

Karin Laursen

Fra: Henriette Fagerberg Erichsen <hfe@advokatsamfundet.dk>
Sendt: 28. maj 2020 08:28
Til: ts Info; Karin Laursen
Emne: Sv: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v. (Sagsnr.: 2020 - 3)

Tak for henvendelsen.

Advokatrådet har besluttet ikke at afgive høringssvar.

Med venlig hilsen



ADVOKATSAMFUNDET
RETSSIKKERHED · UAFHÆNGIGHED · INTEGRITET

Henriette Fagerberg Erichsen
Sekretær

Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K
D +45 33 96 97 28

hfe@advokatsamfundet.dk - www.advokatsamfundet.dk

Til:
Fra: TBST Almenbolig (Almenbolig@tbst.dk)
Titel: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.
Sendt: 27-05-2020 14:48

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva
Chefsekretær, Almene Boliger og Byfornyelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Danish Transport, Construction and Housing Authority
Carsten Niebuhrs Gade 43
DK-1577 København V.

Tlf.: +45 7221 8800
www.tbst.dk

København, den 24. juni 2020

Høringssvar - udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

BL – Danmarks Almene Boliger har modtaget høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

BL takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkastet til ændringen af sideaktivitetsbekendtgørelsen.

Udkastet giver anledning til følgende bemærkninger:

Boligafdelingernes egen drift af ladestandere

I bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger nr. 181 af 5. marts 2020 er der fastsat bestemmelser om etablering og forberedelse af ladestandere til elektriske køretøjer.

Som opfølgning på de krav, der er fastsat i ladestanderbekendtgørelsen, foreslås det med nærværende høring, at der i sideaktivitetsbekendtgørelsen skabes hjemmel for boligorganisationer og boligafdelinger til at etablere og drifte ladestandere.

Overordnet set er BL fortalende for et mere grønt og bæredygtigt samfund. De almene boligorganisationer har potentiale til at bidrage til et mere klimavenligt samfund og bidrager gerne i forhold til opsætning og driften af ladestandere, så længe dette beslutes af de almene boligafdelinger under hensyntagen til beboerdemokratiet.

Det er afgørende, at beboerne i boligafdelingerne fortsat har ret til at få medindflydelse på driften af boligorganisationen og deres boligafdeling, herunder også forberedelse og etablering af ladestandere. Det er således et berettiget anliggende for afdelingsmødet at træffe beslutning om økonomien forbundet hermed, antallet af ladestandere, hvilken type og under hvilke betingelser den enkelte kan benytte ladestandere, samt at der ikke sker kollektiv afregning for benyttelse af ladestandere henset til, at det alene er en mindre andel af beboerne i boligafdelingerne, som har gavn af de opsatte ladestandere.

BL vil gerne opfordre til, at vejledningen om sideaktiviteter opdateres, således at boligorganisationerne og boligafdelinger har et godt grundlag for de nærmere overvejelser og beslutninger.

Etablering af og indskud i arealudviklingselskaber

BL er positive overfor, at der bliver skabt hjemmel til at foretage indskud i disse selskaber for at fremme et godt samarbejde omkring implementeringen af de fælles udviklingsplaner i de hårde ghettoområder, hvor udviklingsplanerne omfatter salg af arealer til opførelse af private boliger.

Der er og kan blive situationer, hvor det er nødvendigt med en ramme til at koordinere opgaver mellem flere grundejere i boligområdet, og hvor denne udviklingsopgave er stor eller af kompleks karakter, da der skal tages hensyn til flere parter interesser, herunder kommune,

boligorganisation og privat part.

Forudsætningerne for, at boligorganisationerne kan foretage indskud i sådanne selskaber, fremgår af den foreslåede § 22 a. Det fremgår, at en af forudsætninger er, at udviklingsselskabet skal sælge bytteretter for mindst 100.000 m² etageareal, jf. § 22 a, stk. 2, nr. 2.

BL vil gerne foreslå, at denne forudsætning ændres, således det ikke er arealet, men kompleksiteten der er en afgørende forudsætning for, at boligorganisationen kan foretage indskud. Det kan således ikke udelukkes, at arealudviklingsselskaber også med stor fordel kan anvendes i mindre boligområder, hvor der et tæt arealmæssigt samspil med den omgivende by og ønske om en bystrategisk udvikling i retning af en mere blandet by.

BL er enige i, at kommunen skal godkende dispositionen om at foretage indskud og efterfølgende afhændelse af arealer, og kommunen vil således også vurdere, at der er tale om den fornødne kompleksitet som en forudsætning for at indgå i et arealudviklingsselskab. Der kan være mindre områder, hvor arealet er mindre, men kompleksiteten er høj, og sådanne områder vil falde uden for den nuværende ordlyd af den foreslåede bestemmelse.

BL står naturligvis til rådighed for en uddybning af ovenstående. I den forbindelse kan chefjurist Sanne Steen Petersen (spe@bl.dk) kontaktes.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

Lisbeth Sørensen

Fra: ts Info
Sendt: 24. juni 2020 11:14
Til: TBST Boligafdelingen
Emne: VS: Høring om udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Fra: HC
Sendt: 24. juni 2020 10:40
Til: ts Info
Cc: Karin Laursen
Emne: Høring om udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Hej Trafik, bygge og boligstyrelse.

Som rådgiver ingenfor ladeløsninger til elbiler, ser jeg meget frem til at de almene boligforeninger nu må og skal etablere ladning eller forberedelse til ladning.

Der er et generelt problem, som ikke kun omhandler de almene boligforeninger. Det er hvis arbejdspladsen, butikcentret eller boligforeningen også har solceller.

Det er et stort ønske at kunne give ladning væk eller sælge det til reduceret pris når solen skinner.

Det er blot ikke muligt nu, for kombinationen solcelle og salg af ladning ikke er tilladt.

Også selv om ladeløsningen eller solcellesystemet kan skelne imellem om ladningen kommer fra net eller sol.

Der bør åbnes op for at man kan sælge eller give ladning væk selvom man har solceller på taget. Alt andet er anti-bæredygtigt.

Venlig hilsen

HC Jensen

eMobility Specialist & Aut. El-installatør

+45 2992 9403

City Tekniq ApS

Cvr. 4060 8060

www.cityteknik.com

Fra: Danmarks Lejerforeninger <dl@dklf.dk>
Sendt: 24. juni 2020 15:39
Til: TBST Almenbolig; Karin Laursen; ts Info
Emne: HØRINGSSVAR til: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.
Vedhæftede filer: Høringsbrev - ændring af sideaktivitetsbekendtgørelsen.PDF; Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v..PDF

Hermed høringsvar fra Danmarks Lejerforeninger

Med reference til høringsmail af 27.5.2020, er Danmarks Lejerforeningers kommentarer:

Ad 1. Etablering og drift af ladestandere

Til denne del af forslaget har DL ingen særlige bemærkninger, udover at vi er positive.

Ad 2. Deltagelse i et arealudviklingselskab

DL er kraftig modstander af denne del af forslaget, der oplyses at have til formål at lovliggøre og fremme almene afdelingers deltagelse i udviklingsplaner efter § 168 a i lov om almene boliger m.v.. Denne bestemmelse er imidlertid indsat i almenboligloven som en del af "ghetto-lovgivningen", som DL tydeligt og kraftigt har taget afstand fra. DL er således imod lovændringer, der udspringer af § 168 a i lov om almene boliger. Vores alternative forslag er helt at fjerne § 168 a.

Dette synspunkt fremfører vi fordi DL finder, at hele "ghetto-lovpakken" er diskriminerende, i strid med en række internationale konventioner som Danmark har tiltrådt, samt derudover udgør brud på grundloven. I det omfang det ikke lykkes at få stoppet dens implementering vil "Ghetto-lovgivningen" medføre en voldsom formåls-skadelig udhuling af den almene boligsektor i kraft af at den dikterer meget omfangsrige nedrivninger og frasalg af boliger til private. Der vil i givet fald ske en væsentlig formindskelse i antallet af tidssvarende lejeboliger som prismæssigt er tilgængelige for den fjerdedel af befolkningen, der har de laveste indkomster. Det er i den grad det modsatte Danmarks boligsektor har brug for - langt flere prisbillige tidssvarende lejeboliger.

Vi står naturligvis til rådighed såfremt det fremsendte skulle give anledning til usikkerhed om fortolkning, eller i øvrigt give anledning til spørgsmål.

Venlig hilsen
Henrik Stougaard
Landssekretær

Den 27.05.2020 kl. 14.48 skrev TBST Almenbolig:

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva
Chefsekretær, Almene Boliger og Byfornyelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Danish Transport, Construction and Housing Authority
Carsten Niebuhrs Gade 43

Til Transport-, Bygge- og boligstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V

24. juni 2020

Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Dansk Erhverv har modtaget udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v. i høring og kommer hermed med vores kommentarer.

Dansk Erhverv bakker overordnet set op om initiativerne i bekendtgørelsen.

Dansk Erhverv synes det er positivt, at der med sideaktivitetsbekendtgørelsen skabes hjemmel for boligorganisationer og boligafdelinger til at etablere og drive ladestander og anser det også for fornuftigt, at der lægges op til lokale drøftelser og fleksibilitet ift. løsningsmodeller.

Dansk Erhverv har tidligere afgivet høringssvar til vejledningen til Ladestanderbekendtgørelsen og har heri givet udtryk for en række bekymringer/overvejelser ift. etableringen af ladestander ved bygninger med kort parkeringsophold, fx butikker. Når det gælder boligområder, er der derimod god ræson i at etablere ladestander, da biler ofte vil være parkeret i områderne i lang tid og vil kunne nye godt af opladningsmuligheder.

Dansk Erhverv stiller sig gerne til rådighed for en yderligere uddybning af høringssvaret.

Med venlig hilsen,

Anne Sina
Politisk konsulent

Fra: 1-DEP Høringer <hoeringer@em.dk>
Sendt: 24. juni 2020 12:50
Til: TBST Almenbolig
Emne: EMs høringsvar: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Erhvervsministeriet har følgende bemærkninger til Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udgør sammen med Konkurrencerådet en uafhængig konkurrencemyndighed. Følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

Ad 1) Etablering og drift af ladestandere

Forslaget om etablering og drift af ladestandere indebærer umiddelbart ikke konkurrencebegrænsninger.

Ad 2) Deltagelse i et arealudviklingsselskab:

Lovforslaget vedrører en ændring af muligheden for at etablere et arealudviklingsselskab bestående af den boligorganisation, som ejer arealet, kommunen samt en privat udvikler med henblik på at udvikle store arealer til byggeri i visse hårde ghettoområder, så arealet efterfølgende kan sælges i mindre byggefelter.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har telefonisk oplyst den 18. juni 2020, at den første betingelse, jf. § 22, stk. 2, nr. 1, er indsat for at sikre, at det er nødvendigt at etablere arealudviklingsselskabet som følge af, at risikoen forbundet med at udvikle arealet og sælge det som en samlet byggegrund er for stor for boligorganisationen at varetage alene. Etableringen af arealudviklingsselskabet sker herefter med henblik på at udstykke arealet i mindre dele, idet der er større interesse i bygeretten til mindre arealer, hvor risikoen deles mellem boligorganisationen, kommunen og en privat udvikler.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har endvidere oplyst, at formålet med den tredje betingelse om, at der bl.a. skal deltage en privat udvikler i arealudviklingsselskabet, jf. § 22, stk. 2, nr. 3, er at sikre realisme i forhold til fastlæggelsen af udviklingen af arealet. Den private udvikler indgår i selskabet med sine egne penge, og er derfor alene interesseret i at påtage sig en risiko, som den private udvikler vil kunne tjene hjem. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyste desuden, at der ikke er nogle faste regler for, hvordan den private udvikler skal udvælges, men at den private udvikler indtil videre har været udvalgt via udbudsagtige former, ved at en række private udviklere er blevet bedt om at tilkendegive deres interesse og komme med deres indspil i forhold til et bestemt areal. På baggrund heraf er der efterfølgende blevet udvalgt en privat udvikler.

På det foreliggende grundlag, herunder det af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyste, indeholder forslaget om deltagelse i et arealudviklingsselskab ikke konkurrencebegrænsninger, når den private udvikler bliver udvalgt på baggrund af objektive, saglige og ikke-diskriminerende kriterier fx ved at indhente tilbud fra forskellige private udviklere, da dette vil bidrage til, at private udviklere konkurrerer på lige fod om at kunne deltage i arealudviklingsselskabet.

Med venlig hilsen



METTE SLOTH HEDEGAARD

Direktionssekretær

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Karin Laursen

Fra: Tina Oreskov <tor@fida.dk>
Sendt: 24. juni 2020 10:16
Til: ts Info
Cc: Karin Laursen
Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.
Vedhæftede filer: Høringsbrev - ændring af sideaktivitetsbekendtgørelsen.pdf; Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v..pdf; Høringsliste - sideaktivitetsbekendtgørelsen - ladestandere og arealudviklingsselskaber (002).pdf

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Finans Danmark har ingen kommentarer til det fremsendte udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Venlig hilsen

Tina Oreskov

Kontorchef
Direkte nr: +45 3016 1114
tor@fida.dk

Finans Danmark

Amaliegade 7
1256 København K
Danmark
Tlf.: 33 70 10 00
finansdanmark.dk

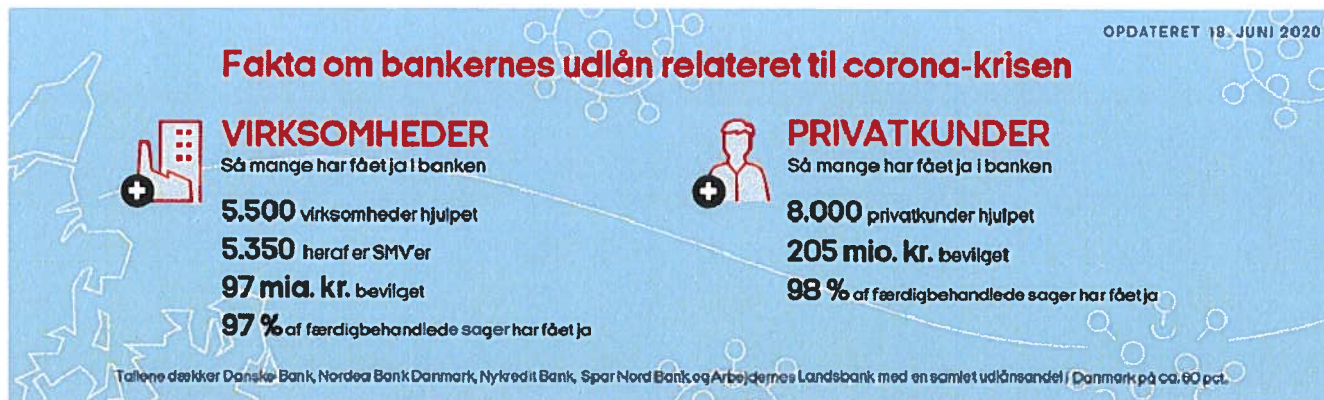


 **FINANS DANMARK**

Gå ikke glip af nyheder fra Finans Danmark. [Tilmeld dig her.](#)

Finans Danmark er interesseorganisation for bank, realkredit, kapitalforvaltning, værdipapirhandel og investeringsfonde i Danmark. [Læs mere her.](#)

[Læs her, hvordan Finans Danmark behandler dine personoplysninger.](#)



Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Att.: Fuldmægtig Karin Laursen

Pr. e-mail: info@tbst.dk; cc: kala@tbst.dk

24. juni 2020

Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v. - sagsnr.: B00103-00056

Idet vi takker for muligheden for at afgive høringssvar, fremsender vi hermed FSR – danske revisorerers bemærkninger til høringsudkastet.

Ladestandere til el-køretøjer

Etablering af ladestandere til el-køretøjer er en generel udfordring for parkeringspladser og -anlæg overalt i Danmark i takt med den stigende efterspørgsel. Også inden for den almene sektor er det nødvendigt at følge med i denne udvikling, og der er eksempler på, at visse boligorganisationer selv har besluttet at bekoste opstilling af ladestandere til sine beboere.

FSR – danske revisorer kan tilslutte sig, at det nu bliver muligt at etablere og drive ladestandere via en sideaktivitetsafdeling, herunder at etableringen og driften kan overlades til en ekstern leverandør. Anvendelse af eksterne leverandører er i forvejen kendt i almenbranchen ved drift af vaskerier m.v., og kan medvirke til at formindske boligorganisationens ressourcekrav til administration af opgaven.

Arealudviklingselskaber

FSR – danske revisorer støtter initiativer, der medvirker til et øget samarbejde mellem almene boligorganisationer, kommunerne og eksterne parter, idet etablering af et sådant samarbejde forhåbentlig vil tilføre arealudviklingsopgaven de fornødne ekspertiser og ressourcer, samtidig med at en eventuel byggemodningsgevinst tilfalder alle interessenter efter ejerandel.

Baggrunden er, at der er behov for gennemførelse af væsentlige udviklingsplaner for de såkaldt hårde ghettoområder, hvor der kan være behov for frasalg og byggemodning af meget væsentlige arealer. Det er vigtigt, at denne proces kan gennemføres så hurtigt som muligt og med gode chancer for, at udviklingsplanen kan gennemføres uden tab for boligorganisationerne.

FSR – danske revisorer kan se en del udfordringer i forslaget, herunder især at der skal udarbejdes meget detaljerede ejeroverenskomster, således at alle

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
DK - 1306 København K

Telefon +45 3393 9191
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 4183
Konto nr. 2500102295

tvivlsspørgsmål og risici kan afklares, herunder ved en eventuel opløsning af arealudviklingsselskabet.

Side 2

Herudover vil muligheden for kapitalindskud ved overdragelse af grundstykke – *apportindskud* – til markedsværdi medføre en del usikkerhed: Hvad er markedsværdien i netop en situation, hvor ingen tilsvarende grundstykker findes? Senere i processen kan det vise sig, at de indskudte værdier ikke er realiserbare til den forventede/beregnete markedsværdi. Værdiansættelse vil kræve involvering fra revisorer og vurderingsmænd og vil medføre en ikke-uvæsentlig risiko for fejlskøn.

Endvidere gælder, at overdragelse af grundstykke i udgangspunktet anses for at være en momspligtig transaktion, hvorfor afdelingen ved overdragelse kan påføres en betalingsforpligtelse. Den faktiske forpligtelse beror dog på en konkret vurdering.

Endvidere vil gælde, at overdragelse af grundstykke kan medføre, at eventuelle panthavere skal tilgodeses ved nedbringelse af afdelingens gældsforpligtelse, hvilket medfører, at afdelingen påføres behov for en ekstraordinær fremskaffelse af likviditet. Afdelingens ekstraordinære likviditetstræk vil således i udgangspunktet skulle inddækkes af selve boligorganisationen, der "overtager" grundstykket til videreoverførsel til sideaktivitetsafdelingen med henblik på, at sideaktivitetsafdelingen indskyder samme til arealudviklingsselskabet.

Med baggrund i foranstående er det vores vurdering, at en bestemmelse om mulighed for stiftelse af et arealudviklingsselskab ved *apportindskud* kun i meget ringe omfang vil blive benyttet.

Afslutning

Vi er naturligvis til rådighed for eventuelle spørgsmål eller bemærkninger til vores høringssvar og modtager gerne styrelsens svar på de i vores høringssvar rejste spørgsmål.

Med venlig hilsen

Thomas Krath Jørgensen
fagchef



Til info@tbst.dk, cc. kala@tbst.dk

KL's bemærkninger til udkast til ændring af sideaktivitetsbekendtgørelsen

KL takker for muligheden for at kommentere på det fremsendte udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v., der giver boligorganisationer hjemmel til, dels at deltage i arealudviklingsselskaber, dels at opstille og drifte ladestandere.

KL finder det meget positivt, at boligorganisationerne gives hjemmel til at deltage i, og træffe beslutning om indskud i, arealudviklingsselskaber for udsatte boligområder, i samarbejde med kommuner og private parter. Hjemlen til etablering af fælles arealudviklingsselskaber har været et ønske fra KL, da det i nogle sammenhænge kan understøtte en udfordrende udvikling og omdannelse af udsatte boligområder.

Det bemærkes endvidere, at det kan præciseres, hvorledes et sådant selskab skal adresseres i den kommunale tilsynsopgave med de almene boligorganisationer, jf. almenboligloven.

Tilsvarende finder KL det positivt, at der gives mulighed for at også boligselskaberne kan etablere ladestandere til elbiler ved deres bygninger og således bidrage til en grøn omstilling.

Der tages forbehold for politisk behandling af høringssvaret.

KL imødeser den økonomiske høring af lovforslaget.

Med venlig hilsen

Troels Øhlenschläger Graversen, Chefkonsulent KL

Dato: 23. juni 2020

Sags ID: SAG-2020-03228
Dok. ID: 2942259

E-mail: TRGR@kl.dk
Direkte: 3370 3683

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1

Fra: Sarah Marie Sadolin Henningsen <she@kfst.dk>
Sendt: 23. juni 2020 13:33
Til: ts Info
Cc: Karin Laursen
Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene

Hermed Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens bemærkninger til høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udgør sammen med Konkurrencerådet en uafhængig konkurrencemyndighed. Følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

Ad 1) Etablering og drift af ladestandere

Forslaget om etablering og drift af ladestandere indebærer umiddelbart ikke konkurrencebegrænsninger.

Ad 2) Deltagelse i et arealudviklingsselskab:

Lovforslaget vedrører en ændring af muligheden for at etablere et arealudviklingsselskab bestående af den boligorganisation, som ejer arealet, kommunen samt en privat udvikler med henblik på at udvikle store arealer til byggeri i visse hårde ghettoområder, så arealet efterfølgende kan sælges i mindre byggefelter.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har telefonisk oplyst den 18. juni 2020, at den første betingelse, jf. § 22, stk. 2, nr. 1, er indsat for at sikre, at det er nødvendigt at etablere arealudviklingsselskabet som følge af, at risikoen forbundet med at udvikle arealet og sælge det som en samlet byggegrund er for stor for boligorganisationen at varetage alene. Etableringen af arealudviklingsselskabet sker herefter med henblik på at udstykke arealet i mindre dele, idet der er større interesse i bygeretten til mindre arealer, hvor risikoen deles mellem boligorganisationen, kommunen og en privat udvikler.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har endvidere oplyst, at formålet med den tredje betingelse om, at der bl.a. skal deltage en privat udvikler i arealudviklingsselskabet, jf. § 22, stk. 2, nr. 3, er at sikre realisme i forhold til fastlæggelsen af udviklingen af arealet. Den private udvikler indgår i selskabet med sine egne penge, og er derfor alene interesseret i at påtage sig en risiko, som den private udvikler vil kunne tjene hjem. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyste desuden, at der ikke er nogle faste regler for, hvordan den private udvikler skal udvælges, men at den private udvikler indtil videre har været udvalgt via udbudsagtige former, ved at en række private udviklere er blevet bedt om at tilkendegive deres interesse og komme med deres indspil i forhold til et bestemt areal. På baggrund heraf er der efterfølgende blevet udvalgt en privat udvikler.

På det foreliggende grundlag, herunder det af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyste, indeholder forslaget om deltagelse i et arealudviklingsselskab ikke konkurrencebegrænsninger, når den private udvikler bliver udvalgt på baggrund af objektive, saglige og ikke-diskriminerende kriterier fx ved at indhente tilbud fra forskellige private udviklere, da dette vil bidrage til, at private udviklere konkurrerer på lige fod om at kunne deltage i arealudviklingsselskabet.

Med venlig hilsen

Sarah Henningsen

Fuldmægtig, Cand. Jur. / Head of Section
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen /
Danish Competition and Consumer Authority
Direkte +45 4171 5159
E-mail she@kfst.dk

Lisbeth Sørensen

Fra: ts Info
Sendt: 24. juni 2020 15:44
Til: TBST Boligafdelingen
Emne: VS: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v. jnr: BO0103-00056

Fra: Birger R. Kristensen
Sendt: 24. juni 2020 15:06
Til: Landsbyggefonden ; ts Info
Cc: Karin Laursen ; TRM Mikael Lynnerup Kristensen
Emne: SV: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v. jnr: BO0103-00056

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Landsbyggefonden henviser til bemærkninger ved møde i ministeriet d. 25. februar 2020, herunder f.eks. om udbetalingsrelationer til driftsstøtte-sager omkring nedrivninger ("sokkelgrunde"). Fonden har ikke andre bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studivestrate 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: TBST Almenbolig <Almenbolig@tbst.dk>

Sendt: 27. maj 2020 14:49

Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Med venlig hilsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Til: info@tbst.dk

Cc: kala@tbst.dk

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
sim@sim.dk

Sagsnr.
2020 - 5671

Doknr.
266078

Dato
18-06-2020

Svar på høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v. (Ladestandere og arealudviklingsselskaber)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved e-mail af 27. maj 2020 anmodet Social- og Indenrigsministeriet om eventuelle bemærkninger til den omhandlende høring.

Social- og Indenrigsministeriet har følgende bemærkninger til høringen:

Social- og Indenrigsministeriet skal anmode om, at der i § 22 a, stk. 2, nr. 3, efter "part" indsættes "inden for lovgivningens rammer". Baggrunden herfor er, at spørgsmålet om, hvorvidt det er lovligt for en kommune at deltage i et arealudviklingsselskab, som bl.a. har til opgave at sælge fast ejendom m.v., som en almen boligorganisation har indskudt i selskabet, jf. § 22 a, stk. 1, er under afklaring i Ankestyrelsen. Ministeriet finder derfor, at der er behov for tilføjelsen, idet bestemmelsen ellers kan forstås som om, at det er lovligt for kommuner at deltage i et sådant arealudviklingsselskab, hvilket som nævnt endnu ikke er afklaret.

Social- og Indenrigsministeriet skal på den baggrund endvidere anmode om, at der i et eventuelt orienteringsbrev, som udsendes til kommuner om ændringsbekendtgørelsen, indsættes følgende tekst:

"Det bemærkes vedrørende bekendtgørelsens § 22, stk. 2, nr. 3, at spørgsmålet om, hvorvidt det er lovligt for en kommune at deltage i et arealudviklingsselskab, som bl.a. har til formål at sælge fast ejendom m.v., som en almen boligorganisation har indskudt i selskabet, jf. § 22 a, stk. 1, er under afklaring i Ankestyrelsen."

Med venlig hilsen
Bjarke Sejer Bro

Lisbeth Sørensen

Fra: Samfundsanalyse <samfundsanalyse@aeldresagen.dk>
Sendt: 19. juni 2020 14:21
Til: ts Info; Karin Laursen
Emne: Høringssvar - Ældre Sagen - udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Ældre Sagen har ingen bemærkninger til denne høring.
Venlig hilsen

Pia Westring
Afdelingssekretær/PA
Samfundsanalyse
Direkte: 33 96 86 29
Mobil: +45 21 19 59 53
pw@aeldresagen.dk



Snorresgade 17-19 · 2300 København S · Tlf. 33 96 86 86



Læs vores persondatapolitik

Fra: TBST Almenbolig <Almenbolig@tbst.dk>

Sendt: 27. maj 2020 14:49

Emne: Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva

Chefsekretær, Almene Boliger og Byfornyelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Danish Transport, Construction and Housing Authority

Carsten Niebuhrs Gade 43

DK-1577 København V.

Tlf.: +45 7221 8800

www.tbst.dk