

Skatteministeriet  
Skattedepartementet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K



Landskronagade 82  
DK-2100 København Ø  
Tlf. +45 39 29 52 82  
CVR.nr.: 15060905  
mail@danske-torpere.dk  
www.danske-torpere.dk

København, den 30. september 2008

### Høringssvar angående forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven

Foreningen Danske Torpare har gennemgået det udsendte lovforslag. Som interesseorganisation for danskere med fast ejendom i Sverige har vi særligt overvejet lovændringernes virkninger for vore medlemmer.

På denne baggrund vil vi gerne udtale, at vi finder, at de enkelte punkter udgør en god og praktisk tilpasning af loven, både for så vidt der måtte drages konsekvenser af EU-rettens seneste afgørelser på området, og fordi der tidligere savnedes brugbare redskaber til anvendelse af handelsværdi-begrebet.

Særligt med hensyn til den ændrede ordlyd af lovens § 12, der ifølge lovforslagets motiver skal sikre fradragsret også for svensk fastighetsavgift, noterer vi os, at lovens ikrafttræden forventes at ske pr. 1. januar 2009. I sammenhæng med Skatteministeriets beslutning, meddelt ved SKM 2008.319, indebærer dette, at fradragsret, der var mulig under tidligere svensk beskatningsmåde til og med skatteåret 2007, genindføres fra 2009, hvorved der kommer til at gælde afvigende regler alene for året 2008.

Trods almindelige, juridiske betragtninger om lovens ikrafttræden, finder vi, at det vil være praktisk og helt ubetænkeligt, dersom ændringslovens § 3 tilføjes et stk. 2 med følgende eller tilsvarende ordlyd:

*For ejendomme, for hvilke udenlandsk skat i medfør af lovens § 12 har kunnet fradrages for 2007 og tidligere skatteår, træder ændringen af § 12 dog i kraft med virkning fra skatteåret 2008.*

Som yderligere begrundelse henviser vi til synspunkterne i vort brev af 19. august 2008 og fremhæver, at der heller ikke ved bestemmelsens tidligere ordlyd forelå nogen formel hindring for at anse svensk fastighetsavgift som en fradragsberettiget udenlandsk skat, eftersom dette alene beroede på ministeriets lovforklende opfattelse af, at fastighetsavgiften ikke var en "arts-svarende" skat. Denne opfattelse byggede efter vores vurdering på en misforståelse af fastighetsavgiftens faktiske anvendelse og virkning.

Med venlig hilsen  
DANSKE TORPARE

Per Bonke  
Formand

C.c.: Lars Holm Rasmussen, Advokat  
John Lauritsen, Statsaut. revisor  
Foreningens bestyrelsesmedlemmer