

Kulturministeriet  
Nybrogade 2  
1203 København K  
Att: Julie Trøjborg Svendsen  
kum@kum.dk jtsv@kum.dk

Dato

**Vedr.: Høringer over 1) bekendtgørelse om visse typer af bygningsarbejder vedrørende fredede bygninger, der ikke kræver forudgående tilladelse og 2) bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende bygningsfredningsloven**

Foreningen for Danske Slotte og Herregårde takker Kulturministeriet for muligheden for at afgive bemærkninger til ændringsforslag til nævnte bekendtgørelser.

Danske Slotte og Herregårde er en forening for ejere af fredede og bevaringsværdige ejendomme, der anvender ejendommens oplevelsesøkonomiske potentialer til at skabe økonomi til vedligeholdelse og drift af ejendommene, så ejerne kan leve op til det ansvar, de har for en væsentlig del af Danmarks kulturarv.

At eje og drifte fredede bygninger i kommerciel sammenhæng er en omfattende opgave, ikke mindst fordi betalende gæster forventer at møde komfort, herunder varme i bygningerne. Over årene har vores medlemmer imidlertid erfaret, at myndighedskrav til drift og vedligehold er øget væsentligt samtidig med, at myndighedsadministration er blevet tiltagende uflexibel. Vi oplever, at det er blevet langt mere omfattende og krævende at foretage både vedligeholdelse og ændringer bl.a. pga. myndighedskrav om involvering af diverse fordyrende rådgivere. Sammen med krav om anvendelse af særlige materialer og håndværksmetoder er det blevet uforholdsmæssigt dyrt at eje og drifte de fredede ejendomme.

Eksempel: Et vores medlemmer ønskede opsat et vildmarksbad til virksomhedens gæster. Inden man nåede at få et afslag, var der anvendt 1 mio. kr. på diverse konsulentydelser til forundersøgelser m.v. Med en nemmere adgang til sagsbehandlere kunne man have fået en forhåndstilkendegivelse om kriterier for behandling af ansøgning og mulige afgørelse.

Samtidig oplever vores medlemmer en væsentlig forringelse af statens kompensationsmidler. De direkte støttemidler er reelt halveret og forfald-pr-år fradraget blev i 2010 et ligningsmæssigt fradrag, hvilket dels betød en mere end halvering af fradragets skatteværdi, og dels at det stort set kun har effekt for ejere med lønindkomst.

Danske Slotte og Herregårdes medlemmer hilser derfor alle forslag velkomne, der kan spare tid og penge i medlemmernes varetagelse af bygningernes fredningsværdier. Det fremsendte forslag til en udvidelse af Underretningsbekendtgørelsen er et skridt på vejen, idet vores medlemmer dog kunne ønske sig endnu yderligere råderum for at kunne varetage deres opgaver både med og i bygningerne.

Vores medlemmer, hvoraf mange ejer fredede bygninger, er tillige medlemmer af Bygnings Frednings Foreningen (BYFO) under Historiske Huse, og støtter derfor BYFOs høringssvar til Underretningsbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen