



Til høringsparterne

Dato: 27. maj 2015
Kontor: Almene boliger
Sagsnr.: 2015 - 1341
Sagsbeh.: Karin Laursen
Dok id: 581513

Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger

Vedhæftet følger udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger. Desuden vedlægges udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal. Det bemærkes, at den sidstnævnte bekendtgørelse forventes ophævet senest samtidig med udstedelse af den nye etableringsbekendtgørelse.

Der er tale om ændringer, der udspringer af de ændringer af friplejeboligloven, der sker med lov nr. 527 af 29. april 2015.

Foruden det bekendtgørelsesudkast, der hermed sendes i høring, skal der udstedes ny bekendtgørelser om drift og afhændelse af friplejeboliger. Denne er tidligere udsendt i særskilt høring. Desuden skal udstedes bekendtgørelser om certificering og om afregning. Disse områder hører under Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold, der derfor udsender særskilt høring over disse bekendtgørelser.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til almenbolig@mbbl.dk med kopi til kal@mbbl.dk **senest onsdag den 17. juni kl. 12.**

Der er sket omstruktureringer i forhold til den gældende etableringsbekendtgørelse bekendtgørelse med henblik på at opnå en mere logisk opbygning. Der er således indsat et nyt kapitel, hvori er samlet en række bestemmelser, der er fælles for alle friplejeboliger, og kapitlet om tilskud til servicearealer er flyttet, så det bliver kapitel 6.

Desuden er tilføjet nye kapitler om friplejeboliger i ny erhvervede ejendomme og i lejede bygninger.

Der er desuden foretaget en række andre ændringer som følge af lov nr. 527 af 29. april 2015. Blandt de væsentligste heraf kan nævnes:

1. Der er indsat en bestemmelse om den pris, som grunden/den ejendom, der ombygges, kan indgå med i opgørelse af anskaffelsessummen for støttede friplejeboliger.
2. Ved ansøgning om endeligt støttetsags til ombygningsprojekter skal indsendes erklæring om, at de bestående bygninger er opført uden offentlig støtte.
3. For etablering af friplejeboliger, hvor ibrugtagningstidspunktet ikke fremgår enten af BOSSINF eller af en endelig angivelse af datoen ved ansøgning om godkendelse af etablering af friplejeboligerne, er der indsat bestemmelser om, at friplejeboligleverandøren senest på ibrugtag-

ningsdatoen skal underrette Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt beliggenhedskommunen herom.

Der er desuden foretaget ændringer i udkastet til etableringsbekendtgørelse, der foregriber ophævelse af nøgletalsbekendtgørelsen, jf. nedenstående..

Endelig er der sket en række mindre ændringer primært af redaktionel karakter.

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v.:

Der er alene tale om ændring af referencer som følge af lov nr. 527 af 29. april 2015 om ændring af friplejeboligloven m.fl. love. Ændringen sker, fordi de pågældende bestemmelser skal finde anvendelse på boliger, der har fået støtte efter den hidtil gældende § 10 i friplejeboligloven.

Det bemærkes, at nøgletalsbekendtgørelsen formentlig ophæves samtidig med ikrafttræden af de nye bekendtgørelser. I så fald vil kravet om nøgletal kun gælde for byggerier, der udbydes inden ophævelse af nøgletalsbekendtgørelsen. Der henvises til overgangsregel i udkastet til etableringsbekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Karin Laursen
Fuldmægtig