

---

**Fra:** ts Info  
**Sendt:** 6. januar 2020 13:36  
**Til:** TBST Boligafdelingen  
**Emne:** VS: Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (Sagsnr.: 2020 - 3)

Venlig hilsen

Gitte Nyborg  
Kontorfuldmægtig  
**Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen**  
**Danish Transport, Construction and Housing Authority**  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
DK-1577 København V.  
Tlf.nr. 7221 8800  
[www.tbst.dk](http://www.tbst.dk)

---

**Fra:** Henriette Fagerberg Erichsen  
**Sendt:** 6. januar 2020 13:27  
**Til:** ts Info ; Søren Buggeskov  
**Emne:** Sv: Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (Sagsnr.: 2020 - 3)

Tak for henvendelsen.

Advokatrådet har besluttet ikke at afgive høringssvar.

Med venlig hilsen



**ADVOKATSAMFUNDET**  
RETSSIKKERHED · UAFHÆNGIGHED · INTEGRITET

**Henriette Fagerberg Erichsen**  
**Sekretær**

Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K  
D +45 33 96 97 28  
[hfe@advokatsamfundet.dk](mailto:hfe@advokatsamfundet.dk) - [www.advokatsamfundet.dk](http://www.advokatsamfundet.dk)

---

**Til:**  
**Fra:** TBST Almenbolig ([Almenbolig@tbst.dk](mailto:Almenbolig@tbst.dk))  
**Titel:** Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper  
**Sendt:** 19-12-2019 16:29

**Til høringssparter**

København d. 9.1.20

## **Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger)**

### **Indledning**

SAND – De hjemløses landsorganisation takker for høringskrivelsen. Vi ser et større og større behov for betalelige boliger til hjemløse. Her er skæve boliger en af de mulige løsninger til at skaffe flere boliger til en gruppe af hjemløse. Derfor hilser vi de foreslåede ændringer om at gøre ordningen mere fleksibel og gøre rammerne for ordningen bedre, velkommen.

### **Målrettet støtte til byggegrunde og "gratis" byggegrund**

Kommunernes mulighed for at stille en grund til rådighed og et ekstra tilskud til kommuner med relativt høje grundpriser, giver på papiret kommunerne større muligheder for at bygge skæve huse. Desværre ser vi, at det er andre forhold, der gør at kommunerne ikke bygger billige boliger, herunder skæve huse. Københavns Kommune har f.eks. gennem årtier lavet regler, der forhindrer nybyggeri af små billige lejligheder. De har heller ikke udnyttet deres frikommunestatus til at bygge midlertidige boliger på midlertidige grunde. Og det til trods for, at deres overborgmester gentagende gange har sagt, at denne mulighed er et vigtigt værktøj for at de kan overholde deres forsyningsforpligtelse. Kommunen forsøger med flere forskellige midler at skubbe lavindkomstgrupperne ud af kommunen. Manglen på billige boliger er blot et af værktøjerne. Og et ganske effektivt et af slagsen. Hvis ministeriet er interesseret i at sikre at kommunerne overholder deres forsyningsforpligtelse, skal der skrappere (læs økonomiske incitament/sanktioner) til.

### **Social vicevært**

Det er ikke nok med boliger. Beboerne skal også have socialpædagogisk støtte i et eller andet omfang. Den øgede mulighed for at få støtte til at aflønne en social vicevært, er et fornuftigt tiltag. Vi ville dog gerne have set at tilskuddet blev betinget af en kommunal medfinansiering. Det er trods alt kommunerne der har ansvaret for at støtte borgere med særlige behov i at få en velfungerende dagligdag.

### **Øvrige betragtninger**

Til trods for at vi ser et stort behov for skæve boliger, vil vi påpege det paradoksale i den førte boligpolitik. På den ene side gives der med denne lovgivning større mulighed for at bygge skæve boliger, dvs. etablere enklaver med en gruppe udsatte borgere. På den anden side har man vedtaget en "ghettolov", hvor man tager "kinesiske metoder" i brug for at nedbringe antallet af udsatte borgere i et boligområde.

Vi skal ikke lave et parallelsystem, hvor hjemløse kun kan anvises skæve huse. Det er kun en meget lille andel af hjemløse, der ønsker at bo i en skæv bolig. Vi skal passe på med ikke at lave nye ghettoer. SAND savner tiltag, der understøtter etableringen af billige boliger, som kan skabe grobund for en tilværelse blandt såkaldte normale

mennesker. Boliger med en lav husleje skal integreres i den eksisterende boligmasse og tænkes ind al nybyggeri – især byggeri i rigmandsghettoer.

SAND mener også at der kan tænkes en justering af boligstøtten, så borgere med en relativ lav indkomst kan gives en større boligstøtte end det er tilfældet i dag. Det vil også fremme integrationen af udsatte borgere.

Trafik- og Bygge- og Boligstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
DK-1577 København K

Taastrup den 10. januar 2020

**Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper**

LOS - Landsorganisation for sociale tilbud takker for muligheden for at afgive høringssvar til ovenstående udkast til bekendtgørelsen.  
LOS har ingen kommentarer til denne høring.

Med venlig hilsen  
Jesper Gravesen  
Juridisk konsulent, LOS



**LOS**  
Blekinge Boulevard 2  
2630 Taastrup  
Danmark  
T: +45 7023 3400  
E: los@los.dk  
www.los.dk  
Cvr. Nr.: 15 90 69 87



Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

HØRINGSSVAR

Dato: 13. januar 2020

Kontor: Sekretariatet

Sagsbeh.: MNS

Hermed fremsender Rådet for Etniske Minoriteter sit hørings svar vedr. den fremsendte høring. Rådet for Etniske Minoriteter har ingen bemærkninger til de fremsendte udkast.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Halima El Abassi'.

Halima El Abassi

Forkvinde for Rådet for Etniske Minoriteter



Trafik-, Bygge- og  
Boligstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

**Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper.**

Ankestyrelsen har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Ankestyrelsen

14. januar 2020

J.nr. 20-171

Cpr.nr.

Ankestyrelsen  
7998 Statsservice

Tel +45 3341 1200

[ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk)  
[sikkermail@ast.dk](mailto:sikkermail@ast.dk)

EAN-nr:  
57 98 000 35 48 21

Åbningstid:  
man-fre kl. 9.00-15.00

---

**Fra:** Lydia Lindskov Beck <LLB@statens-adm.dk>  
**Sendt:** 15. januar 2020 11:08  
**Til:** TBST Almenbolig  
**Emne:** Sv: Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (SAM Id nr.: 974851)

Statens Administration har ikke bemærkninger.

Venligst,



**STATENS ADMINISTRATION**

**Lydia Lindskov Beck**  
**Chefkonsulent | Direktionssekretær**  
Direktionssekretariatet

T: +45 22 80 99 83  
M: +45 22 80 99 83  
E: [LLB@statens-adm.dk](mailto:LLB@statens-adm.dk)  
[www.statens-adm.dk](http://www.statens-adm.dk)

---

**Til:**  
**Fra:** TBST Almenbolig (Almenbolig@tbst.dk)  
**Titel:** Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper  
**Sendt:** 19-12-2019 16:29

#### **Til høringsparter**

#### **Vedrørende høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger) i offentlig høring.

Høringsbrev om ændringernes indhold og sigte vedlægges.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk), cc. til sbug@tbst.dk **senest den 20. januar 2020**, mærket j.nr. BO0103-00022.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på [www.hoeringsportalen.dk](http://www.hoeringsportalen.dk), hvor modtagne hørings svar også vil blive offentliggjort.

Eventuelle spørgsmål til høringen kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

Brolæggerstræde 9  
1211 København K

Telefon 72 48 60 00  
Fax 72 48 60 01  
Email: sl@sl.dk

Mail: [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk) i kopi til [sbug@tbst.dk](mailto:sbug@tbst.dk)

j.nr. BO0103-00022.

15-01-2020

### **Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger)**

Socialpædagogerne har i et brev af den 19. december 2019 modtaget invitation til at komme med bemærkninger til en ændring af bekendtgørelsen om tilskud til fremme af udviklingen af skæve boliger.

*Socialpædagogerne takker for invitationen til at afgive høringssvar. Vi ser positivt på ændringsforslaget og anerkender, at Folketinget arbejder på at skaffe flere billige boliger.*

Kommunernes mulighed for at stille en grund til rådighed og et ekstra tilskud til kommuner med relativt høje grundpriser, giver kommunerne bedre muligheder for at bygge skæve huse. For Socialpædagogerne er det vigtigt, at Folketinget undersøger nærmere, om der er yderligere barrierer for at opføre flere betalelige boliger.

Derudover er vi enige i, at den øgede mulighed for at få støtte til at aflønne en social vicevært er et fornuftigt tiltag. Foruden en bolig vil mange hjemløse nemlig have behov for socialpædagogisk støtte i et eller andet omfang for at fastholde boligen.

Socialpædagogerne vil understrege, at ikke alle borgere der lever i hjemløshed kan profitere af, eller ønsker at bo i skæve boliger. Det er derfor vigtigt, at der tænkes i andre former for billige boliger med mulighed for socialpædagogisk støtte, når der er behov for det.

Endeligt vil Socialpædagogerne påpege behovet for, at kommunerne kan differentiere på tværs af behov og alder. Som det er særligt tydeligt med den seneste hjemløsetælling, er der nemlig forskelle på tværs af aldersgrupper på hjemløseområdet, og hvilke former for boliger og støtte, de ønsker og har behov for.

Venlig hilsen



Verne Pedersen  
Forbunds næstformand



Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Att.: Fuldm. Søren Buggeskov  
J.nr. BO0103-00022

15.01.20

**Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger)**

Psykiatrifonden  
Hejrevej 43  
2400 København NV

3929 3909  
pf@psykiatrifonden.dk

CVR 1917 4883  
Bank 3001 7950741613

psykiatrifonden.dk

Psykiatrifonden skal takke for lejligheden til at fremsætte bemærkninger til bekendtgørelsen.

Psykiatrifonden kan kun udtrykke sin uforbeholdne tilslutning til de foreslåede ændringer, som forbedrer mulighederne for at støtte den tilsigtede målgruppe, som ofte har alvorlige langvarige/vedvarende psykiske sygdomme evt. kombineret med misbrug.

Den sociale vicevært er en absolut væsentlig faktor for et vellykket forløb i boligen. Stillingen kræver en del faglige og menneskelige kompetencer, og i den sammenhæng forekommer beløbsrammen at være i underkanten. Ligeledes er der ingen faglig begrundelse for at begrænse varigheden til 3 år. Der vil herefter være behov for finansiering fra anden side.

De venligste hilsner

Per Vendsborg  
Overlæge  
**Psykiatrifonden**



Til [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk), cc. [sbug@tbst.dk](mailto:sbug@tbst.dk)

### **KL's bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper**

KL takker for muligheden for at kommentere på det fremsendte udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper, der giver kommunerne mulighed for at fremme opførelsen af skæve boliger ved at yde større kommunalt tilskud, at stille kommunale grunde vederlagsfrit til rådighed mv.

KL bemærker overordnet, at det er positivt, at kommunerne med udkastet gives bedre mulighed for at fremme opførelsen af skæve boliger til socialt udsatte borgere, da det i dag opleves som en udfordring i flere af landets kommuner.

KL finder det positivt, at der med udkastet gives mulighed for at øge tilskuddet til etablering af de skæve boliger, at kommunerne gives mulighed for at vælge at stille byggegrunde vederlagsfrit til rådighed samt at der kan gives tilskud til renovering af de skæve boliger.

Endelig bemærker KL, at det er positivt, at der med udkastet gives mulighed at støtte opførelsen af skæve boliger på midlertidige byggegrunde, hvilket også har været et ønske fra KL. KL vurderer dog samtidigt, at der med fremsatte forslag fortsat er udfordringer for realisering heraf i forbindelse med finansiering og samspil med relateret lovgivning. KL indgår gerne i de videre drøftelser heraf.

Der tages forbehold for politisk behandling af høringssvaret.

Med venlig hilsen

Troels Graversen  
Chefkonsulent, KL

Dato: 17. januar 2020

Sags ID: SAG-2020-00366  
Dok. ID: 2866092

E-mail: [TRGR@kl.dk](mailto:TRGR@kl.dk)  
Direkte: 3370 3683

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)  
Side 1 af 1

## Høringssvar – bekendtgørelse om skæve boliger

BL har modtaget høring om forslag om ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger).

BL takker for muligheden for at afgive bemærkninger til de foreslåede ændringer.

BL finder det samfundsmæssigt relevant at sikre, at der skabes gode muligheder for at etablere billige almene, permanente boliger til en målgruppe, som har et behov for mere rummelige rammer end i ordinære almene boligafdelinger.

BL ser positivt på den differentieret tilskudsmodel og mulighederne for at etablere og renovere skæve boliger og for tilskud til sociale viceværter.

Det er således positivt, at der med ændringerne nu gives mulighed for at etablere skæve boliger i eksisterende bygninger – og således ikke blot ved nybyggeri og ombygning, jf. den foreslåede bestemmelse i § 1, stk. 2. Dog sker dette uden tilskud.

Det er ligeledes positivt, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan yde tilskud til ansættelse af sociale viceværter – både til boliger med og uden tilskud til etablering, jf. den foreslåede § 1, stk. 3.

Tilskud til sociale viceværter kan dog kun gives op til 3 år, hvilket kan være uhensigtsmæssigt, når undersøgelser viser, at den sociale vicevært spiller en meget vigtig rolle for beboerne og for boligafdelingerne. Sociale viceværter har stor betydning for beboernes livskvalitet og for, at boligafdelingerne er velfungerende.

Undersøgelser viser, at samspillet mellem den sociale vicevært, kommunen og boligafdelingen er afgørende for, at nogle beboere, som ellers ville være i risiko for at blive smidt ud af en almen bolig, kan blive i den skæve bolig – og det er netop hensigten med sådanne boliger, at disse mennesker har et sted at være.

Undersøgelser viser også, at beboerne i mindre grad fraflytter boligen for at flytte i en anden bolig, men at den primære årsag til fraflytning er dødsfald.

Den individuelle støtte er i øvrigt mangeartet og omfatter ikke blot den traditionelle vicevært-funktion. Der er mange andre opgaver som f.eks. hjælp til ansøgninger til boligstøtte, boligindskudslån, etableringshjælp osv. Det er en umiddelbart vurdering, at individuel støtte og rådgivning vil fylde mere fremover.

Beboerne trives således overordnet set i de skræve boliger, når de får den nødvendige forskelligartede støtte af de sociale viceværter, og undersøgelser viser, at sociale viceværter fortsætter

arbejdet efter de 3 år med tilskud, idet der er et klart behov for deres indsats.

Det kan alt sammen tale for, at ordningen omkring tilskud til viceværter ikke begrænses til 3 år, at der kunne gives tilskud til videreuddannelse af sociale værter og på anden vis tænkes i at støtte yderligere op omkring ordningen.

BL vil gerne understrege, at ordningen omkring skæve boliger er et vigtigt element i afhjælpning af hjemløshed, og BL støtter derfor ordningen og ønsker at bidrage til kommunernes nærmere kendskab til ordningen og de støttemuligheder, som den indebærer.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, reading "Bent Wadner". The signature is written in a cursive, flowing style.

---

**Fra:** ts Info  
**Sendt:** 20. januar 2020 12:34  
**Til:** TBST Boligafdelingen  
**Emne:** VS: Datatilsynets bemærkninger til j.nr. BO0103-00022

Venlig hilsen

Gitte Nyborg  
Kontorfuldmægtig  
**Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen**  
**Danish Transport, Construction and Housing Authority**  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
DK-1577 København V.  
Tlf.nr. 7221 8800  
[www.tbst.dk](http://www.tbst.dk)

---

**Fra:** Mads Nordstrøm Kjær  
**Sendt:** 20. januar 2020 10:38  
**Til:** ts Info  
**Cc:** Søren Buggeskov  
**Emne:** Datatilsynets bemærkninger til j.nr. BO0103-00022

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Ved e-mail af 19. december 2019 Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sendt udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger) i høring hos Datatilsynet.

Udkastet giver ikke Datatilsynet anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

**Mads Nordstrøm Kjær**  
Fuldmægtig, cand.jur.

  
**DATATILSYNET**

---

Borgergade 28, 5.  
1300 København K  
T 33 19 32 00  
dt@datatilsynet.dk  
www.datatilsynet.dk

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

Sendt til [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk)  
C.c. [sbug@tbst.dk](mailto:sbug@tbst.dk)

## Ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har 19. december 2019 sendt udkast til bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger) i høring. Finans Danmark takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkastet og skal anføre følgende:

Under henvisning til særligt det nye § 1, stk. 2, og sletningen af det hidtidige § 39, stk. 2, læser vi udkastet sådan, at "skæve boliger" kan etableres ved ændring af dele af nuværende afdelinger i almene boligorganisationer.

Det er vores umiddelbare vurdering, at hvis det skal være muligt at omdanne en del af en afdeling, og afdelingen fremover skal indeholde både almindelige almene boliger og "skæve boliger", så kræver det, at den nuværende støttede belåning nedbringes ved optagelse af ny ustøttet belåning med kommunal garanti for alt over 60 pct.

Såfremt der på denne måde bliver tale om en opdelt belåning af afdelingen, ser vi en række uklarheder i relation til finansieringen.

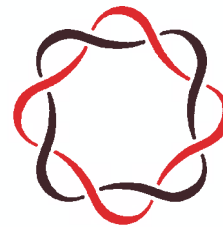
Finans Danmark står naturligvis til rådighed for en drøftelse af ovenstående, således at der kan skabes den fornødne klarhed.

Med venlig hilsen



**Tina Oreskov**

Direkte: 30161114  
Mail: [tor@fida.dk](mailto:tor@fida.dk)



---

**FINANS  
DANMARK**

### Hørings svar

20. januar 2020

Dok: FIDA-1379516692-688538-v1

Kontakt Tina Oreskov



Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Sendt til: info@tbst.dk  
Cc: sbug@tbst.dk

Vordingborg  
20. januar 2020

**J.nr. BO0103-00022**

**Høringssvar til udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper**

Foreningen af kommunale social-, sundheds- og arbejdsmarkedschefer i Danmark (FSD) hilser ændringerne i bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt sociale udsatte grupper velkommen.

FSD mener, at de skitserede ændringer og nye tilskudsmuligheder er vigtige elementer i kommunernes fortsatte arbejde med socialt udsatte borgere.

Med venlig hilsen

Helle Linnet  
Landsformand

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Att.: Fuldmægtig Søren Buggeskov

Pr. e-mail: [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk); cc: [sbug@tbst.dk](mailto:sbug@tbst.dk)

20. januar 2020

**Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger), j.nr.: BO0103-00022**

Idet vi takker for muligheden for at afgive høringssvar fra FSR – danske revisorer, fremsender vi hermed vores bemærkninger til høringsudkastet.

FSR – danske revisorer støtter intentionerne om at fremme udviklingen af de såkaldte skæve boliger.

**Ad § 5, stk. 3, samt § 8**

I situationer, hvor ejendommens anskaffelse alene afhænger af tilsagn, er der ofte alene indgået en betinget købsaftale, hvorfor der ikke nødvendigvis vil kunne tinglyses endeligt skøde på tidspunktet for byggeriets påbegyndelse. Bekendtgørelsen tager ikke højde for denne fravigelse i undtagelsesbestemmelserne.

**Ad § 19, stk. 3**

For at øge afstemningsmulighederne til andet, revideret materiale kunne man indføre krav om, at udgifterne vedrørende den sociale vicevært skulle svare til det beløb, der fremgår af den almene boligafdelings (eller institutions) konto 136 "Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.", og at afdelingens reviderede regnskab skulle vedlægges ved indsendelse af regnskab for den sociale viceværtsindsats.

Dette forudsætter naturligvis, at afdelingens/institutionens regnskabsår er identisk med viceværtsregnskabet regnskabsår. I nærværende bekendtgørelse kunne der tilsvarende indføres f.eks. en konto 17a, hvoraf viceværtsudgifterne skulle fremgå. Hermed fik man skabt en bedre mulighed for at afstemme beløbene.

**Ad § 25**

På tidspunktet, hvor sidste bolig er klar til indflytning, er byggeregnskabet ikke nødvendigvis færdiggjort. Vi skal anbefale, at det overvejes at lade seneste låne-

FSR – danske revisorer  
Kronprinsessegade 8  
DK - 1306 København K

Telefon +45 3393 9191  
[fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk)  
[www.fsr.dk](http://www.fsr.dk)

CVR. 55 09 72 16  
Danske Bank  
Reg. 4183  
Konto nr. 2500102295



hjemtagelsestidspunkt følge fristen for aflæggelse af byggeregnskab i stedet, jf. betingelserne herfor i § 26.

Side 2

#### **Ad § 26**

Det fremgår af paragraffen, at det er et krav, at samtlige udgifter skal være betalt. Dette er i nogle tilfælde umuligt i praksis, og vi skal derfor anbefale, at det bliver muligt at afsætte beløb til færdiggørelse, sådan som det kendes fra støttebekendtgørelsens regler herom.

#### **Ad § 26, stk. 2**

Ordlyden kunne misforstås, således at det opfattes, som om det er Kommunalbestyrelsen, der udarbejder/aflægger årsregnskabet. Det er bygherre/tilskudsmodtager, der aflægger årsregnskabet. Revideret regnskab fremsendes til kommunen/tilsynet, hvorefter det videresendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, hvilket fx kunne formuleres således: "Bygherre aflægger og indsender til kommunalbestyrelsen et byggeregnskab over afholdte udgifter. Kommunalbestyrelsen fremsender byggeregnskabet med kommunalbestyrelsens påtegning og eventuelle bemærkninger til endelig godkendelse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, jf. § 19."

#### **Ad § 27**

Såfremt ovenstående forretningsgang, jf. bemærkningerne til § 26, indføres, vil det forventeligt være tilsagnsmottagers revisor, der foretager revision af byggeregnskabet, hvilket vi også finder hensigtsmæssigt, i forhold til at det ellers ville være kommunens revisor, der skulle foretage revision af byggeregnskabet.

#### **Ad § 27, stk. 3**

For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at der nederst på side 2 i høringsbrevet har indsneget sig en fejl, idet det er anført, at der kun kræves indsendt et revisorgodkendt regnskab, såfremt det samlede treårige tilskud til sociale viceværter er UNDER 0,5 mio. kr. Som det fremgår af udkastet til ændring af bekendtgørelsen, skal der kun indsendes et revisorgodkendt regnskab, såfremt tilskuddet over en treårig periode OVERSTIGER 0,5 mio. kr., jf. § 27, stk. 3.

Vi er i øvrigt enige i en beløbsmæssig afgrænsning her, men skal anbefale følgende ændring af § 27, stk. 3: "Tilsagnsmottager aflægger og indsender et samlet revideret regnskab over afholdte udgifter til social vicevært for modtagelse af tilskud ydet efter § 17 til brug for udbetaling af sidste rate af tilskuddet, hvis det samlede tilskud inden for den treårige periode overstiger 0,5 mio. kr."

Dette understreger bedre ansvars- og rollefordelingen, idet det er tilsagnsmottager, der formelt aflægger regnskabet, og revisor, der reviderer og påtegner regnskabet.

Med den nylige udvidelse af samarbejdsmulighederne med private bygherrer kunne man i øvrigt overveje, om tilsagnsmottager måske skulle ændres til tilskudsmottager for at understrege, at det er tilskudsmottager, der skal aflægge regnskab, idet tilskudsmottageren er slutejeren af de skæve boliger.

#### **Afslutning**

Vi håber, at vores høringsvar medvirker til at fokusere på nogle af de praktiske problemstillinger, man uundgåeligt vil støde på i forbindelse med opførelse af almene, skæve boliger. Såfremt der er spørgsmål til vores høringsvar, er styrelsen naturligvis velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Thomas Krath Jørgensen  
fagchef