

Til høringsparterne

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tel : 33 92 33 70
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

31. oktober 2024

Høring over bekendtgørelse om visse typer af bygningsarbejder vedrørende fredede bygninger, der ikke kræver forudgående tilladelse og bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende bygningsfredningsloven

Kulturministeriet sender hermed bekendtgørelse om visse typer bygningsarbejder vedrørende fredede bygninger, der ikke kræver forudgående tilladelse (underretningsbekendtgørelsen) og bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende bygningsfredningsloven (delegationsbekendtgørelsen) i offentlig høring.

Underretningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelsen, som indeholder en række tilføjelser til den gældende bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021, har til formål at gennemføre dele af politisk prioriteret opgavebortfald på Kulturministeriets område.

Med bekendtgørelsen vil der fremover ikke skulle ansøges om tilladelse til nedenstående bygningsarbejder vedrørende fredede bygninger. Det betyder, at ejere og brugere af fredede bygninger fremover i stedet kan nøjes med at underrette om:

- Nedtagning af dørtrin og opsætning af nøgleboks og -rør begrundet i hensyn til personer med nedsat funktionsnedsættelse.
- Nedtagning og udskiftning af indvendige ledninger, der ikke indrilles i vægge og lofter.
- Udskiftning af synlig rørføring til vand- og varmeinstallationer, herunder faldstammer og afløb, på samme placering og i tilsvarende materiale som eksisterende rør. Udskiftning af et-strengt radiatoranlæg til et to-strengt anlæg på samme placering som det eksisterende.
- Etablering af trådløs brand- og røgdetektering samt nøgleboks og -rør til brug for brandvæsenet.
- Etablering af varmepumper, hvor den udvendige del ikke er i kontakt med facader eller tag, og hvor rør fremføres under terræn.

- Udskiftning af tagrender og nedløbsrør i zink eller kobber i samme materiale og med samme geometri, bearbejdning, detaljering og samlingsmetoder som de eksisterende tagrender og nedløbsrør.
- Nedtagning af nedhængte lofter i rum, der oprindeligt er opført uden nedhængte lofter.
- Nedtagning af pladebeklædninger på vægge, som ikke oprindeligt er opført med pladebeklædninger.
- Destruktive undersøgelser med henblik på at afklare tilstanden af skjulte bygningsdele.
- Etablering af omfangsdræn og udvendig isolering af fundamenter og kælder- ydervægge under terræn, hvis de etableres i overensstemmelse med Slots- og Kulturstyrelsens generelle manual på styrelsens hjemmeside.
- Etablering af forsatsvinduer, hvis de etableres i overensstemmelse med Slots- og Kulturstyrelsens generelle manual på styrelsens hjemmeside.

Bekendtgørelsen præciserer desuden, at der kun kan underrettes på baggrund af manualer, der er udarbejdet efter underretningsbekendtgørelsen trådte i kraft 1. marts 2013. Manualer før 1. marts 2013 er ikke udarbejdet med henblik på at sende en underretning, og der var derfor heller ikke krav om, at de skulle indeholde det materiale, der er brug for til en underretning. Derudover er der foretaget sproglige præciseringer i forhold til gældende bekendtgørelse.

Bekendtgørelsen svarer herudover indholdsmæssigt til gældende bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Delegationsbekendtgørelsen

Bekendtgørelsen, som i høj grad viderefører bestemmelserne angående bygningsfredningsloven i den gældende bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010, har til formål at skabe overskuelighed. Den gældende bekendtgørelse henlægger således opgaver og beføjelser efter både bygningsfrednings- og museumsloven. Derudover oplister den alle de opgaver og beføjelser, der er delegeret til Slots- og Kulturstyrelsen.

Med bekendtgørelsen vil Slots- og Kulturstyrelsen varetage de opgaver og beføjelser, der efter bygningsfredningsloven tilkommer kulturministeren, bortset fra følgende:

- 1) Beføjelser til at udstede administrative forskrifter, bortset fra vejledninger om varetagelsen af bygningsfredningsinteresser i den kommunale planlægning, jf. lovens § 21, stk. 1.
- 2) Beføjelse til at yde vejledning med henblik på at sikre, at bygningsfrednings- og bevaringsinteresser tilgodeses i administrationen af planloven, byfornyelsesloven og tilsvarende lovgivning, jf. lovens § 1, stk. 3, 1. pkt.
- 3) Beskikkelse af indtil 13 medlemmer af Det Særlige Bygningssyn, jf. lovens § 22, stk. 1.
- 4) Beskikkelse af formanden for Det Særlige Bygningssyn, jf. lovens § 22, stk. 3.

- 5) Bemyndigelse af en styrelse under Kulturministeriet til at udøve de beføjelser, der i bygningsfredningsloven er tillagt ministeren, jf. lovens § 24, stk. 1.
- 6) Behandling af klager over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelser, jf. lovens § 24, stk. 3, 1. pkt.
- 7) Beføjelse til at give en landsdækkende forening på det bygningskulturelle område ret til at få forelagt fredningsforslag for Det Særlige Bygningssyn, jf. lovens § 24, stk. 4, 1. pkt.
- 8) Beføjelse til at yde faglig rådgivning og anden bistand til andre myndigheder i spørgsmål vedrørende bygningsfrednings- og bevaringsspørgsmål, jf. lovens § 25, stk. 1.

Med bekendtgørelsen delegeres samme opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen, som er delegeret i dag. Dog delegeres også lovens § 25, stk. 2, hvorefter Kulturministeren vejleder og informerer andre myndigheder og private om frednings- og bevaringsspørgsmål.

Udkast til bekendtgørelser om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen vedr. hhv. museumsloven og museumslovens kapitel 8, som tidligere var indeholdt i samme bekendtgørelse, udsendes i høring særskilt.

Der henvises i øvrigt til vedlagte udkast til bekendtgørelserne.

Bekendtgørelserne forventes at træde i kraft den 1. januar 2025.

Kulturministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til bekendtgørelse om visse typer af bygningsarbejder vedrørende fredede bygninger, der ikke kræver forudgående tilladelse (underretningsbekendtgørelsen) og bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende bygningsfredningsloven (delegationsbekendtgørelsen) **senest den 28. november 2024**.

Høringsmaterialet kan findes på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar vil blive offentliggjort efter høringsfristens udløb.

Høringssvar skal sendes til kum@kum.dk og jtsv@kum.dk med henvisning til hhv. ”høring over bekendtgørelse om visse typer af bygningsarbejder vedrørende fredede bygninger, der ikke kræver forudgående tilladelse” og ”høring over bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende bygningsfredningsloven”.

Eventuelle spørgsmål til bekendtgørelserne kan rettes til undertegnede på e-mail jtsv@kum.dk eller telefon 21 52 10 56.

Med venlig hilsen

Julie Trøjborg Svendsen
Fuldmægtig