

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

21. september 2005
SES 0036-0038
BKP

Fremsendt pr. e-post til Maj-Britt Olsen, mbo@ebst.dk

Høring om udkast til vejledning om brug af nøgletal i det statslige byggeri

Ved høringsbrev dateret 7. september 2005 har Erhvervs- og Byggestyrelsen anmodet om bemærkninger til ovennævnte.

Erhvervs- og Byggestyrelsens udkast til vejledning om brug af nøgletal i det statslige byggeri, giver Slots- og Ejendomsstyrelsen anledning til følgende bemærkninger:

For så vidt angår spørgsmålet om brug af nøgletal ved udvælgelse anførte Slots- og Ejendomsstyrelsen i forbindelse med afgivelse af høringssvar af 14. december 2004 vedrørende udkast til bekendtgørelse om OPP, partnering og oplysninger svarende til nøgletal, at det ville være hensigtsmæssigt, om der i løbet af første halvår af 2005 kunne skabes større klarhed over omfang og form af de oplysninger, de bydende skal levere, og udbyderes håndtering heraf.

Det foreliggende udkast indeholder en henvisning til, at de almindelige udbudsretlige principper om ligebehandling og gennemsigtighed mv. selvfølgelig skal respekteres, men derudover ikke særligt konkrete anvisninger på, hvorledes sådanne afvejn timer kan foretages i forhold til nøgletalsreglerne.

Slots- og Ejendomsstyrelsen finder derfor, at det vil være hensigtsmæssigt, at det f.eks. i SEF-regi overvejes, om det vil være muligt at komme med endnu mere konkrete anvisninger på håndtering af disse spørgsmål.

På side 3, 3. afsnit, 2. linie synes at mangle ordene ”oplysninger svarende til”.

Efter Slots- og Ejendomsstyrelsens opfattelse er afsnittene i udkastet om hvilke bygherrer og kontrakter, der er omfattet af bekendtgørelsen, en forbedring i forhold til vejledningen fra marts 2004, der ikke indeholdt en nærmere beskrivelse heraf.

På side 6 under Leverancer kan det overvejes at henvise til udbudsdirektivets definition frem for tilbudslovens.

For så vidt angår det, der anføres i udkastet om udarbejdelse af nøgletal for entreprenører i forbindelse med konkrete byggesager, bemærker Slots- og Ejendomsstyrelsen, at det første hele afsnit øverst på side 9 umiddelbart synes at vedrøre denne problematik, og således muligvis lidt misvisende er

opført i kapitel 4 om krav i udvælgelsesfasen. Det 2. afsnit på side 9 kunne med fordel flyttes til side 8.

Desuden kunne det overvejes at præcisere, at entreprenørens forpligtelser vedrørende evaluering af konkrete sager bør fremgå af entrepriseaftalen, herunder om entreprenøren honoreres særskilt herfor, og hvilken sanktion, f.eks. konventionalbod eller lignende, der knyttes til mangelfuld eller forsinket aflevering af nøgletal.

I den forbindelse bør en statslig bygherre overveje, om der i aftalegrundlaget med dennes rådgivere er behov for at præcisere, at rådgiverne skal være indstillet på at bidrage med oplysninger til brug for udarbejdelse af nøgletal i konkrete byggesager.

De sidste 3 linier under afsnit 7 skal formentlig udgå.

Slots- og Ejendomsstyrelsen har ikke i øvrigt bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Bo Kobber Petersen