



Til høringsparterne på vedlagte liste

Høring over bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om energieffektivisering i det offentlige

Energistyrelsen sender hermed vedlagte udkast til ændringsbekendtgørelse i høring.

Energistyrelsen skal venligst anmode om at modtage eventuelle høringssvar senest den 22. oktober 2026.

Høringssvarene bedes sendt til ee-offentlig@ens.dk med angivelse af journalnummer 2025 – 14602.

Baggrund og indhold

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet sendte et lovforslag, som skal muliggøre implementering af det omarbejdede bygningsdirektiv, i høring i perioden 8. december 2025 til 13. januar 2026. Formålet med den foreslåede lovændring er bl.a. at give ministeren hjemmel til ved bekendtgørelse at implementere direktivets regler om fastsættelse af rammerne for indførelse af et såkaldt renoveringspas for offentlige bygninger. Lovforslaget indeholder forslag til en række bemyndigelser, som giver klima-, energi- og forsyningsministeren kompetence til efterfølgende i bekendtgørelse at fastsætte de nærmere regler. Lovforslaget forventes fremsat i samlingen 2026-27.

Det er en forudsætning for, at bekendtgørelsen kan træde i kraft, at lovforslaget bliver vedtaget.

Ændringsbekendtgørelsen implementerer dele af energieffektivitetsdirektivets art. 6, stk. 6, således, at ejeren af en bygning, som, jf. bekendtgørelse om energieffektivisering i det offentlige § 5, er udpeget til renovering op til energimærke B senest i 2040, skal vurdere, om det er relevant for bygningen at få et renoveringspas. Renoveringspas forventes ikke at være relevant for de udpegede bygninger og vil derfor kunne anses som værende frivilligt.

Samtidigt foretages der ændring af bekendtgørelsens § 5 om forhandling af lejekontrakt ved lejemål af bygninger, som offentlige organer allerede lejer. I den eksisterende bekendtgørelse skal det offentlige organ forhandle om, at bygningen skal renoveres til mindst energimærke B inden 2030. I ændringsbekendtgørelsen rykkes denne frist for renovering op til energimærke B til 2040. Kravet om forhandling af lejekontrakten gælder ved forlængelse og genforhandling af lejeaftaler, hvis bygningen ændrer anvendelse, eller hvis bygningen skal renoveres.

Kontor/afdeling

Energieffektivisering og data

Dato

22-09-2026

J nr. 2025 - 14602

/SEPP

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



Undtagelsen for renovering, såfremt det ikke er teknisk muligt at renovere, vil fortsat være gældende for de lejede bygninger. Ændring af fristen sker mhp. at skabe en bedre sammenhæng med krav om udpegning af ejede bygninger til renovering senest i 2040.

Derudover foretages der en ændring i § 16, stk. 1, nr. 6, litra d, så det ikke længere kun er offentlige organer, men en bredere kreds i form af ordregivende myndigheder og ordregivende enheder, som kan købe og videresælge bygninger uden krav om renovering af bygningen, hvis formålet med købet er et videresalg uden at anvende bygningen til egne formål.

Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft 1. januar 2027 forudsat at forslag til lov om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger vedtages.

De modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på Høringsportalen. Ved afgivelse af høringssvar samtykkes til offentliggørelse af høringssvaret, herunder afsenders navn og mailadresse. Det bemærkes, at høringssvar vil blive oversendt til Folketingets Klima-, Energi- og Forsyningsudvalg.

Med venlig hilsen

Sebastian Petersen