



Høringsnotat vedrørende udkast til opdateret vejledning om udviklingsområder i kystnærhedszonen

Dato: 29.09.2023

Baggrund

Muligheden for at udpege udviklingsområder kom ind i planloven i 2017 på baggrund af et ønske om at bevare kystnærhedszonen samtidig med, at der åbnes for nye udviklingsmuligheder. Planloven åbner mulighed for, at ministeren for landdistrikter kan udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen efter ansøgning fra kommunalbestyrelserne.

Udviklingsområder er områder i kystnærhedszonen, hvor kommunerne får større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer og for anlæg i landzone. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser.

I udviklingsområder er der ikke krav om en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, når der inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone. De skærpede krav til landzoneadministrationen i kystnærhedszonen gælder ikke i udviklingsområder, og landzonereglerne i udviklingsområder er de samme som i landzone uden for kystnærhedszonen.

Der er siden 2017, hvor ordningen med udviklingsområder blev indført, blevet udstedt to landsplandirektiver, hvor der udpeges udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Ministeren for landdistrikter inviterede den 7. marts 2023 landets kystkommuner til at ansøge om tredje runde for udpegning af udviklingsområder. Ansøgningsfristen er den 1. februar 2024.

Vejledningen om udviklingsområder i kystnærhedszonen er som følge af aftalen om opfølgning på evaluering af planloven af 15. juni 2022 blevet opdateret i henhold til praksis fra de to tidligere ansøgningsrunder om udviklingsområder.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sendte den 19. juni 2023 et udkast til en opdateret vejledning om udviklingsområder i kystnærhedszonen i offentlig høring med høringsfrist den 17. august 2023. Der er modtaget i alt 10 høringssvar, hvoraf 3 har haft bemærkninger til vejledningen. Bemærkningerne fra de hørte parter gennemgås og kommenteres nedenfor. Et enkelt høringssvar har givet anledning til ændring.

Følgende myndigheder, organisationer og foreninger har sendt et høringssvar:

Dansk Industri, Feriehusudlejernes Brancheorganisation og Sund & Bælt Holding A/S.

Følgende har svaret, at de ingen bemærkninger har til udkastet:

Byggeskadefonden, Danske Kloakmestre, DSB, Energinet, Erhvervsflyvningens Sammenslutning, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Metroselskabet og Hovedstadens Letbane, Stifterne og Vikingeskibsmuseet.



Endelig har følgende tilkendegivet, at de ikke ønsker at afgive bemærkninger til udkastet:

Forbrugerrådet Tænk, Københavns Byret og Østre Landsret.

Generelle bemærkninger

Dansk Industri (DI) oplyser, at virksomheder ofte oplever, at sagsbehandling om anlægsprojekter inden for udviklingsområder er komplicerede og ressourcetrækkende. DI finder det glædeligt, at vejledningen om udviklingsområder opdateres, og der dermed skabes mere klarhed om processen for kommunernes ansøgninger. DI finder, at vejledningen fremstår god og overskuelig.

Feriehusudlejernes Brancheforening (FB) er enige i intentionerne i vejledningen. FB er tilfreds med, at der nu gives mulighed for mere udvikling i kystnærhedszonen, hvor det ikke skaber problemer i relation til særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser. FB kommer med eksempler på, hvor udviklingsområder vil kunne udpeges, og brancheforeningen ser gerne, at der med vejledningen gives mulighed for at etablere små grupperinger af store sommerhuse (2-4 stk.) i nye udviklingsområder.

Kommentar

Kirkeministeriet bemærker, at et udpeget udviklingsområde vil ikke kunne udlægges til et nyt sommerhusområde, idet der ikke må udlægges nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen, hvilket også gælder for udviklingsområder i kystnærhedszonen. Det bemærkes dog, at ministeren for landdistrikter har inviteret landets kystkommuner til at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusgrunde i kystnærhedszonen. Ansøgningsfristen for denne ordning er 1. februar 2024.

Bemærkninger til specifikke afsnit i vejledningen

Sund & Bælt Holding A/S (SB) bemærker, at der i afsnit 3.5.2 om særlige miljøinteresser er en formulering, som er uklar, men som kan være relevant for stormflodssikring. SB bemærker, at det er uklart, hvad der menes med "risiko for oversvømmelse". SB oplyser, at det ved nutidige klimatilpasningsprojekter kan være hensigtsmæssigt, at der ud over afhjælpning af potentielle nuværende risikoområder også medtages områder, som først forventes at komme i særlig risiko om en årrække, som følge af klimaforandringer, havspejlsstigninger mv. SB foreslår, at behovet for kystsikring skal være en integreret del af fremtidige udviklingsområder, uanset om der pt. er en potentiel oversvømmelsesrisiko. SB anbefaler at uddybe vejledningen med yderligere beskrivelse af eller eksempler på, hvad som vil udgøre særlige miljøinteresser for et område.



Kommentar

Kirkeministeriet bemærker, at det forhold, at et område er i risiko for oversvømmelse ikke i tidligere ansøgningsrunder har været udslagsgivende for udpegnin-gen af et udviklingsområde. Det ses derfor ikke at være hensigtsmæssigt at med-tage risiko for oversvømmelse som et eksempel på en særlig miljøinteresse.

Side 3

Akt nr. 285442

Oversigt over hørte myndigheder, organisationer og foreninger mv.

Regioner og kommunale organisationer

Danske Regioner, Kommunernes Landsforening, Region Hovedstaden, Region Midtjylland, Region Nordjylland, Region Sjælland og Region Syddanmark.

Kommuner

Alle kommuner.

Stifter

Fyens Stift, Haderslev Stift, Helsingør Stift, Københavns Stift, Lolland-Falsters Stift, Roskilde Stift, Ribe Stift, Viborg Stift, Aalborg Stift og Aarhus Stift.

Domstole

Domstolsstyrelsen, Københavns Byret, Retten i Esbjerg, Retten i Glostrup, Ret-ten i Helsingør, Retten i Hillerød, Retten i Herning, Retten i Hjørring, Retten i Holbæk, Retten i Holstebro, Retten i Horsens, Retten i Kolding, Retten i Lyngby, Retten i Nykøbing Falster, Retten i Næstved, Retten i Odense, Retten i Randers, Retten i Roskilde, Retten i Svendborg, Retten i Sønderborg, Retten i Viborg, Ret-ten i Aalborg, Retten i Aarhus, Retten på Bornholm, Retten på Frederiksberg, Rigspolitiet, Venstre Landsret og Østre Landsret.

Foreninger, organisationer mv.

3F – Fagligt Fælles Forbund, 92-gruppen, ABF Andelsboligforeningernes Fæl-lesrepræsentation, Akademikerne, Akademirådet, Arkitektforeningen, Asfaltin-dustrien Biogas Danmark BL, Danmarks almene Boliger, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen, Bæredygtigt Landbrug, Camping Outdoor Danmark, CO-industri (Centralorganisationen af industriansatte i Danmark), COWI, Cyklistforbundet, Danmarks Fiskeriforening PO, Danmarks Frie Auto-Campere, Danmarks Idrætsforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Affaldsforening, Dansk Blindesamfund, Dansk Byplanlaboratorium, Dansk Cam-ping Union, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Entomologisk Forening, Dansk Erhverv, Dansk Fjernvarme, Dansk Fåreavl, Dansk Industri, Dansk Jour-nalistforbund, Danmarks Jægerforbund, Dansk Kyst- og Naturturisme, Dansk Metal, Dansk Miljøteknologi, Dansk Sejlunion, Dansk Standard, Dansk Træinfor-mation, Danske Advokater, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Handicapor-organisationer, Danske Havne, Danske Juletræer - træer & grønt, Danske Kloak-mestre, Danske Landskabsarkitekter, Danske Maritime, Danske Shipping- og



Havnevirksomheder, Danske Tegl, Danske Udlejere DANVA, Dansk Vand- og Spildevandsforening, De Samvirkende Købmænd, Det Centrale Handicapråd, Det Danske Spejderkorps, Det finansielle ankenævn, DGI, DHI, Dommerforeningen, Drivkraft Danmark DTL, Danske Vognmænd, Ejendom Danmark, Elretur, Erhvervsflyvningens Sammenslutning, Erhvervslejernes Landsorganisation FAB, Foreningen af byplanlæggere, F-Camping, Feriehusudlejernes Brancheforening, Finans Danmark, Forbrugerrådet Tænk, Forbundet Arkitekter og Designere (FAOD), Foreningen af Lystbådehavne i Danmark, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Friluftsrådet FSR, Danske Revisorer Gammel Estrup, Danmarks Herregårdsmuseum Gavnø Slot Grakom, Kommunikationsindustrien, Green Building Council, Green Power Denmark, Grundejernes Investeringsfond, Handelsflådens Arbejds miljø- og Velfærdsråd, Hedeselskabet, HOFOR HORESTA, Klimabevægelsen, Kolonihaveforbundet, Komiteen, Bæredygtig Kystkultur, Landbrug & Fødevarer, Landdistrikternes Fællesråd, Landinspektørforeningen, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Landsforeningen Landsbyerne i Danmark, Landsforeningen Praktisk Økologi, Lederne, Søfart Maskinmestrenes Forening, Mejeriforeningen, Metroselskabet og Hovedstadens Letbane, Moesgaard Museum, Movia, Nationalpark Thy, Sekretariatet, NOAH Friends of the Earth Denmark Nuuday A/S, RealDania, Rådet for Større Bade- og Vandsikkerhed, Sammenslutningen af Danske Småøer, SMVdanmark, Sund & Bælt, TDC, Net A/S TEKNIQ, Arbejdsgiverne, Tele Industrien, Vikingeskibsmuseet, Økologisk Landsforening og Ørsted.

Ministerier

Beskæftigelsesministeriet, Børne- og Undervisningsministeriet, Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet, Erhvervsministeriet, Finansministeriet, Forsvarsministeriet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Justitsministeriet, Kirkeministeriet, Klima- Energi- og Forsyningsministeriet, Kulturministeriet, Miljøministeriet, Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Skatteministeriet, Social-, Bolig- og Ældreministeriet, Statsministeriet, Transportministeriet, Uddannelses- og Forskningsministeriet, Udenrigsministeriet, Udlændinge- og Integrationsministeriet og Økonomiministeriet.

Øvrige ministerielle parter

Arbejdstilsynet, Ankestyrelsen, Banedanmark, Beredskabsstyrelsen, Bygningstyrelsen, DanPilot, Danmarks Statistik, Dansk Arkitektur Center, Dansk Design Center, Datatilsynet, Det Nationale Forskningscenter for Arbejds miljø, Digitaliseringsstyrelsen, Energistyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Finanstilsynet, Forsvaret – Forsvarskommandoen, Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen, Forsynings tilsynet, Geodatastyrelsen, GEUS, Kystdirektoratet, Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på



Øerne, Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Landbrugsstyrelsen, Medarbejder- og Kompetencestyrelsen, Miljøstyrelsen, Miljø- og Fødevareklagenævnet, Naturstyrelsen, Nævnenes Hus, Planklagenævnet, Rigsadvokaten, Rigsrevisionen, Sikkerhedsstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Social- og Boligstyrelsen, Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, Styrelsen for dataforsyning og infrastruktur, Styrelsen for Forsyningssikkerhed, Styrelsen for It og Læring, Styrelsen for Undervisning og Kvalitet, Sundhedsstyrelsen, Søfartsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Uddannelses- og Forskningsstyrelsen, Udlændingestyrelsen, Vejdirektoratet og Økonomistyrelsen.

Side 5

Akt nr. 285442

Selvstændige statslige virksomheder

DSB, Energinet, Eltransmission A/S, Energinet Gastransmission A/S og Energinet Myndighedsenheden.