

**Til høringsparterne på  
vedlagte høringsliste**

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2023 - 1728

**Doknr.**  
709753

**Dato**  
27-06-2023

**Høring over udkast til lov om ændring af lov om leje, lov om boligforhold, lov om leje af almene boliger og forskellige andre love (Refusion af udlejers udgifter til månedlige forbrugsmålinger, rettelser som følge af sammenskrivningen af lejelovgivningen og tilbudspligt m.v.)**

Social-, Bolig- og Ældreministeriet sender hermed vedlagte udkast til ændringer i lejelovgivningen, lov om individuel boligstøtte og lov om retsafgifter i høring, jf. vedlagte af udkast til lov om ændring af lov om leje, lov om boligforhold, lov om leje af almene boliger og forskellige andre love (Refusion af udlejers udgifter til månedlige forbrugsmålinger, rettelser som følge af sammenskrivningen af lejelovgivningen og tilbudspligt m.v.).

Vedlagt følger endvidere et særskilt udkast til lovændring, hvor der foreslås en ændring af lov om boligforhold, som omhandler udlejning af midlertidige ungdomsboliger.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslagene senest onsdag den 23. august 2023. Høringssvar bedes sendt til [post@sm.dk](mailto:post@sm.dk) med kopi til [nho@sm.dk](mailto:nho@sm.dk) og med angivelse af sagsnummer 2023-1728.

***Baggrund og formål***

Formålet med begge lovudkast er at udmønte de dele af den politiske aftale om bygge- og boligpolitiske indsatser af 15. maj 2023 mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Alternativet, som vedrører lejelovgivningen.

I henhold til aftalen skal lovforslag om ændringer af lejelovgivningen, herunder om justering af regler om udgifter, som kan medtages i forbrugsregnskabet, samt om rettelser som følge af fejl i forbindelse med sammenskrivningen af lejelovgivningen, genfremsættes. Store dele af dette lovforslag har således tidligere været sendt i høring i perioden fra den 27. juni 2022 til den 18. august 2022.

Det er med aftalen af 15. maj 2023 endvidere besluttet, at der skal gennemføres en ændring af lejeloven, som sikrer, at der udløses tilbudspligt, når der afstås en majoritet af stemmer i de selskaber, der ejer de ejendomme, som overdrages.



Endelig indeholder aftalen beslutning om, at der i lejelovgivningen indsættes regler for, i hvilken rækkefølge fordeling af midlertidige ungdomsboliger skal ske.

En udmøntning af denne sidstnævnte del af aftalen fremsendes vedlagt som et særskilt papir, som det er hensigten at indarbejde i et lovforslag om ændring af planloven og en række andre love, som kirke- og landdistriktsministeren forventer at fremsætte til efteråret, og som blev sendt i offentlig høring den 17. maj 2023.

I det nævnte lovforslag foreslås en række regler om ustøttede private ungdomsboliger. Disse regler vil også gælde for de midlertidige ustøttede private ungdomsboliger. Hertil kommer, at planlovsforslaget derudover indeholder en ny hjemmel for at lokalplanlægge etablering af midlertidige ungdomsboliger. Derfor vurderes det hensigtsmæssigt, at samtlige forslag, som handler om ustøttede private ungdomsboliger, samles i ét lovforslag.

Det vedlagte papir indeholder uddrag af Kirkeministeriets lovforslag. De ændringer, som omhandler udlejning af midlertidige ungdomsboliger, og som hermed sendes i høring, er markeret.

Det foreslås, at alle de foreslåede ændringer træder i kraft den 1. januar 2024.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk, ligesom de modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på portalen.

Spørgsmål vedrørende høringen kan rettes til Nynne Horn på mail [nho@sm.dk](mailto:nho@sm.dk) og telefon 23 47 37 73.

Med venlig hilsen

**Nynne Horn**