

Bygnings Frednings Foreningen

Sammenslutningen af ejere, administratorer og brugere af fredede ejendomme
Association of Owners of Historic Houses in Denmark



BYFO

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Att. Konsulent Erik Jørgensen

København, den 26. september 2008

Høring om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven

Som svar på Skatteministeriets henvendelse af 9. september 2008 vedrørende udkast til lovforslag om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven skal BYFO hermed fremkomme med følgende bemærkninger.

I forlængelse af forsommerens drøftelser mellem Skatteministeriet og BYFO i forbindelse med foreningens medlemsundersøgelse vedrørende omfanget af private tilskud til fredede og bevaringsværdige bygninger skal vi fremhæve, at det er ændringen af ligningsloven, der i særdeleshed har betydning for BYFOs medlemmer, og derfor skal kommenteres her.

BYFO finder, at en ændring af ligningslovens § 7 E, stk. 2, hvorefter private tilskud betragtes som skattefri, såfremt bygningsarbejdet *kunne* have opnået offentligt tilskud, vil være en klar forbedring.

Det hidtidige krav om bidrag af offentlige støttemidler for opnåelse af skattefritagelse har medført, at bygningsarbejder, der kunne have modtaget offentligt tilskud, men af forskellige årsager – oftest utilstrækkelige støttemidler i Kulturarvsstyrelsen og i kommunerne – reelt intet modtager, bliver ”dobbelt ramt”, idet eventuelle private tilskud herefter beskattes.

Kravet om bidrag af offentlige støttemidler for opnåelse af skattefritagelse har endvidere medført, at ikke offentligt støttede (men teoretisk set støtteberettigede) bygningsarbejder har haft svært ved at opnå privat støtte.

Beskatningsreglerne har været en medvirkende årsag til, at mange fonde ikke har ønsket at deltage i det økonomiske ansvar i forbindelse med istandsættelse og vedligeholdelse af de fredede og bevaringsværdige bygninger i den udstrækning, midler og formålsparagraffer ellers giver mulighed for.

BYFO har en enkelt kommentar til Bemærkninger til lovforslaget, 4.2.1. Ændring af ligningsloven § 7 E:
Tredje afsnit lyder

Hvis der ikke er ydet et offentligt tilskud, må ejeren af den fredede eller bevaringsværdige bygning, der har modtaget et privat tilskud, kunne sandsynliggøre, at der kunne være ydet et offentligt tilskud. Dette kan ske ved at indhente en udtalelse fra Kulturarvsstyrelsen. Hvis der ikke kunne være ydet et offentligt tilskud til bygningsarbejdet, vil det private tilskud fortsat være skattepligtigt for modtageren.

Da de bevaringsværdige bygninger administreres af kommunerne – og ikke af staten/Kulturarvsstyrelsen, hvorunder de fredede bygninger hører – finder BYFO, at den omtalte udtalelse vedrørende sandsynliggørelse af, at der kunne være ydet offentligt tilskud, så vidt angår de bevaringsværdige bygninger bør indhentes fra den respektive kommune.

Med venlig hilsen

Birthe Juel
Formand


Gitte Spies
Sekretariatskoordinator, cand.jur.

Borgergade 111
1300 København K

Telefon: 4557 1222
Telefax: 4557 1011

E-mail: sekretariat@byfo.dk
Home page: www.byfo.dk

Giro: 633-9379
CVR.nr.: 88 62 84 11