



Gentofte, den 11. oktober 2022

Høringssvar til:

”Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning”.

Der er i bekendtgørelsen om kommunale forskrifter valgt et andet årstal end i bekendtgørelsen om ejerskifteordningen.

Derfor kan vi i Skorstensfejerlauget nemt forestille os, at det vil afstedkomme en del utilfredshed, hvis en borger lige har fået tilladelse til at beholde sin ovn i henhold til ejerskifteordningen, og så umiddelbart efter får at vide, at ovnen nu skal udskiftes i henhold til ”Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning”. Det bliver svært at håndtere, når begge lovttekster kommer til at fungere sideløbende.

Hvilken bekendtgørelse vejer juridisk tungest?

Skorstensfejerlauget foreslår, at årstallet i den nye bekendtgørelse ændres til 2003.

1. Pejseindsatse burde ikke være medtaget i ordningen om ejerskifte og bør heller ikke medtages i: ”Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning”. Begrundelse: Da antallet af pejseindsatser i DK udgør max 2% af den samlede ildstedsbestanddel, og det samtidig er vores erfaring, at disse benyttes betydeligt mindre end brændeovne, så er den meget lille miljøgevinst sat op imod det til tider store arbejde med at aldersbestemme dem begrundelse nok til at se bort fra pejseindsatserne.
2. Hvis årstallet i ”Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning” ikke ændres til 2003, så der er samhörighed mellem ”Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning” og ejerskifteordningen, foreslår Skorstensfejerlauget, at ejere af ovne monteret i fællesforsyningsområder i perioden 2003 til 2008, hvor bekendtgørelsen kan søges implementeret, får en generel dispensation, hvis aftrækket fra disse ildsteder forsynes med et CE-mærket partikelfilter.

Med venlig hilsen

Jan Sunds
Oldermand

Miljøministeriet,
Slotsholmsgade 12
1216 København K.
2021.

11. oktober 2022.

Vedr. brændeovne j.nr. 2022-3975:

Høring om bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning.

DAPO fremsender hermed høringssvar vedr. udkast til ovennævnte bekendtgørelse.

Vi bakker som branche op om lovens intentioner og har i brancheforeningen med interesse fulgt arbejdet med såvel loven om tvungen udfasning af brændeovne fra før 2003 ved ejerskifte af fast ejendom som forarbejdet til loven bag dette udkast til bekendtgørelse.

Branchen har gennem flere år understreget den væsentlige miljøeffekt, der er forbundet med at få de ældste brændeovne taget ud af brug – og meget gerne erstattet med nye ovne, der har en markant lavere emission. Derfor hilser vi også denne lovgivning velkommen med nedenstående kommentar:

DAPO skrev i sit høringssvar til selve lovforslag til Lov nr. 575 om ændring af lov om miljøbeskyttelse bl.a. en anbefaling af,

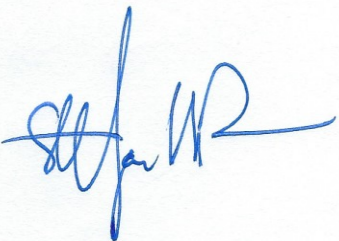
”...at der fra Miljøministeriets side udarbejdes specifikt beskrevne regler for, hvordan kommunerne skal administrere den lovgivning, de kan vælge at implementere i kommunen. Det skaber den nødvendige sikkerhed for, at samtlige kommuner i givet fald anvender ensartede bestemmelser, krav og afgrænsninger, lige som det fra centralt hold bør fastlægges, hvordan loven i praksis administreres...”

Dette ønske finder vi ikke er tilgodeset i det foreliggende udkast til bekendtgørelse. Dermed består risikoen for, at de kommuner, der vil tage lovgivningen i brug, kommer til at gøre det ud fra forskellige bestemmelser med hensyn til f.eks. administration, tilsyn, kontrol, bødestraffer m.v. - hvilket vi finder uhensigtsmæssigt.

Desuden er det vores vurdering, at flere kommuner vil overveje at tage lovgivningen i anvendelse, hvis de fra centralt hold blev udstyret med et sæt fastsatte regler og beskrevne fremgangsmåder med hensyn til administration af loven.

Når det er sagt, bakker DAPO som nævnt op omkring lovens intentioner, og brancheforeningen står naturligvis til rådighed, hvis Miljøministeriet ønsker ovenstående uddybet eller drøftet.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stefan HV', is centered on a light-colored rectangular background.

Stefan Hvam Pedersen

Bestyrelsesformand,
DAPO



Til Miljøministeriet

Hørings svar til bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning.

Miljøministeriet har den 29. august 2022 sendt udkast til bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning i høring.

Forbud mod ældre brændeovne

Københavns Kommune er grundlæggende positiv overfor lovforslaget, der gør det muligt at vedtage forskrifter, som påbyder udskiftning eller nedlæggelse af brændeovne, som er installeret før 2008.

Det skal dog bemærkes, at Københavns Kommune ønsker en mere ambitiøs lovgivning. Med Kommuneplan 2019 har Københavns Kommune besluttet at arbejde for at antallet og brugen af brændeovne reduceres samt arbejde for forbud mod nyetablering af brændeovne i fjernvarmeområder, hvilket er mere restriktivt end den nye lovgivning giver hjemmel til.

Desuden skal det bemærkes, at det giver anledning til bekymring, at kommunen selv skal bære omkostninger til administration, tilsyn og håndhævelse.

Københavns Kommune har i forlængelse heraf følgende bemærkninger:

1) Administration

Lovforslaget lægger op til, at kommuner selv skal varetage alle administrative opgaver relateret til etablering og administration af ordningen.

Det er dog angivet i høringsbrevet, at "det er hensigten med bekendtgørelsen at etablere en ensartet og simpel administrationsmodel med lave omkostninger". Det fremgår ikke hvem, der forventes at udarbejde administrationsmodellen eller hvordan håndhævelsesaspektet tænkes løst. I lovbemærkningerne står der, at "Der vil således for eksempel ikke blive udviklet et digitalt system til brug for kommunernes administration af ordningen."

Københavns Kommune ønsker derfor en uddybning af, hvad planerne omkring etablering af en ensartet og simpel administrationsmodel indebærer.

13-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 13716

Sagsnummer i eDoc
2022-0286894

Sagsbehandler
Berit Bekhøj Hansen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byved
ligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det er desuden beskrevet i høringsbrevet, at omkostningsniveauet vil være afhængigt af graden af håndhævelse og valg af administrationsmodel. Københavns Kommune bemærker hertil, at reglerne bør håndhæves, hvis de ønskes overholdt.

2) Tilsyn og håndhævelse

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at det "er Miljøministeriets vurdering, at det i de fleste tilfælde vil være enkelt at afgøre præcist, om et fyringsanlæg er installeret før eller efter den 1. juni 2008 ...". Det fremgår imidlertid af samme lovbemærkninger, at kommunerne ikke vil have mulighed for at pålægge borgerne indberetnings- eller oplysningspligter.

Det anførte rejser spørgsmålet om, hvordan kommunerne kan håndhæve fastsatte forskrifter.

I den forbindelse er der i bekendtgørelsesudkastet alene i § 11 anført, at "tilsyn og kontrol med overholdelse af forskrifter udstedt i medfør af § 4, udøves af kommunalbestyrelsen, jf. lovens kapitel 9."

De fleste bestemmelser i miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 ses, bl.a. pga. den manglende oplysningspligt, jf. ovenfor, ikke at være relevante for spørgsmålet om kommunernes muligheder for tilsyn og kontrol, herunder håndhævelse af reglerne. Samtidig rejser henvisningen til alene miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 tvivl om, hvorvidt lovens kapitel 10 § 85-87 om bl.a. mulighed for adgang til en ejendom uden retskendelse i lovens kapitel 10, finder anvendelse.

Københavns Kommune skal på den baggrund opfordre til, at det i bekendtgørelsen udførligt fastsættes, hvilke håndhævelsesværktøjer kommunerne har.

Københavns Kommune skal ydermere påpege, at omkostningsniveauet for håndhævelse vurderes at være betydeligt.

3) Afgrænsning af område

Det er angivet i bekendtgørelsen, at forskrifter skal gælde alle områder i kommunen med kollektiv varmforsyning. I Københavns Kommune er der nogle områder, hvor der ikke er etableret fjernvarme ud for en matrikel, selvom området er pålagt kollektivt fjernvarmeforsyningsområde (fx kolonihaveforeninger). Betragtes alle husstande i disse områder som havende adgang til fjernvarme og dermed værende omfattet af forskrifter?

Det kan bemærkes, at det vurderes at koste betydeligt mere end de anslåede 5.000-20.000 kr. at anlægge fjernvarme, selvom fjernvarmeadgang måtte ligge i vejen tæt på husene.

Med venlig hilsen



Peter Højer
Vicedirektør

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

27.oktober 2022

Strandboulevarden 49
2100 København Ø

Tlf +45 35 25 75 00

Miljøministeriet
mim@mim.dk
cc: malih@mim.dk

www.cancer.dk

UNDER PROTEKTION AF
HENDES MAJESTÆT DRONNINGEN

Høringsvar til udkast til bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne i områder med kollektiv varmforsyning

Kræftens Bekæmpelse takker for muligheden for at afgive høringsvar til bekendtgørelsen vedr. kommunernes mulighed for at vedtage, at ældre brændeovne fra før juni 2008 skal udskiftes eller nedlægges i områder med kollektiv varmforsyning. Vi henviser til vores høringsvar vedr. lov nr. 575 af 10. maj 2022, som denne bekendtgørelse udmønter.

I Kræftens Bekæmpelse er vi, som nævnt i tidligere høringsvar, bekymrede for forureningen fra brændeovne. Luftforurening med partikler er kræftfremkaldende, og brænderøgen indeholder kræftfremkaldende stoffer, som f.eks. tjærestoffet benzo(a)pyren, dioxin og formaldehyd. Brændefyring står for størstedelen af den partikelforurening, der udledes i Danmark. WHO har i 2021 opdateret deres retningslinjer om grænseværdier for forurennet luft, og sænket grænseværdien for fine partikler. Grænseværdien overskrides i dag i de fleste danske byer. Det er dermed nødvendigt med tiltag, der effektivt mindsker luftforureningen.

Det er positivt, at regeringen ønsker at nedbringe forureningen fra brændeovne, og at man med lovforslaget vil give de enkelte kommuner mulighed for lokalt at beslutte, at brændeovne, fra før 2008 skal udskiftes eller nedlægges i områder med kollektiv varmforsyning.

Men som nævnt i tidligere høringsvar er selv nyere svanemærkede brændeovne årsag til massiv partikelforurening sammenlignet med andre varmekilder, og sodpartiklerne fra røgen bidrager til den globale opvarmning. Hvis lovforslaget effektivt skal mindske brænderøgsforureningen er det derfor langt fra tilstrækkeligt blot at udskifte ældre brændeovne med nye. Vi mener, at det i områder med adgang til fjernvarme bør være muligt for kommunerne at vedtage at nedlægge alle brændeovne uanset alder. Imidlertid har den aktuelle energikrise gjort det svært for mange borgere at betale deres varmeregninger. I områder, hvor der ikke er adgang til fjernvarme, bør der derfor som en del af den grønne omstilling indføres målrettet økonomisk tilskud til at udskifte brændeovne med renere varmekilder som f.eks. energieffektive og støjsvage varmepumper.

I Kræftens Bekæmpelse vil vi også opfordre til, at sundheds- og miljømyndigheder igangsætter en bred informationsindsats om brændeovnes forurening af luften indendørs og udendørs samt om de klimaskadelige virkninger af røgens sodpartikler. Det er nødvendigt for at give borgerne viden og handlemuligheder, der kan mindske sundhedsskadelig luftforurening i nærmiljøet.

Med venlig hilsen



Mette Lolk Hanak
Forebyggelseschef

Høringssvar vedr. høring af bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse

KL har 29. august 2022 modtaget ” Høring af bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning”. KL takker for muligheden for at kommentere på bekendtgørelsen.

KL har tidligere afgivet høringssvar på lovforslaget, og høringssvarets kommentarer står fortsat troende. Vi har noteret os, at der ikke er foretaget særligt i den retning, vi havde påpeget i forbindelse med høringen af lovforslaget (bemyndigelse til fastsættelse af regler om kommunalbestyrelsens adgang til at vedtage forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg i visse områder).

Overordnet er det nødvendigt, at det tydeliggøres, hvilke muligheder de nye regler giver både i forhold til regulativer og håndhævelse. Der findes allerede eksisterende regler – hvordan forholder de nye regler sig til dem? Umiddelbart virker bekendtgørelsen mest som en vejledning i, hvordan kommunen udarbejder en forskrift. Det er allerede i dag muligt at udarbejde en forskrift for regulering af brug af brændeovne, som kan udstedes med hjemmel i § 18. stk. 1 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 49 af 16. januar 2018 om regulering af luftforurening fra fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW (brændeovnsbekendtgørelsen). Umiddelbart ser den nye bekendtgørelse udelukkende ud til at være et supplement til tidligere nævnte bekendtgørelse, med aldersbestemmelse af brændeovn og med mulighed for at forbyde brændeovne i geografiske områder.

KL har ikke en forventning om, at kommunerne i nævneværdigt omfang vil gøre brug af den frivillige ordning i dens nuværende form. Dette skyldes som nævnt i et tidligere høringssvar, at der er nogle væsentlige udfordringer i det administrative set up og manglende medfølgende ressourcer.

Samtidig vil KL gøre gældende, at den frivillige ordning er et tilvalg for kommunerne. Det betyder, at der hverken nu eller senere bør være en forventning om, at kommunerne – uden mulighed for finansiering eller kompensation - skal løfte den nationale udfordring med at nedbringe partikelforureningen.

Med Venlig Hilsen

Dato: 12. oktober 2022

Sags ID: SAG-2022-03784
Dok. ID: 3262437

E-mail: MITH@kl.dk
Direkte: 3370 3559

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2



NOTAT

Mie Thomsen
Konsulent

Dato: 12. oktober 2022

Sags ID: SAG-2022-03784
Dok. ID: 3262437

E-mail: MITH@kl.dk
Direkte: 3370 3559

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 2



Miljøministeriet
Slotsholmen 12
1216 København K

13. oktober 2022

Sagsbeh.: NKJ

J.nr.: 09.10.00-G01-2-22

UDKAST; Høring om bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser i områder med kollektiv varmforsyning.

Frederiksberg Kommune har modtaget overnævnte bekendtgørelse med høringsfrist til den 13. oktober 2022.

Bekendtgørelse er en udmøntning af aftalen "Miljøinitiativer i grønne byer og hovedstaden" som blandt omfattende nye initiativer for kommunerne til bekæmpelse af luftforurening; Miljøzone for dieselpersonbiler, indførelse af nulemissionszoner samt forbud mod ældre brændeovne, som er installeret før 1. juni 2008 i områder med kollektiv varmforsyning. Aftalen er efterfølgende implementeret via en ændring i miljøbeskyttelsesloven, og bekendtgørelsen udmønter derfor teknisk denne allerede skete lovændring. Bekendtgørelsen fastsætter at kommunen, via lokale brændeovnsforskrifter, kan nedlægge forbud mod ældre brændeovne i områder med kollektiv varmforsyning. Kommunen skal, såfremt den vil udnytte loven, udarbejde et forslag (forskrift) som skal offentliggøres, og der fastsættes en frist på 12 mdr. som tilpasningsperiode for brændeovnsejeren.

Generelt positive overfor lovforslaget

Frederiksberg Kommune er generelt positiv overfor bekendtgørelsens muligheder. Forslaget er i overensstemmelse med kommunens Strategi for ren luft 2030, som blandt andet opsætter et mål om at luftforureningen fra brændeovne senest med udgangen af 2025 skal være reduceret med 80 %. En kommunal mulighed for udfasning af ældre forurenende brændeovne, som forurener op til 2-5 gange mere end nye brændeovne, vil være afgørende for at nå dette mål. Kommunen finder dog, at der forsat bør være fokus på at reducere forureningen for brændeovne yderligere, via undersøgelse af mulige nye initiativer f.eks.

Vej, Park og Miljø

Frederiksberg Rådhus

2000 Frederiksberg

www.frederiksberg.dk

Telefon: 38212121

E-mail: nije01@frederiksberg.dk

Telefontid

Mandag-Torsdag: 10-14

Fredag: 10-13

Selvbetjening

www.frederiksberg.dk

Personlig henvendelse

Kun efter aftale

i det etablerede forum "partnerskab for ren luft", som Frederiksberg kommune deltager i. En afklaring af de tekniske muligheder for yderligere reduktion af partikelforurening, kunne f.eks. omfatte mulighed for indføre forbud mod nye ovne i områder med kollektive varmforsyning og/eller mulighed for at påbyde obligatorisk brug af partikelfilter generelt i Danmark, når det er teknisk muligt.

Tilsyn og håndhævelse.

Det er forudsat i bekendtgørelsen, at de almindelige principper for tilsyn og håndhævelse, som de er fastsat miljøbeskyttelsesloven er gældende. Samtidig anføres det i høringsbrevet, at der skal etableres en ensartet og simpel administrations- og tilsynsmodel for kommunerne. Frederiksberg Kommune finder det her af stor betydning, at dette, f.eks. via en statslig vejledning understøttes og nøjere præciseres. Såfremt ordningen bliver ineffektiv eller for bureaukratisk at administrere for kommunerne, er der stor risiko for at bekendtgørelsens muligheder for forbud med ældre brændeovne fravælges af et stort antal kommuner.

Afgrænsning af "områder for kollektiv varmforsyning".

Kommunens muligheder for at nedlægge forbud gælder i områder med kollektiv varmforsyning. Frederiksberg Kommune betragter hele kommunen som kollektiv varmforsynet, bortset fra helt enkelte boliger i f.eks. Frederiksberg Have og kolonihaverne. Det bør afklares i bekendtgørelsen eller vejledningen, om disse områder, hvis de teknisk kan forsynes med kollektiv varmforsyning, også kan inddrages i forbuddet.

Økonomi – DUT – Problematisk at loven gøres frivillig

Lovforslaget anføres at medføre udgifter for kommunen til udarbejdelse af forskrift og administration af ordningen i form af håndhævelse og tilsyn med bekendtgørelsens regler. Bekendtgørelsen medfører ikke økonomisk compensation til kommunerne, da loven gøres frivillig. Frederiksberg Kommune er betænkelig ved denne lovgivningsmæssige fremgangsmåde, da lovforslaget de facto binder kommunerne idet arbejdet med nedbringelse af luftforurening er en samfundsmæssig opgave med stor betydning for borgernes sundhed. Principielt burde loven derfor gøres obligatorisk.

Høringssvaret gives med forbehold for Miljø-, bynatur-, og mobilitetsudvalgets godkendelse, hvilket først kan ske 31.okt. 2022.

Venlig hilsen

Jan Bøge Sørensen
Afdelingschef

/

Niels Kaalund Jensen
Civilingeniør, Miljøkonsulent

Miljøministeriet
Bæredygtigt Miljø og Produktion
J.nr. 2022-3975
mim@mim.dk
malih@mim.dk

København, den 13. oktober 2022
Vores j.nr. H.23-22-025

Vedrørende j.nr. 2022-3975 - Dansk Ejendomsmæglerforenings høringssvar til udkast til bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning.

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) takker for muligheden for i ovenstående høring at afgive svar.

Som bekendt blev der sidste år vedtaget bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW ved ejerskifte af fast ejendom (Bek. nr. 1449 af 17/06/2021), som også regulerer forhold vedrørende udskiftning og nedlæggelse af brændeovne og pejseindsatse. Vi vil derfor gøre opmærksom på, at denne uens regulering af forholdene kan være med til at skabe en uigennemskuelighed på området.

Som et par væsentlige forskelle i bekendtgørelserne kan nævnes, at der er en forskel på dato/årstal for udskiftning eller nedlæggelse (henholdsvis 2003 og 2008), hvilket kan medføre en u hensigtsmæssigt dobbelt regulering for de involverede parter indenfor kort tid. Ligeledes er det forskellige offentlige instanser (Miljøstyrelsen og Kommunen), som skal føre tilsyn med de respektive bekendtgørelser, der har sporadisk enslydende paragraffer. Dette kan potentielt medføre en uens behandling af sammenlignelige sager, hvilket ikke er til gavn for de involverede parter.

Det anbefales derfor, at bekendtgørelsen tilrettes i overensstemmelse med Bek. Nr. 1449 af 14/06/2021 for at få en ensartet regulering i forbindelse med udskiftning eller nedlæggelse af brændeovne og pejseindsatser i bekendtgørelserne.

Dansk Ejendomsmæglerforening har følgende bemærkninger til bekendtgørelsen enkelte bestemmelser:

Ad § 3, stk. 1. nr. 1.

Definitionen af fyringsanlæg virker delvist overflødig (sidste del), da bekendtgørelsen omhandler fyringsanlæg til fast brændsel i form af brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning – dette fremgår af § 1.

Ad § 6.

At bekendtgørelsen skal have effekt på baggrund af en seneste installationsdag kan medvirke til en

problemstilling, da brændeovne og pejseindsatser reelt set kan installeres på ny og dermed opfylde reglerne. Derudover er datoerne for udskiftning eller nedlæggelse af brændeovne og pejseindsatser, forskellige i de to bekendtgørelser, så man kunne overveje at tilføje, at forskrifter heller ikke gælder for brændeovne og pejseindsatser produceret efter 1. januar 2003. Hermed imødekommer man bekendtgørelserne forskellighed, og medvirke til at reglerne på området ikke bliver alt for uigennemskuelig.

Ad § 7.

Det bør præciseres, at der kan dispenseres for udskiftning og nedlæggelsen i en periode, som følge af leveringsproblemer o.l., såfremt dette kan dokumenteres af ejeren.

Ad § 9.

Annoncering af forslag til forskrift, bør ske på en sammenlignelig måde med et lokalplansforslag, hvorved det sikres, at alle berørte parter, orienteres omkring forslaget hvilket f.eks. kunne ske via deres digitale post.

Ad § 10.

Vedtagne forskrifter med tilhørende kort burde tillige fremgå af Planinfo, så involverede parter kan finde de relevante oplysninger på samme måde som lokalplaner – både vedtagne og dem i høring.

**Korrektur i § 9, stk. 3, nr. 3 – kommenen rettes til kommunen.*

Danske Ejendomsmæglerforening skal generelt gøre opmærksom på, at disse regler kan have stor betydning for vores medlemmer (ejendomsmæglerne), da det vil være et forhold, der skal belyses i samtlige ejendomshandler fremadrettet, hvor man vil blive berørt af bekendtgørelsen. Det vil være et forhold, som ejendomsmægleren i henhold til ejendomsmæglerlovgivningen skal oplyse parterne omkring ved at indsætte oplysning herom i hhv. salgsopstilling og købsaftale.

Afslutningsvist skal det bemærkes, at det må desuden forventes, at disse regler i vid udstrækning også kommer til at "ramme" ejerne af ejendommene, da det for det første er dem, der bliver berørt af bekendtgørelsen, hvilket kan medføre ikke ubetydelige omkostninger for ejerne i område, hvor en kommunal forskrift bliver vedtaget.

Danske Ejendomsmæglerforening vil med interesse følge udkastet på dettes vej, og foreningen stiller gerne til rådighed for yderligere drøftelser eller anden deltagelse, hvis det måtte skønnes givtigt.

Med venlig hilsen

Nikolaj Kinch
Ejendomsmægler & valuar, MDE
Dansk Ejendomsmæglerforening
nk@de.dk