

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Dato 3. juli 2020
J. nr. 2020-4809

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger)

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Transport- og Boligministeriet forventer at fremsætte vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger)

Lovforslaget vil ændre reglerne om benyttelse af boliger med henblik på at udvide reglerens anvendelsesområde. I stedet for tidspunktet, hvor boligen for første gang benyttes til helårsbeboelse, dvs. ejeren/lejeren flytter ind, vil regelens anvendelse blive udvidet med henblik på at omfatte boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger, fra det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsens tilladelse til at tage boligen i brug foreligger.

Ejeren vil have seks uger til at flytte ind i boligen eller leje den ud, hvilket svarer til de gældende regler om bopælspligt. Efter fristens udløb vil ejeren have pligt til at anmelde den ledige bolig til kommunen. Kommunens reaktionsmulighed vil herefter svare til det, der i dag gælder for boliger, som allerede er omfattet af bopælspligten.

Det foreslås, at der indsættes en bestemmelse om, at reglerne ikke gælder for nyetablerede boliger, der reelt er sat til salg. Dette vil svare til de regler, der i dag gælder for ejere og andelshavere, som er fraflyttet deres boliger, og som uanset forsøg derpå ikke har kunnet afhænde den.

Forslaget vil gælde for nyetablerede boliger i de kommuner, som er omfattet af boligreguleringsloven. Det skal ses i sammenhæng med planlovens regler, som overlader det til den enkelte kommune at beslutte, hvilke lokalplaner skal fastlægge boliger til helårsboliger. Forslaget vil således forudsætte, at kommunen i en lokalplan fastsætter, at boliger skal anvendes til helårsbeboelse. Det vil gælde for nye lokalplaner, som bliver vedtaget og offentlig bekendtgjort efter, at loven er trådt i kraft.

Forslaget forventes fremsat for Folketinget til oktober I - åbningsugen.

Lovændringen forventes at træde i kraft den 1. januar 2021.



Transport- og Boligministeriet skal venligst bede om eventuelle bemærkninger

Side 2/2

senest tirsdag den 18. august 2020, kl. 12.00.

Hørings svar bedes sendt til trm@trm.dk /cc eta@trm.dk. I emnefeltet bedes angivet: "Hørings svar – [høringsparten] – Bopælspligt – J.nr. 2020-4809".

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til undertegnede på mail eta@trm.dk og telefon 72 26 70 92.

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Chefkonsulent