

*Advokatrådet*

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter  
Holmens Kanal 22

1060 København K

[almenbolig@mbbl.dk](mailto:almenbolig@mbbl.dk) + [kal@mbbl.dk](mailto:kal@mbbl.dk)

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98

DATO: 4. juni 2015  
SAGSNR.: 2015 - 1566  
ID NR.: 350786

### **Høring - over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger**

Ved e-mail af 27. maj 2015 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet finder ikke grundlag for at udtale sig i sagen.

Med venlig hilsen

  
Torben Jensen



Ministeriet for By, Bolig og  
Landdistrikterne

**Høring af udkast til bekendtgørelser om etablering af  
fripølejoboliger, ændring af bekendtgørelse om nøgletal og drift og  
afhændelse af fripølejoboliger**

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 27. maj 2015 bedt Ankestyrelsen om eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om etablering af fripølejoboliger, udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal og bekendtgørelse om drift og afhændelse af fripølejoboliger.

Ankestyrelsen har ingen bemærkninger til udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal og udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af fripølejoboliger.

Vi har følgende bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om etablering af fripølejoboliger:

Det fremgår af bekendtgørelsens § 46, stk. 1, nr. 5, om godkendelse ved etablering af fripølejoboliger ved omdannelse af eksisterende ejendomme, som bebos af personer med plejebenhov, og som ejes og drives af private, at ansøgningen skal vedlægges erklæring fra fripølejoboligleverandøren om, at de beboere, der skal være lejere i fripølejoboligbebyggelsen, er omfattet af målgruppen for fripølejoboliger.

Det fremgår endvidere af § 50, stk. 1 nr. 5, om godkendelse af etablering af fripølejoboliger ved erhvervelse af eksisterende ejendomme, og i § 54, stk. 1, nr. 5, om godkendelse af etablering af fripølejoboliger i lejede bygninger, at ansøgningen skal vedlægges erklæring fra fripølejoboligleverandøren om, at de beboere, der skal være lejere i fripølejoboligbebyggelsen, er omfattet af målgruppen for fripølejoboliger.

Vi bemærker, at det ikke fremgår af bekendtgørelsen, hvilke konsekvenser det kan få for leverandørens mulighed for at etablere en fripølejobolig, hvis

17. juni 2015

J.nr. 2015-0017-25475

Ankestyrelsen

Tegholmegade 3

2450 København SV

Tel +45 3341 1200

Fax +45 3341 1400

[ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk)

[sikkermail@ast.dk](mailto:sikkermail@ast.dk)

[www.ast.dk](http://www.ast.dk)

EAN-nr:

57 98 000 35 48 21

Åbningstid:

man-fre kl. 9.00-15.00

en beboer modsætter sig, at boligen etableres som friplejebolig. Beboere, der har behov for betydelig plejebenhov, kan blive nødt til at fraflytte sin bolig.

Herudover skal vi gøre ministeriet opmærksom på samspillet mellem disse regler og i serviceloven § 129, stk. 1, om magtanvendelse ved flytning af borgere, som er omfattet af bestemmelserne om magtanvendelse, og som ikke kan give informeret samtykke, og som allerede bebor en bolig i den ejendom, hvor der ønskes etablering af friplejebolig.

Det er efter vores opfattelse ikke tilstrækkelig, at der alene afgives en erklæring på, at beboerne er omfattet af personkredsen for friplejeboliger, hvis der er tale om en gruppe borgere, der ikke kan give informeret samtykke.

I de situationer, hvor der sker en etablering af friplejebolig ved omdannelse af en allerede eksisterende ejendom, som bebos af personer med betydelig plejebenhov, skal servicelovens magtanvendelsesbestemmelser også iagttages, hvis beboeren er i målgruppen for friplejebolig, og det vurderes, at beboeren skal forblive i sin bolig under bestemmelserne for friplejeboliger

Udkastet giver os i øvrigt ikke anledning til bemærkninger.

Vi har fremsendt dette brev per e-mail.

Venlig hilsen

Birgitte Mohrsen  
specialkonsulent

## Karin Laursen

---

**Fra:** Michael Riff Alexandersen <mra@danskbyggeri.dk>  
**Sendt:** 16. juni 2015 15:28  
**Til:** 'almenbolig@mbbl.dk'  
**Cc:** 'kal@mbbl.dk'  
**Emne:** Fra Dansk Byggeri vedr.: Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592910)  
**Vedhæftede filer:** Udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger.pdf; Udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal i alment byggeri m.v..pdf; Høringsliste - bekendtgørelser - Friplejeboliger.pdf; Høringsbrev - bekendtgørelser til friplejeboligloven.pdf

Kære MBBL,

Dansk Byggeri takker for invitationen til at afgive høringssvar, men har ikke kommentarer til høringen.

Venlig hilsen

**Michael Riff Alexandersen**

Konsulent

Erhvervspolitisk afdeling

Tlf. direkte: 72 16 02 27 · Mobil: 30 36 01 59

**danskbyggeri**

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106 · 1358 København K  
[www.danskbyggeri.dk](http://www.danskbyggeri.dk) · [Abonner på nyheder](#)



---

**Fra:** Almene boliger [<mailto:Almenbolig@mbbl.dk>]

**Sendt:** 27. maj 2015 10:44

**Emne:** Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592910)

Vedhæftet udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva  
*Chefsekretær*

MINISTERIET FOR  
**BY, BOLIG OG  
LANDDISTRIKTER**



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

## Karin Laursen

---

**Fra:** Nanna Cathrine Hollensen, NCH. <NCH@regioner.dk>  
**Sendt:** 15. juni 2015 15:42  
**Til:** almenbolig@mbbl.dk  
**Cc:** kal@mbbl.dk  
**Emne:** SV: Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger (Genfremsendes med korrekt høringsfrist) (MBBL Id nr.: 592933)

Til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Danske Regioner takker for muligheden for at afgive bemærkninger til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger samt udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal.

Danske Regioner har ingen bemærkninger til hverken den nye bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger eller til udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal.

Med venlig hilsen

Nanna Cathrine Hollensen  
Konsulent

Center for Sundhedspolitik, Økonomi og Socialpolitik

**Danske Regioner**  
Dampfærgevej 22  
2100 København Ø

**T** 35 29 83 85  
**M** 61 24 25 68  
**E** [nch@regioner.dk](mailto:nch@regioner.dk)

Officiel post bedes sendt til  
[regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk)

[www.regioner.dk](http://www.regioner.dk)

---

**Fra:** Almene boliger [<mailto:Almenbolig@mbbl.dk>]

**Sendt:** 27. maj 2015 11:03

**Emne:** Vs: Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger (Genfremsendes med korrekt høringsfrist) (MBBL Id nr.: 592933)

Høring genfremsendes med korrekt høringsfrist.

-----

Vedhæftet udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal.

Med venlig hilsen

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Gammel Mønt 4  
1117 København K  
[almenbolig@mbbl.dk](mailto:almenbolig@mbbl.dk)  
[kal@mbbl.dk](mailto:kal@mbbl.dk)



#### DANSKE SENIORER

Griffenfeldsgade 58  
2200 København N  
Tlf.: 3537 2422  
Fax: 3535 2880  
CVR: 10 78 87 14

Arbejdernes Landsbank  
Kontonr.: 5301 0273256

[info@danske-seniorer.dk](mailto:info@danske-seniorer.dk)  
[www.danske-seniorer.dk](http://www.danske-seniorer.dk)

Kontoret i Sdr. Omme:  
Stadion Allé 11  
7260 Sdr. Omme  
Tlf.: 7534 1217  
[anj@danske-seniorer.dk](mailto:anj@danske-seniorer.dk)

### Høring vedr. udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har med skrivelser af 27. maj 2015 udsendt udkast til hhv. bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger.

Samme dag udsendte Socialministeriet udkast til bekendtgørelse om certificering af friplejeboligleverandører og udkast til bekendtgørelse om afregningspriser i høring. Høring vedr. disse 2 bekendtgørelser blev tilbagekaldt den 28. maj, medens høringer vedr. de 2 bekendtgørelser, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, har ansvaret for, blev opretholdt. Danske Seniorer finder, at det havde været hensigtsmæssigt, at de 2 ministerier havde koordineret deres høringer, så høringsparterne havde kunnet få et helhedsbillede af reglerne på området, og de 2 ministerier tilsvarende havde fået et helhedsindtryk af kommentarerne hertil.

De to bekendtgørelsesudkast, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har udsendt til høring indeholder omfattende og detaljerede administrative forskrifter. Danske Seniorer har dog, som det fremgår af nedenstående, set på bekendtgørelsesudkastene ud fra beboernes synspunkt.

I udkast til bekendtgørelsen om etablering af friplejeboliger lægges der vægt på etablering af servicearealer, hvilket er vigtigt, men næppe tilstrækkeligt. I Ældrekommissionens rapport "Livskvalitet og selvbestemmelse på plejehjem" lægges der vægt på, at der etableres fællesarealer, hvor beboerne kan mødes blandt andet til spising. Dette er ikke nævnt i bekendtgørelsesudkastet. Det er ikke sikkert, at fællesarealer kan forlanges ud fra lovbestemmelserne på området; men det må kunne forlanges, at der skal oplyses herom. Herved vil friplejeboligleverandørerne og de godkendende myndigheder blive opmærksom på vigtigheden af fællesarealer, og det vil kunne oplyses til fremtidige beboere, om de findes. Danske Seniorer finder det meget uheldigt, hvis nye plejeboliger indrettes uden at tage hensyn til de ældres sociale behov.

Det fremgår af udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger, at friplejeboliger, der drives i lejede lokaler, kan konverteres til andet formål, uden at det kræver godkendelse fra kommunen eller ministeriet. Der skal blot ske underretning. Danske Seniorer er bekymret for, om der her er nødvendig beskyttelse af beboernes rettigheder. Det er en meget stærk og til tider livstruende indgriben i en ældres liv, hvis vedkommende bliver udsat for tvangsflytning.

Med venlig hilsen  
Danske Seniorer

Jørgen Fischer, Landsformand

John Lagoni, Direktør

## Karin Laursen

---

**Fra:** Pia Saxild <PS@fbr.dk>  
**Sendt:** 3. juni 2015 10:27  
**Til:** almenbolig@mbbl.dk  
**Cc:** kal@mbbl.dk  
**Emne:** SV: Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger (Genfremsendes med korrekt høringsfrist) (MBBL Id nr.: 592933)

Forbrugerrådet Tænk vurderer, at udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger ligger uden for vores interesseområde og vil derfor undlade at forholde os hertil. Forbrugerrådet Tænk kan således ikke tages til indtægt for at støtte forslaget eller for at gøre det modsatte.

Med venlig hilsen

**Vagn Jelsøe**  
Vicedirektør

Forbrugerrådet Tænk  
T +45 7741 7720 / [vj@fbr.dk](mailto:vj@fbr.dk) / [taenk.dk](http://taenk.dk)  
Fiolstræde 17 B / Postboks 2188 / 1017 København K

**Forbrugerrådet**  
**Tænk**

**Danish Consumer Council**

---

**Fra:** Almene boliger [<mailto:Almenbolig@mbbl.dk>]  
**Sendt:** 27. maj 2015 11:02  
**Emne:** Vs: Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger (Genfremsendes med korrekt høringsfrist) (MBBL Id nr.: 592933)

Høring genfremsendes med korrekt høringsfrist.

-----

Vedhæftet udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva  
Chefsekretær

MINISTERIET FOR  
**BY, BOLIG OG**  
**LANDDISTRIKTER**



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Almene Boliger  
Gammel Mønt 4  
1117 København K

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
[almenbolig@mbbl.dk](mailto:almenbolig@mbbl.dk)  
[kal@mbbl.dk](mailto:kal@mbbl.dk)

WILDERS PLADS 8K  
1403 KØBENHAVN K  
TELEFON 3269 8888  
DIREKTE 3269 8905  
MOBIL 3269 8905  
MAF@HUMANRIGHTS.DK  
MENNESKERET.DK

J. NR. 540.10/31887/MAF

**HØRING OVER UDKAST TIL BEKENDTGØRELSE OM  
ETABLERING AF FRIPLEJEBOLIGER**

18. JUNI 2015

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved e-mail af 29. maj 2015 anmodet om Institut for Menneskerettigheders eventuelle bemærkninger til høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger.

Institut for Menneskerettigheder har ikke bemærkninger til udkastet.

Der henvises til Sagsnr.: 2015 – 1341.

Med venlig hilsen

Martin Ryding Rosenkilde



## Karin Laursen

---

**Fra:** Alexander Fredsgaard Benjaminsen (KFST) <afb@kfst.dk>  
**Sendt:** 11. juni 2015 13:58  
**Til:** MBBL Postkasse Almenbolig  
**Cc:** 1-DEP OM2 (enhedspostkasse); Karin Laursen  
**Emne:** Hørings svar: Høring om udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal. (MBBL Id nr.: 592933).

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er sekretariat for Konkurrencerådet. I den egenskab er styrelsen en uafhængig konkurrencemyndighed. De følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

Konkurrencerådet har ikke bemærkninger til: Høring om udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal.

Med Venlig Hilsen

**Alexander Fredsgaard Benjaminsen**

Studentermehjælper / Student Assistant  
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/  
Danish Competition and Consumer Authority  
Tlf. + 45 41 71 50 13  
E-mail [afb@kfst.dk](mailto:afb@kfst.dk)



**KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf. +45 4171 5000

*Vi arbejder for velfungerende markeder.*

**Til:** Almene boliger (Almenbolig@mbbl.dk)  
**Cc:** GMN@bsf.dk (GMN@bsf.dk), Susanne Nørgaard (sun@bl.dk), Karin Laursen (kal@mbbl.dk), Ole Bønnelycke (ob@bsf.dk) (ob@bsf.dk)  
**Fra:** HAS@bsf.dk (HAS@bsf.dk)  
**Titel:** Høringsvar - ophævelse af nøgletal for friplejeboliger  
**Sendt:** 10-06-2015 14:03:38  
**Bilag:** 20150610134841311.pdf;

Byggeskadefonden har modtaget udkast til bekendtgørelse om ophævelse af bekendtgørelse om nøgletal i friplejeboliger i høring.

Fonden kan i det hele henholde os til de bemærkninger, vi har haft til ophævelse af bekendtgørelse om nøgletal i alment byggeri, j f. vedlagte.

Med venlig hilsen

Hanne Sørensen  
Juridisk konsulent  
Byggeskadefonden  
Stuistræde 50  
1554 København V

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Gammel Mønt 4, 2.  
1117 København K

Den 10. juni 2015

J.nr. 05-039

Hanne Sørensen  
Telefon direkte 3376 2154  
E-post has@bsf.dk

### **Høringsvar om bekendtgørelse om ophævelse af bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v.**

Byggeskadefonden har modtaget udkast til bekendtgørelse om ophævelse af bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v. til høring.

Ophævelse af reglerne om nøgletal indebærer, at der fremover ikke vil være krav om fremlæggelse af nøgletal ved prækvalifikation m.v. i forbindelse med tildeling af støttetilsagn, projektering og opførelse af nye almene boliger. Dermed ophæves også kravene om at generere oplysninger og beregne nøgletal for bygherrer, projekterende og entreprenører i forbindelse med etablering af nye almene boliger.

Det fremgår af udkastet til bekendtgørelse, at den forventes at træde i kraft pr. 1. juli 2015, og efter § 2, stk. 2 at byggerier, der er udbudt eller udbydes inden den nævnte dato, fortsat skal være omfattet af de hidtidige krav om generering og beregning af nøgletal.

Vi er helt overordnet og under henvisning til konklusionerne i DAMVAD rapporten enige i ophævelsen af bekendtgørelsen. Vi foreslår dog, at § 2, stk. 2 udgår, da kravene om fremlæggelse af disse nøgletal i forbindelse med tildeling af støttetilsagn og prækvalifikation til fremtidige almene boligbyggerier jo netop ophæves med bekendtgørelsen. Der er derfor ikke grund til at bruge gebyrer og ressourcer på at generere og beregne flere nye nøgletal, når de ikke længere skal anvendes.


Et krav om fortsat at generere og beregne nye nøgletal forudsætter i øvrigt, at de private evalueringsfirmaer føres videre og ikke lukkes, før disse nye nøgletal er genereret og beregnet, hvilket typisk har taget flere år. Det er formentlig næppe en realistisk forudsætning, idet det af medierne f.eks. er fremgået, at det største private evalueringsfirma, BEC, forventes at lukke, når de obligatoriske krav om nøgletal ophæves.


Endvidere vil der med tanke på DAMVAD-rapportens udsagn fra brugerne af nøgletalsystemet næppe være forståelse blandt bygherrerne eller i byggebranchen for en overgangsordning som foreslået i § 2, stk. 2.

M.h.t. allerede indgåede aftaler mellem evalueringsfirmaerne på den ene side og bygherrer, projekterende og entreprenører på den anden side er disse naturligvis fortsat gældende, men vi forventer, at parterne selv i fornødent omfang bliver enige om helt eller delvist at gennemføre eller afbryde disse aftaler.

Vi har i høringsvar til Bygningsstyrelsen vedr. nøgletal i statsbyggeriet og til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vedr. friplejeboliger henvist til dette brev.

Venlig hilsen

  
Ole Bønnelycke  
Sekretariatschef

  
Gorm Nilsson  
Juridisk chef

## Karin Laursen

---

**Fra:** Helge Birkerod Aaquist <hba@bvb.dk>  
**Sendt:** 8. juni 2015 13:07  
**Til:** almenbolig@mbbl.dk  
**Cc:** kal@mbbl.dk; Paw Engsbye Rasmussen  
**Emne:** Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592910)

BvB har ingen kommentarer til bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Helge Birkerod Aaquist  
Juridisk sagsbehandler  
Direkte tlf. 82 32 24 20

**BvB**

Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse  
Ny Kongensgade 15  
1472 København K

Tlf. 82 32 24 00  
Hjemmeside: [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk)

Denne mail og vedlagte filer indeholder materiale, der kun er beregnet for adressaten. Vi beder dig derfor kontakte os, hvis du ved en fejl har modtaget denne mail. På forhånd tak.

## Karin Laursen

---

**Fra:** Niels Kasper Jørgensen <niels.kasper.joergensen@regionh.dk>  
**Sendt:** 9. juni 2015 12:40  
**Til:** Almenbolig@mbbl.dk  
**Cc:** kal@mbbl.dk  
**Emne:** SV: Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592910)

Til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Tak for invitationen til at deltage i høringen.  
Vi har ikke nogen kommentarer til de fremsendte udkast.

Venlig hilsen

Kasper Jørgensen, neuropsykologisk fagkonsulent  
Nationalt Videnscenter for Demens  
Tlf 3545 7947  
[www.videnscenterfordemens.dk](http://www.videnscenterfordemens.dk)

*Postadresse*  
Rigshospitalet, afsnit 6911  
Blegdamsvej 9  
2100 København Ø

*Besøgsadresse*  
Rigshospitalet, afsnit 6922  
Rockefeller Komplekset  
Indgang 69  
Juliane Maries Vej 28-30  
2100 København Ø

Fra: Almene boliger [<mailto:Almenbolig@mbbl.dk>]  
Sendt: 27. maj 2015 10:44  
Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger. (MBBL Id nr.: 592910)

Vedhæftet udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger og udkast til ændring af bekendtgørelse om nøgletal.  
Med venlig hilsen

Marianne da Silva  
Chefsekretær  
[[cid:8449d34c-15f6-471e-b13b-7d56afc24726@F2](mailto:cid:8449d34c-15f6-471e-b13b-7d56afc24726@F2)]

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Almene Boliger  
Gammel Mønt 4  
1117 København K

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Gammel Mønt 4  
1117 København K

Sendt til: [almenbolig@mbbl.dk](mailto:almenbolig@mbbl.dk)  
c.c. [kal@mbbl.dk](mailto:kal@mbbl.dk)

## Høring over udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger samt udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger

17. juni 2015

Realkreditrådet og Realkreditforeningen har den 27. maj 2015 modtaget ovennævnte udkast til bekendtgørelser i høring med anmodning om bemærkninger.

**Udkast til bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger**  
I forhold til afhændelse til anden anvendelse end friplejeboliger samt ibrugtagning til anden anvendelse end friplejeboliger, fremgår det af udkastets §§ 33, stk. 3 samt 38, stk. 2, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter underretter om godkendelsen til både afhændelse og ibrugtagning. Det fremgår af bestemmelserne, at en eventuel statsgaranti bortfalder 8 uger efter, at underretningen om godkendelse er kommet frem til realkreditinstituttet.

Journalnr. 115/79  
Dok. nr. 539177-v1

Af friplejeboligloven fremgår det, at de statslige garantiforpligtelser bortfalder fra overtagelsesdagen, hvilket ikke er i overensstemmelse med bekendtgørelsens ordlyd. Organisationerne vil derfor anmode om, at ministeriet ved lejlighed får bragt lovens ordlyd i overensstemmelse med bekendtgørelsens, således at perioden på de 8 uger bliver skrevet ind i loven.

I forhold til ministeriets underretning om godkendelse – og dermed bortfald af statsgarantien 8 uger efter – finder organisationerne det nødvendigt, at der fra institutternes side skal kvitteres for modtagelsen af underretningen. Der bør efter organisationernes vurdering – samt ud fra et aftaleretligt perspektiv – ske en formel frigivelse, hvorefter bortfald af garantien finder sted ved gensidig underretning og bekræftelse.

**Udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger**  
Organisationerne har ikke nogen bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger.

Realkreditrådet og Realkreditforeningen står naturligvis til rådighed, såfremt der skulle være behov for en uddybning af ovennævnte bemærkninger.

Med venlig hilsen

Marie Lund Bendtsen  
Realkreditrådet

Christina Wandt  
Realkreditforeningen