

16. november 2023
J.nr. 2023 - 7805

Kontor:
Person, Ejendom og
Pension [PEP]

Initialer:
NRA

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Til høringsparterne

Høring over udkast bekendtgørelse om offentlige myndigheder og institutioners pligt til at meddele oplysninger til Skatteforvaltningen til brug for vurderingsarbejdet

Hermed sendes ovennævnte udkast til bekendtgørelse om offentlige myndigheder og institutioners pligt til at meddele oplysninger til Skatteforvaltningen til brug for vurderingsarbejdet i ekstern høring. Høringsliste er vedlagt.

Bekendtgørelsen erstatter den tidligere bekendtgørelse nr. 1704 af 26. november 2020 om offentlige myndigheder og institutioners pligt til at meddele oplysninger til Skatteforvaltningen til brug for vurderingsarbejdet.

Bekendtgørelsen udstedes med hjemmel i ejendomsvurderingslovens § 56, stk. 2, og regulerer indhentelse af de data fra offentlige myndigheder mv., som Vurderingsstyrelsen ikke kan hente via autoritative registre. Der er i bekendtgørelsen indsat nye bestemmelser om bl.a. kommunernes indberetning af data vedr. fritagelser af dækningsafgift og grundskyld.

Opdateringen af bekendtgørelsen indeholder, som med den tidligere, krav om indberetning af følgende oplysninger fra offentlige myndigheder:

1. Oplysninger om offentligt ejede gader, veje, pladser og parkanlæg m.v., der udnyttes erhvervsmæssigt
2. Ejendomme der er helt eller delvist fritaget for grundskyld
3. Ejendomme der er helt eller delvist fritaget for dækningsafgift
4. Godkendte vejprojekter
5. Oplysninger om jordrentepligtige ejendomme
6. Oplysninger vedr. naturskader

Baggrund

De kommende ejendomsvurderinger er i høj grad baseret på de oplysninger om den enkelte ejendom, der fremgår af offentlige registre. I grundlaget for de kommende ejendomsvurderinger indgår dog også oplysninger fra offentlige myndigheder og institutioner, der ikke fremgår af disse registre. Bekendtgørelsen har til formål at sikre indberetningen af disse oplysninger.

Af bekendtgørelsen fremgår de specifikke indberetningsløsninger for de enkelte typer af oplysninger.

Ikrafttræden og indberetningsfrist

Bekendtgørelsen skal træde i kraft den 1. februar 2024 med frist for indberetning den 1. maj 2024 vedrørende oplysninger til brug for vurderingen af ejendomme, der vurderes pr. 1. marts 2021 eller 1. januar 2022. Der gøres i denne forbindelse opmærksom på, at indberetning af oplysninger til brug for ejendomsvurderingen pr. 1. januar 2023 eller 1. januar 2024, skal foretages senest den 1. januar 2025.

Frist og kontaktmulighed

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle høringssvar senest den 18. december 2023. Høringssvar bedes sendt til lovgivningoekonomi@skm.dk og NRA@skm.dk under henvisning til j.nr. 2023-7805.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til NRA@skm.dk eller til Anders.Overgaard@VURDST.DK.

Med venlig hilsen

Nina Rostgaard Andersen