

## Hørings svar vedrørende underretningsbekendtgørelsen

Hørings svar vedrørende hhv. ”høring over bekendtgørelse om visse typer af bygningsarbejder vedrørende fredede bygninger, der ikke kræver forudgående tilladelse” og ”høring over bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende bygningsfredningsloven”.

I udkastet fremgår en udvidelse af bygningsarbejder, hvortil der blot skal indsendes en skriftlig underretning.

Vores frygt er at udvidelsen af underretningsbegrebet vil komplicere sagsbehandlingen mere end det vil simplificere og effektivisere. En udvidelse vil forøge grænsefladerne mellem de forskellige bygningsarbejder hhv. vedligeholdelsesarbejde, underretning og egentlig ansøgning. En forøgelse af grænsefladerne kan medføre at flere bygningsarbejder ender i den forkerte kategori.

De tre typer af bygningsarbejder:

1. ikke at gøre noget fordi det hører ind under almindelig vedligeholdelse  
----- grænseflade
2. indsende en underretning  
----- grænseflade
3. lave en egentlig ansøgning

Vi frygter at bygningsarbejder som skulle være ansøgt, lander som underretninger, og derved kan risikere at ligge hen som ulovlige arbejder uden at hverken ejer, evt. rådgiver eller Styrelsen er vidende om det. Hvem vil i denne situation være juridisk ansvarlig? Ejeren og rådgiveren som har handlet i god tro eller SLKS som ikke fanger fejlen i deres sagsbehandling, da arbejderne lander hos dem som indberetning?

Ydermere er de oplyste bygningsarbejder, som der fremover skal underrettes om, udspecificeret i en sådan grad, at man kan frygte langtidsholdbarheden af lovgivningen. Er opsætning af nøglebokse også relevant om 5 år? Samtidig som lovtæksten opridser disse specifikke arbejder, står det forsat uklart hen, hvordan en sådan nøgleboks må opsættes/hvilken udformning boksen må have?

Det synes at være mere enkelt og retvisende hvis den nuværende såkaldte bagatelgrænse løbende blev revideret ved brug af Styrelsens faglige kompetencer.

Venlig hilsen

Rikke Skriver, arkitekt

Charlie Steenberg, arkitekt, ph.d.-studerende

Linda Thi, arkitekt, THI DENCKER ARKITEKTER

Anne Sofie Buchbjerg Kroghsbo, arkitekt

Lars Rolfsted Mortensen, arkitekt

Thomas Kampmann, arkitekt/ingeniør