

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon +45 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

Notat
Dato 15-04-2020
Sagsnr.: BO0103-00056

Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v. (Ladestandere og arealudviklingselskaber)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 451 af 13. april 2015 om sideaktiviteter for almene boligorganisationer m.v. foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 32 og § 185, stk. 1, nr. 2, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 119 af 1. februar 2019, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 8 i bekendtgørelse nr. 982 af 28. juni 2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på boligområdet:«

2. I § 9, stk. 1, ændres »have skøde på« til: »eje«

3. § 9, stk. 1, nr. 5, affattes således:

»5) elektroniske kommunikationstjenester,«

4. I § 9, stk. 1, indsættes efter nr. 5 som nyt nummer:

»6) ladestandere til elkøretøjer, og«

Nr. 6 bliver herefter nr. 7.

5. I § 9, stk. 2, 2. pkt., ændres »der er nævnt i stk. 1, nr. 4 og 5.« til: »der er nævnt i stk. 1, nr. 4-6.«

6. Efter § 22 indsættes før overskriften før § 23:

»*Særlige arealudviklingselskaber*

§ 22 a. Boligorganisationen kan etablere og foretage indskud i et selskab, jf. § 24, der som led i implementering af en udviklingsplan, jf.

almenboliglovens § 168 a, deltager i et arealudviklingsselskab. Et arealudviklingsselskab kan udvikle og byggemodne et større areal og sælge byggeretter samt deltage i udarbejdelsen af projektforslag.

Stk. 2. Det er en forudsætning for et indskud som nævnt i stk. 1,

- 1) at etablering af et arealudviklingsselskab er nødvendigt for implementering af udviklingsplanen,
- 2) at arealudviklingsselskabet skal sælge byggeretter til mindst 100.000 m² etageareal,
- 3) at kommunen og en privat part deltager i arealudviklingsselskabet, og
- 4) at kommunalbestyrelsen godkender boligorganisationens disposition.

Stk. 3. Boligorganisationen skal oprette en særlig almen afdeling for indskud i selskabet, jf. § 24. Efter ophøret af dette selskabs deltagelse i arealudviklingsselskabet skal afdelingen likvideres.

Stk. 4. Indskud i selskabet kan foretages som apportindskud bestående af almene ejendomme, der indgår i udviklingsplanen, og som ikke omfatter almene boliger. Værdien af ejendommene skal mindst fastsættes til markedsprisen.«

7. I § 24, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »22«: », 22 a«.

8. I § 24, stk. 1, nr. 4, indsættes efter »22«: », 22 a«.

9. I § 25, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »22«: », 22 a«.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, den xx. x 2020

Carsten Falk Hansen

/ Annette Klint Kofod