

Forslag

til

Lov om ændring af byggeloven¹

(Bemyndigelse til fastsættelse af regler om ladestandere samt bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer)

§ 1.

I byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, som ændret ved lov nr. 734 af 8. juni 2018 og i lov nr. 1711 af 27. december 2018, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 4 C indsættes:

»§ 4 d. Boligministeren kan fastsætte regler om, at der i forbindelse med nybyggeri samt ved bestående bygninger skal etableres ladestandere til elektriske køretøjer eller foretages forberedelse til etablering af sådanne ladestandere.

Stk. 2. Reglerne fastsat efter stk. 1 kan regulere følgende kategorier af bestående bygninger:

- 1) Bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 parkeringspladser.
- 2) Ombygninger af bygninger med mere end 10 parkeringspladser.

§ 4 e. Boligministeren kan fastsætte regler om, at der i bestående bygninger skal etableres bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer til styring af de tekniske systemer i bygningen.

Stk. 2. Reglerne fastsat efter stk. 1 kan regulere bygninger, der ikke er beboelsesbygninger.«

§ 2.

Som *bilag 1* indsættes EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV (EU) 2018/844 af 30. maj 2018 om ændring af direktiv 2010/31/EU om bygningers energimæssige ydeevne og direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet.

§ 3.

Loven træder i kraft den 1. januar 2020.

§ 4.

Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

¹ Loven indeholder bestemmelser, der gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2018/844 af 30. maj 2018 om ændring af direktiv 2010/31/EU af 19. maj 2010 om bygningers energimæssige ydeevne og direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet

Bemærkninger til ændringslovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning og baggrund

Formålet med ændringen af byggeloven er at implementere en revision af bygningsdirektivet i dansk lovgivning, jf. Europa-Parlamentets og rådets direktiv 2018/844 af 30. maj 2018 om ændring af direktiv 2010/31/EU om bygningers energimæssige ydeevne og direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet, Med ændringen af byggeloven indføres der hjemmel til, at der kan fastsættes nærmere regler om etablering af ladestandere til elektriske køretøjer eller forberedelse til etablering af ladestandere i forbindelse med bebyggelse samt nærmere regler om installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer.

Revisionen af bygningsdirektivet indeholder krav om, at der i tilknytning til visse større bygningstyper skal etableres ladestandere til elektriske køretøjer og/eller ske forberedelse til etablering af ladestandere til elektriske køretøjer. Disse krav skal gælde for nyopførte bygninger, men også ved større ombygninger af eksisterende bygninger. Desuden skal der indføres krav om etablering af et minimum af ladestandere ved eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mindst 20 parkeringspladser. Ladestanderne skal placeres på grunden eller i nærheden af grunden og skal have en tilknytning til den pågældende bygning.

Kravet om etablering af ladestandere og/eller forberedelse til ladestandere i forbindelse med nybyggeri og ved bygninger, der ombygges, skal i henhold til direktivet gælde fra 10. marts 2020. Kravet til installation af ladestandere i forbindelse med eksisterende bygninger skal i henhold til direktivet være implementeret i Danmark 10. marts 2020 og skal være gennemført i praksis senest 1. januar 2025.

Bygningsdirektivet indeholder derudover krav om, at medlemsstaterne skal indføre krav til installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i alle større bygninger, som ikke er beboelsesbygninger, herunder også i eksisterende bygninger. Bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer er automatiske styringssystemer af de tekniske systemer i en bygning, der kan bidrage til at nedbringe energiforbruget i bygningen. De tekniske systemer i bygningen er eksempelvis varme-, køle- og ventilationsanlæg.

Kravet om installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i nybyggeri skal i henhold til direktivet gælde fra den 10. marts 2020. Kravet til installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i forbindelse med eksisterende byggeri skal være implementeret i Danmark den 10. marts 2020 og være gennemført i praksis ved udgangen af 2025.

Som led i implementeringen af bygningsdirektivets krav vil der efter vedtagelse af den foreslåede ændring af byggeloven blive udstedt en ny bekendtgørelse om ladestandere. Kravet om bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer vil blive udmøntet i bygningsreglementet. De to

bekendtgørelser vil indeholde de konkrete bestemmelser om henholdsvis etablering af ladestandere og bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer.

EU-Kommissionen fremhæver, at det for at gøre transportsektoren CO₂-neutral, er af afgørende betydning, at køretøjerne er eldrevne. Et af de vigtigste tiltag for at få forbrugerne til at skifte til elektriske køretøjer er ifølge EU-kommissionen at skabe let tilgængelig infrastruktur i form af ladestandere til køretøjer med alternativt brændstof. I den forbindelse spiller parkeringspladser en central rolle, særligt for promovering af mobilitet for elektriske køretøjer.

Der er i den nuværende EU-lovgivning alene mulighed for at regulere offentligt tilgængelige ladestandere. For at understøtte markedet for salg og brugen af elektriske køretøjer vil det have betydning at regulere installation af ladestandere på private parkeringspladser. Private parkeringspladser er typisk placeret inde i en bygning eller langs bygningen. Ladestanderne skal placeres på grunden eller i nærheden af grunden og have en tilknytning til den pågældende bygning.

Ved opførelse af nye bygninger og ved større ombygninger af eksisterende bygninger er der gode muligheder for at installere ladestandere eller forberede en installation til et senere tidspunkt.

I lyset af vedvarende energikilders øgede andel af elproduktionen udleder elektriske køretøjer færre CO₂-emissioner, hvilket desuden medfører bedre luftkvalitet. Elektriske køretøjer er et vigtigt element i overgangen til ren energi baseret på energieffektivitetsforanstaltninger, alternative brændstoffer, vedvarende energikilder og innovative forvaltningsløsninger vedrørende energifleksibilitet. I den forbindelse kan byggelovgivningen anvendes ved at indføre målrettede krav, der understøtter etableringen af opladningsinfrastruktur i forbindelse med beboelsesejendomme og erhvervsbygningers parkeringsanlæg.

Hvis infrastrukturen til opsætning af ladestandere er forberedt, vil det mindske udgifterne til den konkrete opsætning af ladestandere for de enkelte ejere ved opførelse af nye bygninger og ved større ombygninger af bestående bygninger og samtidig sikre, at brugere af elektriske køretøjer nemt kan få adgang til ladestandere eller nemt kan opsætte en ladestander. Fastsættelse af krav til elektromobilitet på EU-plan, for så vidt angår forberedelse til opsætning af ladestandere, er en effektiv metode til fremme af elektriske køretøjer inden for den nærmeste fremtid.

For så vidt angår bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer fremhæver EU-Kommissionen, at installationen af disse systemer vil medføre betydelige energibesparelser. Derudover vil systemerne forbedre den automatiske styring af indeklimaet, hvilket vil have en positiv betydning for brugerne af den konkrete bygning.

Installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer og den medfølgende overvågning af systemet og dets drift er et omkostningseffektivt system, der kan medføre betydelige energibesparelser for både forbrugere og virksomheder. Installation af et sådant automatiseret system er ifølge EU-kommissionen et omkostningseffektivt alternativ til andre typer af systemeftersyn i større erhvervsbygninger, som muliggør en tilbagebetalingsperiode på under tre år, da systemet sikrer, at man som bruger kan reagere og agere på u hensigtsmæssig drift af de tekniske anlæg. På den måde kan den elektroniske overvågning af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemet sikre energibesparelser over tid.

2. Lovforslagets hovedpunkter

2.1 Ladestandere – krav om etablering eller forberedelse til etablering

2.1.1 Gældende ret

Der er på nuværende tidspunkt ikke hjemmel i byggeloven til, at der kan fastsættes regler om ladestandere til elektriske køretøjer i eksisterende bygninger.

2.1.2. Transport- og Boligministeriets overvejelser

Udgangspunktet i byggeloven er, at den alene finder anvendelse på eksisterende bebyggelse, når de enkelte bestemmelser indeholder udtrykkelig hjemmel herfor. Det er derfor Transport- og Boligministeriets vurdering, at det for at kunne implementere bygningsdirektivets krav om opsætning af ladestandere til elektriske køretøjer i forbindelse med eksisterende bygninger, er nødvendigt at ændre byggeloven ved at indføre en sådan hjemmelsbestemmelse.

Kravet om opsætning af ladestandere til elektriske køretøjer i nybyggeri samt forberedelse hertil skal i henhold til bygningsdirektivet gælde fra den 10. marts 2020. Kravet til installation af ladestandere i forbindelse med eksisterende bygninger skal ligeledes være implementeret i Danmark den 10. marts 2020 og være gennemført i praksis i 2025.

Udmøntningen af de foreslåede hjemmelsbestemmelser og den reelle implementering vil ske efterfølgende ved udstedelse af bekendtgørelser indeholdende de tekniske og konkrete krav om selve installationen af ladestandere og forberedelsen herfor.

Bekendtgørelserne vil indeholde bestemmelser om, at der i tilknytning til visse større bygningstyper skal etableres ladestandere til elektriske køretøjer og/eller ske forberedelse til etablering af ladestandere til elektriske køretøjer. Disse krav skal gælde for nyopførte bygninger, men også ved større ombygninger af eksisterende bygninger. Desuden vil bekendtgørelserne indeholde krav om etablering af et minimum af ladestandere ved eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mindst 20 parkeringspladser. Ladestanderne skal placeres på grunden eller i nærheden af grunden og skal have en tilknytning til den pågældende bygning

2.2 Bygningsautomaserings- og kontrolsystemer

2.2.1 Gældende ret

Der er på nuværende tidspunkt ikke hjemmel i byggeloven til, at der kan fastsættes regler om bygningsautomaserings- og kontrolsystemer i forbindelse med eksisterende bygninger.

Lov om infrastruktur for alternative drivmidler giver mulighed for at sætte krav til offentligt tilgængelige ladestandere. De to lovgivninger supplerer derfor hinanden.

2.2.2. Transport- og Boligministeriets overvejelser

Udgangspunktet i byggeloven er, at den alene finder anvendelse på eksisterende bebyggelse, når de enkelte bestemmelser indeholder udtrykkelig hjemmel herfor. Det er derfor Transport- og

Boligministeriets vurdering, at for at kunne implementere bygningsdirektivet, er det nødvendigt at ændre byggeloven ved at indføre en sådan hjemmelsbestemmelse.

Kravet om installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i nybyggeri skal i henhold til direktivet gælde fra 2020. Kravet til installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i eksisterende bygninger skal ligeledes være implementeret i Danmark den 10. marts 2020 og være gennemført i praksis i 2025.

Udmøntningen af de foreslåede hjemmelsbestemmelser og den reelle implementering vil ske efterfølgende ved udstedelse af bekendtgørelse indeholdende de tekniske og konkrete krav om selve installationen af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer.

Bekendtgørelsen vil indeholde bestemmelser med krav om installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i alle større bygninger, som ikke er beboelsesbygninger, herunder også i eksisterende bygninger. Bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer er automatiske styringssystemer af de tekniske systemer i en bygning, der kan bidrage til at nedbringe energiforbruget i bygningen. De tekniske systemer i bygningen er eksempelvis varme-, køle- og ventilationsanlæg.

3. De økonomiske konsekvenser og implementeringskonsekvenser for det offentlige

Den foreslåede indførelse af hjemmel i byggeloven til at stille krav om ladestandere til elektriske køretøjer vurderes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner, hvor disse ejer eller opfører bygninger, der omfattes af kravet, da der alene er tale om en bemyndigelsesbestemmelse. Selve udmøntningen af bemyndigelsesbestemmelsen vil ske ved efterfølgende udstedelse af bekendtgørelse. Det vil derfor være i forbindelse med udmøntningen, at de økonomiske konsekvenser vil blive vurderet.

Den foreslåede indførelse af hjemmel til at stille krav om bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer vurderes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner, da det vurderes totaløkonomisk omkostningseffektivt at etablere bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer for den type bygninger, der omfattes af kravet i bygningsdirektivet. Det vurderes, at kravet allerede opfyldes i langt de fleste større nybyggerier. For eksisterende bygninger kan kravet om etablering af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer fraviges, hvis det ikke er omkostningseffektivt i den konkrete bygning. På den baggrund vurderes kravet ikke at medføre øgede omkostninger.

Forslaget vurderes ikke at have implementeringskonsekvenser for stat, regioner eller kommuner.

4. Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Den foreslåede indførelse af hjemmel til at stille krav om ladestandere til elektriske køretøjer vurderes ikke at medføre erhvervsøkonomiske konsekvenser, da der alene er tale om en bemyndigelsesbestemmelse. Selve udmøntningen af bemyndigelsesbestemmelsen vil ske ved efterfølgende udstedelse af bekendtgørelse. Det vil derfor være i forbindelse med udmøntningen, at de økonomiske konsekvenser vil blive vurderet.

Den foreslåede indførelse af hjemmel til at stille krav om bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer vurderes ikke at medføre erhvervsøkonomiske konsekvenser, da det vurderes totaløkonomisk omkostningseffektivt at etablere bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer for

den type bygninger, der omfattes af kravet i bygningsdirektivet. Det vurderes, at kravet allerede opfyldes i langt de fleste større nybyggerier. For eksisterende bygninger kan kravet om etablering af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer fraviges, hvis installationen heraf ikke vil være omkostningseffektivt i den konkrete bygning. På den baggrund vurderes kravet ikke at medføre øgede omkostninger for virksomhederne.

Forslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for erhvervslivet. Principperne for agil erhvervsrettet regulering vurderes ikke at være relevante for lovforslaget.

5. Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget har ingen administrative konsekvenser for borgerne.

6. Miljømæssige konsekvenser

Den foreslåede indførelse af hjemmel til at fastsætte regler om etablering af ladestandere vurderes ikke at medføre nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser, da der alene er tale om en bemyndigelsesbestemmelse. Udmøntningen af kravet i efterfølgende bekendtgørelse vurderes at have positive miljø- og klimamæssige konsekvenser, da etablering af ladestandere vil gøre det nemmere og mere tilgængeligt at kunne oplade elektriske køretøjer samtidig med, at den forøgede tilgængelighed af disse ladestandere kan skabe større incitament til at anskaffe og anvende elektriske køretøjer.

7. Forholdet til EU-retten

Den foreslåede indførelse af hjemmel til at indføre krav om etablering af ladestandere til elektriske køretøjer i bebyggelse samt bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer har til formål at implementere direktiv 2018/844 af 30. maj 2018 om ændring af direktiv 2010/31/EU om bygningers energimæssige ydeevne og direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet.

Implementeringen gennemføres ved at indsætte en bemyndigelse i byggeloven til, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler om krav om ladestandere til elektriske køretøjer samt bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer. De nærmere regler vil efterfølgende skulle skrives ind i de relevante bekendtgørelser på området, hvorfor den endelige implementering sker i forbindelse med udstedelse af de pågældende bekendtgørelser.

Udmøntningen i bekendtgørelse vil medføre, at der i tilknytning til visse større bygningstyper skal etableres ladestandere til elektriske køretøjer og/eller ske forberedelse til etablering af ladestandere til elektriske køretøjer. Disse krav skal gælde for nyopførte bygninger, men også ved større ombygninger af eksisterende bygninger. Desuden skal der indføres krav om etablering af et minimum af ladestandere ved eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mindst 20 parkeringspladser. Ladestanderne skal placeres på grunden eller i nærheden af grunden og skal have en tilknytning til den pågældende bygning.

Derudover indføres krav til installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i alle større bygninger, som ikke er beboelsesbygninger, herunder også i eksisterende bygninger.

Bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer er automatiske styringssystemer af de tekniske systemer i en bygning, der kan bidrage til at nedbringe energiforbruget i bygningen. De tekniske systemer i bygningen er eksempelvis varme-, køle- og ventilationsanlæg.

En minimumsimplementering af direktivet vil medføre, at der for nyopførte erhvervsbygninger og bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, som gennemgår en større ombygning, og som har mere end 10 parkeringspladser, skal etableres én ladestander, samt at der for hver femte p-plads skal etableres kabelforbereelse. I beboelsesbygninger skal der forberedes til installation af ladestander på alle parkeringspladser, hvis der er mere end 10 parkeringspladser i nye bygninger samt bygninger, der gennemgår en større ombygning.

Etablering af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer skal ske i store bygninger til erhverv, hvis det er teknisk og økonomisk muligt. Det vurderes, at kravet allerede opfyldes i langt de fleste store byggerier, da det vurderes totaløkonomisk omkostningseffektivt at etablere bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer for den type bygninger, der omfattes af det nye direktivkrav.

Frist for implementering er den 10. marts 2020. Udarbejdelse af bekendtgørelsen vedrørende landestander og ændring af bygningsreglementet forventes iværksat umiddelbart efter lovens ikrafttræden den 1. januar 2020.

8. Hørte myndigheder og organisationer

Et udkast til lovforslag har i perioden fra den 5. juli 2019 til den 23. august 2019 været sendt i offentlig høring på høringsportalen.dk. ligesom, at udkastet har været i høring hos følgende myndigheder og organisationer mv.:

Dansk Byggeri, Dansk Erhverv, Danske Arkitektvirksomheder, DI Byg, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Landsbyggefonden, Statsforvaltningen, Tekniq Installatørernes, Organisation, Aalborg Universitet, Banedanmark, Bygherreforeningen, Danske Kloakmestre, Finanstilsynet, Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Miljøstyrelsen, SKAT, Advokatrådet, Advokatsamfundet, Akademisk Arkitektforening, Altinex Oil Denmark A/S, Andelsboligforeningernes Fælles Repræsentation, Ankenævnet på Energiområdet, Arbejdsgiverne, Astma-Allergi Danmark, BAT-Kartellet, Bips-Byggeri, Informationsteknologi, Produktivitet og Samarbejde, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM – Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark, Brancheforeningen Danske Byggecentre, Brancheforeningen for Bygningssagkyndige og Energikonsulenter, Brancheforeningen for Storkøkkenudstyr (BFS), Byggefagenes Kooperative Landssammenslutning, Byggeriets Evaluerings Center, Byggeskadefonden, Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse, Byggesocietet, Bygningsfredningsforeningen (BYFO), Center for Indeklima og Sundhed i Boliger, Dabyfo – Forum for Danske Bygningsmyndigheder, DANAK, Dancert – Teknologisk Institut, Danmark Tekniske Universitet, Institut for Byggeri og Anlæg, Danmarks Lejerforening, Danmarks Tekniske Universitet, Dansk Arbejdsgiverforening, Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, Dansk Center for Lys, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Energi, Dansk Fjernvarme, Dansk Forening for Automatforplejning (DAFA), Dansk Gasteknisk Center, Dansk Industri, Dansk Metal, Dansk Miljøteknologi, Dansk Solvarme Forening, Dansk Standard, Dansk Varme Service, DVS, Dansk Ventilation, Danske Advokater, Danske Beredskaber, Danske Handicaporganisationer, Danske Regioner, Danske Udlejere, DANVA, Datatilsynet, Debra - Energibranchen, Den Danske Landinspektørforening, Det Nationale Forskningscenter for Arbejdsmiljø, Det Økologiske Råd, DI Digital, DI Energibranchen, DI Fødevarer, DI Handel, DI Videnrådgiverne, DONG Energy, E. On Denmark A/S, Ejendomsforeningen Danmark, Energi- og Olieforum, Energiform Danmark, Energiservice A/S, Energitjenesten, Erhvervslejerens Landsorganisation, ETA Danmark A/S, Eurofins, FABA, FEHA, Finans Danmark, Forbrugerrådet TÆNK, Forbundet Arkitekter og

Designere, Forbundet Træ- Industri-Byg i Danmark (3F), FORCE Technology, Foreningen af Danske Kraftvarmemærker, Foreningen af Slutbrugere af Energi, Forsikring og Pension, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, FSR Danske Revisorer, Glasindustrien, God Adgang, Grundfos, HE-sekretariatet, HMN Naturgas, Hofor, Horesta, Hovedstadens Beredskab, Håndværksrådet, Ingeniørforeningen Danmark, Konstruktørforeningen, KTC – Kommunalteknisk Chefforening, Københavns Erhvervsakademi, Landbrug & Fødevarer, Landsforeningen for Bygning og Landskabskultur, Lejernes Landsorganisation, LO, Maskinmestrenes Foreningen, Molio – Byggeriets Videncenter, NGF Nature Energy, Parcelhusejernes Landsforening, Plan Energi, Plastindustrien, Praktiserende Landinspektørers Forening, Realdania, Rørforeningen, SBS Byfornyelsesselskabet, Seges, SikkerhedsBranchen, Skorstensfejerlauget, Statens Byggeforskningsinstitut, Statikeranerkendelsesudvalget, Statsforvaltningen Hovedstaden, Statsforvaltningen Midtjylland, Statsforvaltningen Nordjylland, Statsforvaltningen Sjælland, Statsforvaltningen Syddanmark, Stålcenrum, SYD Energi, Syddansk Universitet, Teknologisk Institut, Træinformation, Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter, Varmepumpefabrikantforeningen, VELTEK, Vindmølleindustrien, Vinduesindustrien, Aarhus Universitet, Arbejdstilsynet, Beredskabsstyrelsen, Bygningsstyrelsen, Domstolsstyrelsen, Energiklagenævnet, Energinet.dk, Energistyrelsen, Energitilsynet, Erhvervsstyrelsen, Fødevarestyrelsen, Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Ligestillingsafdelingen, Miljø- og Fødevareklagenævnet, Naturstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Styrelsen for Institutioner og Uddannelsesstøtte, Sundhedsstyrelsen.

9. Sammenfattende skema

Samlet vurdering af konsekvenser af lovforslaget

	Positive konsekvenser/mindre udgifter (hvis ja, angiv omfang)	Negative konsekvenser/merudgifter (hvis ja, angiv omfang)
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Forslag om hjemmel til at stille krav om ladestandere til elektriske køretøjer vurderes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner, hvor disse ejer eller opfører bygninger, der omfattes af kravet om ladestandere, da der er tale om en bemyndigelsesbestemmelse, som ikke i sig selv medfører økonomiske konsekvenser Selve udmøntningen af bemyndigelsesbestemmelsen vil ske ved efterfølgende udstedelse af bekendtgørelse. Det vil derfor være i forbindelse hermed, at de økonomiske konsekvenser vil blive vurderet.

Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	<p>Forslag om hjemmel til at stille krav om ladestandere til elektriske køretøjer vurderes ikke at medføre erhvervsøkonomiske konsekvenser, da der er tale om en bemyndigelsesbestemmelse, som ikke i sig selv medfører økonomiske konsekvenser.</p> <p>Selve udmøntningen af bemyndigelsesbestemmelsen vil ske ved efterfølgende udstedelse af bekendtgørelse. Det vil derfor være i forbindelse hermed, at de økonomiske konsekvenser vil blive vurderet.</p>
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	<p>Etablering af ladestandere forventes at skabe større incitament til anskaffelse og anvendelse af elektriske køretøjer.</p> <p>Ved den foreslåede lovændring er der tale om en bemyndigelsesbestemmelse, som ikke i sig selv medfører økonomiske konsekvenser. Selve udmøntningen af bemyndigelsesbestemmelsen vil ske ved efterfølgende udstedelse af bekendtgørelse. Det vil derfor være i forbindelse hermed, at de økonomiske konsekvenser vil blive vurderet.</p>	Ingen
Forholdet til EU-retten		

[Er i strid med de fem principper for implementering af erhvervsrettet EU-regulering]/[Går videre end minimumskrav i EU-regulering] (sæt X)	JA	NEJ X
---	----	--------------

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Hverken ladestandere til elektriske køretøjer eller bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer bliver på nuværende tidspunkt reguleret i byggeloven.

Den foreslåede § 4 d, stk. 1, giver ministeren hjemmel til at fastsætte nærmere regler om, at der i forbindelse med nybyggeri samt bestående bygninger skal etableres ladestandere til elektriske køretøjer eller foretages forberedelse til etablering af ladestandere.

Ved nybyggeri forstås en bygning, der opføres på ny mens der ved en bestående bygning forstås en eksisterende bygning.

Ved ladestandere forstås en teknisk installation, der kan oplade elektriske køretøjer. Revisionen af bygningsdirektivet henviser til de tekniske krav i Europaparlamentets og rådets direktiv 2014/94/EU af 22. oktober 2014 om etablering af infrastruktur for alternative brændstoffer, som kræver, at ladestanderne forsynes med stikkontakter eller Type 2-stikforbindelser til køretøjer som beskrevet i standarden EN 62196-2.

Derudover kan der henvises til definitionerne i bekendtgørelse om krav til tekniske specifikationer m.v. for offentligt tilgængelig infrastruktur for alternative drivmidler og motorkøretøjsmanualer.

Ved elektriske køretøjer forstås køretøjer, hvis drivmiddel er elektricitet. Det vil typisk være elektriske biler eller andre lignende køretøjer med batteri eller plug-in-hybridbiler, der både har batteri, elmotor og benzinmotor.

I den foreslåede § 4 d, stk. 2, fastsættes det, hvilke bygninger, der er omfattet af den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse i stk. 1. Bemyndigelsen til at fastsætte krav om etablering af disse ladestandere gælder for bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 parkeringspladser samt for ombygninger af eksisterende bygninger med mere end 10 parkeringspladser. Dette omfatter eksempelvis også større ombygninger af boligejendomme, såfremt der er mere end 10 parkeringspladser.

Som beboelsesbygninger forstås bygninger, som anvendes til beboelse. Bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, omfatter alle andre typer af bygninger. Beboelsesbygninger i denne forbindelse kan som udgangspunkt være alle typer af bygninger, der anvendes til beboelse, når der i tilknytning til bygningen er det antal parkeringspladser, der udløser kravet. I forbindelse med etablering af

forberedelse til ladestandere til elektriske køretøjer vil beboelsesbygninger i praksis være etageboliger.

Den foreslåede § 4 e, stk. 1, giver ministeren hjemmel til at fastsætte nærmere regler om, at der i bestående bygninger kan etableres bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer til styring af de tekniske systemer i bygningen.

Etablering af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer skal ske i større bestående erhvervsbygninger, hvis installationen af systemerne vil være teknisk og økonomisk muligt. Kravet om etablering af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer gælder alene, når det er teknisk og økonomisk muligt. Det betyder, at etableringen af det konkrete bygningsautomatiserings- og kontrolsystem skal føre til lavere totalomkostninger for bygningen. Hvis dette ikke er tilfældet, er man undtaget kravet. De tekniske systemer i bygningen er eksempelvis varme-, køle- og ventilationsanlæg.

I den foreslåede § 4 e, stk. 2, fastsættes det, hvilke bygninger, der er omfattet af den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse i stk. 1. Bemyndigelsen til at fastsætte krav om installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer omfatter bygninger, der ikke er beboelsesbygninger. De bygninger, der her er tale om, er større bygninger. Det kan f.eks. være kontorbygninger, hospitaler, museer, storcentre og andre større bygninger, der ikke anvendes til beboelse. Kravet i bygningsdirektivet er begrænset til bygninger med varme- og ventilationsanlæg med en samlet nominel nytteeffekt på over 290 kW, hvilket typisk vil være bygninger på over 5.000 m².

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2020.

Bilag

Bilag 1. »EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV (EU) 2018/844 af 30. maj 2018 om ændring af direktiv 2010/31/EU om bygningers energimæssige ydeevne og direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet. «

Bilag 2. Lovforslaget sammenholdt med gældende lov