

Enhed:
Kontor for Byggeri

Sagsnr.:
2026-6318

Dato:
23. oktober 2026

Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen sendes hermed i høring.

Høringsfristen er den 20. november 2026.

Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. januar 2027.

I udkastet reguleres og fastsættes:

- Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven
- Gebyr for opretholdelse af godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)
- Gebyr for byggeskadeforsikring (BSF)

Satserne, der foreslås at gælde i 2027, er samlet i tabel 1.

Bekendtgørelsens indhold

Gebyr som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven

Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven, reguleres en gang årligt.

Ved reguleringen benyttes den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks. Satsen udgør 2,7 % i 2026, og gebyrsatsen reguleres på den baggrund fra 1.230 kr. i 2026 til 1.263 kr. i 2027.

Gebyr for opretholdelse og tilbagekaldelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)

Fra 1. januar 2027 kan der ikke længere udstedes nye godkendelser eller fornyelser under GDV. Gebyret for opretholdelse af godkendelse og tilbagekaldelse af byggevarer i kontakt med drikkevand, vil dog som hidtil opkræves efter regning på baggrund af medgået tid ved Social- og Boligstyrelsens sagsbehandling.

Gebyrsatsen fastsættes som en timesats og med henblik på at skabe balance over en 4-årig periode mellem Social- og Boligstyrelsens omkostninger og indtægter på området.

Timesatsen justeres fra 910 kr. i 2026 til 1.744 kr. i 2027.

Gebyr for byggeskadeforsikring (BSF)

Gebyret for byggeskadeforsikring opkræves pr. sag. Gebyret dækker Social- og Boligstyrelsens administrative omkostninger i forbindelse med byggeskadeforsikringsordningen.

Gebysatsen fastsættes med henblik på at skabe balance over en 4-årig periode mellem Social- og Boligstyrelsens omkostninger og indtægter på området.

Gebysatsen justeres fra 380 kr. i 2026 til 893 kr. i 2027.

Tabel 1: Gebyrer for 2025-2027

Type	Sats 2025	Sats 2026	Sats 2027
Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven	1.210 kr.	1.230 kr.	1.263 kr.
Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)	1.075 kr.	910 kr.	1.744 kr.
Gebyr for byggeskadeforsikring	935 kr.	380 kr.	893 kr.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering (OBR) har modtaget bekendtgørelsesudkastet i præhøring. OBR vurderer, at bekendtgørelsesudkastet ikke medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Social- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger fremsendes til e-mail HoeringByggeri@sbst.dk, cc. mfje@sbst.dk mærket j.nr. 2026 – 6318, **senest den 20. november 2026**

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Michelle Flade Jensen på e-mail mfje@sbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne. Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar vil blive offentliggjort. Høringsmaterialet findes på høringsportalen under Social- og Boligstyrelsen.

Det bemærkes, at Social- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt. Udstedte bekendtgørelser kan ses på Retsinformation.

Med venlig hilsen

Michelle Flade Jensen
Fuldmægtig
Social- og Boligministeriet- Kontor for byggeri

 **Social- og
Boligstyrelsen**
Telefon +45 72423700