

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Dato
7. juli 2023

Høring af bekendtgørelse om drift af almene boliger

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ændring af bekendtgørelse nr. 70 af 26/01/2018 om drift af almene boliger m.v., som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 359 af 29/03/2023, i høring.

Bekendtgørelsesændringerne vedrører:

- Præcisering af afgrænsningen af tilladte UCITS i nye regler for kapitalforvaltning.
- Regler om et alment bygningsregister, herunder krav om indberetning (Det centrale almene bygningsregister, DCAB)

I ændringsbekendtgørelsen samt tilhørende bilag er der herudover, på baggrund af en tidligere høring heraf, foretaget en række tilpasninger. Tilpasningerne omhandler nye regnskabskrav vedrørende de almene boligorganisationers aflønning af direktører og forretningsførere samt opgørelse af afdelingernes henlæggelser i forhold til investeringshorisont samt værdipapirtype.

Præcisering af afgrænsningen af tilladte UCITS i nye regler for kapitalforvaltning

Der er med virkning fra 1. april 2023 fastsat nye regler for kapitalforvaltning, som giver almene boligorganisationer mulighed for at investere op til 30 pct. af afdelingernes henlæggelsesmidler i noterede aktier og virksomhedsobligationer.

Der har vist sig et behov for at præcisere, hvilke afledte finansielle instrumenter, det er muligt at investere i gennem UCITS. I udkastet til bekendtgørelsesændring præciseres det, at der alene kan investeres i afledte finansielle instrumenter gennem UCITS på såkaldt dækket basis, jf. bekendtgørelse om danske UCITS' anvendelse af afledte finansielle instrumenter (BEK nr. 762 af 17/06/2014). Det vil i praksis betyde, at der kun kan investeres i afledte finansielle instrumenter gennem UCITS med henblik på risikoafdækning. Det vil dermed ikke være muligt at benytte afledte finansielle instrumenter med et mere spekulativt formål for øje (fx gearet investering).

Ændringen vedrører bekendtgørelsens § 51, stk. 3.



Regler om et alment bygningsregister, herunder krav om indberetning (Det centrale almene bygningsregister, DCAB)

Landsbyggefonden har udviklet Det Centrale Almene Bygningsregister (DCAB), hvortil boligorganisationerne elektronisk skal indberette afdelingernes vedligeholdelses- og fornyelsesplaner (ppv-planer). Systemet er aktuelt under udrulning.

Boligorganisationernes indberettede oplysninger skal anvendes som grundlag for de granskninger af afdelingernes vedligeholdelsesplaner, der jf. driftsbekendtgørelsen gennemføres hvert 5. år. Derudover skal oplysningerne indgå som understøttelse af kommunernes tilsynsopgave, samt i det hele taget medvirke til at etablere grundlag for vurdering af afdelingernes henlæggelsesniveau.

Med nærværende udkast til bekendtgørelsesændring sikres et fyldestgørende hjemmelgrundlag i forbindelse med boligorganisationernes indberetninger (DCAB), samt kommunernes adgang til de indberettede oplysninger. Ændringerne vedrører bekendtgørelsens § 63 samt § 120.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på www.høringsportalen.dk.

Høringsfrist

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest mandag den 14. august 2023 kl. 14.00. Hørings svar bedes sendt til almenbolig@sbst.dk med kopi til sarsjo@sbst.dk.

Med venlig hilsen

Sara Mühlenberg Sjøholm
Chefkonsulent