

Vejledning om brug af nøgletal i det statslige byggeri

**BYGHERRE
FORENINGEN**

Bygherreforeningen takker for lejligheden til at fremkomme med kommentarer til udkast til vejledning om brug af nøgletal i det statslige byggeri.

I forbindelse med afgivelse af høringssvar af 10. februar 2004 vedrørende vejledninger til bekendtgørelse nr. 1135 af 15. december 2003, om OPP, partnering og nøgletal, noterede Bygherreforeningen sig med tilfredshed, at vejledningerne ville blive ajourført løbende.

På den baggrund og navnlig som følge af de ændringer af reglerne om nøgletal, der fulgte med bekendtgørelse nr. 1394 af 17. december 2004, og de spørgsmål disse regler har givet anledning til, er Bygherreforeningen enig i, at der nu er behov for en ny vejledning om brug af nøgletal i det statslige byggeri, der kan afløse den hidtidige vejledning fra marts 2004.

Efter Bygherreforeningens opfattelse er afsnittene i udkastet om hvilke bygherrer og kontrakter, der er omfattet af bekendtgørelsen, en forbedring i forhold til vejledningen fra marts 2004, der ikke indeholdt en nærmere beskrivelse heraf.

For så vidt angår spørgsmålet om brug af nøgletal i udvælgelsesfasen indeholder udkastet ud over at konstatere, at de almindelige udbudsretlige principper om ligebehandling og gennemsigtighed mv. selvfølgelig skal respekteres, kun i ret begrænset omfang vejledning i form af konkrete praktiske anvisninger og eksempler.

Bygherreforeningen anerkender, at det kan være vanskeligt at angive sådanne konkrete praktiske anvisninger og eksempler, men finder samtidigt, at værdien af vejledningen i ret høj grad afhænger heraf. Bygherreforeningen håber derfor, at der inden for relativt kort tid vil komme en uddybning og præcisering af disse afsnit, herunder om krav om kvalitative oplysninger som supplement til krav om nøgletal.

For så vidt angår det, der anføres i udkastet om udarbejdelse af nøgletal for entreprenører i forbindelse med konkrete byggesager, bemærker Bygherreforeningen, at det første hele afsnit øverst på side 9 umiddelbart synes at vedrøre denne problematik, og således muligvis lidt misvisende er opført i kapitel 4 om krav i udvælgelsesfasen. Desuden kunne det overvejes at præcisere, at entreprenørens forpligtelser vedrørende evaluering af konkrete sager bør fremgå af entrepriseaftalen, herunder om entreprenøren honoreres særskilt herfor, og hvilken sanktion, f.eks. konventionalbod eller lignende, der knyttes til mangelfuld eller forsinket aflevering af nøgletal.

Side 1

22. september 2005

Bygherreforeningen
Borgergade 111
1300 København K

Telefon 7020 0071
Telefax 7020 1271

info@bygherreforeningen.dk
www.bygherreforeningen.dk

I den forbindelse bør en statslig bygherre overveje, om der i aftalegrundlaget med dennes rådgivere er behov for at præcisere, at rådgiverne skal være indstillet på at bidrage med oplysninger til brug for udarbejdelse af nøgletal i konkrete byggesager.

De sidste 3 linier under afsnit 7 skal formentlig udgå.

Bygherreforeningen står til rådighed for en evt. uddybning af synspunkterne.