

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af byhaver beliggende i de store byer

I medfør af tekstanmærkning nr. 103 på finansloven for finansåret 2023 fastsættes efter bemyndigelse:

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Social- og Boligstyrelsen kan i perioden 2023-2025 inden for en bevilling fastsat på den årlige finanslov give tilsagn om tilskud til etablering af byhaver i gårde og på tagterrasser tilhørende andelsboligforeninger, ejerforeninger og private udlejningsejendomme, som er beliggende i beliggende i Københavns og Frederiksberg kommuner, Aarhus by, Odense by samt Aalborg by.

Stk. 2. Tilskud efter denne bekendtgørelse udgør statsstøtte i medfør af artikel 107, stk. 1, i Traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde i det omfang, tilskuddet ydes til virksomheder og er omfattet af nævnte artikel. Tilskud ydes til andelsboligforeninger og ejerforeninger, der udøver økonomisk aktivitet, og private udlejere i overensstemmelse med Europa-Kommissionens forordning nr. 1407/2013 af 18. december 2013 om anvendelse af artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde på de minimis-støtte.

§ 2. Tilskud til etablering af byhaver kan ydes til følgende aktiviteter:

- 1) Projektering.
- 2) Anskaffelse af materialer, herunder plantekasser og planter.
- 3) Anlægsarbejde, herunder lønudgifter.

Stk. 2. Der kan ikke ydes tilskud til aktiviteter, der igangsættes, inden der er meddelt tilsagn i henhold til denne bekendtgørelse.

§ 3. Der kan søges tilskud til projekter med udgifter til tilskudsberettigede aktiviteter, jf. § 2, på mellem 50.000 kr. og 500.000 kr. Tilskuddet udgør 50 pct. af udgifterne til de tilskudsberettigede aktiviteter.

§ 4. Tilskud kan ikke ydes til friarealer, der er etableret og finansieret efter byfornyelseslovens § 39.

Kapitel 2

Ansøgning

§ 5. Social- og Boligstyrelsen fastsætter en årlig frist for ansøgning om tilskud til etablering af byhaver.

Stk. 2. Ansøgning skal indsendes elektronisk og ved anvendelse af det ansøgningsskema, som findes på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside.

Stk. 3. Ansøgningen skal vedlægges:

- 1) Budgetoverslag for etablering af byhaven.
- 2) Ansøgninger om tilskud fra andelsbolig- eller ejerforeninger skal ledsages af dokumentation for, at ansøger er tegningsberettiget for foreningen på ansøgningstidspunktet. Hvis flere er

tegningsberettigede for foreningen, skal dokumentationen vedlægges fuldmagt til ansøgeren fra de øvrige tegningsberettigede.

- 3) Ansøgninger om tilskud fra andelsboligforeninger og ejerforeninger skal ledsages af vedtægter og referat fra den generalforsamling, hvor der er opnået den fornødne tilslutning til etablering af byhaven.
- 4) De tilladelser fra kommunen, som er påkrævet for etablering af byhaven.
- 5) Oplysninger om eventuel anden tildelt de minimis-støtte i de seneste tre regnskabsår.

§ 6. Ikkeanvendte midler overføres til næste års bevilling.

§ 7. Det er en betingelse for at opnå tilsagn om tilskud til etablering af byhaver, at byhaven er tilgængelig for alle ejendommens beboere.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud til andelsboligforeninger, ejerforeninger og private udlejere, der udøver økonomisk aktivitet, er betinget af, at andelsboligforeningen, ejerforeningen eller private udlejere over de seneste tre regnskabsår, samlet set ikke modtager mere end, hvad der svarer til 200.000 EUR i de minimis-støtte.

Stk. 3. Ansøgninger, som ikke opfylder betingelserne for tilsagn om tilskud, eller som ikke kan imødekommes inden for den økonomiske ramme, jf. § 1, stk. 1, meddeles afslag.

Kapitel 3

Tilsagn

§ 8. Social- og Boligstyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt der kan meddeles tilsagn om tilskud til etablering af byhaver, jf. § 5, og ansøgningerne prioriteres efter følgende kriterier, som vægtes ligeligt:

- 1) Jo større antal boliger der er i ejendommen, des højere prioriteres ansøgningen.
- 2) Jo længere der er til det nærmeste offentligt tilgængelige grønne rekreative areal, des højere prioriteres ansøgningen.

Stk. 2. Opnår to ansøgninger samme prioritet efter stk. 1, prioriteres ansøgningen med flest boliger.

§ 9. Tilsagnsmodtager har 12 måneder fra meddelt tilsagn til at gennemføre projektet.

Stk. 2. Der kan søges om fristforlængelse for gennemførelsen, hvis særlige forhold har forhindret etablering af byhaven inden for den fastsatte frist.

§ 10. Ejere af private udlejningsejendomme skal iagttage lejelovens regler om varsling og beregning af forbedringsforhøjelser som følge af etablering af byhaven, jf. § 14, stk. 2.

Kapitel 4

Udbetaling

§ 11. Anmodning om udbetaling af tilskud skal indsendes senest 3 måneder efter færdiggørelse af byhaven til Social- og Boligstyrelsen via den ansøgningsportal, som gøres tilgængelig på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside.

Stk. 2. Social- og Boligstyrelsen kan forlænge fristen for anmodning om udbetaling af tilskud, hvis særlige forhold taler for det.

§ 12. Anmodning om udbetaling skal vedlægges følgende dokumentation:

- 1) Et projektregnskab med oplysninger om størrelsen af de afholdte og betalte tilskudsberettigede udgifter.
- 2) Regningsbilag og dokumentation for betalte tilskudsberettigede udgifter, jf. § 2, stk. 1.

Stk. 2. Hvis tilskudsbeløbet udgør 250.000 kr., skal projektregnskabet revideres og påtegnes af en godkendt revisor.

§ 13. Regningsbilag, der anvendes som dokumentation for afholdte udgifter til etablering af byhaven, skal af den udførende virksomhed være påført oplysninger om følgende:

- 1) Den udførende virksomheds CVR-nummer eller andet nationalt identifikationsnummer.
- 2) Den bygningsejer og den adresse, som arbejdet vedrører.
- 3) Indkøbte materialer og udført arbejde.
- 4) Start- og slutdato for udførelsen af arbejdet.

Stk. 2. Omfatter et regningsbilag både tilskudsberettigede og ikke-tilskudsberettigede udgifter, skal det fremgå, hvilke dele af regningen, der vedrører de tilskudsberettigede udgifter.

§ 14. Social- og Boligstyrelsen udbetaler tilskud til etablering af byhaven som et engangsbeløb til tilsagnsmotageren.

Stk. 2. Ved etablering af byhaven i udlejningsejendomme skal udlejer fratække tilskuddet fra det beløb, som huslejen kan forhøjes med til dækning af forbedringsarbejder.

Kapitel 5

Annullering af tilsagn og tilbagebetaling af tilskud

§ 15. Social- og Boligstyrelsen annullerer tilsagn om tilskud i følgende tilfælde:

- 1) Tilskudsmotager har givet vildledende eller urigtige oplysninger eller fortiet oplysninger af betydning for ansøgningen om tilskud eller anmodningen om udbetaling af tilskud.
- 2) Etablering af byhaven er blevet igangsat, før Social- og Boligstyrelsen har givet tilsagn.
- 3) Aktiviteterne, der er afgivet tilsagn om tilskud til, gennemføres ikke i overensstemmelse med ansøgningen og det fremsendte tilsagn.
- 4) Tilsagnsmotageren har ikke inden 3 måneder efter projektets afslutning indsendt regnskab og dokumentation efter § 12.
- 5) Øvrige betingelser for tilsagnet eller udbetaling af tilskud er ikke opfyldt.

Stk. 2. Når tilsagn annulleres, skal tilsagnsmotageren tilbagebetale udbetalt tilskud. Tilbagebetaling af tilskud skal ske senest 14 dage efter påkrav. Tilbagebetales det skyldige beløb ikke rettidigt, tillægges beløbet rente efter forfaldsdagen svarende til den rente, der er fastsat i § 5 i lov om renter ved forsinket betaling m.v. Den tillagte rente udgør dog mindst 50 kr.

Kapitel 6

Kontrol

§ 16. Social- og Boligstyrelsen fører kontrol med, at tilsagnsmotageren overholder betingelserne for tilsagnet om tilskud.

Stk. 2. Social- og Boligstyrelsen kan foretage stikprøvekontrol af ansøgninger, anmodninger om udbetaling og afsluttede sager om tilskud.

§ 17. Tilsagnsmotageren er forpligtet til efter anmodning fra Social- og Boligstyrelsen at afgive enhver oplysning, der har betydning for styrelsens kontrol med, at de fastsatte vilkår overholdes.

Stk. 2. Tilsagnsmotageren skal gøre styrelsen opmærksom på ændringer, der kan få betydning for tilsagnet eller udbetalingen af tilskud.

Kapitel 7

Klage

§ 18. Social- og Boligstyrelsens afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Kapitel 8

Overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 19. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juni 2023.

Stk. 2. Samtidig ophæves bekendtgørelse nr. 1278 af 13. september 2022 om tilskud til etablering af byhaver beliggende i de store byer. Denne bekendtgørelse finder dog fortsat anvendelse for byhaver, hvortil der er givet tilsagn om tilskud inden den 31. december 2022.

Social- og Boligstyrelsen, den