

Til organisationer og myndigheder anført
på vedlagt høringsliste

29. oktober 2014

Ref. LEF/CTN

J.nr. 1911-0049

Høring

Hermed sendes udkast til lovforslag i høring. Det drejer sig om forslag til lov om ændring af lov om kreditaftaler, lov om finansiel virksomhed, lov om finansielle rådgivere, lov om pantebrevsselskaber og forskellige andre love (Ret til basal indlånskonto og gennemførelse af boligkreditdirektivet).

Der er tale om et lovforslag som gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/14/EU af 4. februar 2014 om forbrugerkreditaftaler i forbindelse med fast ejendom til beboelse og om ændring af direktiv 2008/48/EF og 2013/36/EU og forordning (EU) 1093/2010 (boligkreditdirektivet). Direktivet har til formål at harmonisere medlemslandenes love og administrative bestemmelser om aftaler om forbrugerkredit sikret ved pant i fast ejendom til beboelse. Med lovforslaget lægges der op til en direktivnær implementering.

Med lovforslaget stilles bl.a. krav om, at der skal indføres tilsyn med boligkreditformidlere, dvs. personer der formidler boligkredit sikret ved pant i fast ejendom, og af kreditgivere, der yder boligkredit sikret ved pant i fast ejendom, udenfor penge- og realkreditinstitutter. Hertil kommer, at kreditgivere af boligkredit generelt forpligtes til at give forbrugeren en række prækontraktuelle oplysninger, inden vedkommende indgår en aftale om et boliglån, samt forpligtes til at foretage en kreditvurdering af forbrugeren, inden der ydes boligkredit, og kun yde et sådan lån, hvis denne kreditvurdering viser, at kunden sandsynligvis vil kunne opfylde forpligtelserne efter lånet.

Endelig følger lovforslaget op på anbefalingerne fra en arbejdsgruppe under Finanstilsynet, som har afgivet "Rapport om adgang til indlånskonti på fair og rimelige vilkår", som ministeren offentliggjorde den 20. oktober 2014. I denne rapport anbefaler arbejdsgruppen, at pengeinstitutterne skal forpligtes til at tilbyde en indlånskonto med ganske få funktioner gebyrfrit eller til højst 180 kr. om året.

Lovforslaget forventes fremsat i januar 2015, som en del af det forslag til lov om ændring af lov om værdipapirhandel m.v., lov om finansiel virksomhed, lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. og forskellige andre love, som blev sendt i offentlig høring den 18. september 2014.

FINANSTILSYNET

Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finansstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

Vi er interesserede i at modtage bemærkninger til lovforslaget, før det skal behandles i Folketinget. Vi skal derfor anmode om at modtage eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest **26. november 2014 kl. 12.00**. Bemærkninger bedes sendt enten pr. post til Finanstilsynet, Juridisk kontor, Århusgade 110, 2100 København Ø, eller pr. mail til ministerbetjening@ftnet.dk med kopi til lef@ftnet.dk og ctn@ftnet.dk. Eventuelle spørgsmål til lovforslagene kan rettes til fuldmægtig Katja Lefevre Sønderaas på tlf. 33 55 82 63, eller fuldmægtig Christina Thorup Sand på tlf. 33 55 82 95.

Med venlig hilsen

Katja Lefevre Sønderaas