



SKATTE- OG VÆKSTMINISTERIET

9. oktober 2026
J.nr. 2023 - 2320

Resumé af forslag til lov om ændring af ejendomsskatteloven, ejendoms-vurderingsloven og forskellige andre love (Kompensation for renter m.v. som følge af sene ejendomsvurderinger, justering af regler om prisindeks for ejerlejligheder, statens overtagelse af administrationen af grundskyld og dækningsafgift for skatteåret 2023 og tidligere år m.v.)

Lovforslaget har til formål at indføre en kompensationsordning for renter m.v., som boligejere opkræves på deres årsopgørelse som følge af den sene udsendelse af ejendomsvurderinger. Det skal ses i lyset af, at boligejerne hverken har haft mulighed for at forhindre restskatten, der opstår på en ændret årsopgørelse som følge af de sent udsendte ejendomsvurderinger, eller at betale den til tiden for at undgå renter m.v. Kompensationsordningen vil få virkning fra og med skatteåret 2021, som er det første år, hvor ejendomsskatter beregnes på baggrund af vurderinger efter det nye vurderingssystem.

Lovforslaget indeholder herudover et forslag om ændring af reglerne om prisindeks for ejerlejligheder. Det foreslås, at der for ejerlejligheder, hvor der hverken i kommunen eller landsdelen har været nok salg til at lave et prisindeks for ejerlejligheder, i stedet for prisindekset for ejerlejligheder på regionalt niveau vil skulle anvendes prisindekset for enfamiliehuse på lavest mulige geografiske niveau.

Lovforslaget indeholder endvidere forslag om, at Skatteforvaltningen overtager den kommunale opgave med at efterregulere grundskyld og dækningsafgift for 2023 og tidligere skatteår. Da overtagelsen forudsætter it-udvikling, foreslås det, at det nærmere tidspunkt for overtagelsen fastsættes af skatte- og vækstministeren, når it-understøttelsen på plads.

Endelig indeholder lovforslaget nogle tekniske justeringer af låneordningerne for boligskatter og andre mindre tiltag, der skal sikre, at borgere ikke kommer i klemme i visse situationer. Det drejer sig bl.a. om, at kommunalbestyrelsen får mulighed for at fritage erhvervsejendomme for dækningsafgift i tilfælde, når pålæggelsen heraf af hensyn til ejendommens forhold eller udformning ville være urimelig, og at fritage dele af ejendomme for grundskyld og dækningsafgift ved ekspropriation.

Det foreslås, at loven med en enkelt undtagelse skal træde i kraft den 1. marts 2027. Kompensationsordningen foreslås at få virkning for skatteåret 2021 og frem. Justeringen af reglerne om prisindeks for ejerlejligheder foreslås at få virkning fra og med vurderingsterminen den 1. januar 2026.

Lovforslaget vurderes at medføre et mindreprovenu på 60 mio. kr. efter tilbageløb i 2027 og et ikke-nævneværdigt mindreprovenu herefter, der kan henføres til den foreslåede kompensationsordning for renter og tillæg. Lovforslagets øvrige elementer vurderes ikke at have nævneværdige økonomiske konsekvenser for staten. Økonomiske konsekvenser for kommuner og regioner afklares forud for fremsættelsen af lovforslaget.