

Til høringsparterne

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO0103-00038
07-03-2019

Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.

Indledningen

Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. foreslås ændret. Reglerne om ledige almene boliger, der tilbydes lejere på oprykningsventelisten, foreslås ændret. **Høringsfristen er mandag den 8. april 2019 kl. 12.**

Formål

Formålet med at ændre de gældende regler om udlejning af ledige almene familieboliger er at imødekomme et ønske om, at en andel af de ledige almene familieboliger udlejes direkte til boligsøgende på den eksterne venteliste uden først at have været tilbudt boligsøgende på oprykningsventelisten. Det bliver således lettere for boligsøgende udefra at komme i betragtning til ledige almene familieboliger.

De foreslåede ændringer

Den nye bekendtgørelse vil således indeholde bestemmelser om, at:

- Fortrinsretten for boligsøgende på oprykningsventelisten anvendes i forhold til hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen.

Om oprykningsventelisten

Efter de gældende regler i udlejningsbekendtgørelsen anvises ledige almene familieboliger altid først til boligsøgende på oprykningsventelisten - og dernæst til boligsøgende på den eksterne venteliste, jf. udlejningsbekendtgørelsens § 7.

Det foreslås at ændre affattelse af udlejningsbekendtgørelsens § 7, hvorefter lejere, som samtidig afgiver en bolig i en afdeling, har fortrinsret til hver anden ledige almene familiebolig i boligorganisationen.

Den foreslåede ændring vil have konsekvenser for antallet af ledige almene boliger, der stilles til rådighed for boligsøgende på oprykningsventeliste, men vil ikke påvirke reglerne om lejeres adgang til oprykningsventelisten og administration af oprykningsventelisten, herunder opskrivning, rækkefølge, gebyr og sletning.

Det forudsættes, at reglerne om fleksibel udlejning (almenboliglovens § 60, stk. 1), som giver kommune og boligorganisation mulighed for at aftale særlige udlejningskriterier, herunder kriterier for udlejning efter henholdsvis oprykningsventelisten og den eksterne venteliste, opretholdes uændret. Det vil sige, at kommunen og boligorganisationen kan aftale fleksibel udlejning, som afviger fra ovenstående hovedregel. Ligeledes vil reglerne for den kommunale anvisning m.v. forblive uændrede.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Boligorganisationerne får udgifter til at ændre ventelistedministratio-

nen. Boligsøgende, som ønsker en bolig i en bestemt afdeling af en boligorganisation, og som ikke allerede har en bolig i afdelingen eller boligorganisationen, får lettere adgang til ledige boliger. Omvendt får lejere, som allerede har en bolig i en afdelingen eller i boligorganisationen, og som ønsker en anden bolig i afdelingen eller i en bestemt anden afdeling af boligorganisationen, sværere adgang.

Ikrafttræden

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. maj 2019.

Høringsfrist m.v.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores e-mailadresse info@tbst.dk, og cc. til rimu@tbst.dk **senest mandag den 8. april 2019 kl. 12**, mærket j.nr. BO0103-00038.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Rita Munk på e-mail rimu@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Rita Munk

Chefkonsulent

Høringsliste

Advokatsamfundet
Akademisk Arkitektforening
Alzheimerforeningen
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Ankestyrelsen
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
ATP-ejendomme
BAT-Kartellet
Bedre Psykiatri
BL – Danmarks Almene Boliger
BOSAM
Byfornyelsesrådet
Byggeskadefonden
Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse
Byggesocietetet
Bygherreforeningen i Danmark
Center for Boligsocial Udvikling
Danmarks Lejerforeninger
Dansk Byggeri
Dansk Energi
Dansk Erhverv
Dansk Fjernvarme
Dansk Socialrådgiverforening
Dansk Ungdoms Fællesråd
Danske Advokater
Danske arkitektvirksomheder
Danske Handicaporganisationer
Danske Lejere
Danske Regioner
Danske Studerendes Fællesråd
Danske Udlejere
Danske Ældreråd
Datatilsynet
Den Danske Dommerforening
Det Centrale Handicapråd
DI
Ejendomsforeningen Danmark
Finans Danmark
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer
Foreningen Danske Revisorer
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige
Forsikring og Pension
Frivilligrådet
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen
Håndværksrådet
Institut for Menneskerettigheder
KL
Kollegiekontorerne i Danmark
KommuneKredit
Kommunernes Revision – BDO

Landsbyggefonden
Lejernes Landsorganisation i Danmark
LOS
OK-Fonden
Psykiatrifonden
Rådet for Etniske Minoriteter
Rådet for Socialt Udsatte
SAND De hjemløses Landsorganisation
SBH
SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet)
Selveje Danmark
SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd
Sind
Socialchefforeningen
Socialpædagogernes Landsforbund
SOS Racisme
TEKNIQ
Udbetaling Danmark
Ældre Sagen