

Erhvervsstyrelsen  
Erhvervsministeriets  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

## Høringssvar Fingerplan 2017

Allerød Kommune har modtaget Forslag til Fingerplan 2017. Vi kan med glæde konstatere, at ændringerne giver mulighed for fortsat boligudvikling i kommunen.

Der er desuden åbnet for, at en eksisterende virksomhed kan forblive på den nuværende placering ved en ændring af den grønne kiles afgræsning. Allerød Kommune ser frem til en fortsat konstruktiv dialog i forbindelse med det videre planarbejde.

I april 2016 blev revisionen af den gældende Fingerplan 2013 igangsat. I den forbindelse blev der indkaldt forslag fra Hovedstadskommunerne.

Allerød Kommune foreslog nye boligområder ved Bjergvej, Enghaven og Vassingerød Bygade samt nye erhvervsområder ved Farremosen. Dertil foreslog Allerød Kommune, at virksomheden Norrecco kan forblive på den nuværende placering.

Allerød Kommune har konstateret at Bjergvej, Enghave og Norrecco er med i spor 1. Vi forventer en dialog omkring de resterende områder i forbindelse med spor 2.

Tekniske bemærkninger:

Erhvervsområdet Farremosen er i materialet omtalt som Ny Vassingerød Nordøst, bl.a. i § 22 og på kortbilag I.

Derudover viser kortbilag I, at hele Farremosen Erhvervsområde og en stor del af Vassingerød Industriområde er udlagt til Virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Det er kun mindre dele, end vist på kortbilaget, der er egnet til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Se kort i Lokalplan 3-392 og lokalplan 3-318B.

Venlig hilsen

Per Jul Hansen  
Planchef

## Allerød Kommune

### Plan og Byg

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider  
Mandag-Tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

Dato: 29. maj 2017

Sagsnr. 16/5816





Erhvervsministeren  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

BALLERUP KOMMUNE

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 24. maj 2017

sendt pr. mail til:  
fingerplanrevision@erst.dk

Tlf. dir.: 4175 0101  
E-mail: byplan@balk.dk  
Kontakt: Steen Pedersen

Sagsid: 01.01.00-P17-1-16

## Forslag til Fingerplan 2017

Med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse på mødet mandag den 19. juni 2017 fremsendes her Ballerup Kommunes høringssvar.

I foråret 2016 indsendte Ballerup Kommunalbestyrelse på ministerens opfordring tre ønsker til den forestående revision af Fingerplanen.

Ingen af disse forslag er imidlertid imødekommet i det offentliggjorte forslag til en ny Fingerplan. Især undrer det os, at et lokalplanlagt byzoneareal ved Sydbuen i Ballerup, som ministeriet ved en fejl har indlemmet i den grønne kile ved Vestsikoven, ikke indgår i forslaget til Fingerplan 2017. Vi har interesserede investorer, som gerne vil byudvikle på arealet.

Emnet har senest været drøftet med den statslige planmyndighed i forbindelse med behandlingen af kommunens forslag til Kommuneplan 2013. Her var der enighed om, at kommunen måtte rejse sagen ved næste fingerplanrevision. Det forekommer derfor underligt, at der ikke har været foretaget en realitetsbehandling af vort ønske.

Vi beder derfor om, at der ses på dette areal igen, og at det leveres tilbage med sædvanlig kommunal kompetence til at planlægge for bymæssige formål, herunder boliger. Og Ballerup Kommune stiller gerne op til dialog herom.

Med venlig hilsen

Jesper Würtzen  
Borgmester



Erhvervs- og Vækst ministeriet,  
Erhvervsstyrelsen

Sendes som e-mail til:  
[fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk)

Dato: 24-05-2017

### **Høringsvar - forslag til Fingerplan 2017**

Brøndby Kommune sender hermed sit høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017.

Brøndby Kommune har ingen indsigelser til Fingerplanforslaget, men har fortsat forslag til forbedringer, som kommunen vil tage op i den kommende revision af Fingerplanen. Kommunen sætter stor pris på den dialog, der har været med Erhvervsstyrelsen, og kommunen er glade for de muligheder, som kommunen har fået i Fingerplanens bestemmelser og som Brøndby Kommune mener, vil skabe en bedre sammenhæng i kommunen.

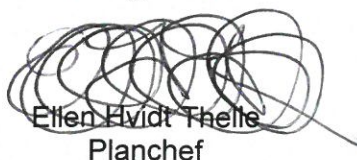
Erhvervsstyrelsen har bedt kommunerne om i høringsperioden at undersøge, om der er behov for opdateringer af zonekort og i givet fald informere Erhvervsstyrelsen om dette.

Brøndby Kommune skal i den sammenhæng bemærke, at:

- En del af arealet omkring Brøndby Genbrugsstation, matr. nr. 116a, 116b og en del af matr. nr. 7ay Brøndbyvester By, Brøndbyvester ligger både i byzone og i Den grønne Kile – se kort nedenfor
- Bakkeskoven og Brøndbyskoven i Brøndby Kommune er begge registreret som en del af Den grønne Kile. Brøndby Kommune har tidligere, i sit høringssvar til fingerplanrevisionen, påpeget, at disse skove på et eller andet tidspunkt er blevet en del af Den Grønne Kile, uden at kommunen er blevet inddraget i dette. Brøndby Kommune har forbehold overfor de mange restriktioner, dette medfører, og ønsker, at Brøndbyskoven og Bakkeskoven udtages af Den Grønne Kiles arealer.

Brøndby Kommune ser frem til den videre dialog om Spor 2 i revisionen af Fingerplanen.

Venlig hilsen



Ellen Hyldt Thelle  
Planchef





Kort, der viser placering af Brøndby Genbrugsstation, Brøndbyskoven og Bakkeskoven.



Til Erhvervsstyrelsen  
[fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk)

### **Bemærkninger til forslag til Fingerplan 2017**

Erhvervsstyrelsen har sendt forslag til Fingerplan i høring frem til den 29. maj 2017. Forslaget har været forelagt Furesø Kommunes Miljø- Plan- og Teknikudvalg den 10. maj 2017 og forelægges Furesø Byråd den 31. maj 2017.

Kommunen fremsender hermed bemærkninger til forslaget med forbehold for Byrådets behandling af sagen.

Forslaget til Fingerplan 2017 lægger sig grundlæggende op ad Fingerplan 2013 og indeholder ikke de nye planlægningsmuligheder for Furesø Kommune, som kommunen tilkendegav ønske om under forhøringen. Forslaget

- åbner ikke mulighed for at videreudvikle det eksisterende sports- og idrætsanlæg omkring Farum Park og Farum Svømmehal og for at knytte flere sports- og idrætsrelaterede funktioner til området.

Større sports- og idrætsanlæg og intensive funktioner med regional betydning skal i følge Fingerplanens stationsnærhedsregler ligge inden for det konkret afgrænsede stationsnære kerneområde eller stationsnære område. Farum Park-området ligger på nuværende tidspunkt uden for den konkrete afgrænsning omkring Farum Station. Imidlertid snitter Fingerplanens 1.200 m cirkelslag, der danner udgangspunkt for kommunens konkrete afgrænsning af det stationsnære område, Farum Park-området.

Furesø Kommune ønsker, at den konkrete stationsnærhedsgrænse revideres og tilpasses, så en udvikling af anlægget med yderligere regionale funktioner er muligt. Alternativt, at Farum Park-området udlægges konkret i Fingerplanen til et udvidet sports- og idrætscenter. Der henvises i den forbindelse til den betingede tildeling af særlige byggemuligheder til idrætsrelaterede funktioner og erhverv omkring et andet idrætsanlæg i regionen. Furesø kommune mener, at en tilsvarende, nærmere aftalt mulighed for udvidelse af idrætsfaciliteterne i Farum kan begrundes i, at dette vil muliggøre en udnyttelse af områdets rekreative potentialer, være samfundsøkonomisk hensigtsmæssig, og at området grænser op til den principielle stationsnærhed.

Dato: 29. maj 2017  
Sags id: 190-2016-11266  
Dok.nr.: 190-2017-81168

**Furesø Kommune**  
Center for By og Miljø  
Tlf.: 7235 4000  
Afd. tlf. nr.: 7235 5420

**Telefon åbningstider:**  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag kl. 10-17

**Skriv til os via Digital Post fra  
borger.dk og virk.dk**

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)



- åbner ikke mulighed for at anvende ubebyggede landzonearealer i grøn kile til supplerende parkeringsareal for enkeltstående, større tilbagevendende arrangementer i byområderne. Kommunen finder, at mulighed herfor vil medvirke til at understøtte en højere udnyttelse af eksisterende faciliteter som Farum Park og omkringliggende idrætsfaciliteter til gavn for udviklingen lokalt. Der henvises i den forbindelse til den betingede mulighed for parkering i grøn kile i forbindelse med større arrangementer andre steder i regionen.
- sikrer ikke, at der reserveres arealer til nye kollektive transportforbindelser mellem Farum og Hillerød. Furesø Kommune ønsker en arealreservation langs Hillerødmotorvejen, der muliggør anlæg af særlige baner og stoppesteder til en højklasset motorvejsbus eller en forlængelse af S-togsforbindelsen fra Farum til Hillerød og/eller Frederiksværkbanen.

En sådan forbedring af de kollektive transportmuligheder vil medføre kortere rejsetider og større mobilitet, hvilket vil gøre den kollektive transportform mere attraktiv at benytte. Samtidig vil forbedringen medvirke til at afhjælpe nogle af kapacitetsproblemerne på S-banenettet til Hillerød, ligesom en forlængelse af S-banen vil kunne afhjælpe en del af trængslen på vejnettet.

Furesø Kommune skal derfor anmode om et møde med styrelsen og en drøftelse af mulighederne inden den endelige stillingtagen til Fingerplan 2017 og ser frem til at modtage en mødeindkaldelse.

Venlig hilsen

Ole Bondo Christensen  
borgmester

John Ingemann Allentoft  
udvalgsformand

**Sendt:** 29. maj 2017 15:30

**Emne:** SV: Fristforlængelse af høring om landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet samt Fingerplanen

Gentofte Kommune skal hermed meddele, at vi ikke har bemærkninger til hverken forslag til bekendtgørelse om ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet eller forslag til Fingerplan 2017.

Afdelings e-mail: [Plan-Byg@Gentofte.dk](mailto:Plan-Byg@Gentofte.dk)

Sikker mail: [Gentofte@gentofte.dk](mailto:Gentofte@gentofte.dk)

**Gentofte Kommune** | Plan og Byg

Bernstorffsvej 161 | 2920 Charlottenlund

Rådhuset: 39 98 00 00 | Plan og Byg: 39 98 37 10

Posten åbnes dagligt og bliver besvaret inden 20 arbejdsdage.

E-mail sendt direkte til en medarbejder åbnes, når den pågældende er til stede, og der garanteres derfor ikke for ovenstående tidsfrist.

**I Gentofte Kommune er byggesagsbehandlingen digital.**

<https://www.byggomiljoe.dk/>



## Greve Kommunes høringssvar til Fingerplan 2017, Spor 1.

Erhvervsstyrelsen har med brev af 3. april 2017 fremsendt udkast til Fingerplan 2017 i høring frem til mandag d. 29. maj 2017. Inden for høringsfristen har det ikke været muligt at foretage en politisk behandling af sagen. Bemærkninger i det følgende fremsendes derfor med forbehold for efterfølgende politisk behandling.

Revisionen af Fingerplanen indeholder 59 forslag ud af 152, som kommunerne har fremsendt. Revisionen imødekommer et enkelt forslag i Greve Kommune i spor 1, mens de øvrige forslag behandles i forbindelse med spor 2 i Fingerplanrevisionen (jf. Erhvervs- og vækstministerens brev af 26. september 2016).

På den baggrund foreslår Greve Kommune følgende temaer til den videre proces i spor 2 med revision af Fingerplanen.

- 1) **Fremme af logistik-og transport:** Greve kommune oplever stigende efterspørgsel på arealer til logistik- og transportvirksomheder, som ikke mindst skyldes kommunens placering i hovedstadsområdet. Der efterspørges typisk større sammenhængende arealer som bliver stadigt sværere at finde. På den baggrund ønsker Greve kommune mulighed for at udpege nye arealer til logistik- og transport. Konkret har vi peget på et areal syd for Kildebrønde, som med etableringen af København-Ringsted-banen bliver klemmt inde mellem banen og motorvejen. Arealet er velbetjent i forhold til motorvejen, men vil kræve en justering af den ydre grønne kile, hvis det skal bruges til erhvervsformål. Med fingerplan 2013 blev der for første gang udpeget særlige områder for logistik og transport. Det vil være hensigtsmæssigt, hvis denne planlægning følges op af en plan for tilgængeligheden for modulvogntog. Konkret har Greve Kommune tidligere peget på tilgængelighed for modulvogntog til Kildebrønde Industri og Karlslunde Industri.
- 2) **Stationsnærhed:** Greve Kommune har generelt god tilgængelighed med kollektiv trafik i og med S-banen betjener 3 stationer på Køge Bugt linjen. Kommunen ønsker at den kollektive trafik styrkes med, dels en forbindelse mellem Hundige og letbanens endestation i Ishøj, dels en ny station på den kommende København-Ringsted-bane vest for Kildebrønde Industri. I begge tilfælde vil byudvikling omkring kommende stationer kunne medvirke til at skabe øko-

Rådhuset  
Rådhusholmen 10  
DK-2670 Greve

Telefon: 43979797  
www.greve.dk

Dato: 24. maj 2017

Tal med: Alice Trein Petersen  
Direkte: 43979406  
E-mail: [atp@greve.dk](mailto:atp@greve.dk)  
Sikker post: [sikkerpost@greve.dk](mailto:sikkerpost@greve.dk)

Sagsnr.: 253-2017-16617

EAN-nr.: 5798007855758  
CVR: 44 02 39 11

**Telefontider:**  
Mandag – onsdag 09.00-13.00  
Torsdag 09.00-17.00  
Fredag 09.00-12.00

**Åbningstider:**  
Mandag – onsdag 10.00-14.00  
Torsdag 10.00-17.00  
Fredag Lukket

**Tidsbestilling i Borgerservice**  
Tirsdag og torsdag 07.30-18.00  
Onsdag 10.00-14.00



nomisk grundlag for de nødvendige investeringer i kollektiv trafik. I forbindelse med etableringen af letbanen i Ring 3, blev der i Fingerplanen åbnet op for, at der kunne planlægges for byudvikling omkring de kommende stationer for på forhånd at sikre passagergrundlaget. På den baggrund foreslås det, at samme princip anvendes til at styrke passagergrundlaget for de ønskede investeringer i kollektiv trafik i Greve Kommune.

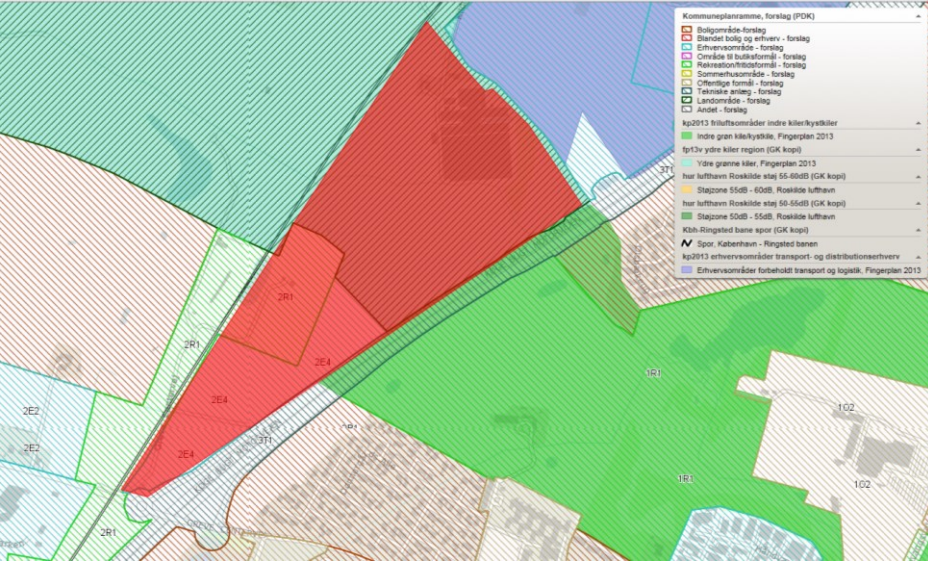
- 3) Kystturisme: Mulighed for lempeligere fortolkning af reglerne i kystkilen, så der bliver mulighed for beboelse i husbåde i Hundige Havn, havnebad og for strandcamping.
- 4) Transportkorridoren: Flytning af transportkorridoren vest for Tune (Ring 5½).
- 5) Grønne kile: Mindre justeringer af den grønne kile ved Strøby Huse til boligformål.

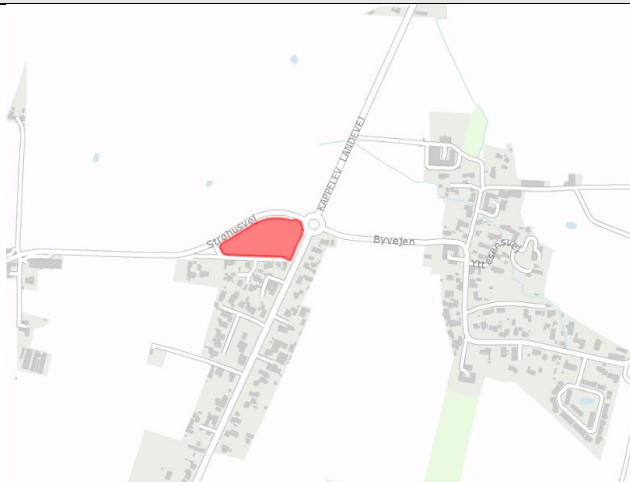
De konkrete forslag fremgår af vedlagte bilag.

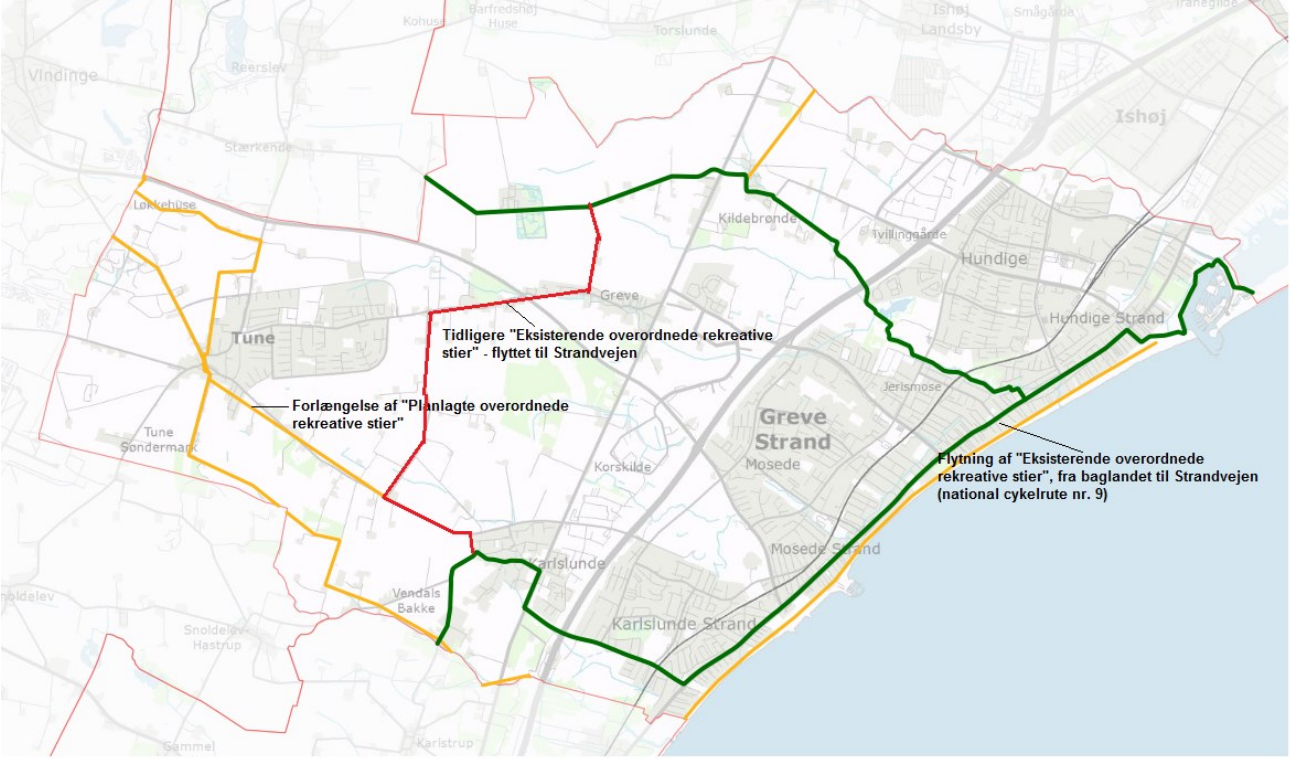
Med venlig hilsen

Alice Trein Petersen  
Plan & Miljøchef, Center for Teknik & Miljø

# Bilag: Konkrete ønsker til Fingerplanrevision 2017

| Tema                  | Ønske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kort                                                                               | Fremsat med kommunens brev                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Logistik og transport | <p>Nyt erhvervsområde til logistik og transport på det indeklemte areal mellem motorvejen og banen København-Ringsted.</p> <p>Området ligger syd for Kildebrønde Syd, som i Fingerplan 13 er udlagt til transport- og logistik. Området er tilgængeligt fra Greve Centervej motorvejsafkørsel 28, der også servicerer transport- og logistikområdet Ventrupparken. Den nordlige del af arealet er omfattet af den ydre grønne kile og der i dag er gartneri på en del af området. I den sydlige del af området er der placeret slambassiner. Området har stort set ingen rekreativ værdi. Forbindelsen mellem den ydre grønne kile og kystkilen kan sikres med en rekreativ sti gennem området og langs stien kan udlægges areal til klimatilpasning i form af grønt område omkring regnvandsbassiner.</p> |  | <p>29-09-2015</p> <p>22-08-2016</p> <p>14-09-2016</p> <p>10-10-2016</p> |

| Transportkorridoren | Ønsket om at flytte transportkorridoren til vest for Tune er fremsat flere gange bl.a. sammen med Solrød i 2014                           |   |  | 29-09-2015                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
| Tema                | Ønske                                                                                                                                     | Kort                                                                                |  | Fremsat med kommunens brev |
| Grønne kiler        | Matrikel 3e Kildebrønne By. Området ligger i dag i Landzone og den grønne kile. Ønskes overført til byzone og udtaget af ydre grønne kile |  |  | 18-05-2015<br>27-05-2016   |

| Tema                    | Bemærkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regional Stiforbindelse | <p>Forslaget til Fingerplan 2017, bilag R: Reservationer til overordnede rekreative stier indeholder den røde linjeføring på kortet til højre. Den svarer til den tidligere nationale cykelrute, som nu er omlagt til at gå langs Strandvejen (Rute 9: København-Berlin markeret med grønt). Der er derfor muligvis tale om en fejl.</p> |  <p>Tidligere "Eksisterende overordnede rekreative stier" - flyttet til Strandvejen</p> <p>Forlængelse af "Planlagte overordnede rekreative stier"</p> <p>Flytning af "Eksisterende overordnede rekreative stier", fra baglandet til Strandvejen (national cykelrute nr. 9)</p> |

Erhvervstyrelsen  
Dahlerups Pakhus  
Langelinje Allé 17  
2100 København Ø  
e-mail: fingerplanrevision@erst.dk

Sag: 2017/11070 025  
Id: 01.01P00

23. maj 2017



**Gribskov**  
Kommune

**Afdelingsnavn**  
Borgmesteren

**Postadresse**  
Postboks 10, 3200 Helsingør

**Personlig henvendelse**  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingør  
tlf: 7249 6000  
e-mail: Gribskov@Gribskov.dk

**Åbnings- og telefontid**  
Man-ons 10-14  
Torsdag 10-17  
Fredag 10-13

## Høringssvar i forbindelse med høring af forslag til Fingerplan 2017

Erhvervsstyrelsen har sendt forslag til Fingerplan 2017 i høring fra den 3. april til den 29. maj 2017.

Gribskov Kommune har følgende bemærkninger til forslaget:

### **Arealreservation til Helsingør-Gillelejevejen**

Forslag til Fingerplan 2017 fastsætter, at den kommunale planlægning skal medtage areal-reservation til Helsingør-Gillelejevejen jf. § 26 nr 15. På bilag P vises en principiel linjeføring af vejen.

Gribskov Kommune gør opmærksom på, at kommunen arbejder med en linjeføring for den nordlige del af vejen fra Ålekistvej til Græsted, som går tættere på banen end den, der vises på bilag P. Ved Gilleleje arbejdes med to forskellige alternativer til linjeføring. Denne del af linjeføringen forventes besluttet i foråret 2018. På vedhæftede kortbilag kan linjeføringen ses.

### **Mulighed for at overføre tre sommerhusområde ved Gilleleje til byzone**

Forslag til Fingerplan 2017 giver mulighed for at Gribskov Kommune kan overføre tre sommerhusområder ved Gilleleje til byzone, såfremt der er et ønske blandt et flertal af sommerhusejere i områderne.

Gribskov Kommune er glad for denne mulighed, men kravet om en 1:1 reduktion af arealer til byvækst et andet sted i kommunen synes helt urimeligt. Særligt fordi der er tale om allerede bebyggede områder med en lav bebyggelsesintensitet, og fordi det alligevel med den moderniserede planlov vil være muligt for pensionister at bo helårs i deres sommerhus når de har ejet det i 1 år.

Endvidere gør Gribskov kommune opmærksom på, at kommunen fortsat ønsker mulighed for at overføre sommerhusområdet ved Bækkekrogen og Bakkelandet ved Arresø til byzone.

### **Afgrænsning af byområdet ved Vejby**

Gribskov Kommune har en teknisk bemærkning til afgrænsningen af "byområdet", idet der vest for Vejby mangler et mindre areal. Konkret drejer det sig om kommuneplanramme 8.B13, der er udlagt til boligformål.

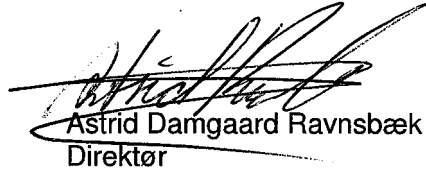


Afslutningsvist ser Byrådet frem til et fortsat konstruktivt samarbejde med Erhvervsministeriet om at muliggøre den ønskede udvikling i Gribskov Kommune og om kommunens rolle i Hovedstadsområdet. Gribskov kommune ser blandt andet frem at blive inviteret til at komme med forslag til en mere grundlæggende ændring af Fingerplanen i spor 2.

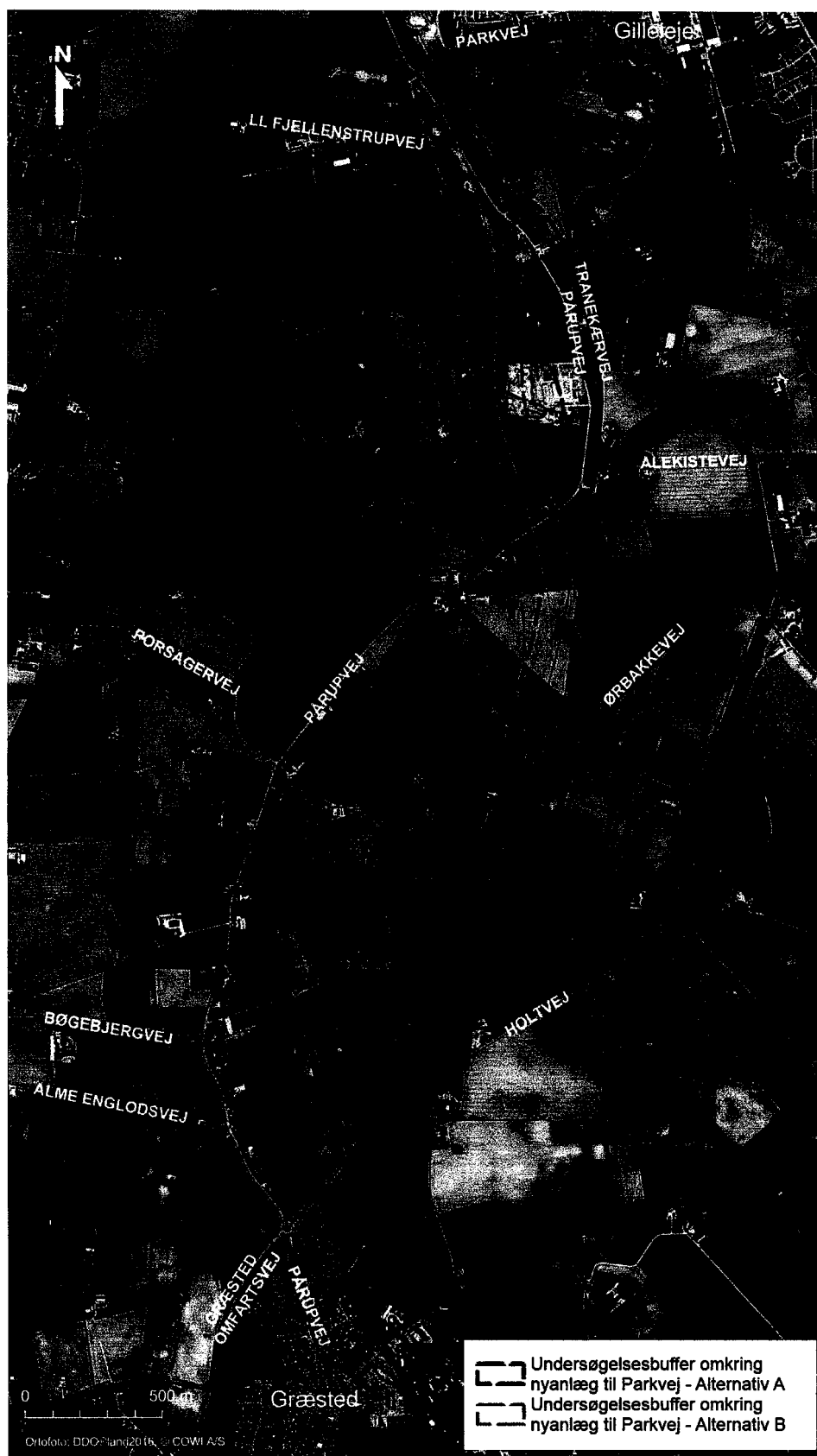
Venlig hilsen



Kim Valentin  
Borgmester



Astrid Damgaard Ravnsbæk  
Direktør



Undersøgelseszone.



Erhvervsstyrelsen  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

## Høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017

Halsnæs Kommune tager Forslag til Fingerplan 2017 til efterretning, idet vi ønsker at fastholde og videreudvikle gode rammer for erhvervslivet og bosætning. Med vores placering i "det øvrige hovedstadsområde" har vi med stor interesse fulgt de fremtidige planer på det trafikale område, herunder forbindelsesvejene samt togdriften til og fra vores kommune. Vi anser de nedenstående trafikale udbygninger, som værende nødvendige såfremt Halsnæs Kommune skal kobles op på hovedstadens vækst.

Halsnæs Kommune har en lang og stolt industrihistorie i forhold til stål- og jernproduktion samt affald og genanvendelse. Denne tradition og know-how vil vi gerne videreudvikle ved at tage udgangspunkt i det vi har, og det vi kan.

Byrådet har derfor besluttet, at fokusere på grøn omstilling de kommende år. Vi vil derfor deltage i samarbejder omkring erhvervsklynger i Halsnæs og det øvrige hovedstadsområde. Det kunne være med fokus på at optimere synergieffekter ved genanvendelse af forskellige former for stål, jern, plastik, papir, pap, plast mm. Tanken er, at virksomheder og forsyningsselskaber i klyngen kan samarbejde med virksomheder i vore nabokommuner og i det regionale opland inden for genanvendelse på affaldsområdet.

### Trafik

De trafikale mål og ønsker i Halsnæs Kommune omhandler blandt andet, at:

- Arbejde for en styrkelse af vejnettet mod Hillerød og Frederikssund eksempelvis ved en udvidelse fra 2 til 3 spor
- Arbejde for en optimal tilknytning til en ny station syd for Hillerød og til det kommende supersygehus

Det er derfor med tilfredshed, at vi kan konstatere, at de overordnede arealreservationer til trafik- og forsyningsanlæg indeholder:

- S-togsstation Favrholm
- Frederikssundsmotorvejen med forudsatte lokale forbindelsesveje

- 
- Udbygning af Hillerødmotorvejen fra motortrafikvej til 4-sporet motorvej mellem Allerød og Hillerød
  - Frederiksværk-Hillerød, 3 spor
  - Frederiksværk-Frederikssund, 3 spor

### **Samarbejder om grøn erhvervsklynge**

Halsnæs Kommune er en del af Nordsjællands maritime klynge med udgangspunkt i erhvervshavnene Hundested, Gilleleje og Helsingør. Klyngen er en fælles platform, hvor fokus bl.a. er på grøn vækst og samarbejder på tværs af virksomheder og teknologier. Nogle af de erfaringer og kompetencer herfra kan vi anvende i samarbejder af nye erhvervsklynger.

Halsnæs Kommune vil arbejde for at have mere fokus på grøn omstilling, blandt andet ved hjælp af samarbejder om grøn en erhvervsklynge, ressourcebevidst adfærd og genanvendelse, som har potentialer på flere planer:

- 1) På mikroniveau kan man få mest mulig værdi ud af produkter og materialer samtidig med at man forlænger produkters levetid og minimerer mængden af affald
- 2) På makroniveau kan man bl.a. skabe nye typer af erhverv, styrke innovationskraften i de eksisterende og skabe nye arbejdspladser

Vi vil således skabe samarbejder bestående af små og mellemstore virksomheder, uddannelsesinstitutioner, forsyningsselskaber mfl. i det øvrige hovedstadsområde, der alle kan opnå en synergieffekt i at dele viden og erfaringer om genanvendelse og ressourceoptimering. Det kan være virksomheder, som indsamler, sorterer og genanvender affaldsprodukter, hvor affald ses som en ressource, der kan skabe merværdi, fremfor at blive set på som noget der blot skal bortskaffes.

Halsnæs Kommune vil således være katalysator for virksomheder, forsyningsselskaber og andre der vil etablere sig i den grønne erhvervsklynge og fungere som samarbejdspartner og rådgiver samtidig med at vi som kommune bliver mere opmærksomme på gevinsterne ved at tænke mere bæredygtigt og grønt.

På sigt er målet, at der kan skabes job, vækst og innovationsmuligheder til glæde for borgere og erhvervsliv i Halsnæs Kommune.

---

Erhvervsstyrelsen  
Langelinie Allé 17,  
2100 København Ø



## Høringssvar: Forslag til fingerplan 2017

Hillerød Byråd finder det positivt, at udvidelsen af erhvervsområdet ved Højlundevej i Uvelse, det kommunalt ejede areal mellem Favrholm bydel og Lyngavej, Novos arealer mellem Roskildevej og det eksisterende Novo erhvervsområde, samt overførsel af sommerhusområdet i Nødebo til helårsbeboelse, er kommet med i forslaget til fingerplan 2017.

Det betyder, at Hillerød Kommune sikres bedre muligheder for at skabe erhvervsudvikling i bydelen Favrholm.

Novos arealer mellem Roskildevej og det eksisterende Novo erhvervsområde er en forudsætning for, at Novo vil udvide produktionen i Hillerød i fremtiden. Novo udbygger i øjeblikket med 500 arbejdspladser produktion og lager og mangler yderligere udvidelsesmuligheder. Når arealerne kommer i byzone, er det med til at sikre, at udviklingen af en af landets største vækstvirksomheder også fremover kan ske i Danmark.

Miljøvirksomheden J.Jensen ApS, der arbejder med at genanvende byggematerialer og har udviklet ny banebrydende miljøteknologi til afrensning af PCB, får mulighed for at udvide deres aktiviteter ved Højlundevej, Uvelse, med bl.a. nedknusning af byggematerialer og afrensning af byggematerialer for PCB.

Beboere i sommerhusområdet i Nødebo har længe ønsket, at sommerhusområdet overgår til helårsbeboelse. I september måned 2016 stemte beboerne i sommerhusområdet om helårsstatus. Afstemningen gav et klart resultat. Inden fristens udløb var der indkommet 114 stemmer ud af 121 mulige (94%). 110 grundejere svarede ja til, at sommerhusområdet skal overgå til helårsbeboelse (91%) mens 4 stemte nej (3%).

Hillerød Forsynings arealer ved Solrødgård er ikke kommet med, i forslag til fingerplan 2017. Hillerød Kommune ønsker fortsat, at Hillerød Forsynings arealer ved Solrødgård kommer i byzone og indmelder arealønsker, i forbindelse med revision af fingerplanen, spor 2.

Høringssvaret har været behandlet i økonomiudvalget den 17. maj 2017. Da høringsfristen allerede er den 29. maj indsendes høringssvaret med det forbehold, at det først kan godkendes af byrådet, på byrådsmødet den 31. maj.

Hillerød Kommune

17. maj 2017

Hillerød Kommune  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød

cace@hillerod.dk  
Tlf. 72322141  
www.hillerod.dk

Sag 219-2016-25645





Multihuset, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Erhvervsstyrelsen  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Sendt til [fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk)

HVIDOVRE KOMMUNE  
Høvedstensvej 45  
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø  
Arkitekt/souschef:  
Henrik Nielsen

Telefon: 3639 3561  
Afd. telefon: 3639 3500  
Mobil: 5158 7748

E-mail: [hni@hvidovre.dk](mailto:hni@hvidovre.dk)  
Afd. e-mail: [kmv@hvidovre.dk](mailto:kmv@hvidovre.dk)  
[www.hvidovre.dk](http://www.hvidovre.dk)

Sagsnr.: 17/14893

Dato: 23. maj 2017

### Hvidovre Kommunes høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017

Den 3. april 2017 har I offentliggjort et forslag til nyt landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning – kaldet Fingerplan 2017.

Hvidovre Kommune har med brev af 13. maj 2016 blandt andet indmeldt følgende ønske til ændring af Fingerplanen:

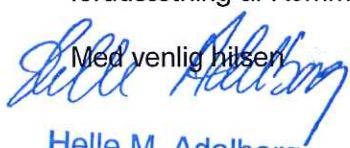
- Udlægget af arealer til Den Grønne Kile ønskedes reduceret ganske lidt, så de eksisterende bygninger i Avedøre Landsby kan udtages af kilen (Stevnsbogård, Kastanienborg, Lysholmgård samt boligerne på Avedørestræde 5 og Stavnsgjergvej 22)

Vi er glade for, at det første af vores punkter nu synes at være imødekommet med den nærværende revision af Fingerplanen.

I forhold til den mere grundlæggende revision af landsplandirektivet, det såkaldte spor 2, vil kommunen ligeledes afgive høringssvar.

Idet fristen for fremsendelse af høringssvar udløber inden sagen kan behandles i Kommunalbestyrelsen, er dette høringssvar sendt under forudsætning af Kommunalbestyrelsens efterfølgende godkendelse.

Med venlig hilsen

  
Helle M. Adelborg

Helle Adelborg  
borgmester

  
Nich Bendtsen  
kommunaldirektør



Til Erhvervsstyrelsen  
Sendes pr mail til:  
[fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk)

Email: [Kommune@htk.dk](mailto:Kommune@htk.dk)

24-05-2017

### **Høje-Taastrup Kommunens høringssvar til forslag til Fingerplan 2017**

Kommunen har modtaget forslag til Fingerplan 2017, som er sendt i høring i perioden 3. april til 29. maj 2017. Byrådet har behandlet planforslaget på mødet d. 23. maj 2017 og har følgende bemærkninger:

Høje-Taastrup Kommune indsendte ønsker i brev af 25.5.2016 til revision af Fingerplan 2013 som følge af Erhvervs- og vækstministerens indkaldelse af konkrete forslag til ændring af Fingerplanen i brev af 29.4.2016.

Kommunen er glad for, at forslag til Fingerplan 2017 imødekommer følgende af kommunens ønsker;

- justering af transportkorridoren ved byudviklingsområdet ved Mølleager i Hedehusene øst, så den følger byzonens afgrænsning og naturlige matrikelskel i samme område.
- fastholdelse af reservation til Transportkorridor

Høje-Taastrup Kommune har stadig stor interesse i, at følgende emner justeres i den overordnede planlægning, så rammen for kommunens planlægning og udvikling bliver mere fleksibel.

Tidligere indmeldte ønsker genfremsendes derfor som høringssvar til forslag til Fingerplan 2017, idet emnerne kan udgøre et input til revision af Fingerplan – spor 2.

- a) Kommunen tildeles råderum til at foretage en naturlig afgrænsning af landsbyerne. Der ønskes således samme råderum uanset om landsbyerne ligger øst eller vest for den fjerde grønne ring om Hovedstadsområdet, jf. kortbilag.
- b) Stationsnærhedsprincippet justeres, så regionale knudepunkter som Høje Taastrup By tildeles videre muligheder end i dag. Reglerne om stationsnærhed ønskes forenklet.
- c) Byrådet ønsker mulighed for udlæg af arealer til Transport- og distributionsvirksomheder, jf. kortbilag.

Erhvervsstyrelsen har i høringsbrev af 3. april bedt kommunen om at undersøge behovet for opdatering af Fingerplanens byzone kort.

Høje-Taastrup Kommune kan oplyse, at der ikke siden Fingerplan 2013 er planlagt arealer til byformål i det ydre landområde. Der er derfor ikke behov for opdatering af Fingerplanens byzonekort i Høje-Taastrup Kommune.

Med venlig hilsen



Michael Ziegler  
Borgmester



Jørgen Lerhard  
Direktør

Herunder en oversigt over ovenstående punkter. Kortbilag vedlægges dette brev.

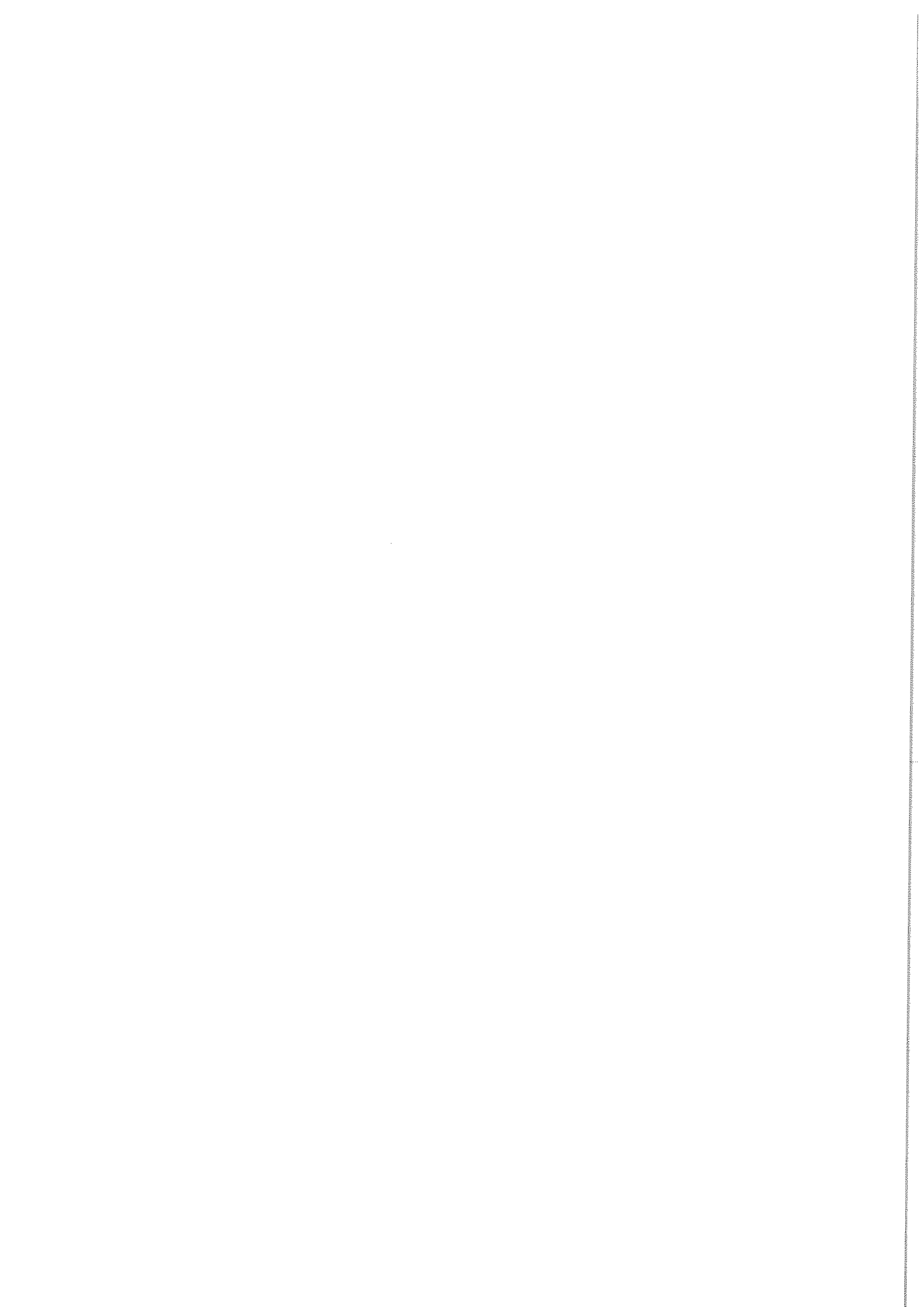
### Oversigt over forslag til kommunens input til revision af Fingerplanen

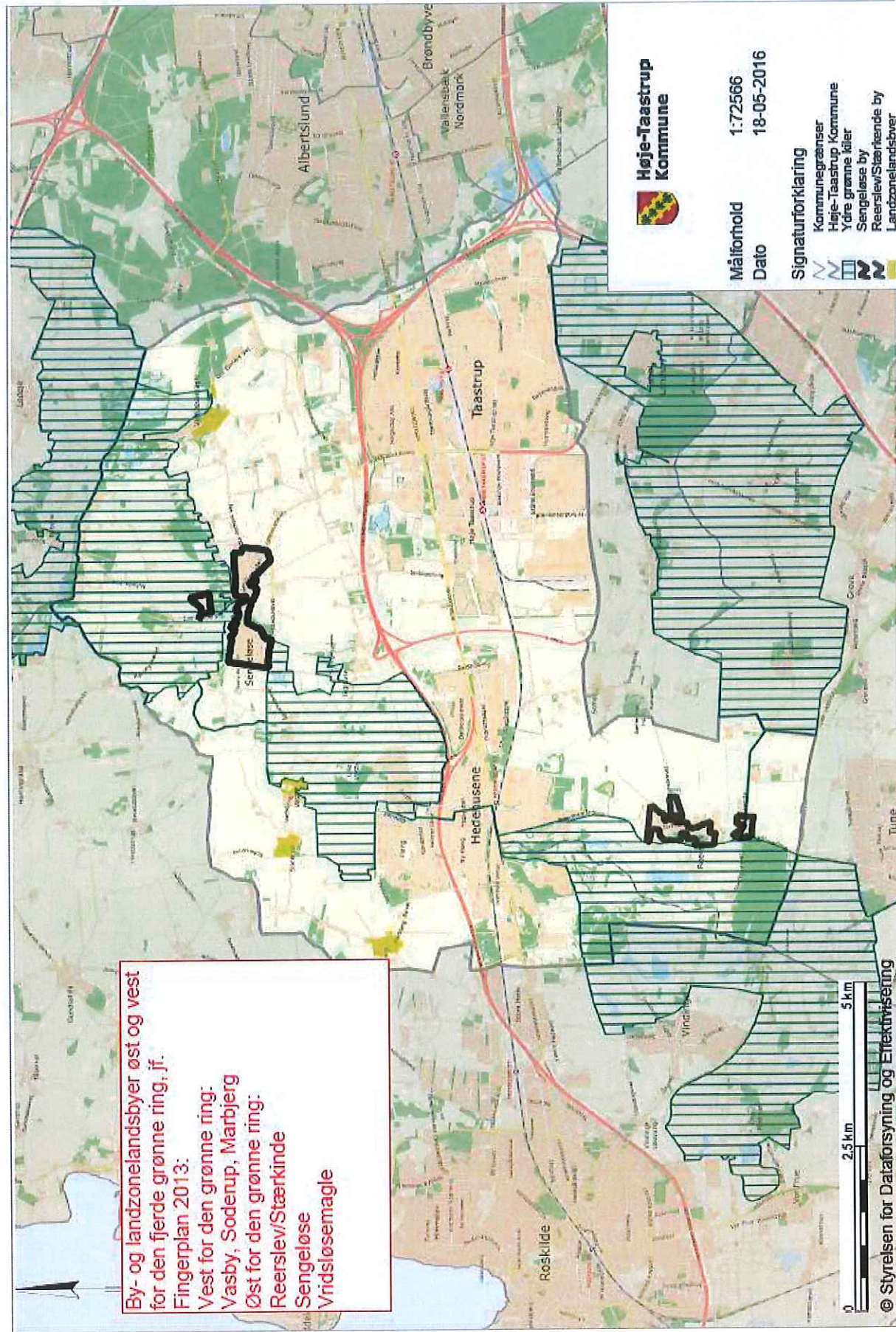
| Nr | Emne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kilde                                                                                                                      | Indstilling<br>24.5.2016                                                                                                                                                                                                  | Indstilling<br>23.5.2017                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | <b>SPOR 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
| 1  | Afgrænsningen af transportkorridoren ved byudviklingsområdet v. Mølleager i Hedehusene øst følger ikke Fingerplanens Byafgrænsning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Byrådets beslutning 18.6.13                                                                                                | Genfremsendes                                                                                                                                                                                                             | Imødekommet i Forslag til Fingerplan 2017                   |
| 2  | Fingerplanen muliggør i dag ikke at udvide byzonen for landsbyer øst for den fjerde grønne ring. (Sengeløse, Rerslev/Stærkinde og Vridsløsemagle).<br><br>I landsbyer vest for den fjerde grønne ring er der idag mulighed for en begrænset justering ud fra lokale behov (1-2 parceller) – det gælder således landsbyerne Marbjerg, Soderup og Vasby.                                                                                                                                         | Byrådets beslutning 18.6.13 fsa Sengeløse.<br>Byrådets beslutning ifm. den endelige vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016. | Byrådet ønsker at få råderum til en naturlig afgrænsning af landsbyerne øst for den fjerde grønne ring, som man i dag har vest for den grønne ring.                                                                       | Genfremsendes i høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017 |
| 4  | Stationsnærhedsprincippet, herunder princippet om stationsnære kerneområder. Dette regelsæt er temmelig kompliceret og svært at forklare overfor investorer og bygherrer.<br>Byer som Høje Taastrup By, som er et regionalt knudepunkt bør have videre rammer, eks. større radius for stationsnære områder end de nuværende regler.<br>Særligt snærende og unødigt detaljerede er bestemmelserne om stationsnære kerneområder, maksimal gangafstand, samt undtagelsesbestemmelserne for dette. | Borgmesterens brev til erhvervs- og vækstministeriet dok. 83398/16                                                         | Synspunktet indsendes                                                                                                                                                                                                     | Genfremsendes i høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017 |
|    | <b>SPOR 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
| A  | Kommunen ønsker at reservationen til transportkorridor fastholdes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Byrådets beslutning 18.6.13                                                                                                | Genfremsendes, idet det pointeres, at det er særligt vigtigt for Høje-Taastrup Kommune at fastholde et udlæg som muliggør en realisering af Ring 5 syd på strækningen fra Frederikssundsmotorvejens forlængelse til Køge. | Imødekommet i Forslag til Fingerplan 2017                   |

|   | <b>Øvrige, forudsætninger for kommunens planlægning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B | Reguleringen i Fingerplanen og landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet bygger på planlovens, relativt detaljerede regulering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Borgmesterens brev til erhvervs- og vækstministeriet dok. 83398/16                                            | Til drøftelse: en del af kommunens behov nævnt under bl.a. spor 2, kan løses gennem det igangværende arbejde for justering af planloven, eksempelvis bestemmelserne om statistisk afgrænsning af bymidter, i forhold til detailhandelsplanlægningen, samt reguleringen af placering og størrelser på butikker, eks. internethandel, samt større pladskrævede varegrupper, som er underlagt en detaljeret og snærende regulering. | Fremsendes som høringssvar til Forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet |
| C | De statslige regler om OSD områder (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) og de statslige vandplaners § 40 og 41, forhindrer i dag yderligere udlæg til transportvirksomheder i kommunen, da hele kommunen er udlagt som OSD-område. Det er dog kommunens opfattelse at transport- og distributionsvirksomheder ikke udgør en større forureningsrisiko end de fleste andre virksomheder, og at der samtidig er et presserende behov for at udvide faciliteter til bæredygtig distribution og transport i Hovedstadsområdet. Høje Taastrup Transportcenter bidrager i dag hertil, men der er behov for yderligere arealer. Byrådet ønsker derfor mulighed for nye udlæg til formålet. Enten inden for eksisterende byafgrænsning nord for det nuværende transportcenter (kræver ændring af rammebestemmelsen), eller ved udvidelse af byzonen, eksempelvis nord for Holbæk-motorvejen i Høje Taastrup | Orientering til Plan- og Miljøudvalget dec. 2012, dok. 298210/12. Udvalget tog orienteringen til efterretning | Ønske om muligheder for udlæg af nye områder til transport- og distributionsvirksomheder indsendes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Genfremsendes i høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017                                                 |

|  |                                                                                                                                             |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | By, øst for Ring 5's forlængelse mod nord. Sidstnævnte ville samtidig bidrage til mere optimal udnyttelse af den overordnede infrastruktur. |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|















Sagsbehandler:  
Louise Ochmann  
Telefon: 43577575  
Email: 35119@ishoj.dk

Journal eller CPR-nummer:  
01.01.00-P17-1-17

Erhvervsstyrelsen  
fingerplanrevision@erst.dk

09-05-2017

## Høringssvar Fingerplan 2017

Ishøj Kommune har ved gennemlæsning af forslag til Fingerplan 2017 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning med glæde konstateret, at flere af Ishøjs ønsker til revisionen er blevet imødekommet. Det gælder særligt i forhold til en oprydning af land- og byzone samt transportkorridoren, et indeklemmt erhvervsareal samt småjusteringer i forhold til den grønne kileafgrænsning.

Vi vil gerne takke for den gode dialog, der har været i forbindelse med processen for revisionen af Fingerplan 2013, og vi ser frem til arbejdet med den næste revision af Fingerplan 2017 – spor 2, hvor vi bl.a. ønsker at drøfte følgende muligheder:

- Områder til erhvervsarealer med tæt beliggenhed til motorvejen. Vi oplever stor efterspørgsel på erhvervsarealer, som vi ikke kan imødekomme på grund af de statslige restriktioner. Med Danmarks højeste arbejdsløshed har vi brug for lokal vækst og arbejdspladser, så vi selv kan løse vores udfordringer. Jobmuligheder indenfor transport- og distribution og turisme matcher umiddelbart den erhvervs- og uddannelsesmæssige baggrund, som mange af Ishøjs arbejdsløse har.
- Udvidede anvendelsesmuligheder i havnen, som er en del af kystkilen og omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Fx til konference- og turistfaciliteter i Ishøj Havn samt muligheder for boliger i egne både og boliger i tilknytning til erhverv i havnen for de virksomheder, der kræver bemanding en stor del af døgnet. Vores særlige beliggenhed til ARKEN med 259.000 gæster årligt skaber særlige omstændigheder.
- Udviklingsmuligheder i Strandparken. Vi ønsker, at Strandparken opgraderes i forhold til ophold og aktivitetsmuligheder og at styrke forbindelsen på tværs af Strandparkskommunerne.
- Udviklingsmuligheder indenfor det stationsnære område omkring ny letbanestation ved Ishøj Strandvej. Ca. 50 % af cirkelslaget for det stationsnære kerneområde ligger i den grønne kile. Vi ønsker mulighed for en mindre udbygning, der tager hensyn til den besluttede infrastruktur og den landskabelige sammenhæng.

Med venlig hilsen

Ole Bjørstorp  
Borgmester

  
Kåre Svarre Jakobsen  
Kommunaldirektør



ERHVERVSSTYRELSEN (EBST)  
Langelinie Allé 17  
2100 KØBENHAVN Ø

Sendt elektronisk til [fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk)

## **Københavns Kommunes høringssvar til forslag til Fingerplan 2017**

Borgerrepræsentationen har den 18. maj 2017 behandlet forslag til Fingerplan 2017 og bemyndiget Økonomiforvaltningen til at indsende kommunens høringssvar med nedenstående indhold.

Københavns Kommune havde indmeldt ønsker til ændringer i foråret 2016. Kun to af kommunens ændringsforslag er imødekommet. Der savnes en behandling af de øvrige forslag. Der er ikke i materialet til forslag til Fingerplan 2017 redegjort for de forslag fra kommunerne, der er afvist, ud over en generel bemærkning i høringsbrevet om, at disse skulle bryde grundlæggende med gældende bestemmelser i Fingerplanen og kræve mere fundamentale ændringer heraf.

Denne generelle beskrivelse finder Københavns Kommune ikke dækkende for de af kommunen indsendte forslag. Det havde været hensigtsmæssigt med en mere fyldestgørende og transparent stillingtagen til kommunernes forslag. Københavns Kommune vil derfor hermed fremsætte de øvrige forslag til ændringer af Fingerplanen igen.

### **Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav**

Københavns Kommune rummer i forslag til Fingerplan 2017 fortsat tre områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Kommunen har gentagne gange gjort opmærksom på, at dette er ude af trit med efterspørgslen og lokaliseringssønskerne til sådanne erhverv. En analyse publiceret af Miljøministeriet, Naturstyrelsen, i 2012 dokumenterede det samme.

Kommunen vil fastholde, at området på Lynetten/Refshaleøen udtages som reservation til lokalisering af virksomheder i klasse 6 og 7.

Området rummer i dag ikke erhverv af denne art, og det er usandsynligt, at der vil blive interesse for at lokalisere nye i området. Udpegningen udgør således en begrænsning for anvendelsen til andre erhvervstyper og aktiviteter, der ville begrænse muligheden for at lokalisere virksomheder i klasse 6 eller 7. Resultatet er, at betydelige arealer i dag ikke finder nogen anvendelse til gavn for byen.

Kommunen vil også foreslå, at den konkrete ordlyd af Fingerplanen vedr. dette emne, nærmere bestemt § 6, stk. 1, punkt 5, omskrives, således at der skabes større klarhed. Dette punkt fastslår bl.a. "Den

24-05-2017

Sagsnr.  
2017-0179749

Dokumentnr.  
2017-0179749-11

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1599 København V

E-mail  
[EQRS@okf.kk.dk](mailto:EQRS@okf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009800176

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

*kommunale planlægning kan anvende zonerings af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikre eksisterende virksomheder udviklingsmuligheder. Zoneringen fastlægges i den kommunale planlægning efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. Zoneringen indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen".* Der er således givet klare kriterier for, hvornår en zonerings af de udpegede områder kan finde sted og hvad den skal have som formål. Og jf. planlovens beføjelser til staten over for kommunernes planlægning, vil det være muligt at standse en evt. kommunal planlægning, der ikke overholder disse kriterier.

Der ses derfor ikke at være grund til, at en zonerings skal betinges af en form for aftale mellem kommune og stat, hvor det er uklart, hvilke statslige krav (ud over opfyldelse af de beskrevne vilkår), der skal være opfyldt, for at kommune kan opnå en aftale. Sådanne uklare krav er en hæmsko for kommunens forvaltning og dermed for udviklingen af byen. Kommunen kan ikke afklare sine muligheder og dermed sin håndtering af konkrete sager om erhvervsvirksomheder på egen hånd ud fra kendte regelgrundlag, men er henvist til at søge at opnå en aftale på vilkår, der ikke er forudsigelige. Dermed er kommunen afskåret fra at servicere interesserede virksomheder med klare svar inden for et rimeligt tidsrum, også selv om det hen ad vejen måtte lykkes at opnå den nødvendige aftale.

Kommunen skal foreslå, at den sidste sætning i § 6, stk. 1, punkt 5, forkortes til "*Zoneringen fastlægges i den kommunale planlægning.*"

### **Bykiler**

Københavns Kommune vil fastholde, at de såkaldte bykiler (der ikke er kiler, men arealer af vidt forskellig form og udstrækning) ikke er udtryk for en fornuftig grænse mellem statslig regulering af overordnede forhold og kommunal regulering af lokale og borgernære forhold, men derimod for en unødigt statslig detailregulering af arealer af lokal interesse. Dette er i klar modsætning til de egentlige grønne kiler, som har såvel hjemmel i planloven som bærende betydning igennem hele Fingerplanens historie, og som Københavns Kommune støtter beskyttelsen af.

Begrebet "bykiler" indgår hverken i planlovens opdeling af hovedstadsområdet i fire områdetyper eller i Fingerplan 2007. Fingerplan 2013 udpegede imidlertid en række grønne områder mv. (beliggende i det indre storbybyområde jf. planlovens opdeling af hovedstadsområdet) i § 6, stk. 7, som "*grønne bykiler af regional betydning*" og underlagde dem regulering i § 6, stk. 1, punkt 6, uagtet at de for hovedpartens vedkommende ikke lever op til Fingerplanens



egen definition af "regional betydning", nemlig betydning for borgerne fra beliggenhedskommunen og dennes nabokommuner.

Københavns Kommune finder hjemlen til denne udpegning uklar og det meningsfulde i at foretage en detaljeret statslig regulering af byparker, kirkegårde, voldanlæg, kolonihaver mv. tvivlsomt. Reguleringen har primært betydet, at forvaltningen af disse områder, der allerede er reguleret af den kommunale planlægning, for de flestes vedkommende af fredninger, for andre af lovgivningen om kirkegårde, lokalplaner mv., har fået et yderligere lag af bestemmelser, der komplicerer en sagsbehandling, der i forvejen varetager beskyttelseshensyn.

I de tilfælde, hvor den faktiske anvendelse ikke er i overensstemmelse med indholdet af § 6, stk. 1, punkt 6, er bestemmelsen også til hinder for en kommunal lokalplanlægning, idet denne ikke vil kunne forenes med ordlyden af § 6, stk. 1, punkt 6. Københavns Kommune foreslår derfor, at § 6, stk. 1, punkt 6, og § 6, stk. 7 udgår i deres helhed, subsidiært at udpegninger i § 6, stk. 7, beliggende i Københavns Kommune udgår.

#### **Formulering af bestemmelse om rækkefølgeplanlægning**

Forslaget til Fingerplan stiller i § 8, stk. 1, uændret krav om, at kommunernes planlægning sikrer, at al byudvikling og byomdannelse af regional betydning sker efter en i kommuneplanen fastlagt rækkefølge. Denne rækkefølge skal jf. § 8, stk. 2, fremme udbygning af de stationsnære områder og omdannelse af byområder, som allerede er velintegrerede i byen.

Dette styringsinstrument anvender Københavns Kommune i udstrakt grad, sådan som det har været tilfældet i mange år, idet man følger bestemmelsen om at rækkefølgen fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed. Men § 8, stk. 1, betinger også kommunens rækkefølgeplanlægning og ændringer heraf af en "*forudgående aftale mellem staten og kommunen*".

Københavns Kommune er bekendt med, at denne formulering har været set som en forebyggelse af, at staten skulle finde det nødvendigt at gøre brug af sine vetobeføjelser med henvisning til, at en kommunes planlægning ikke stemte overens med overordnede hensyn og hvilede på en vurdering af udviklingen i området som helhed. Men i praksis opleves dette som et unødigt og uforudsigeligt led i planlægningen, der er tidskrævende.

Som det også er tilfældet med aftalekravet i § 6, stk. 1, punkt 5, skaber dette krav om en ikke nærmere defineret aftale betydelig usikkerhed om kommunens kompetence. Det er dermed en bremse for, at kommunen kan opstille og kommunikere forud kendte og forståelige



kriterier for byudviklingen og takten heraf, som interesserede by- og erhvervsudviklere kan handle ud fra.

I og med at landsplandirektivet opstiller kriterier for og krav til kommunernes rækkefølgeplanlægning, bør statens rolle kunne varetages uden et ikke nærmere bestemt krav om indgåelse af aftale. Københavns Kommune foreslår derfor, at formuleringen "*efter forudgående aftale mellem staten og kommunen*" udgår af § 8, stk. 1.

### **Nye stationer og stationsnære områder**

Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune traf den 22. juni 2016 (dvs. efter indkaldelsen af forslag til Fingerplan fra kommunerne) beslutning om at udbygge metroen til Nordhavn med en yderligere etape af den samlede metrobetjening af bydelen ud over den etape, der allerede er under anlæg.

Der er således truffet beslutning om en etape med yderligere to stationer, Levantkaj og Krydstogtkaj. Denne etape er dækket af den finansiering ved bidrag fra By & Havn og fra passagerindtægter, der indgår i Principaftalen om metro til Ny Ellebjerg samt udbygning af metro til Nordhavn. Den konkrete kommunale planlægning, inkl. VVM, forventes gennemført i de nærmeste år.

Københavns Kommune vil på denne baggrund anmode om, at de to stationer Levantkaj og Krydstogtkaj optages på listen i bilag F som besluttede, men ikke anlagte, stationer, og at denne metroetape omtales i § 25 efter punkt 6, metroafgrening over Sydhavnen til Ny Ellebjerg, som anden etape af metrobetjening af Nordhavn og vises på kortbilag O. Københavns Kommune står gerne til rådighed med elektroniske kortdata for denne metrostrækning.

Københavns Kommune vil endvidere pege på, at der i § 6, stk. 2, henvises til bilag B som angivelse af de stationer, der er udgangspunkt for afgrænsning af stationsnære områder. Det er kommunens vurdering, at der rettelig bør henvises til bilag F.

### **Anvendelse af overskudsjord**

Københavns Kommune noterer sig, at kommunen med forslag til Fingerplan 2017 har fået adgang til at overføre et ca. 5 ha stort tidligere havnebassin til byzone efter opfyldning med overskudsjord. Det skal samtidig bemærkes, at dette projekt kun løser udfordringen i en helt kort periode. Hensigtsmæssig anvendelse af overskudsjord må derfor ses som et vigtigt emne for spor 2 i revisionen af Fingerplanen.

Udviklingen af både infrastruktur (metro, baner, spildevandsanlæg mv.) og byggeri i regionen genererer samlet set store mængder overskudsjord. Manglende muligheder for at anvende denne hensigtsmæssigt inden for Fingerplanens område kan blive en

begrænsning for bæredygtig vækst, hvis det medfører at jorden må transporteres ud af regionen, med både økonomiske og miljømæssige konsekvenser.

Fingerplanen behandler ikke emnet overskudsjord, men den har konsekvenser for kommunernes muligheder for at løse deres opgave. Nyttiggørelse af overskudsjord kan kun i få tilfælde ske i projekter på land, da deres volumen er begrænset. De reelle løsninger har i en årrække været opfyldning på søterritoriet i forskellige kommuner i hovedstadsområdet. Fingerplanens begrænsninger for at overføre arealer til byzone, der dannes ved placering af overskudsjord på søterritoriet, udgør en hindring for kommunernes muligheder for at nyttiggøre overskudsjorden, fordi arealerne vanskeligt kan tilføres en meningsfuld anvendelse. Dette giver i stedet incitament til lange transporter, der hverken er økonomisk og miljømæssigt ønskelige.

Såfremt Københavns Kommunes høringssvar giver anledning til opklarende spørgsmål, står kommunen naturligvis til rådighed for at besvare disse. Henvendelse kan ske til chefkonsulent Birthe Bertelsen, [bbe@okf.kk.dk](mailto:bbe@okf.kk.dk) eller på tlf. 40 49 42 91.

Med venlig hilsen



Søren Tegen Pedersen  
Plandirektør



Erhvervsstyrelsen  
Att. Jeppe Fisker Jørgensen  
jepfis@erst.dk

Lejre Kommune  
Møllebjergvej 4  
4330 Hvalsø  
T 4646 4646  
F 4646 4615  
H [www.lejre.dk](http://www.lejre.dk)

Niels Rolf Jacobsen  
Center for Teknik & Miljø  
D 4646 4912  
E [nrja@lejre.dk](mailto:nrja@lejre.dk)

Dato: 29. maj 2017  
J.nr.: 17/5826

### **Forslag til Fingerplan 2017 – høringssvar fra Lejre Kommune**

Tak for muligheden for at kommentere forslag til Fingerplan 2017, der er resultatet af Fingerplanrevisionens spor 1.

For Lejre Kommune er det meget positivt at konstatere, at sommerhusområdet i Ejby, som omtalt i §22, stk. 6 og vist på kortbilag Y, med Fingerplan 2017 får mulighed for at overføres til byzone. Det har været et ønske fra Lejre Kommune og grundejerforeningen i området i rigtig lang tid.

I kortbilag S er vist en højspændingsluftledning 400 kV, der går lige syd for Lejre by. Ledningen er allerede nedtaget og bør vel så ikke fremgå af kortet længere?

Derudover glæder vi os til at blive inddraget i revisionens spor 2 og få lejlighed til at komme med kommentarer til de mere overordnede principper i Fingerplanen, herunder transportkorridoren og byudviklingsmulighederne inden for 'det øvrige hovedstadsområde', som Lejre Kommune er omfattet af. Det ligger Lejre Kommune på sinde, at kommunen i den fremtidige byudvikling i Lejre Kommune sikres muligheder for et tilstrækkeligt befolkningsgrundlag og en udvikling, der giver mulighed for at understøtte den private og kommunale service, som findes i kommunen i dag.

I den forbindelse vil vi benytte lejligheden til at komme med kritik af de udlagte interesseområder for råstofgravning i Lejre Kommune. De er med til at begrænse vores i forvejen begrænsede byudviklingsmuligheder, eksempelvis i nordvest for Gevninge. Vi vil gerne opfordre styrelsen til at arbejde for en lovgivning der sikrer, at interesseområder fremtidigt udlægges efter en samlet interesseafvejning og ikke kun i forhold til mulige råstofressourcer.

Med venlig hilsen

Carsten Rasmussen  
Borgmester

Inger Marie Vynne  
Kommunaldirektør



**Sendt:** 24. maj 2017 14:28

**Emne:** Høring vedr. forslag til Fingerplan 2017

Det skal hermed meddeles, at Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at trække ændringsforslag 43 til Fingerplan 2013 tilbage, da dette efter DTU's opfattelse vil indskrænke DTU's handlefrihed.

Lyngby-Taarbæk Kommune foreslår derfor, at § 13 i bekendtgørelsen vedr. Fingerplan 2017 ændres, så den også omfatter DTU i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Vi foreslår, at følgende formulering fra Fingerplan 2013 fastholdes: *DTU-området og Scion-DTU / Forskerparken*. § 13. I DTU-området (Lyngby-Taarbæk Kommune) og Scion-DTU / Forskerparken (Rudersdal Kommune) kan den allerede lokalplanlagte restrummelighed udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 etagemeter til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.



Center for Miljø og Plan  
Plan og Erhverv  
Rådhuset  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby



Erhvervsstyrelsen  
[fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk)

Øverødvej 2  
2840 Holte

[www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)  
tlf.: 46 11 00 00

## Høringssvar vedr. Forslag til Fingerplan 2017

23-05-2017

Kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune skal hermed kvittere for, at Rudersdal Kommunes tidligere fremsendte forslag til ændringer af Fingerplanen delvis imødekommes.

Sagsnr.: 2017 - 1792

Det er således positivt, at forslag til Fingerplan 2017 indeholder justering af grøn kile ved Lollikhus, Sjælsøhallen, Gefion Institutionen og Henriksholm samt ikke mindst, at der gives mulighed for en fortætning af Brül og Kjær A/S' ejendom i Nærum.

Kommunalbestyrelsen ønsker dog samtidig ved denne lejlighed at gentage de tidligere fremsatte forslag til ændring af Fingerplanen, idet behovet for fornyelse er påtrængende.

### Stationsnærhed i Nærum

Det afgørende spørgsmål videre frem i forhold til fingerplanen er spørgsmålet om igen at få Nærum udpeget som særligt lokaliseringsområde eller som stationsnært.

Nærum er en by i befolkningsmæssig vækst og med en god infrastruktur placering med en udbygget kollektiv trafikbetjening; Først og fremmest stationen, hvor lokalbanen med 10-minutters drift er en integreret del af s-tognettet, og hvor både e- og s-busser giver en meget effektiv og hurtig forbindelse til Lyngby/DTU og København via motorvejen.

I et regionalt perspektiv har Nærum et stort potentiale for lokalisering af internationale højteknologiske virksomheder. Udover let adgang til kollektiv transport er byen centralt placeret i Københavnsområdet og et bindeled mellem Lyngby Vidensby og DTU mod syd og forskerparken Scion DTU mod nord.

### Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15  
Onsdag lukket  
Torsdag kl. 10-17  
Fredag kl. 10-11  
Personlig betjening  
desuden:  
Torsdag 17-19  
Fredag 8-10



Erhvervsområdet i Nærum har historisk bidraget til en meget væsentlig del af den danske industrielle udvikling, som i dag er videreført i højteknologiske virksomheder og produkter af international særklasse. Kommunalbestyrelsen finder det afgørende, at dette vækstpotentiale kan fastholdes og videreudvikles særligt med fokus på internationale virksomheder.

Erhvervsområdet i Nærum har desuden det særlige potentiale, at området både er en integreret del af byen, ligger tæt på smukke grønne omgivelser og rummer en række større ejendomme med gode omdannelses- og udviklingsmuligheder. Området er derfor meget egnet til lokalisering af større virksomheder inden for videns erhverv.

Fingerplan 2007 fratog Nærum status som særligt lokaliseringsområde, – dvs. muligheden for at kunne bygge moderne erhvervsejendomme på mere end 1.500 m<sup>2</sup> svarende til de stationsnære områder. Dette skete meget mod kommunens ønsker

Kommunalbestyrelsen har noteret sig, at Forslag til Fingerplan 2013 indeholdt en faglig indstilling og forslag om, at lokalbane-stationer også kunne være stationsnære, men at denne mulighed udgik i forbindelse med ministerskifte og den endelige vedtagelse af Fingerplan 2013.

Rudersdal Kommune ønsker i den videre proces at få større indsigt i det faglige grundlag for de meget vidtgående restriktioner, der på denne måde blev pålagt erhvervsområdet i Nærum, såfremt der ikke sker en opblødning i den meget "ideologiske" tilgang til principperne bag stationsnærhedsprincippet.

Fingerplanens regler om stationsnærhed forhindrer samlet set Rudersdal Kommune i at skabe de planlægningsmæssige rammer der kan indfri Nærums potentiale for at bidrage til vækst og erhvervsudvikling i hele regionen.

Samtidig kan vi konstatere, at tre stationer i Rudersdal Kommune (Holte, Vedbæk og Skodsborg) er udpeget som stationsnære uden noget reelt formål, idet de byområder er beliggende ved skov og strand og ikke kan udnyttes til erhvervsbyggeri.

Det er derfor åbenlyst, at der er behov for en fornyelse af stationsnærhedsprincippet, således at der i langt højere grad tages

udgangspunkt i en konkret vurdering af områdernes potentialer og betydning lokalt og regionalt.

Kommunalbestyrelsen opfordrer derfor Erhvervsstyrelsen til, at Fingerplanen hurtigst muligt ændres således, at erhvervsområdet i Nærum igen kan udpeges som stationsnært eller som et særligt lokaliseringsområde som gældende frem til 2007.

### **Anvendelsesmuligheder for store ejendomme i grønne kiler**

Forslag til Fingerplan 2017 fastlægger, at de ydre grønne kiler fortsat skal forbeholdes til ovevejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

I Rudersdal Kommune er flere større eksisterende ejendomme placeret i grøn kile. Det drejer sig om typisk om tidligere landsteder med kulturhistoriske bevaringsværdier. Anvendelsen af disse ejendomme har ofte været offentligt institutionsformål (fx børnehjem eller lignende institutioner), hvor der i dag ikke længere er behov for ejendommene til disse formål. En anden anvendelse og udnyttelse af disse ejendomme er ofte uforenelig med Fingerplanens bestemmelser om de grønne kiler.

Kommunalbestyrelsen foreslår derfor, at anvendelsesmulighederne for større eksisterende ejendomme placeret i grøn kile udvides til f.eks. at inkludere bolig- og erhvervsanvendelse samt offentlige formål. Dette ud fra en betragtning, at ejendommene repræsenterer store samfundsmæssige værdier, der ellers vil gå tabt. Det synes åbenlyst, at ejendommene ikke alene kan gives et rekreativt formål.

På denne baggrund ser Kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune fra til den videre proces omkring revision af Fingerplanen – spor 2.

Venlig hilsen



Jens Ive  
*Borgmester*

Erhvervsstyrelsen  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Den 29. maj 2017  
J.nr. 01.01.00-P00-1-16  
Ref. spn/bbo

Sendt til: [fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk)

### **Solrød Kommunes høringssvar til Forslag til Fingerplan 2017 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning**

Erhvervsstyrelsen har sendt Forslag til Fingerplan 2017 i offentlig høring med høringsfrist den 29. maj 2017.

#### **Indeværende høringssvar fremsendes med forbehold for Byrådets tiltrædelse den 19. juni 2017.**

Solrød Kommune har afgivet høringssvar til indkaldelse af forslag til spor 1 i revisionen af Fingerplan 2013 samt til teknisk høring om afgrænsning af 4. grønne ring.

Solrød Kommunes høringssvar til spor 1 omhandlede følgende punkter:

- Nej tak til Bugtkilen – Ja til lige rammer for planlægningen
- Ja tak til byudviklingsområder
- Erhvervsareal i indeklemte areal mellem den nye højhastighedsbane København-Ringsted og udvidelsen af Køge Bugt Motorvejen
- Byudvikling i Havdrup (med boliger og erhverv)
- Byudvikling ved Jersie Landsby, herunder planlægning for permanent skole
- Byudvikling ved Solrød Landsby, herunder omdannelse af gård til boliger

#### **Forslag, som Fingerplanforslaget imødekommer**

Solrød Kommune har med glæde konstateret at Forslag til Fingerplan har imødekommet 3 af kommunens fremsatte ønsker, henholdsvis udpegning af det indeklemte areal til erhverv (transport- og distributionserhverv), omdannelse af eksisterende gård til boliger ved Solrød Landsby samt planlægning for permanent skole ved Jersie Landsby. Således åbnes op for vækstmuligheder inden for erhverv i Solrød Kommune.

Derudover anerkender Solrød Kommune, at tidligere forslag om udpegning af ny grøn kile langs Køge Bugt (Bugtkilen) ikke er med i Forslag til Fingerplan 2017, hvilket stemmer fint overens med Solrød Kommunes tidligere høringssvar.

#### **Afgrænsning af 4. grønne ring**

Afgrænsningen af 4. grønne ring er i fingerplanforslaget justeret i overensstemmelse med Solrød Kommunes bemærkning (til teknisk høring) om, at afgrænsningen bør følge fysiske kendetegn eller afgrænsninger, som fx matrikelskel, stier, veje, vandløb eller lignende.



Solrød Kommune anerkender også, at afgrænsningen enten forbliver i kommunegrænsen eller i anden kommune, efter afgrænsninger rammer kommunegrænsen (til Greve Kommune) ved Tåstrupvej/Karlstrup Landevej og videre mod vest.

#### **Bemærkninger til Fingerplanforslagets § 26**

Solrød Kommune har bemærket at kommunen står nævnt i § 26, stk. 1, punkt 21, som omhandler *Omfartsvej Ll. Skensved (Solrød og Køge kommuner)*. Her er Solrød Kommune af den opfattelse af udpegningen ikke ligger i Solrød Kommune, men derimod kun i Køge Kommune (syd for Egedesvej og Ll. Skensved, i Køge Kommune). Dette stemmer også overens med Køge Kommuneplan 2013, hvor infrastrukturelle forhold er blevet justeret sideløbende med planlægningen for byudvikling i Køge Nord. Solrød Kommune er derfor af den opfattelse, at det kun er Køge kommune, som er omfattet af punkt 21.

#### **Zonekort**

I forbindelse med høringen blev kommunerne bedt om at undersøge, om der er behov for opdatering af zonekortet i PlansystemDK. Solrød Kommune har taget udgangspunkt i det gældende zonekort på PlansystemDK og finder ikke, vi har behov for yderligere justeringer. Fremadrettet ajourføres dette kort i takt med eventuelle lokalplaner.

#### **Forslag, som Fingerplanforslaget ikke imødekommer**

Solrød Kommune har samtidigt konstateret at de resterende fremsatte ønsker endnu ikke er behandlet. Dette antager vi grunder i, at disse forudsætter en mere grundlæggende ændring af bestemmelser i Fingerplanen, hvilket først vil blive vurderet i forbindelse med revisionens spor 2.

Solrød Kommune forventer derfor at genfremsende de samme ønsker til byudviklingsområder ved indkaldelse af idéer til revisionens spor 2. Solrød Kommune er stort set er fuldt udbygget på trods af de nye muligheder Forslag til Fingerplan 2017 giver – kun mulighed for op til 10 nye boliger ved omdannelse af en eksisterende gård. Solrød Kommune ønsker fortsat mulighed for at der kan ske en udvikling (vækst) inden for by- og boligudvikling.

Tilsvarende forventer Solrød Kommune igen at fremsige ændringsforslag til transportkorridoren (ønsket flyttet vest for Havdrup i stedet).

Solrød Kommune ser således frem til at blive inddraget i revisionens andet spor med fokus på de mere grundlæggende ændringer af Fingerplanens regler, områdeafgrænsninger mv., jf. invitationen fra erhvervsministeren af 11. maj 2017.

Venlig hilsen

Birgitte Blaabjerg Olsen  
Teamleder for Plan og Byg

**ERHVERVSSTYRELSEN**

24. MAJ 2017

JOURNALNUMMER  
01.01.01-P00-1-16**HØRINGSSVAR TIL FINGERPLANREVISIONEN**

Stevns Kommune ser med tilfredshed at vi er blevet imødekommet i forhold til ønsket om at overføre et sommerhusområde ved Strøby Egede til byzone.

Stevns Kommune fremsætter dog fortsat ønske om at sommerhusområdet udvides til et større areal, således at der bliver tale om sommerhusområdet helt frem til Lemgårdsvej. Se kortbilag. Der er tale om en udvidelse med 10,4 hektar, som Stevns Kommune forventer at kunne finde rummelighed til.

Stevns Kommune ønsker fortsat at få udlagt et nyt sommerhusområde ved Rødvig, som i størrelse svarer til det, der i Strøby Egede overføres til byzone.

I forhold til Stevns Kommunes ansøgning af den 25. maj 2016, skal det hermed præciseres at Stevns Kommune ikke ønsker at udlægge arealer til byudvikling sydvest for Stevnsvej. Området forbliver i landzone.

Høringssvaret indsendes med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning den 18. maj 2017 og i forlængelse af anmodning indsendt den 11. maj 2017. Høringssvaret er med forbehold, da Kommunalbestyrelsen vil behandle sagen den 1. juni 2017. Stevns Kommune vil herefter sende en bekræftelse på høringssvarets indhold.

Venlig hilsen

Anka Nordvig Sonne

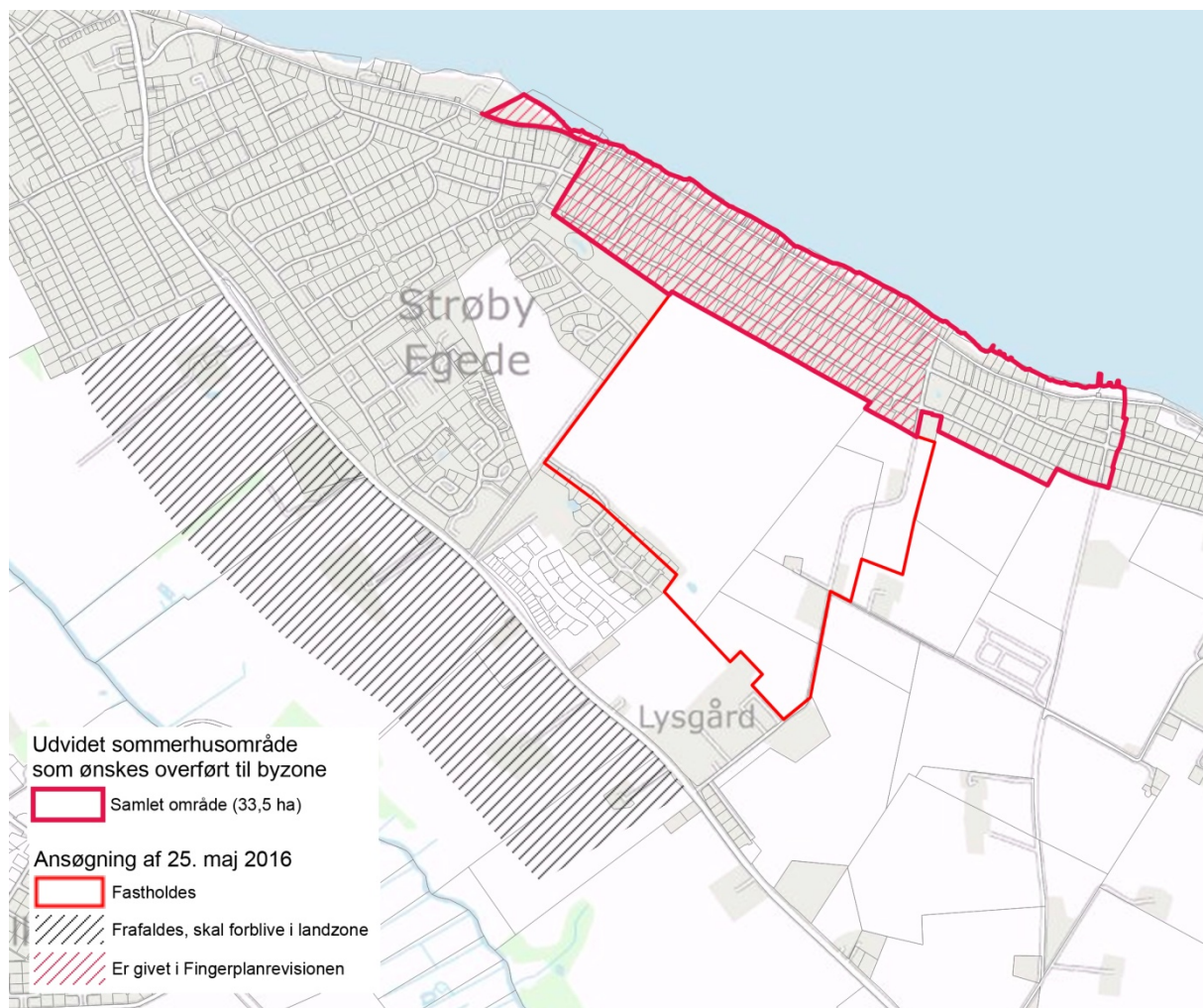
Konsulent

AnkaSonn@stevns.dk



24. MAJ 2017

## Kortbilag



Til  
Erhvervsstyrelsen  
Erhvervsministeriet

Sags-jour.nr.: 17/2343

29. maj 2017

## Bemærkninger til Forslag til Fingerplan 2017

På møde i Økonomiudvalget d. 24. maj 2017 blev Erhvervsministerens Forslag til Fingerplan 2017 behandlet med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse d. 31. maj 2017.

Vi skal i første omgang kvittere for en generel konstruktiv dialog om en foreløbig revision af Fingerplanen, der giver mulighed for konkrete ønsker til byudvikling. Det er nu muligt at fortsætte vores planer for en ny svømmehal i vores eksisterende idrætscenter, da et mindre område er taget ud af de grønne kiler.

Det er en god begyndelse, der på ingen måde ændrer ved den overordnede intention med Fingerplanen som overordnet planlægning for hele Hovedstadsområdet. Men der er fortsat behov for en mere dybtgående revision af Fingerplanen, så den fortsat giver mening for erhvervslivet og vores borgere. Her er det afgørende, at fingerplanen primært regulerer forhold, der er af regional betydning.

Vallensbæk Kommune ønsker at drøfte en række emner med henblik på konkrete ændringer:

- Planlægning skal ske i tæt dialog mellem Staten og kommunen, så planlægningen giver mening lokalt og med lokal indflydelse.
- Vi ønsker at få de 12 ha. potentiel byzone tilbage, som blev til grønne kiler fra Fingerplan 2007 til Fingerplan 2013
- Arealer der i dag har en lovlig anvendelse og en karakter, der ikke vil være mulig i de grønne kiler, skal ud af de grønne kiler. Alternativt skal muligheder i kilerne ændres
- Arealer der i dag rummer større værdier skal ud af Transportkorridoren
- Støjafskærmning skal kunne placeres i Transportkorridoren uden særlige krav
- Kontorbyggeri over 1.500 m<sup>2</sup> skal være muligt tæt på motorveje, når det aflaster trængsel ind mod København.
- Strandparken skal understøtte turisterhverv i Hovedstadsområdet. Der skal være mulighed for flere oplevelser i hele området og nye overnatningsmuligheder i Vallensbæk Havn.

Det er positivt, at Ministeren ønsker dialog om revision af Fingerplanen. Tidligere har dialogen primært været med det administrative niveau i Erhvervsstyrelsen. Vi har savnet debat om det helt grundlæggende: hvad skal Staten regulere og hvad skal kommunen regulere.

Vi ønsker at fortsætte og udbygge dialogen om planlægning for borgernes skyld – det skal give mening. Når vi blander os i borgernes ejendomsret, skal vi være særligt præcise i vores begrundelser for planlægningen. Hvis det ikke er tydeligt for grundejere, hvorfor netop de skal begrænses, har vi ikke løst opgaven godt nok. Det skal være til at forstå uanset om det er Planloven, Fingerplanen eller vores kommuneplan og lokalplaner.

Dialogen er især vigtig, da det er os som kommune, der er budbringer for statens planlægning. Det er først gennem vores planlægning, at borgerne bliver berørt af statens planlægning. Derfor er dialogen vigtig på alle niveauer, så vi kan redegøre for statens intentioner overfor berørte grundejere.

Lokalt ønsker vi at passe på kommunens gode image med rekreative naturoplevelser tæt på storbyen. Lokalpolitikere står til ansvar for vælgerne. Så der er en helt naturlig demokratisk kontrol.

Vi ønsker, at de grønne områder og naturen bruges til oplevelser og giver mulighed for ny brug af naturen. Naturelementer skal tænkes ind i byrummet, og byrummet skal tænkes ind i naturen. De grønne områder skal udvikles bæredygtigt og bruges som læringsrum, tilskynde den sunde og aktive livsstil og byde på overraskelser, der hvor by og natur mødes.

Fingerplanens regler for de grønne kiler begrænser reelt de rekreative muligheder til uorganiserede naturoplevelser. Det er en pauver udnyttelse af så bynære rekreative arealer med så mange muligheder for mange mennesker. Og det giver slet ikke mening for de arealer i de grønne kiler, der ikke kan få denne karakter, da de allerede lovligt er taget i anvendelse til helt andre formål, som f.eks. vandskisøen, Ridecentret og Idrætscenteret i Vallensbæk.

Vallensbæk Kommune ønsker en lang række rekreative oplevelsesmuligheder både til vores egne borgere og andre i hovedstadsregionen. Her tænker vi ikke kun på bynære naturoplevelser, men også på andre fritidsanlæg og foreningstilbud, der naturligt ligger i det grønne.

Fingerplanen må ikke forhindre anlæg til støjafskærmning i de grønne kiler, og Staten skal selv støjafskærme sine egne gennemgående infrastrukturanlæg både ved boliger og rekreative arealer. Det gælder langs de to motorveje, Ringstedbanen og S-banen, samt alle fremtidige infrastrukturanlæg. Begrænsning af støj skal tænkes ind i revisionen af Fingerplanen.

Hvis det skal være muligt for os at forklare intentionerne med transportkorridoren, skal der foretages en gennemarbejdet revision ud fra realistiske forventninger til fremtidige infrastrukturanlæg med respekt for Fingerplanens oprindelige intentioner om at sikre de bynære fingermellemrums rekreative kvaliteter. Og Staten skal tage ansvaret for støjgenerne som gennemgående infrastrukturanlæg allerede giver. Støj fra motorvejene og den kommende jernbane til Ringsted er den største forringelse af de rekreative kvaliteter i de grønne kiler i Vallensbæk.

Vi ser frem til en fortsat konstruktiv dialog om en mere gennemgribende modernisering af Fingerplanen.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen  
Borgmester

Lars Hansen  
Kommunaldirektør

Kommunalbestyrelsen vedtog høringssvaret endeligt 31. maj 2017.  
Gruppe A afgav følgende mindretalsudtalelse:

*"Socialdemokratiet kan støtte store dele af intentionerne i Fingerplanen og dermed også i høringssvaret.*

*Socialdemokratiet ser frem til, at det bliver muligt at udbygge Idrætsfaciliteterne med en svømmehal, eventuelt en ekstra sportshal og ikke mindst udvide omklædningsfaciliteterne efter at antallet af borgere i Vallensbæk er øget med mere end 25% i de senere år.*

*Socialdemokratiet støtter bemærkningerne om justering af Transportkorridoren, således at større værdier fjernes fra arealreservationen. Det giver ingen mening, at fastholde arealreservation der ikke er behov for. Socialdemokratiet ser imidlertid ikke for sig, at der kan opføres kontorbyggeri over 1.500 m<sup>2</sup> langs motorvejene i Vallensbæk i Fingerplanens område og har derfor besluttet at stemme mod høringssvaret. Byggeri af den størrelse vil være alt for dominerende i disse områder.*

*Socialdemokratiets mindretalsudtalelse eftersendes høringssvaret."*