

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BS0400-00256
30-03-2020

Til KL og Danske Regioner

Økonomisk høring over udkast til Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udarbejdet udkast til bekendtgørelsesændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) med forslag om ikrafttrædelse den 1. juli 2020.

Bekendtgørelsens indhold

Ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) foretager en række indholdsmæssige ændringer.

Bekendtgørelsen præciserer reglerne for:

- Væsentlige ombygninger.
- Evakuering og redning af personer.
- Bærende konstruktioners bæreevne.
- Bebyggelsesregulerende bestemmelse vedrørende sommerhuse.
- WC-krav for offentligt tilgængelige bygninger.

Bekendtgørelsen ændrer reglerne for:

- Sanitetsbygninger med et areal på 25 m².
- Transportable konstruktioner på byggepladser.
- Camping- og salgsområder.
- Ibrugtagningstilladelse for enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse.
- Brand vedrørende drift, kontrol og vedligehold og driftsmæssige tiltag.

- Brandvænsforanstaltninger under udførelsen af et byggearbejde.
- Energikrav til vinduer, glasydervægge, ovenlysvinduer og glas tage.
- Centralvarmekedler.
- Skateboardbaner, parkourredskaber mv.
- Udformningen af tekniske installationer for sommerhuse.
- Vandinstallationers udformning og vandtemperatur.

Bekendtgørelsen udvider omfanget af:

- Midlertidige, flytbare pavilloner, som er undtaget fra visse energikrav.
- Risikoklasse 1.

Bekendtgørelsesændringen vurderes at have administrative konsekvenser, jf. ændringen i § 6 f. Det forventes konkret at betyde, at kommunerne skal behandle færre ansøgninger om byggetilladelse til midlertidige salgsområder. Styrelsen vurderer, at der er tale om et forholdsvis begrænset antal sager årligt, som bortfalder.

Kommunerne vælger i dag mellem at skattefinansiere byggesagsbehandlingen, opkræve fast gebyr eller opkræve gebyr efter timeforbrug.

De økonomiske besparelser for kommunerne som følge af regelændringen vil være begrænsede, idet kommunerne alene vil opnå besparelser, hvis den nuværende sagsbehandling skattefinansieres, eller såfremt kommunernes omkostninger til sagsbehandling overstiger det faste gebyr, som kommunerne opkræver. Kommuner, der opkræver efter timeforbrug, vil opleve bortfald af både indtægter og omkostninger.

Der forventes at være efterlevelseseffekter i form af omstillingsudgifter for så vidt angår skærpede energikrav til vinduer, ovenlys, yderdøre og ventilation. Det er krav, der skal overholdes, når der bygges nyt eller ved udskiftninger af bygningskomponenterne. Ændringerne i krav vil dog medføre en energibesparelse. Samlet set er det styrelsens vurdering, at ændringerne af krav ikke medfører varige omkostninger, da stramningerne af kravene er totaløkonomisk fordelagtige.

Videre proces

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen foreslår, at punktet optages på LCP-notatet med 0-DUT, da de foreslåede regelændringer forventes at medføre besparelser under bagatelgrænsen for kommuner, mens ændringerne ikke forventes at medføre konsekvenser for regionerne.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at KL og Danske Regioner sender bemærkninger til DUT-postkassen (DUT@tbst.dk), cc. til mile@tbst.dk **senest 04-05-2020**, mærket j.nr. BS0400-00256.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Mia Lee pr. e-mail mile@tbst.dk.

Med venlig hilsen

Mia Lee

Specialkonsulent