

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BS0400-00263
08-10-2020

Til KL og Danske Regioner

Økonomisk høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (TBST) har udarbejdet udkast til bekendtgørelsesændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) med forslag om ikrafttrædelse den 1. januar 2021.

Bekendtgørelsens indhold

Indholdet af ændringsforslaget har afsæt i diverse dialoger og møder med repræsentanter fra branchen i 2020. TBST vurderer, at indholdet ikke påvirker sikkerheden eller sundheden i byggeriet.

Bekendtgørelsen ændrer reglerne for:

- Overgangsordningen for anvendelse af anerkendte statikere.
- Risikoklasser.
- Brandklasse 1.
- Ventilation i beboelsesbygninger, daginstitutioner og skoler.
- Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde (small cells).
- Transportable konstruktioner.
- Installation af slangevinder i avlsbygninger og telte.
- Installation af automatisk sprinkleranlæg i bl.a. avlsbygninger.
- Installation af automatisk brandventilation i telte.
- Bebyggelsesregulerende bestemmelser om afstandskrav til vej.
- Sanitetsbygninger med et areal på højst 25 m².

Bekendtgørelsen præciserer reglerne for:

- Den certificeredes virke og tilhørende dokumentation.
- Installation af brandtekniske installationer til varsling.
- Funktionsafprøvning for bygningsafsnit i risikoklasse 2-4.

- Antallet af handicapegnede hotelværelser.
- Antallet af decimaler for resultatet af trykprøvning.

Bekendtgørelsen ophæver reglerne for:

- Bygværksprojekterende for de bærende konstruktioner.
- Overgangsperioden for energikrav til ventilation, vinduer, yderdøre og skyde- og foldedøre.

Ændringsforslaget vurderes at have administrative konsekvenser for kommunerne, jf. ændringen i § 493, stk. 1, nr. 1. Ændringen medfører en administrativ besparelse for kommunerne, da der vil være mere byggeri, der omfattes af brandklasse 1 i stedet for brandklasse 2. Det betyder konkret, at der ikke fremtidigt for dette byggeri skal foretages kontrol af, at der er fremsendt dokumentation som beskrevet i § 23.

TBST vurderer imidlertid, at denne besparelse opvejes af den omkostning, kommunerne har i forbindelse med stikprøvekontrol af de byggerier, der flyttes fra brandklasse 2 til brandklasse 1. Ved stikprøvekontrol af byggeri i brandklasse 1 skal kommunerne påse, at byggeriet er i overensstemmelse med kapitel 5.

De relevante økonomiske konsekvenser for erhvervsliv og borgere fordeles sig på henholdsvis administrative konsekvenser og øvrige efterlevelseseffekter.

Erhvervsstyrelsens område for bedre regulering (OBR) har vurderet, at følgende ændringer indebærer administrative konsekvenser for erhvervslivet og borgere i form af besparelser, der overstiger 4.000.000 kr. årligt:

- Ændring af risikoklasser, så flere bygninger omfattes af henholdsvis brandklasse 2 og 3 i stedet for henholdsvis brandklasse 3 og 4. Der stilles færre krav til kontrol jo lavere brandklasse, byggeriet indplaceres i.
- Ændring af brandklasse 1, så flere bygninger omfattes af brandklasse 1 i stedet for brandklasse 2. Der er alene krav om anvendelse af certificerede brandrådgivere i brandklasse 2-4.

Da de administrative besparelser overstiger 4.000.000 kr., foretager OBR en nærmere kvantificering i høringsperioden.

Der forventes at være øvrige efterlevelseseffekter for erhvervslivet og borgere ved følgende ændringer, som TBST har vurderet at medføre en samlet besparelse på ca. 34.000.000 kr. årligt:

- Undtagelse af avlsbygninger fra kravet om automatisk sprinkleranlæg.
- Undtagelse af avlsbygninger fra kravet om slangevinder. Der indføres i stedet et krav om andet brandslukningsmateriel.

Videre proces

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen foreslår, at punktet optages på LCP-notatet med 0-DUT, da de foreslåede regelændringer ikke forventes at have konsekvenser for kommunernes eller regioners økonomi.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at KL og Danske Regioner sender bemærkninger til DUT-postkassen (DUT@tbst.dk), cc. til mstu@tbst.dk **senest den 5. november 2020**, mærket j.nr. BS0400-00263.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Michelle Stubberup Jacobsen pr. e-mail mstu@tbst.dk.

Med venlig hilsen

Michelle Stubberup Jacobsen

Fuldmægtig