

Bekendtgørelse om videregivelse af data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) og øvrige ejendomsdata.

(OIS-bekendtgørelsen)

I medfør af § 25 F, stk. 4, i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998, som ændret ved lov nr. 575 af 6. juni 2007, samt § 6, stk. 3, 5 og 6, § 7, stk. 1 og 5, og § 8, stk. 2-3, i lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovbekendtgørelse nr. 767 af 12. september 2002, som ændret ved § 2 i lov nr. 406 af 28. maj 2003, § 1 i lov nr. 1429 af 21. december 2005 og i § 3 i lov nr. 575 af 6. juni 2007, fastsættes efter bemyndigelse i § 1 i bekendtgørelse nr. 359 af 23. maj 2005 om henlæggelse af visse beføjelser på boligområdet til Erhvervs- og Byggestyrelsen samt om afskæring af klageadgang:

Kapitel 1

Videregivelsens hovedprincipper

§ 1. Der meddeles oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) efter § 5, stk. 1-4, i lov om bygnings- og boligregistrering.

§ 2. Data fra BBR videregives gennem Den Offentlige Informationsserver (OIS) som opslag på den enkelte ejendom enten alene eller sammenstillet med andre oplysninger om fast ejendom eller stedbestede oplysninger.

Stk. 2. Data fra BBR videregives til rekvisiter gennem OIS i form af masseudtræk enten alene eller sammenstillet med andre oplysninger om fast ejendom eller stedbestede oplysninger.

Stk. 3. Ved rekvisiter forstås i denne bekendtgørelse slutbrugere af data købt gennem distributørordningen, jf. §§ 11-13.

§ 3. Der kan meddeles oplysninger fra eftersyn foretaget efter byggelovens kapitel 4 A.

§ 4. Der kan ikke gives adgang til eller ske videregivelse af oplysninger, såfremt interessen i at få kendskab til disse findes at burde vige for afgørende hensyn til offentlige interesser, herunder navnlig til statens og den offentlige sikkerhed.

§ 5. Videregivelse eller anden behandling af data omfattet af bilag 1, må kun ske ved anvendelse af adgangskontrol, kryptering og logning.

§ 6. Offentliggørelse af oplysninger omfattet af bilag 1 må kun ske med ejerens udtrykkelige samtykke.

§ 7. Efter § 6, stk. 1, i lov om bygnings- og boligregistret kan data fra BBR anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

§ 8. Aftaler om registerbaseret dataudveksling med BBR skal godkendes af Erhvervs- og Byggestyrelsen.

Kapitel 2 *Primær brugeradgang til BBR*

§ 9. Kommunalbestyrelsen er primærbruger af BBR med adgang til enkeltopslag i BBR-data for hele landet i forbindelse med løsningen af offentlige forvaltningsopgaver.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har ret til at offentliggøre BBR-data for eget geografisk område på egne hjemmesider til brug for enkeltopslag.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen har ret til masseudtræk af BBR-data for eget geografisk område med henblik på anvendelse i kommunens fagsystemer. Disse data må ikke videregives.

§ 10. Erhvervs- og Byggestyrelsen kan tildele øvrige primære brugere, herunder andre offentlige myndigheder, adgang til data i BBR eller dele heraf til løsning af offentlige forvaltningsopgaver. Disse data må ikke videregives.

Stk. 2. Primære brugere har adgang til aktuelle BBR-data som enkeltopslag i eller udtræk fra en browserløsning, jf. dog § 4.

Kapitel 3 *Datadistributørordningen*

§ 11. Offentlige og private virksomheder, der på forretningsmæssigt eller andet lovligt grundlag ønsker at videregive BBR-data eller andre oplysninger om fast ejendom, kan etablere sig som datadistributører efter indgåelse af en kontrakt med Erhvervs- og Byggestyrelsen om vilkårene for videregivelse af de pågældende data.

Stk. 2. Ved databehandling skal datadistributørerne logge al trafik såvel ind- som udgående.

Stk. 3. Forinden videregivelse af data, der ikke er omfattet af bilag 2, skal datadistributøren indgå en slutbrugerkontrakt med rekvirenten om vilkårene for leveringen.

Stk. 4. Det påhviler datadistributørerne at iagttage, at reglerne om videregivelse af data i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring følges, inden videregivelse til rekvirenter finder sted.

§ 12. Rekvirenter, jf. § 2, stk. 3, kan gennem en datadistributør få adgang til masseudtræk af data fra BBR samt øvrige ejendomsrelaterede registre, der indgår i OIS.

Stk. 2. De i stk. 1 anførte data omfatter alene ejendomsdata og digitale kort, hvor Erhvervs- og Byggestyrelsen er dataansvarlig myndighed eller har indgået aftale med den dataansvarlige myndighed om sammenstilling og videregivelse af data.

§ 13. BBR-data eller sammenstillede data nævnt i bilag 2 for en flerhed af ejendomme kan rekvireres hos en datadistributør eller fra andre parter uden indgåelse af slutbrugerkontrakt.

Stk. 2 Data erhvervet efter bestemmelsen i stk. 1 må videregives og offentliggøres under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Kapitel 4 *Almen adgang til data*

§ 14. Erhvervs- og Byggestyrelsen kan på internettet i egne eller andre offentlige IT-løsninger give almen adgang til oplysninger i BBR og øvrige oplysninger om fast ejendom eller stedbestede oplysninger.

Stk. 2. Oplysningerne må kun tilgås manuelt som enkeltopslag uden anvendelse af automatiserede løsninger til indhentelse af oplysningerne. Dog kan der ske automatiseret indhentning af oplysninger fra de webservices, der indgår i OIS.

Stk. 3. Oplysninger indhentet efter stk. 1 må ikke videregives eller offentliggøres på anden måde af andre end den registrerede ejer af den pågældende ejendom. Dog må oplysninger fra offentlige webservices samt oplysninger omfattet af bilag 2 videregives og offentliggøres under iagttagelse af reglerne i lov om behandling af personoplysninger, når det ikke sker til markedsføringsformål.

Stk. 4. Oplysninger indhentet efter stk. 1 må ikke anvendes til markedsføring.

Stk. 5. Erhvervs- og Byggestyrelsen kan yderligere begrænse adgangen til videregivelse af fx kortoplysninger indhentet efter stk. 1 ved angivelse af vilkår herom på de i stk. 1 nævnte tjenester.

§ 15. Udskrifter under betegnelsen BBR-meddelelse eller BBR-andelsboligudskrift kan alene rekvireres via offentlige internettjenester eller ved henvendelse til kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Videregivelse og offentliggørelse efter stk. 1 kan kun ske, når Erhvervs- og Byggestyrelsen har godkendt format og dataindhold af BBR-meddelelsen henholdsvis BBR-andelsboligudskriften.

Kapitel 5 *Gebyrer og betaling*

§ 16. Data til OIS-videregivelsessystemet overføres fra BBR uden gebyr eller transaktionsomkostninger.

§ 17. For data meddelt i form af en BBR-meddelelse, jf. § 15 kan kommunalbestyrelsen opkræve et gebyr på højst kr. 70,00.

Stk. 2. Der opkræves ikke gebyr for data, der efter § 15, stk. 2, fremvises på internettet som enkeltopslag, herunder BBR-meddelelsen eller BBR-andelsboligudskriften, medmindre adgang til sådanne data er pålagt en afgift efter anden lovgivning.

§ 18. Datadistributører har mod betaling adgang til data via et distributionsnet og kan på markedsvilkår videresælge disse.

Kapitel 6

Straf og ikrafttrædelse

§ 19. Overtrædes reglerne i § 11, stk. 4, eller § 14, stk. 2, 3 eller 4, forsætligt eller ved grov uagtsomhed kan handlingen straffes med bøde medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning.

Stk. 2. Efter § 8, stk. 3, i BBR-loven kan der pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

§ 20. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. december 2007.

Stk. 2. § 3 træder dog først i kraft den 1. april 2008.

Stk. 3. Bekendtgørelse nr. 860 af 28. september 2001 om adgangen til at modtage data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) samt data sammenstillet med flere ejendomsdataregistre m.v. og digitale kort ophæves. Dog finder § 30 fortsat anvendelse for videregivelse af oplysninger, der er sket før 1. december 2007.