



Til høringsparterne

Område
Ejendomme og Jura

Dato 21. december 2018

J nr. 121-0152

/ JSTEE

Høring over udkast til bekendtgørelse om faste ejendommers beliggenhedsadresse

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om faste ejendommers beliggenhedsadresse i høring.

Baggrund og indhold

Bekendtgørelse benytter bemyndigelsen i § 10, stk. 2 og 3, i lov nr. 380 af 26. april 2017 om stedbestemt information til at fastsætte nærmere regler om

- tildeling af en beliggenhedsadresse eller beliggenhedstekst til hver fast ejendom,
- kommunernes adgang til ændring heraf efter ansøgning og
- indberetning af afgørelser om ændring beliggenhedsadressen eller en beliggenhedstekst til Geodatastyrelsen.

Geodatastyrelsen skal føre et register over faste ejendommers beliggenhedsadresse. Oplysningen svarer til den beliggenhedsbetegnelse, som kommunerne i dag ajourfører i Ejendomsstamregistret (ESR).

Beliggenhedsadressen anvendes til at identificere en fast ejendom, som et supplement til BFE-nummeret, der er den egentlige ejendomsidentifikation. Beliggenhedsadressen vil blive brugt som identifikation i forbindelse med borgerrettet kommunikation så som ejendomsskattebillet, BBR-rapport m.m.

Geodatastyrelsen tildeler automatisk alle faste ejendomme en beliggenhedsadresse ved systemintegration med Danmarks Adresseregister (DAR). En fast ejendom kan være knyttet mere end en adresse i DAR. I sådanne tilfælde sker udvælgelsen af beliggenhedsadressen automatisk efter faste kriterier. Hvor DAR angiver flere vejnavne, vælges således det vejnavn, der kommer først i alfabetet, og hvor adresseregistret angiver flere husnumre, vælges det laveste nummer.

Når en fast ejendom er angivet med flere forskellige adresser i DAR, kan ejeren ansøge om en anden beliggenhedsadresse end den registrerede, hvis den tildelte ikke svarer til den adresse, som ejeren mener skal repræsenterer ejendommen. Ejeren skal i så fald skulle rette henvendelse til den kommune, som den gældende beliggenhedsadresse hører under. Kommunen skal kontrollere, at den, der anmoder om ændringen, er legitimeret hertil, og vurdere den ønskede beliggenhedsadresse i forhold de kriterier, der fremgår af udkastet § 4, stk. 3.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk



Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 4 kan ikke påklages til højere administrativ myndighed. Fastsættelsen af kriterierne for kommunernes afgørelser skal ses i sammenhæng med den manglende klageadgang.

Bekendtgørelsen forventes at få ikrafttræden den 25. februar 2019.

Høringsfrist

Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger **senest mandag den 21. januar 2019**. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til gst@gst.dk med kopi til jstee@gst.dk.

Henveldelser med spørgsmål eller anden afklaring kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66.

En oversigt over de myndigheder og organisationer mv., der høres over de vedhæftede udkast, vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen
+45 72 54 51 66
jstee@gst.dk