

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BS0400-00233
22-03-2019

Til høringsparterne

Høring over udkast til tre bekendtgørelser på byggeområdet

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udarbejdet udkast til følgende tre bekendtgørelsesændringer på byggeområdet:

- ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)
- ændring af bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet
- ændring af bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable telte og konstruktioner

Bekendtgørelserne sendes i samlet høring med frist for svar **den 1. maj 2019.**

De tre bekendtgørelser ændres samtidig, da ændringerne i BR18 afføder konsekvensændringer i både certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet og certificeringsordning for transportable telte og konstruktioner. Ændringerne skal derfor bl.a. sikre, at der er overensstemmelse mellem reglerne i BR18 og de to certificeringsbekendtgørelser. Der foretages desuden en række indholdsmæssige ændringer, som er beskrevet nedenfor.

I de to certificeringsbekendtgørelser, der nyaffattes, er de væsentlige ændringer markeret med **gul**.

Ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) indeholder bestemmelser, der:

- Præciserer reglerne for skurvogne opstillet på en byggeplads.

- Undtager visse transportable konstruktioner, som Forsvaret og Beredskabsstyrelsen bruger, fra kravet om byggetilladelse.
- Samler og præciserer reglerne for transportable konstruktioner samt for camping-, festival- og salgsområder.
- Regulerer vedligeholdelse uden byggetilladelse
- Simplificerer reglerne for den certificerede statikers og brandrådgivers virke.
- Forenkler regler for kontrol af den tekniske dokumentation for brand- og konstruktionsklasser.
- Udvider den statiske dokumentation for konstruktionsklasse 2-4.
- Indfører regler for kontrol af udførelsen i overensstemmelse med det nationale annekst til Eurocode 0.
- Opdaterer bestemmelserne vedr. brandtekniske installationer.
- Præciserer henvisning til vejledning om indsatstaktisk traditionelt byggeri.

Nyaffattelse af bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet indeholder bestemmelser, der:

- Forpligter certificeringsorganet til at orientere kommunalbestyrelsen, hvor der er væsentlige fejl i byggeriet eller hvor en certificeret mister sin certificering.
- Forenkler systemet for opretholdelse af certificering.
- Præciserer reglerne for den certificerede statikers og brandrådgivers virke.

Nyaffattelse af bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable telte og konstruktioner indeholder bestemmelser, der:

- Præciserer og opdaterer reglerne for certificering af transportable konstruktioner.

1. Bygningsreglement 2018

Nedenfor beskrives de væsentligste forslag til ændringer i bygningsreglementet (BR18)

Præcisering af reglerne for skurvogne opstillet på en byggeplads

Reglerne for transportable konstruktioner, herunder skurvogne, der skal stå på en byggeplads, præciseres, da der har været tvivl om reglerne hos kommunerne og i branchen. Det tydeliggøres, at transportable konstruktioner, der skal stå på eller i tilknytning til en byggeplads, er undtaget fra kravet om byggetilladelse.

Undtagelsen forudsætter, at der er givet en byggetilladelse til det pågældende byggearbejde, og at der ikke overnattes i den transportable konstruktion. Hvis der skal overnattes i en transportabel konstruktion

på en byggeplads, er der krav om en byggetilladelse til den transportable konstruktion fra kommunalbestyrelsen.

Samtidig præciseres det, at det er den konkrete anvendelse af konstruktionen, som er afgørende for, hvilke af bygningsreglementets tekniske krav, som konstruktionen skal leve op til.

Samling og præcisering af reglerne for transportable konstruktioner samt for camping-, festival- og salgsområder

På baggrund af ønsker fra kommunerne og branchen, og for at gøre det nemmere og mere brugervenligt at finde og forstå reglerne for transportable konstruktioner, samles reglerne for transportable konstruktioner.

Derudover præciseres det, at transportable konstruktioner og camping-, festival- og salgsområder er undtaget fra kravet om færdigmelding, ibrugtagningstilladelse og stikprøvekontrol.

Undtagelse af visse transportable konstruktioner, som Forsvaret og Beredskabsstyrelsen bruger, fra kravet om byggetilladelse

Beredskabsstyrelsen og Forsvaret har oplyst, at de bl.a. anvender transportable telte, containere, broer mv. til deres operative mobile opgaver, herunder til forberedelse til internationale udsendelser, akutte beredskabsindsatser og fortrolige øvelser.

Med den foreslåede ændring undtages disse opstillinger fra kravet om byggetilladelse, men skal fortsat leve op til bygningsreglementets tekniske bestemmelser, herunder de konstruktive krav, brandkrav mv.

Vedligeholdelse uden byggetilladelse

Med genindførelse af bestemmelsen undtages vedligeholdelsesarbejder, ombygning og andre forandringer i bestående bebyggelse, der har betydning for energiforbruget i bygningen, for kravet om byggetilladelse. Det betyder, at det fx er muligt at foretage udskiftning af vinduer i en hel facade, der dækker flere enheder uden ansøgning om byggetilladelse.

Enklere regler for den certificerede statikers og brandrådgivers virke

Reglerne for den certificerede statikers og brandrådgivers virke forenkles. Det sker ved, at der indføres ét minimum for den certificeredes virke. Dette står i modsætning til i dag, hvor man sondrer mellem, at den certificerede kan være aktiv eller ledende projekterende eller aktiv eller ledende kontrollerende for den tekniske dokumentation. Den certificerede skal redegøre for sit planlagte virke i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse og redegøre for sit faktiske virke i forbindelse med færdigmeldingen.

Med ændringen kan den certificerede vælge at varetage sit virke ved at udarbejde, kontrollere eller godkende den tekniske dokumentation, hvilket er angivet med den samlende betegnelse "udfærdige". Dette resulterer i større fleksibilitet ved organiseringen af byggearbejdet.

Forenkler regler for kontrol af den tekniske dokumentation for brand- og konstruktionsklasser

På nuværende tidspunkt er minimumsniveauerne for kontrol af dokumentation for brandforhold og bærende konstruktioner relateret til den certificeredes virke.

Med ændringen relateres minimumsniveauet for kontrol af dokumentation til selve dokumentationen uanset, hvilken rolle den certificerede har i byggeprojektet. Dette resulterer i en større fleksibilitet ved organisering af byggearbejdet, da andre end den certificerede kan udfærdige dokumentationen. Det betyder også, at bilag 4 og 5 om kontrol af dokumentationen tydeligere knyttes til selve den tekniske dokumentation for byggeriet frem for den certificeredes virke.

Den statiske dokumentation for konstruktionsklasse 2-4 udvides

Dokumentation for bærende konstruktioner i konstruktionsklasse 2-4 udvides til også at omfatte dokumentation for de anvendte byggevarer i den udførte bærende konstruktion. Dokumentationen skal indgå i den samlede tekniske dokumentation, der indsendes til bygningsmyndigheden i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet.

Kravet skal bidrage til at sikre, at de anvendte byggevarer understøtter, at kravene i bygningsreglementet er overholdt.

Indførelse af regler for kontrol af udførelsen

Som følge af revisionen af det nationale annekst til Eurocode 0 *Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner* og den kommende publicering af DS 1140 *Almen kontrol af udførelse af bærende konstruktioner med henblik på statisk sikkerhed* sættes DS/EN 1990's annekst B5 i kraft. Det betyder, at kontrol af dokumentation for bærende konstruktioner fremadrettet også vil omfatte krav til kontrollen af selve udførelsen. Kontrol af dokumentation af brandforhold i byggeriet følger samtidigt principperne i DS/EN 1990 med tilhørende nationale annekst, herunder regler for kontrol af udførelsen.

Opdatering af bestemmelserne vedr. brandtekniske installationer

Det er indsat bestemmelser om brandtekniske installationer i garageanlæg. Bestemmelserne fremgik også af BR15 og blev ved en fejl ikke indført i BR18.

Desuden er der foretaget en række ændringer i henvisningerne til standarder i kravene om de brandtekniske installationer for at sikre,

at bestemmelserne er fyldestgørende og omfatter de relevante installationer.

Præcisering af henvisning til vejledning om indsatstaktisk traditionelt byggeri

I § 510 præciseres det, at det alene er kapitel 5 i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 vedrørende udførelse af indsatstaktisk traditionelt byggeri, der henvises til i bestemmelsen, og ikke vejledningen som helhed. Vejledningen har været i bred kommentering og forventes udgivet inden bekendtgørelsens ikrafttrædelse.

2. Bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet

Nedenfor beskrives de væsentligste forslag til ændringer i certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet.

Forpligter certificeringsorganet til at orientere kommunalbestyrelsen, hvor der er væsentlige fejl i byggeriet eller hvor en certificeret mister sin certificering.

I tilfælde, hvor certificeringsorganet får kendskab til fejl eller mangler, som kan have betydning for byggeriets sikkerhed, eller certificeringsorganet fratager en certificeret statikers eller brandrådgivers certificering, forpligtiges certificeringsorganet til at meddele det til bygningsmyndigheden i de kommuner, hvor den certificerede har virket på projekter i det forgangne år. Herved tilvejebringes et grundlag for, den lokale bygningsmyndigheds vurdering af, om informationerne giver anledning til, at kommunen undersøger om de byggeprojekter, hvorpå den certificerede har virket, generelt er udfordret i forhold til at opfylde bygningsreglementet.

Forenkling af systemet for opretholdelse af certificering

Opretholdelse af en rådgivers certificering ændres, så den certificerede skal re-certificeres hvert femte år. Formålet med den femårige kontrol er at sikre, at den certificerede har ajourført og opretholdt sine kvalifikationer og kompetencer. Herudover skal den certificeredes virke årligt kontrolleres på baggrund af minimum ét afsluttet projekt og efter hvert 10. projekt, som den certificerede har virket på.

Præcisering af den certificerede statikers eller brandrådgivers virke

Der henvises til afsnittet om *Enklere regler for den certificerede statikers og brandrådgivers virke* nederst på side 3.

3. Bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner

Nedenfor beskrives de væsentligste forslag til ændringer i certificeringsordning for transportable konstruktioner.

Præcisering og opdatering af reglerne for certificering af transportable konstruktioner

Reglerne for certificering af transportable konstruktioner præciseres, og grundlaget for certificeringsorganets inspektion tydeliggøres.

Det præciseres, at inspektionsrapporten skal indeholde pladsfordelingsplaner for telte til mere end 150 personer, og at pladsfordelingsplanen skal anbringes et synligt sted på konstruktionen sammen med certifikatet. Det præciseres samtidig, at der kan udarbejdes forskellige pladsfordelingsplaner for samme konstruktion alt efter anvendelse.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 og nyaffattelse af bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner vurderes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for hverken stat, kommuner/regioner eller virksomheder.

Nyaffattelse af bekendtgørelse om certificeringsordning for tekniske forhold i bygningsreglementet kan bidrage til et højere kontrolniveau, men samtidig indeholder ændringen en række administrative forenklinger af kontrolsystemet, som kan være med til at gøre ordningen mere fleksibel. Det vurderes ikke, at ændringerne medfører større økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet eller borgere.

Det foreslås, at bekendtgørelserne træder i kraft den 1. juli 2019.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til byggeri@tbst.dk **senest 1. maj 2019**, mærket j.nr. BS0400-00233.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Emil Engel Magnussen og Mia Lee på mail byggeri@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse, BJ eller BL er blevet udstedt.

Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler.
Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside
www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Emil Engel Magnussen

Fuldmægtig