



Til høringsparterne

Område
Ejendomme og Jura

19. oktober 2023

J nr. 121-3050

/ JSTEE

Høring over udkast til bekendtgørelse om registrering og noteringer angående ejerlejligheder og bygning på fremmed grund m.v.

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om registrering og noteringer angående ejerlejligheder og bygning på fremmed grund m.v. i høring.

Baggrund og indhold

Bekendtgørelsen vil ved ikrafttræden ophæve og erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 614 af 26. maj 2023 om registrering af ejerlejligheder og notering af bygning på fremmed grund i matriklen ([Bekendtgørelse om registrering af ejerlejligheder og notering af bygning på fremmed grund i matriklen \(retsinformation.dk\)](#)).

Bekendtgørelsen fastsætter i kapitel 3 nye regler for

- Kommunens indberetning af ejendommstypen bygning på fremmed grund til BBR, og om ajourføring relationen mellem identifikationsnumre (BFE-numre) og BBR-objekter.
- Landinspektørens stedfæstelse og notering af bygning på fremmed grund i matriklen, forud for Geodatastyrelsens anmodning til Tinglysningsretten om at oprette et bygningsblad i tingbogen.
- Fornyet stedfæstelse m.v. i forbindelse med sammenlægning af bygningsblade, udskillelse af bygning fra et bygningsblad, optagelse af bygning på et bygningsblad og ved andre ændringer af den ejendom, der er optaget på et bygningsblad.
- Registrering af bygninger på søterritoriet og i Danmarks eksklusive økonomiske zone.
- Stedfæstelse af bygninger på søterritoriet og i Danmarks eksklusive økonomiske zone forud for Geodatastyrelsens anmodning til Tinglysningsretten om at oprette et bygningsblad i tingbogen.
- Tinglysningsrettens prøvelse af om tinglyste rettigheder er til hinder for oprettelse, ændring eller nedlæggelse af bygningsblade samt prøvelse af, om en stedfæstet bygning udgør en bestemt fast ejendom i tinglysningslovens forstand.

Der henvises til vedlagte udkast til ny bekendtgørelse, hvor de nye regler er fremhævet.

Bekendtgørelsen forventes at få ikrafttræden 1. januar 2024.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk



Høringsfrist

Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger **senest mandag den 16. november 2023**. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til gst@gst.dk med kopi til jstee@gst.dk.

Henvendelser med spørgsmål eller anden afklaring kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66.

En oversigt over de myndigheder og organisationer mv., der høres over de vedhæftede udkast, vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen
+45 72 54 51 66
jstee@gst.dk