Digitaliserings-
styrelsen

Til høringsparterne

29. oktober 2026
Kontor for Tele
J. nr. 2025-16229

Digitaliseringsstyrelsen

Landgreven 4
1301 København K

Høring over to bekendtgørelser på teleinfrastruktur-området

Digitaliseringsstyrelsen sender hermed udkast til disse bekendtgørelser i høring:

1) Bekendtgørelse om visse myndigheders mulighed for at stille krav om dimensionering og koordineret anvendelse af netelementer i elektroniske kommunikationsnet og tilhørende faciliteter

2) Bekendtgørelse om offentlige myndigheders udlejning af jordarealer med henblik på etablering af telemaster og tilhørende faciliteter samt om Digitaliseringsstyrelsens tilsyn hermed (Mastelejebekendtgørelsen)

Bekendtgørelserne skal udstedes i medfør af forslaget til teleinfrastrukturloven, som forsknings-, uddannelses- og digitaliseringsministeren fremsatte for Folketinget den 7. oktober 2026. Loven er endnu ikke vedtaget.

Bekendtgørelserne forventes at træde i kraft samtidigt med teleinfrastrukturloven den 1. januar 2027.

Digitaliseringsstyrelsen skal venligst anmode om at modtage eventuelle høringssvar **senest mandag den 23. november 2026**. Høringssvar bedes sendt til tele@digst.dk med angivelse af journalnummer 2025-16229.

De modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på Høringsportalen.

1. Bekendtgørelse om visse myndigheders mulighed for at stille krav om dimensionering og koordineret anvendelse af netelementer i elektroniske kommunikationsnet og tilhørende faciliteter

1.1. Indhold

Bekendtgørelsen er en indholdsmæssig videreførelse af bekendtgørelse nr. 384 af 21. april 2011 om koordineret anvendelse af netelementer i elektroniske kommunikationsnet og tilhørende faciliteter samt ledningsnet i bygninger. Bekendtgørelsens hjemmelsgrundlag er opdateret, ligesom bekendtgørelsen i relevant og nødvendigt omfang er opdateret og gjort tidssvarende.

Bekendtgørelsen giver vej-, landzone-, bygnings- og fredningsmyndigheder mulighed for at varetage hensyn til miljø, folkesundhed, den offentlige sikkerhed eller planmæssige hensyn ved over for operatører samt ejere eller indehavere af råderetten til netelementer i elektroniske kommunikationsnet og tilhørende faciliteter at stille vilkår om dimensioneringen af netelementer i elektroniske kommunikationsnet og tilhørende faciliteter eller at give påbud om koordineret anvendelse heraf.

Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser, der gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2018/1972 af 11. december 2018 om oprettelse af en europæisk kodeks for elektronisk kommunikation (teledirektivet).

1.2. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Digitaliseringsstyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Erhvervsstyrelsen, Område for Bedre Regulering, har vurderet, at bekendtgørelsesudkastet ikke medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet.

1.3. Vurdering af principper for agil erhvervsrettet regulering

Digitaliseringsstyrelsen vurderer, at principperne for agil erhvervsrettet regulering ikke vil være relevante for reglerne i bekendtgørelsen.

1.4. Kontakt

Eventuelle spørgsmål til bekendtgørelsen kan rettes til Kontor for Tele, tele@digst.dk eller telefonisk til Benjamin Overvad på tlf. 4047 6728, Onno Juhl-Vollers, på tlf. 4048 6176 eller Lisa Holm-Petersen på tlf. 2963 8635.

2. Bekendtgørelse om offentlige myndigheders udlejning af jordarealer med henblik på etablering af telemaster og tilhørende faciliteter samt om Digitaliseringsstyrelsens tilsyn hermed (Mastelejebekendtgørelsen)

2.1. Indhold

Bekendtgørelsen erstatter bekendtgørelse nr. 1085 af 4. september 2025 om metode til fastsættelse af lejepriser for offentligt ejede jordarealer til etablering af master med henblik på udbygning af radiokommunikationsnettet og bekendtgørelse nr. 1084 af 4. september 2025 om tilsyn med offentlige myndigheders aftaler om udlejning af arealer m.v.

Bekendtgørelsen viderefører delvist reglerne fra de to bekendtgørelser. I forhold til gældende ret udvides dels hvilke lejeaftaler, der omfattes af mastelejemetoden, og dels tilsynet med offentlige myndigheders overholdelse af reglerne.

Det følger af teleinfrastrukturlovens § 15, stk. 1, at en offentlig myndighed kan indgå aftaler med operatører om udlejning af jordarealer med henblik på etablering af elementer af elektroniske kommunikationsnet og tilhørende faciliteter.

Bekendtgørelsen fastlægger den metode, som offentlige myndigheder skal benytte som grundlag for fastsættelse af årlige lejepriser, når offentlige myndigheder indgår aftaler med operatører om udlejning af jordarealer til etablering af telemaster med evt. tilhørende faciliteter. Med metoden beregnes en lejepris på baggrund af den offentlige vurdering af grundværdien af den nærmeste parcelhusgrund fra det offentlige jordareal, hvor en mast skal etableres. I metoden er der indbygget en række elementer, der skal sikre, at metoden resulterer i lejepriser inden for rammerne af den Europæiske Unions statsstøtteregler samt af konkurrencereglerne:

- Det faktisk antal lejede kvadratmeter.
- Grundens samlede antal kvadratmeter.
- En forrentningsprocent på 9,5 pct. af grundværdien af antal lejede kvadratmeter.
- Et forhandlingsspænd på +/- 20 pct. af den beregnede lejepris. Forhandlingsspændet skal sikre, at der er en reel forhandling og skal imødegå eventuelle usikkerheder forbundet med metodens elementer.
- Differentieret minimumsleje på hhv. 5.000 kr. og 7.500 kr. for offentlige jordarealer i hhv. land- og byzone.

- Administrationsomkostninger kan en offentlig myndighed få dækket ud over den beregnede leje. Omkostninger op til 3.500 kr. kan blive dækket udokumenteret, og omkostninger over 3.500 kr. kan blive dækket mod dokumentation af de faktisk afholdte meromkostninger.

Bekendtgørelsen fastsætter desuden regler om Digitaliseringsstyrelsens tilsyn med, at offentlige myndigheder overholder teleinfrastrukturlovens § 15, stk. 2 og 3, og reglerne i bekendtgørelsens §§ 3-7 og § 8, stk. 2. Det drejer sig om:

- at offentlige myndigheder ikke hindrer adgang til eksisterende fysisk infrastruktur,
- at offentlige myndigheder ikke hindrer, at der etableres yderligere elementer på det udlejede areal,
- at offentlige myndigheder ikke kan kræve yderligere lejebetaling for arealer, den offentlige myndighed allerede har lejet ud,
- at offentlige myndigheder overholder regler fastsat i medfør af teleinfrastrukturlovens § 15, stk. 4.

Bekendtgørelsen fastsætter Digitaliseringsstyrelsens tilsynskompetence i forhold til sagstyper, som styrelsen kan behandle, og afgørelser, som styrelsen kan træffe over for offentlige myndigheder. Bekendtgørelsen fastsætter også klagefrister og frister for styrelsens sagsbehandling.

2.2. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Digitaliseringsstyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Erhvervsstyrelsen, Område for Bedre Regulering, har vurderet, at bekendtgørelsesudkastet medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet, der ikke overstiger bagatelgrænsen på 4 mio. kr., hvorfor de ikke kvantificeres nærmere.

2.3. Vurdering af principper for agil erhvervsrettet regulering

Digitaliseringsstyrelsen vurderer, at principperne for agil erhvervsrettet regulering ikke vil være relevante for reglerne i bekendtgørelsen.

2.4. Kontakt

Eventuelle spørgsmål til udkast til bekendtgørelsen kan rettes til Kontor for Tele, tele@digst.dk eller telefonisk til Lars Kodahl Bendtsen på tlf. 4048 7093.

Digitaliserings-
styrelsen

Med venlig hilsen

Andreas da Cunha-Bang
Kontorchef