet til de omkringliggende boligområder.

Byudviklingsmulighed for erhverv – Kirstinehøj III. Område syd for eksisterende erhvervsområder ønskes overført til byzone og udlagt til ikke støjfølsom erhvervsmæssig anvendelse. Et nyt erhvervsområde vil give kommunen nye udviklingsmuligheder og vil potentielt også kunne understøtte lufthavens udvikling med arealer til følgeerhverv. Alternativt vil området kunne give mulighed for omlokalisering af erhvervsarealer og en efterfølgende omdannelse af ældre erhvervsområder til andre bymæssige formål.

Anvendelses- og byggemuligheder for små-parceller i landzone. Kommunen har en række mindre parceller i landzone, der som følge af tidligere tiders planlægning er udbygget med enten helårshuse eller sommerhuse. Eksisterende lovlige bygninger kan bibeholdes – og i det omfang de ikke er omfattet af transportkorridoren - tilbygges, men ikke nedrives og erstattes med nybyggeri som følge af støjcirkulæret § 18 stk.1 (cirkulære nr. 56 af 30. april 1997). Sådan har det været siden 1981. Den lovlige bebyggelse er ikke tidssvarende eller egnet til den lovlige anvendelse (sommerhus) og er derfor taget i anvendelse til erhverv eller erstattet af nyt (ulovligt) byggeri til sommer- eller helårsbeboelse. Der er behov for en lovlig anvendelse og byggeret til områderne for at sikre lovlige forhold.

TÅRNBY RÅDHUS
Amager Landevej 76, 2770 Kastrup
Mail: kommunen@taarnby.dk • www.taarnby.dk
Man-ons 10-14, tors 10-17.30, fre 10-13.30. I øvrigt tidsbestilling efter aftale

Tårnby Kommune vurderer, at vores byudviklingsønsker er ganske små og yderst rimelige i forhold til de ønsker og udviklingsmuligheder, som er tildelt andre kommuner i regionen.

Flere af Regeringens øvrige udspil vedr. hovedstadsområdet forventes at kunne få væsentlig betydning for udviklingen i Tårnby Kommune og imødeses med lige dele spænding, bekymring og interesse. Det drejer sig om undersøgelserne om udvidelsen af motorvejsnettet på Amager, en evt. østlig ringvej og udvidelsen af stationen i lufthavnen. Disse elementer ses ikke indarbejdet i det fremsendte forslag til Fingerplan 2019 og kommenteres derfor ikke yderligere på nuværende tidspunkt.

Tårnby Kommune har derfor ud over fastholdelsen af ønskerne om byudviklingsmuligheder koncentreret vores bemærkninger til Fingerplan 2019 om to mindre forhold: Muligheden for støttepunkter for friluftliv i Naturpark Amager og uhensigtsmæssigheder i forbindelse med afgrænsningen af transportkorridoren i forhold til det eksisterende byområde.

Friluftliv Naturpark Amager. Tårnby Kommune indgår sammen med Københavns Kommune, Dragør Kommune, Naturstyrelsen og By- & Havn i et partnerskab om udvikling af Naturpark Amager. Formålet med partnerskabet er i fællesskab at sikre, at naturparkens arealer fra Amager Fælled i nord til Dragør sydstrand udvikles med hensyn til både naturværdier og friluftliv. I forbindelse hermed er der søgt og opnået støtte fra fondsmidler til etablering af blå støttepunkter og nye hovedindgange. To af de blå støttepunkter planlægges placeret i Tårnby Kommune. Støttepunkterne skal dels fungere som pejlemærker i naturen, dels som aktivitetspunkter i forhold til det almene friluftliv og naturoplevelser. Der ønskes i forbindelse med støttepunkterne opført byggeri bl.a. til omklædning, toiletter, grej m.m. Tårnby Kommune ønsker ikke at komme i en situation, hvor etableringen af det største støttepunkt kan risikere at stride mod Fingerplanens §18 stk.1 nr. 4, idet 'mindre anlæg' ikke er nærmere defineret i §18 stk. 3. Kommunen vurderer, at etableringen af støttepunktet efter al sandsynlighed vil kræve landzonetilladelse jf. planlovens §35 stk. 1.

Det foreslås på baggrund heraf, at bestemmelsen i §18 stk. 2 suppleres og fremadrettet formuleres således:

Stk. 2. I følgende lokaliseringsområder kan der uanset reglerne i stk. 1, nr. 1-5, placeres specifikke fritidsanlæg: Vestamager (Københavns Kommune **og Tårnby Kommune**), Hjortespringskilen (Egedal Kommune), Vestskoven (Ballerup Kommune), Albertslund Golfbane (Høje-Taastrup Kommune). På et areal ved Frederikssundmotorvejen (Glostrup Kommune) kan der, uanset reglerne i stk. 1, etableres kolonihaver. På et areal ved Holbækmotorvejen (Brøndby Kommune) kan der, uanset reglerne i stk. 1, etableres bygninger og anlæg til bymæssige fritidsformål. Alle de nævnte lokaliteter er markeret på kortbilag C.

Etableringen af blå støttepunkter i Tårnby Kommune kræver, at de gældende fredninger giver mulighed herfor evt. ved dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven. Der ses derfor ikke behov for at ændre i vejledningens bemærkninger til §18 stk. 2 i forbindelse hermed.

Subsidiært kunne Fingerplanen også forholde sig særskilt til Naturpark Amager og den naturparkplan som parterne i samarbejde har godkendt. Naturparkplanen kan ses her: https://naturparkamager.dk/media/180703/naturparkplan_naturpark_amager_endelig_vers.pdf

Afgrænsningen af transportkorridoren. Ved den seneste revision af transportkorridoren i forbindelse med Fingerplan 2013, blev transportkorridoren over Amager indsnævret og

delvist flyttet, således at den nu udgør et 200 meter bredt bælte omkring den eksisterende naturgastransmissionsledning.

Det har betydet, at en mindre del af det eksisterende villaområde nu berøres af transportkorridoren, hvilket ikke var tilfældet tidligere.

Tårnby Kommune ønsker som led i en opdatering af det gældende plangrundlag for villaområderne på Vestamager at kunne forhøje bebyggelsesprocenten for området fra 25 til 30% i overensstemmelse med det gældende bygningsreglement. Tårnby Kommune ønsker derfor, at det eksisterende byområde udtages af transportkorridoren, subsidiært at der åbnes mulighed for at udarbejde lokalplaner, der ikke indebærer opførelse af flere boliger. I praksis drejer det sig om 21 parcelhusgrunde i byzone, der er berørt af transportkorridoren (se bilag).

Ændres betingelserne ikke betyder det, at hvis kommunen ønsker at opdatere plangrundlaget for andre forhold, men tvinges til at fastholde bebyggelsesprocenten på 25, betyder det rent faktisk, at byggemuligheden - på grund af ændrede beregningsregler i bygningsreglementet - formindskes i forhold til nugældende forhold. Dette vurderes ikke rimeligt i forhold til de berørte grundejere. Derfor er det vigtigt byggemuligheden for villaområdet fastholdes på lige vilkår. Tårnby Kommune er indforstået med, at der ikke bør ske fortætninger i området i form af mulighed for at opføre mere end en bolig pr. ejendom, ske udstykningerne o.lign.

Tårnby Kommune forventer, at vores betragtninger vil blive taget med i forbindelse med den endelige vedtagelse af Fingerplan 2019.

Venlig hilsen

Allan S. Andersen
Borgmester

/

Klavs Gross
Kommunaldirektør

VALLENSBÆK KOMMUNE

Til
Erhvervsstyrelsen
Mail: fingerplanrevision@erst.dk

Sags-jour.nr.: 19/667

21. marts 2019

Bemærkninger til Forslag til Fingerplan 2019

På møde i Vallensbæk Kommunes Økonomiudvalg d. 13. marts 2019 blev Erhvervsstyrelsens forslag til Fingerplan 2019 behandlet med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse d. 27. marts 2019.

Vi skal i første omgang kvittere for en generel konstruktiv dialog om revisionen af Fingerplanen. Dog savner vi en tilbagemelding på, hvordan Vallensbæks tre forslag har indgået i overvejelserne omkring revisionen. Det giver anledning til at gentage dem.

Første forslag er at gøre håndfladen til vækst større, så byudvikling sker på steder, hvor det trafikmæssigt er muligt at komme til og fra. Hovedstadsområdets vækst skal ske på lavtudnyttede arealer med god tilgængelighed i kanten af håndfladen, der vokser ud til en kommende Motorring 5 for at give plads til byudvikling. Motorring 5 skal medvirke til aflastning af flere af de overordnede motorveje i Hovedstadsområdet, ikke mindst Køge Bugt Motorvejen.

Andet forlag er at udnytte den rekreative natur i kilerne bedre, som i dag er belastet/ødelagt af støj fra statens infrastruktur. De grønne kiler skal skærmes fra statens infrastruktur og være en del af byrummet. Dette er heller ikke kommet med. Tværtimod er det nu præcisseret, at støjafskærmning ikke må ligge i Transportkorridoren. Dette forhindrer Vallensbæk Kommune i at sænke støjen i vores grønne kiler, da Transportkorridoren ligger, hvor en støjafskærmning kunne få effekt.

Det har også betydning for vores tredie forslag om, at Transportkorridoren kun skal være for støjende infrastruktur, og derfor også skal rumme støjafskærmning. Hierarkiet i Fingerplanen er vendt på hovedet. Oprindeligt var stationsnærhedsprincippet det vigtigste, herefter de grønne kiler. Nu skal de grønne kiler og stationsnær byudvikling vige for transportkorridoren uden krav om støjafskærmning.

Forslag til Fingerplan 2019 stemmer ikke overens med regeringsudspillet "Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet". Regeringsudspillets idéer om store opfyldninger i Øresund og ved Avedøre Holme er ikke med i forslag til Fingerplan 2019. Der er heller ikke planlagt for de udbygninger af infrastrukturen, der er nødvendige for at løse de problemer som central placeret byudvikling på nye opfyldte arealer vil skabe. Koncekvensen vil blive mere støj fra motorvejene og trængsel, hvis der ikke også bliver planlagt for bedre støjafskærmning og ekstra kapacitet.

Vallensbæk Kommune ønsker sig derfor en revision af Fingerplanen, der bliver mere gennemgribende end forslag til Fingerplan 2019. Vi vil se frem til en konstruktiv og ambitiøs dialog om Hovedstadens udvikling.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen
Borgmester

Anette J.Laustsen
Kommunaldirektør

Rådhuset
Vallensbæk Kommune
Vallensbæk Stationstorv 100
2665 Vallensbæk Strand

Telefon: 47 97 40 00
E-post: cet@vallensbaek.dk
Sikker e-post: kommune@vallensbaek.dk
Hjemmeside: www.vallensbaek.dk