

Fra: Klaus Larsen (KFST)

Sendt: 14. april 2011 16:32

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Emne: KFST bemærkninger ad Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

Opfølgningsflag: Opfølgning

Flagstatus: Rød

Vedhæftede filer: konkurrence_signatur.gif; Høringsbrev.pdf; Høringsliste.pdf; Forslag til Lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed.pdf

SJ: -1

SJfile: 4/0120-8901-1880

SJSendHandler: sjLightOutlook

Det anføres i bemærkningerne, at lovforslaget har til formål at fremme konkurrencen og effektiviteten i byggeriet. Det vurderes at være godt for konkurrencen at lade kommuner og regioner omfatte af de samme regler som det statslige byggeri, således at de produktivitets- og omkostningsbesparende værktøjer der i dag benyttes af det statslige byggeri, fremover også kommer til at omfatte kommunalt og reionalt byggeri.

Vi har bemærket os, at der er fastsat mindstegrænser i bekendtgørelserne, hvorfor der ikke skulle være negative administrative konsekvenser for kommunalt og regionalt byggeri af lovforslaget.

Med venlig hilsen

Klaus Larsen

Fuldmægtig/Head of section

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/Danish Competition and Consumer Authority

Dir. tlf. +45 7226 8108

E-mail kl@kfst.dk

Nyropsgade 30

1780 København V

Tlf. +45 7226 8000

Fra: 1 - KFST Officiel hovedpostkasse

Sendt: 11. april 2011 14:26

Til: 2 - KFST Høringer

Emne: VS: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

Fra: Helle Søndergaard Jensen (EBST) På vegne af 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Sendt: 11. april 2011 14:21

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Emne: VS: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

Hermed fremsendes høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed).

Med venlig hilsen

Erhvervs- og Byggestyrelsen

Fra: Marie Agerlin Olsen [MAO@eogs.dk]

Sendt: 12. april 2011 08:47

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Cc: Søren Østergaard; Janni Melhede (EOGS); Cathrine Werthwein Andersen; Simon Hauptmann (EOGS)

Emne: SV: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed

Opfølgningsflag: Opfølgning

Flagstatus: Rød

Til Erhvervs- og Byggestyrelsen,

CKR har modtaget nedenstående i høring:

Udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed

CKR har ingen bemærkninger, idet forslaget ikke vurderes at have administrative konsekvenser for erhvervslivet eftersom det vedrører kommuner og regioners byggevirksomhed.

Øvrige centre i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har heller ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Marie Agerlin Olsen
Studentermødjhjælper

ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN
Center for Kvalitet i Erhvervsregulering

Kampmannsgade 1
1780 København V
Telefon: 3330 7700
Direkte: 3330 7778
E-mail: MAO@eogs.dk
www.eogs.dk

ØKONOMI- OG ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vil pr. 1. april 2011 opkræve gebyrer for selskabsregistreringer - se hvordan og hvilke på <http://www.eogs.dk/sw21512.asp?nodeId=53736>



Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt

Fra: Hans Erik Svarre [hsv@sm.dk]

Sendt: 12. april 2011 13:45

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Emne: Svar: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed) (Id nr.: 271233)

Opfølgningsflag: Opfølgning

Flagstatus: Rød

Att. Erhvervs- og Byggestyrelsen

Socialministeriet kan henvise til høringssvar afgivet 10. marts 2011.

Med venlig hilsen

Hans Erik Svarre
Specialkonsulent
SOCIALMINISTERIET
Kontor for Almen bolig
Holmens Kanal 22
1060 København K
Tel.: 33 92 92 21
e-mail: hsv@sm.dk

Til 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Fra Helle Søndergaard Jensen (EBST) [hsj@ebst.dk]

Emne Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

Sendt 11-04-2011 14:11:27

Hermed fremsendes høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed).

Med venlig hilsen

Erhvervs- og Byggestyrelsen

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Vedrørende høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har fremsendt ovennævnte udkast til høring. Universitets- og Bygningsstyrelsen skal i denne anledning oplyse, at styrelsen ingen bemærkninger har det fremsendte høringsmateriale.

Med venlig hilsen

Marianne Kaae Nielsen
Chefkonsulent

13. april 2011

**Universitets- og
Bygningsstyrelsen**

Bredgade 43
1260 København K
Telefon 3395 1200
Telefax 3395 1300
E-post ubst@ubst.dk
Netsted www.ubst.dk
CVR-nr. 2090 5808

Sagsbehandler
Marianne Kaae Nielsen
Telefon 7231 8695
Telefax
E-post mkn@ubst.dk

Sagsnr. 11-105110
Dok nr. 1822071
Side 1/1

Fra: Vibeke Schiøler Sørensen [vs@vd.dk]

Sendt: 15. april 2011 10:27

Til: 1 – EBST BB Høringer (EBST)

Cc: Trine Heidemann Garde; Bo Tarp

Emne: Ændring af lov om statens byggevirksomhed

Opfølgingsflag: Opfølgning

Flagstatus: Rødt

Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til ovennævnte høring.

Venlig hilsen

Vibeke Schiøler Sørensen

Fuldmægtig

Vejdirektoratet

Niels Juels Gade 13

Postboks 9018

1022 København K

Telefon 7244 3333

Direkte 7244 3187

vs@vd.dk

vejdirektoratet.dk

Fra: Rune Petersen [rupe@itst.dk]

Sendt: 18. april 2011 10:57

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Cc: 1 - Erhvervs- og Byggestyrelsens officielle postkasse (EBST)

Emne: SV: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

Opfølgningsflag: Opfølgning

Flagstatus: Rød

Vedhæftede filer: Høringsbrev.pdf; Høringsliste.pdf; Forslag til Lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed.pdf

Til rette vedkommende,

IT- og Telestyrelsen har ingen bemærkninger til udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed.

Med venlig hilsen,

Rune Petersen

Rune Petersen

Fuldmægtig

Afdelingen for Strategi og Koordinering

Ledelses- og Kommunikationssekretariatet

Direkte telefon: +45 723 19117

E-mail rupe@itst.dk

**Ministeriet for Videnskab,
Teknologi og Udvikling**

IT- og Telestyrelsen

Holsteinsgade 63

DK-2100 København Ø

Telefon +45 35 45 00 00

Fax +45 35 45 00 10

E-mail itst@itst.dk

www.itst.dk

Fra: Helle Søndergaard Jensen (EBST) [<mailto:hsj@ebst.dk>] **På vegne af** 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Sendt: 11. april 2011 14:21

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Emne: VS: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

Hermed fremsendes høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed).

Med venlig hilsen

Erhvervs- og Byggestyrelsen



Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé
2100 København Ø

Frodesgade 30 . 6700 Esbjerg

Dato	15. april 2011
Sagsbehandler	Poul Larsen
Telefon direkte	76 16 14 00
E-mail	pl@esbjergkommune.dk

Høringssvar om udkast til lov om ændring af lov om statens byg- gevirkssomhed

Indledningsvis tak fordi Esbjerg Kommune får mulighed for at afgive høringssvar til det omhandlede udkast til lovændring.

Esbjerg Kommune er grundlæggende enig i formålet med lovudkastet, som er at fremme en effektiv og omkostningsbesparende tilrettelæggelse af byggeprocessen og den efterfølgende drift af bygningerne i den kommunale og regionale ejendomssektor.

Imidlertid er Esbjerg Kommune tvivlende overfor, om de i Statsbyggeloven anviste midler er de rette til at nå den ønskede effektivisering og de økonomiske rationaler. Omkostningerne på kort sigt er således kendte og ganske betydelige, mens Esbjerg Kommune ikke er overbevist om den alt andet lige beregne langsigtede økonomiske gevinst. Kommunen stiller sig også tvivlende overfor, om de nødvendige IKT-værktøjer specielt i et lokalt marked er af en kvalitet eller kan udvikles, så de kan leve op til stillede krav og forventninger.

Med hensyn til de enkelte bekendtgørelser, som er udstedt med hjemmel i statsbyggeloven, bemærkes følgende:

- Kommunen har noteret sig, at Nøgletalsbekendtgørelsen ikke skal gøres gældende.
- Med hensyn til Kvalitetssikringsbekendtgørelsen er det Esbjerg Kommunes opfattelse, at en totaløkonomisk vurdering på baggrund af dokumenteret og systematisk opsamlet driftserfaring er mere værdifuld end en teoretisk alt andet lige baseret totaløkonomisk beregning.
- Med hensyn til IKT-bekendtgørelsen finder kommunen, at der bør være betydelig mere tid til at få implementeret de nødvendige værktøjer lokalt end der lægges op til i udkastet til bekendtgørelse.



Telefon 76 16 16 16
Telefax 76 16 14 30
t-m@esbjergkommune.dk
www.esbjergkommune.dk



- Med hensyn til OPP-bekendtgørelsen har Esbjerg kommune ingen bemærkninger ud over det generelt anførte

Sammenfattende er det således Esbjerg Kommunes opfattelse, at målene lang hen ad vejen kan nås af en erfaren, professionel kommunal bygge- og driftsherre uden nye lovmæssige bindinger ved frivillig anvendelse af de midler, der er veludviklede og åbenlys fordelagtige.

Er dette ikke en mulighed, skal Kommunen derfor anbefale, at "tærkelværdien" for det kommunale byggeri hæves betydeligt og at man i øvrigt tager de konkret anførte kommentarer i betragtning.

Venlig hilsen

Poul Larsen
Ejendomschef

Fra: Jacob Christensen_Beredskab [JC@toender.dk]
Sendt: 19. april 2011 08:08
Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)
Cc: 'FKB'; Søren Ipsen
Emne: SV: VS: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed)

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Rød

På vegne af Foreningen af Kommunale Beredskabschefer (FKB) kan jeg hermed meddele, at FKB ingen bemærkninger har til det fremsendte forslag

Venlig hilsen

Jacob Christensen
Beredskabschef
Tønder Brandvæsen
Teknik og Miljø

Jernbanegade 30 - 6270 Tønder
Tlf. 74 92 88 90 - Mobil 21 37 27 53 - E-mail: JC@toender.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: FKB [mailto:fkbn@fkbn.net] [mailto:fkbn@fkbn.net]
Sendt: 11. april 2011 15:04
Til: Jacob Christensen_Beredskab; Søren Ipsen
Emne: Fwd: VS: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed)

Hej Jacon og Søren
Lidt læsestof med høringsfrist 26.4.2011 Venlig hilsen Erik Weinreich, journalist Larsen & Partnere Juliesmindevej 8 4180 Sorø Tlf. +45 57 82 02 03 Direkte +45 57 82 02 89 Mobil +45 20 84 02 89

Start på videresendt besked:

> Fra: 1 - EBST BB Høringer (EBST) <hoeringBB@ebst.dk>
> Dato: 11. apr 2011 14.25.41 GMT+02:00
> Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST) <hoeringBB@ebst.dk>
> Emne: VS: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed)
>
> Hermed fremsendes høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed).
>
> Med venlig hilsen
> Erhvervs- og Byggestyrelsen

>
>

Erhvervs- og Byggestyrelsen

Høringssvar vedr. udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirk-somhed

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i brev af 11. april 2011 fremsendt udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirk-somhed i høring.

Hermed fremsendes Region Nordjyllands bemærkninger til lovforslaget.

Det fremhæves i bemærkningerne til lovforslaget, at det har til formål at skabe større effektivitet i byggeriet.

Region Nordjylland har i sin organisation samlet mange års grundig erfaring med store og komplekse byggerier. Således har Regionen gennem årene gennemført byggeprojekter for adskillige mia. kr., som har vist sig yderst omkostningseffektive. Et stramt fokus på økonomistyringen har betydet, at stort set alle projekter er gennemført inden for den fastsatte økonomiske og tidsmæssige ramme.

På baggrund af sin store erfaring har Regionen udviklet egne redskaber til en sikker og professionel byggestyring, der sikrer at økonomien bliver på sporet på trods af udfordringer undervejs i et byggeprojekt. Disse redskaber er endvidere suppleret med de styringsprincipper, der er aftalt for kvalitetsfundsprojekterne med bl.a. udarbejdelse af styringsmanual.

Det er således Regionens vurdering, at der ikke vil være yderligere effektivitetsgevinster og dermed begrundelse for at lade regionerne være omfattet af lovforslaget.

venlig hilsen



Ulla Astman
regionsrådsformand

Projektafdelingen
Nyt Universitetssygehus
Aalborg

Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8300
9220 Aalborg Øst
Tlf.: 9635 1000
Fax: 9815 2009
www.rn.dk

Kontorchef
Mette Mulvad Mortensen
Direkte: 9635 1160
mmm@rn.dk

Ref: NU

Journalnr.: 1-10-79-0001-11

18. april 2011



Erhvervs- og Byggestyrelsen
Att. fuldmægtig Troels Hartung
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø.
ebst@ebst

St. Kongensgade 45
1264 København K

Tlf. 33 92 84 00
Fax 33 11 04 15

rr@rigsrevisionen.dk
www.rigsrevisionen.dk

Høring over forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirkso-
hed

19. april 2011

Erhvervs- og Byggestyrelsen har den 11. april 2011 sendt ovennævnte lov-
forslag i høring med svarfrist den 26. april 2011.

Kontor: C 3

J.nr.: 2011-3700-20

Rigsrevisionen har gennemgået lovforslaget alene med henblik på forhold
vedrørende statslige revisions- og/eller regnskabsforhold.

Til orientering for:
Departementet

Lovforslaget indeholder så vidt ses ikke bestemmelser herom, og Rigsrevisio-
nen har derfor ingen bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Wilfred Christensen
fg.

Fra: Beredskabsstyrelsen, Direktionssekretariatet (dis@brs.dk) [dis@beredskabsstyrelsen.dk]

Sendt: 20. april 2011 10:55

Til: Helle Søndergaard Jensen (EBST)

Emne: VS: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed)

Opfølgningsflag: Opfølgning

Flagstatus: Rød

Vedhæftede filer: Høringsbrev.pdf; Forslag til Lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed.pdf; Høringsliste.pdf

Sagsnr. 2011/021358

Tilbagesendes til [Erhvervs- og Byggestyrelsen](#), idet det kan oplyses, at Beredskabsstyrelsen ikke har bemærkninger til lovudkastet.

Med venlig hilsen

Hans Hornemann

Specialkonsulent

Beredskabsstyrelsen

Direktionssekretariatet

Telefon: (+45) 4590 6000

Direkte: (+45) 4590 6112

hh@brs.dk

www.brs.dk

Fra: Helle Søndergaard Jensen (EBST) [mailto:hsj@ebst.dk] **På vegne af** 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Sendt: 11. april 2011 14:01

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Cc: Thor Iversen (DEP); Ulrik Hyrup Mogensen (DEP); Karen Worm Markussen (DEP)

Emne: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed)

Hermed fremsendes høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed).

Med venlig hilsen

Erhvervs- og Byggestyrelsen

13

NOTAT

18. april 2011

/th

telefonnotat

Louise Bech Mogensen, Datatilsynet, tlf. 33 19 32 31 har i dag oplyst, at Datatilsynet ikke har bemærkninger til lovforslaget



Hoeringbb@ebst.dk

Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed)

KL har den 11. april 2011 modtaget høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed).

Set i lyset af den korte høringsfrist hen over påsken tages der forbehold for evt. supplerende bemærkninger som følge af politisk behandling i KL.

Generelle kommentarer:

KLs sekretariat finder det ikke dokumenteret, at lovforslaget medfører den effektive og omkostningsbesparende tilrettelæggelse af byggeprocessen og den efterfølgende drift af bygningerne, som er en præmis i lovforslaget.

Dette begrundes med, at der ikke er foretaget en generel evaluering af statsbyggelovens effekt på byggeproces og drift i statslige byggerier samt statsbyggelovens effekt på konkurrencen i den private og offentlige sektor.

KLs sekretariat finder, at den foreslåede rammelov har for brede beføjelser, og at der forud for fremsættelse af loven burde have været gennemført et lovforberedende arbejde baseret på ovennævnte evaluering. Der mangler fx en vurdering af, hvilken overgangsperiode, der er nødvendig for lokalt at få implementeret fx IKT-værktøjerne, og hvad det betyder, at byggeriets mindre virksomheder primært har taget IKT udviklingen til sig ved øget anvendelse af Internettet og de gængse IT-baserede tegnesystemer, mens f.eks. den objektbaserede bygningsmodel endnu slet ikke har fået fodfæste.

I lovforslaget fastlægges tærskelværdien upræcist, da det anføres: ”*at mindstegrænsen i første omgang bliver fastsat til 20 mio. kr.*” For det første finder KLs sekretariat, at mindstegrænsen bør være betragteligt større end 20 mio. kr. (fx 100 mio. kr.) – for det andet bør denne vigtige præmis fastlægges endegyldigt i lovgivningsprocessen.

Lovforslaget lægger op til, at lovens brede rammebestemmelser udmøntes i bekendtgørelser. Dermed vil det niveau, der administrativt efterfølgende

Den 26. april 2011

Jnr Teknik og miljø (10)
Byggeri, boligpolitik og
skorstensfejere generelt (10.02)
Byggeri (10.02.04) KLAGER,
HØRINGSSVAR OG
KVALITETSUDVIKLING (K)
Høringssvar, faglige (K04)
Sagsid 000229494

Ref AKP
akp@kl.dk
Dir 3370

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/2

fastlægges i bekendtgørelserne, få afgørende konsekvenser for økonomi og administrative byrder i kommunerne.

I lovforslaget anføres, at ministeriet ikke finder, at der er negative økonomiske og administrative konsekvenser af lovforslaget. KLS sekretariat er ikke enig i dette. KLS sekretariat forventer, at der til brug for DUT-forhandlinger med KL fremsendes dokumentation for, at statsbyggereglerne har professionaliseret og billiggjort byggeriet i statsligt byggeri, som kan modsvare den administrative byrde, som reglerne medfører.

Detailbemærkninger:

Det noteres at nøgletalsbekendtgørelsen ikke skal gælde for kommunalt byggeri.

I forhold til IKT-bekendtgørelsen synes det uhensigtsmæssigt, at bygherrekraft om anvendelse af IKT i storbyggerier i milliardklassen med lovforslaget gøres ens med dem, som skal gælde for kommunal reovering og vedligehold af fx en skole for 21 mio. kr.

I forhold til kvalitetsbekendtgørelsen er det uklart, hvad en alt andet lige teoretisk beregning kan bruges til. Mere brugbart er den totaløkonomiske vurdering, som kommunerne allerede på baggrund af dokumenteret og systematisk opsamlet driftserfaring lægger til grund.

I forhold til OPP-bekendtgørelsen henvises til, at sådanne samarbejdsmodeller allerede anvendes frivilligt i kommunale projekter, når der er fordele herved. Reglerne i statsbyggereglerne kan, som det er i dag, allerede bruges frivilligt af kommunerne.

Det bør endnu klarere præciseres, at Byggeri efter lov om almene boliger m.v. ikke er omfattet. Uklarheden fremkommer af lovbemærkningen om, hvilke byggerier, der er omfattet: ”, bygninger helt eller delvist finansieres ved lån eller tilskud fra kommuner”.

Sammenfatning:

Sammenfattende finder KLS sekretariat, at der ikke er dokumenteret behov for nye lovmæssige bindinger af kommunerne i det omfang, der lægges op til i lovforslaget.

Med venlig hilsen

Anni Kær Pedersen



Finansministeriet

Slots- og
Ejendomsstyrelsen

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

26. april 2011
J.nr. 10/00417

Sendt med e-post 26. april 2011 til: hoeringbb@ebst.dk, nr@ebst.dk og th@ebst.dk

Høring vedrørende forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirkosomhed

Ved e-post af 11. april 2011 har Erhvervs- og Byggestyrelsen anmodet om bemærkninger til et forslag til en lov om ændring af statsbyggeloven med henblik på, at de såkaldte statsbyggeregler skal kunne finde anvendelse også i forhold til regioners og kommuners byggeri.

Med hensyn til forslaget om at skabe hjemmel for at lade visse af de til statsbyggeloven knyttede regelsæt som f.eks. kravene om totaløkonomiske beregninger og digitalisering finde anvendelse også i forhold til regioners og kommuners byggeri bemærker Slots- og Ejendomsstyrelsen, at det overordnet set kan være en fordel for udviklingen af byggesektorens kompetencer i forhold til de nævnte emner, at reglerne skal anvendes af andre og flere bygherrer end staten, selv om reglerne for den enkelte byggesag kan føles som en belastning.

Man skal dog også være opmærksom på, at de positive effekter af disse regelsæt formentlig først vil vise sig efter nogen tid, og at efterlevelsen af reglerne i konkrete byggeprojekter i hvert fald indledningsvist vil være ressourcekrævende for såvel bygherre som leverandører.

Under hensyn til, at statsbyggeloven ikke blot i sin titel men også i formuleringen af de fleste bestemmelser specifikt er målrettet statsligt byggeri, bør det efter Slots- og Ejendomsstyrelsens vurdering nøje overvejes om en ændringslov er den rigtige tilgang, eller om der i stedet bør udarbejdes en helt ny lov om regioners og kommuners byggevirkosomhed, hvorefter f.eks. Økonomi- og Erhvervsministeren bemyndiges til at bestemme, at visse af de til statsbyggeloven knyttede regler også skal finde anvendelse i forhold til regioner og kommuner. Til sammenligning er det i forhold til det almene byggeri Socialministeriet, der udsteder regler svarende til statsbyggereglerne.

Det skal under alle omstændigheder overvejes i hvilket omfang (om noget), der skal etableres mulighed for at lade de til Finansministeriets ressort hørende regler og aktiviteter i henhold til statsbyggeloven, herunder især statsbyggecirkulæret og statsbyggerådgivningen, finde anvendelse også i forhold til regioners og kommuners byggeri.

Formuleringerne i et evt. lovforslag og bemærkninger hertil bør også afspejle Finansministeriets rolle i forhold til statsbyggeloven.

Med venlig hilsen

Bo Kobber Petersen
Jurachef
T 3392 6447
E bkp@ses.dk

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus 17
2100 København Ø

DANSKE
REGIONER



26-04-2011

Sag nr. 07/1559

Dokumentnr. 20558/11

Anders Andersen

Tel. 35298184

E-mail: Aa@regioner.dk

Høringssvar

Erhvervs- og Byggestyrelsen har den 11. april 2011 fremsendt udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde) i høring.

Med lovforslaget får økonomi- og erhvervsministeren hjemmel til at bestemme, at regler udstedt i medfør af statsbyggeloven også skal gælde for byggeprojekter med en entreprisesum på over 20 millioner kroner i regionerne (og kommunerne). Formålet er ifølge lovbemærkningerne at fremme en professionalisering og en effektiv og omkostningsbesparende tilrettelæggelse af byggeprocessen i regioner og kommuner, gennem at regioner og kommuner omfattes af de samme regler som staten.

Regionerne - og tidligere amterne - har som professionelle bygherrer i forvejen betydelig erfaring i at tilrettelægge store byggeprojekter på sundhedsområdet, og Danske Regioner er derfor ikke enig i, at man vil opnå en større professionalisering og en mere effektiv tilrettelæggelse af byggeprocessen i regionerne gennem at lade regionerne blive omfattet af statens regelsæt. Det er afgørende for regionerne, at byggeprocessen kan tilrettelægges lokalt med de løsninger, som er hensigtsmæssige ud fra lokale forudsætninger og ud fra de styringsmodeller, som anbefales til komplekse byggerier på sundhedsområdet. Statens styringsmodeller er ikke udviklet hertil, og en implementering heraf i regionerne vil kunne vanskeliggøre en effektiv styring og tilrettelæggelse af projekterne.

Med baggrund heri er det også aftalt med staten i forbindelse med økonomiaftalen for 2010, at styringen af de kommende store kvalitetsfundsbyggerier skal realiseres af regionerne med de løsninger som er hensigtsmæssige

Dampfærgevej 22
Postboks 2593
2100 København Ø

T 35 29 81 00
F 35 29 83 00
E regioner@regioner.dk

lokalt. Regionerne har disponeret i tillid til denne aftale, og har i samarbejde med rådgivningskonsortierne påbegyndt tilrettelæggelsen af lokale styringsmodeller, herunder for totaløkonomiske vurderinger, risikovurdering, økonomirapportering, digitalt byggeri og modeller for bygningsklassifikation.

Danske Regioner skal på baggrund heraf anmode om, at det tages op til fornyet vurdering, hvorvidt regionerne skal omfattes af statsbyggeloven. Danske Regioner forudsætter i den forbindelse, at der ikke i medfør af lovforslaget sker ændringer for så vidt angår de sygehusbyggerier, som allerede er igangsat og som får tilskud fra kvalitetsfonden.

Hvis det alligevel besluttes at gennemføre lovgivningen, forudsætter foreningen at blive inddraget i beslutningen om, hvilke bekendtgørelser, som skal udvides til at gælde for regionernes byggeaktiviteter. Foreningen lægger i den forbindelse vægt på, at bekendtgørelserne tilpasses, så de ikke forhindrer en effektiv tilrettelæggelse af de regionale byggeprojekter. Det er i den forbindelse afgørende, at

- regelsættene ikke fører til en øget bureaukratisering af arbejdsgangene i byggefaserne,
- regelsættene løbende kan tilpasses den dynamiske proces, som et langvarigt byggeprojekt nødvendigvis vil være,
- regelsættene ikke vil være i modstrid med regionalt aftalte byggestyringsregler.

Danske Regioner skal herudover pege på, at der bør ske en væsentlig forhøjelse af den foreslåede minimumsgrænse på 20 millioner kroner til for eksempel 100 millioner kroner. Med den foreslåede minimumsgrænse vil selv mindre vedligeholdelsesarbejder være omfattet, hvilket vil være unødvendigt bureaukratisk og helt unødvendigt ud fra styringsmæssige hensyn.

Danske Regioner forudsætter i øvrigt, at de økonomiske konsekvenser af de enkelte bekendtgørelser efter sædvanlig praksis drøftes over lov- og cirkulæreprogrammet, så regionerne kompenseres for eventuelle merudgifter.

Lovforslaget er også sendt i høring i de enkelte regioner, og Danske Regioner kan herudover henholde sig til de kommentarer, som sendes fra de enkelte regioner.

Danske Regioners høringsvar afgives med forbehold for efterfølgende godkendelse i Danske Regioners bestyrelse, da det på grund af den korte høringsfrist ikke har været muligt at behandle sagen politisk inden høringsfristens udløb.

Side 3

Med venlig hilsen

Anders Andersen
Chefrådgiver

Udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed)

**BYGHERRE
FORENINGEN**

Bygherreforeningen takker Erhvervs- og Byggestyrelsen for lejligheden til at kommentere høringsmaterialet vedrørende udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed.

Bygherreforeningen støtter op om bestræbelserne på at udbrede nye tilgange til den professionelle bygherreopgave med det formål at forbedre produktiviteten ved opførelse og drift af bygninger. Der kan dog stilles spørgsmål ved, om en sådan udvikling skal drives ved lovgivning eller eksemplets magt. Bygherreforeningen anbefaler, at man i vidt omfang benytter sidstnævnte mulighed. Den mulighed vil også fungere ift. private bygherrer, så man undgår at markedet deler sig i to separate delmarkeder for hhv. private og offentlige byggeopgaver med vidt forskellige tilgange til konkurrence og produktivitetsudvikling i byggeriet.

Det vil under alle omstændigheder være formålstjenligt, at de statslige bygherrer først afprøver koncepter og redegør for fordele og ulemper – og ikke mindst nødvendige forudsætninger hos bygherren – før koncepterne udbredes til de øvrige offentlige bygherrer. Hos kommunerne og blandt regionernes forskellige enheder vil der være vidt forskellige forudsætninger for at implementere koncepterne. Uden de rette forudsætninger kan implementeringen være vanskelig eller lede til uheldige resultater.

Bygherreforeningen bemærker, at det kan være en stor byrde for især de kommunale bygherrer, hvis reglerne får samme kvalitative omfang som for de statslige. Derfor er det afgørende, at der ved indførelse af nye krav bliver mulighed for lempede vilkår og overgangsordninger.

Lokale markedsvilkår og muligheden for at opnå tilstrækkelig konkurrence i afgrænsede markeder kan være afgørende. I den forbindelse kan det visse steder hvad angår digitalisering være nødvendigt med en nøjere vurdering af, om de nødvendige IKT-kundskaber i et lokalt marked er af en kvalitet eller kan udvikles, så de kan leve op til stillede krav og forventninger. Med hensyn til IKT-bekendtgørelsen bør der være betydelig mere tid til at få implementeret de nødvendige værktøjer lokalt end der lægges op til i udkastet. Dette fx gennem tilføjelse af en indkøringsperiode, som også vil give bygherrerne den fornødne tid til at vælge hvilken model man vil gå efter samt til at gennemføre udbud og implementering.

Med hensyn til Kvalitetssikringsbekendtgørelsen bemærkes det, at en totaløkonomisk vurdering på baggrund af dokumenteret og systematisk opsamlet

Side 1

26. april 2011

Bygherreforeningen
Borgergade 111
1300 København K

Telefon 7020 0071
Telefax 7020 1271

info@bygherreforeningen.dk
www.bygherreforeningen.dk

driftserfaring normalt er langt mere værdifuld end en teoretisk *alt andet lige* baseret totaløkonomisk beregning.

Side 2

Sammenfattende nås målene og forbedret produktivitet bedst af en erfaren, professionel kommunal bygge- og driftsherreorganisation ved frivillig anvendelse af de midler, der er veludviklede og åbenlyst fordelagtige.

Bygherreforeningen står til rådighed for uddybning af ovenstående bemærkninger.

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Den 26. april 2011

J.nr. 11-015

Ole Bønnelycke
Telefon direkte 3376 2150
E-post ob@bsf.dk

Høringssvar om ændring af lov om statens byggevirksomhed

Vi har i Byggeskedefonden modtaget forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed (udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed) til høring.

Det fremgår, at lovforslaget er udarbejdet på baggrund af ”Aftale om konkurrencepakken mellem regeringen (Venstre og Det Konservative Folkeparti), Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Kristendemokraterne”. I afsnit 2. Byggeri er det ”For at styrke konkurrencen og fremme effektiviteten i byggeriet....” aftalt:

”Større effektivitet i byggeriet. Med henblik på at øge produktiviteten i byggesektoren omfattes større kommunale og regionale byggerier af regler om brug af nye digitale værktøjer, totaløkonomi og OPP/partnering, som kendes fra statsbyggeloven, dog med en mindstegrænse for kommunalt og regionalt byggeri på 20 mio. kr. Den nærmere udmøntning fastlægges i samarbejde med KL og Danske Regioner. Lovgivningen vil blive evalueret to år efter ikrafttrædelsen.”

Formålet med lovforslaget er at tilvejebringe den fornødne hjemmel til at lade kommuner og regioner omfatte af de samme regler, som gælder for det statslige byggeri, når det drejer sig om at fremme effektivitet og omkostningsbesparende tilrettelæggelse af byggeprocessen og den efterfølgende drift af bygningerne.

Det anføres, at nedenstående bekendtgørelser p.t. er udstedt med hjemmel i statsbyggeloven:

- Nøgeltalsbekendtgørelsen
- Kvalitetssikringsbekendtgørelsen
- IKT-bekendtgørelsen
- Bekendtgørelse om anvendelse af OPP, partnering og nøgletal
- OPP-bekendtgørelsen
- Bekendtgørelse om selektiv nedrivning af statsbygninger

Det fremgår, at nøgeltalsbekendtgørelsen og de bestemmelser om anvendelse af nøgletal, som følger af bekendtgørelserne om OPP, partnering og nøgletal samt om OPP, ikke vil finde

anvendelse for kommunale og regionale byggerier. Det gælder også bekendtgørelsen om selektiv nedrivning af statsbygninger.

Byggeskadefonden har følgende bemærkninger til lovforslaget:

Vi er helt enige i, at der er stort behov for at fremme produktiviteten i dansk byggeri.

Efter vores vurdering vil det desværre i bedste fald kun medføre en meget begrænset forøgelse af produktiviteten i dansk byggeri at indføre disse krav til regioners og kommuners byggerier.

For det første udgør regioners og kommuners byggeaktivitet formentlig kun omkring 5 pct. af den samlede danske byggeproduktion, og med en mindstegrænse for de enkelte projekter på 20 mio. kr. vil kravene formentlig kun gælde for 1-2 pct. af den samlede danske byggeproduktion.

For det andet er der ikke noget, der tyder på, at IKT-bekendtgørelsen og bekendtgørelserne om OPP og partnering i deres nuværende form har fremmet produktiviteten af den statslige byggeaktivitet. Det fremgår bl.a. af, at kravene i bekendtgørelserne kun har vundet begrænset udbredelse blandt de statslige bygherrer, der tilsyneladende ikke vurderer, at disse værktøjer fremmer produktiviteten.

Vi vedhæfter og henviser i det hele til vores høringsvar af 26. oktober 2010 om krav om anvendelse af IKT i statslige byggerier.

Vi er helt enige i, at det er hensigtsmæssigt at udbrede kvalitetssikringsbekendtgørelsen til også at gælde regioners og kommuners byggerier. Det er imidlertid uheldigt, at disse krav kun skal gælde for byggerier på over 20 mio. kr. Kravene om kvalitetssikring har nu i 25 år været obligatoriske for alle statslige og almene byggerier uden mindstegrænse. Rimeligheden heraf har aldrig været betvivlet af hverken bygherrer eller af de projekterende og udførende parter. Det skyldes, at dette værktøj tilfører nytteværdi til byggeriet, og derfor har det vundet stor udbredelse også til byggerier, der ikke obligatorisk omfattes af bekendtgørelsen. Vi formoder derfor, at der allerede nu stilles krav om kvalitetssikring i langt de fleste regionale og kommunale byggerier. Det gælder i øvrigt også mange andre byggerier.

Vi vil imidlertid ikke undlade på ny at gøre opmærksom på, at kvalitetssikringen af dansk byggeri kunne fremmes betydeligt, hvis der blev udviklet et internetbaseret kvalitetssikringssystem, som alle byggeriets parter vederlagsfrit kunne få adgang til.

Det var ét af de forslag, som vi fremsatte ved seminaret ”Svigt i byggeriet” den 19. november 2004.

Seminaret blev afholdt på baggrund af SBI’s rapport af oktober 2004 ”Svigt i byggeriet – økonomiske konsekvenser og muligheder for en reduktion”, hvoraf det fremgik, at omkostningerne til udbedring af svigt, fejl og mangler i dansk byggeri udgør ca. 10 pct. af den årlige byggeproduktions værdi. Det svarer afhængig af byggekonjunkturerne til omkring 125 mia. kr. pr. år.

Efter seminaret blev der iværksat en handlingsplan for at reducere omfanget, men de årlige opfølgninger, som EBST selv har stået for de senere år, tyder desværre ikke på, at handlingsplanens tiltag har haft den ønskede effekt, hvor målsætningen var at omfanget af svigt, fejl og mangler skulle have været halveret ved udgangen af 2008. Bortset fra byggerierne, der

omfattes af byggeskadefondene, og hvor de årlige opfølgninger fortsat viser forbedringer, viser opfølgningerne for øvrige byggerier enten forværring eller i bedste fald ingen forværring af omfanget af svigt m.v.

Vi foreslår, at arbejdet med at reducere omfanget af svigt, fejl og mangler snarest genoptages.

Venlig hilsen

Ole Bønnelycke
Sekretariatschef

Fra: Peter Hesdorf [ph@byggeevaluering.dk]
Sendt: 26. april 2011 11:57
Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)
Emne: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed

Byggeriets Evaluerings Center har modtaget ovennævnte lovforslag i høring. Jeg skal indledningsvist beklage, at dette svar er et par timer forsinket i forhold til høringsfristen.

Vi bemærker, at formålet med lovforslaget er, "at fremme konkurrencen og produktiviteten i den offentlige og private sektor", og vi kan på den baggrund generelt tilslutte os lovforslaget, idet det forekommer hensigtsmæssigt, at også øvrige offentlige instanser får gavn af de regler, som er udfærdiget i medfør af statsbyggeloven.

Men netop med udgangspunkt i førnævnte formål, forekommer det uhensigtsmæssigt, at præcis nøgletalsbekendtgørelsen ifølge lovforslaget ikke er omfattet af udvidelsen. Byggeriets Nøgletalssystem er et af de senere års mest vellykkede initiativer i statens byggepolitik. Siden 2004 er tusindvis af entreprenører og rådgivere blevet tilmeldt systemet og kan i dag fremvise deres nøgletal. Det må bestemt være i disse virksomheders interesse, hvis deres nøgletal fremover skulle anvendes ikke blot i alment og statsligt byggeri, men i offentligt byggeri i bred forstand. Anvendelsesområdet ville så at sige blive væsentligt større.

Formålet med lovforslaget harmonerer præcist med formålet med nøgletalssystemet. Derfor er det ganske bemærkelsesværdigt, at netop nøgletalsbekendtgørelsen ikke er en del af lovforslaget. Dette forstærkes af, at den såkaldte McKinsey rapport til regeringens vækstforum faktisk anbefalede brugen af benchmarking i byggeriet som en effektiv metode til at øge effektiviteten. Danmark har allerede etableret et sådant system i form af Byggeriets Nøgletalssystem, og det ville derfor være helt ukompliceret at udbrede dette til at omfatte offentligt byggeri generelt.

Byggeriets Evaluerings Center har de seneste par år oplevet en stigende interesse fra landets kommuner for at anvende nøgletalssystemet. Godt 20 kommuner har frivilligt anvendt nøgletalssystemet i et eller flere af deres byggeprojekter. Der er således allerede en frivillig udbredelse af ordningen i gang, men det er helt givet, at denne udbredelse ville gå hurtigere, hvis nøgletalsbekendtgørelsen var en del af lovforslaget.

Vi anbefaler derfor, at nøgletalsbekendtgørelsen inkluderes i lovforslaget.

Med venlig hilsen
Peter Hesdorf
Adm. direktør
Byggeriets Evaluerings Center
Strandgade 27B, Plan 5
DK-1401 København K

www.byggeevaluering.dk

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

hoeringbb@ebst.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

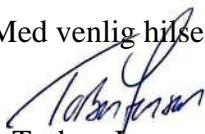
DATO: 14-04-2011
SAGSNR.: 2011 - 1482
ID NR.: 117746

**Høring - udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed
(Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og
kommuners byggevirkksomhed)**

Ved e-mail af 11-04-2011 har Erhvervs- og Byggestyrelsen anmodet om
Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har ingen bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen



Torben Jensen

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø.

(Sendt pr. mail til hoeringbb@ebst.dk)

26. april 2011

H.C. Andersens Boulevard 45
1553 København V

Telefon 33 43 70 00
fagligt@danskeadvokater.dk
www.danskeadvokater.dk

**Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed
(Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og
kommuners byggevirkksomhed)**

Erhvervs- og Byggestyrelsen har den 11. april 2011 sendt udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed i høring med høringsfrist den 26. april 2011.

Udkastet giver ikke Danske Advokater anledning til at afgive høringssvar.

Med venlig hilsen



Helle Hübertz Krogsøe

Vicedirektør/retschef

hkh@danskeadvokater.dk

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Att.: Troels Hartung
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

hoeringbb@ebst.dk

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup
Telefon 4343 6000
Telefax 4343 2103
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

26. april 2011

**Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirk-
somhed (udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte
regioners og kommuners byggevirkksomhed)**

Ref JES
jes@teknig.dk
Dir tlf. 77411560

TEKNIQ er enig i, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide statsbyggelovens område til kommunale og regionale bygge- og anlægsopgaver.

J.Nr.: **11951-11**

TEKNIQ har ikke yderligere bemærkninger hertil.

VJA

Med venlig hilsen



Jan Eske Schmidt

Side 1/1

Fra: FBE-CHBJS Malinovski, Anders [FBE-CHBJS@mil.dk]

Sendt: 27. april 2011 10:06

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Emne: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

Kategorier: RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Til Erhvervs- & Byggestyrelsen

Ref: EBST høringsbrev af 11/4 2011

Forsvarets Bygnings- & Etablissementstjeneste har ingen bemærkninger til det ved ref. fremsendte forslag til ændring af statsbyggeloven.

Med venlig hilsen

Anders Malinovski

kontorchef

Chef for Byggejuridisk Sektion

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste

Byggedivisionen

Arsenalvej 55

9800 Hjørring

Telefon: 9924 1430

Mobil: 4196 4220

E-mail: fbe-chbjs@mil.dk

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Vi goer opmaerksom paa, at denne e-mail kan indeholde information, der kun er beregnet for modtageren. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget e-mailen, maa du ikke anvende indholdet i nogen sammenhaeng og vi beder dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge besvar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette alle kopier af e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selvom e-mailen og enhver vedhaeftet fil efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan paavirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og laeses, aabnes den paa modtagerens eget ansvar. Vi paatager os ikke noget ansvar for tab eller skade, som er opstaaet i forbindelse med at modtage eller aabne e-mailen. Hvis du har problemer med at aabne vedhaeftede filer, kan du finde information paa dette link <http://forsvaret.dk/FKIT/Pages/winmail.aspx> .

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, and then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message. If you are having trouble opening attached files, you can get further information via this link <http://forsvaret.dk/FKIT/Pages/winmail.aspx>



Til Erhvervs- og Byggestyrelsen

Vedr.: Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed

Frederiksberg Kommune har gennemgået det fremsendte lovforslag med tilhørende bemærkninger. Materialet giver anledning til følgende bemærkninger:

Lovforslaget medfører store administrative og økonomiske konsekvenser for kommunerne. Krav om at bygherren skal udføre totaløkonomiske beregninger af byggeprojekter med en samlet projektsum på 5 mio. kr. eller derover samt krav om at bygherren ved opførelse af nybyggeri skal sikre, at alle relevante deltagere under byggeprocessen anvender projektweb som medie, medfører merarbejde og pålægger kommunerne udgifter, idet bl.a. etablering af adgang til projektweb koster op mod 30.000 kr. pr. sag. Eventuelle udgifter til ekstern rådgivning og bistand i forbindelse med udarbejdelse af totaløkonomiske beregninger vil ligeledes fordyre byggeprojektet.

Samtidig vurderes lovforslaget også at medføre fordele, idet viden opsamles systematisk, nøgletal indhentes og øget anvendelse af digitale medier sikrer vidensdeling, mens fejl og mangler i byggefasen kan begrænses, hvilket formentlig vil sikre mere styring og kvalitet i byggeriet.

Det vurderes dog u hensigtsmæssigt, at den beløbsmæssige grænse for udførelse af byggearbejder i overensstemmelse med IKT-bekendtgørelsen ligger fast, når projektsummen overstiger 5 mio. kr., idet bygherrens udgifter ved etablering af adgang til projektweb tilsiger, at byggeprojekterne skal være af en vis størrelse (f.eks. over 20 mio. kr.), hvilket også ofte vil være tilfældet ved nybyggeri.

Venlig hilsen

FK Ejendom

By- og Miljøområdet

Rådhuset

2000 Frederiksberg

www.frederiksberg.dk

fkejendom@frederiksberg.dk

Dato: 26.04.2011

Sagsbeh: mhv

Sagsnr.: 2011-6535

Telefon: 2898 4258

Mette Hyrup Vilsen

Jurist

Erhvervs- og Byggestyrelsen

horingbb@ebst.dk

18. april 2011
Dokumentnr.: 125462

Dansk Byggeris hørings svar om udvidelse af statsbyggelovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed

Overordnet hilser Dansk Byggeri det velkomment, at staten tager initiativ til at skabe større effektivitet i byggeriet ved at tage initiativer, der kan fremme konkurrencen og produktiviteten i byggeriet.

Ideen i lovforslaget er, at tilvejebringe den fornødne hjemmel til at lade kommuner og regioner være omfattet af de samme regler, som gælder for det statslige byggeri. Det mener vi, som udgangspunkt er en god ide.

Dansk Byggeri mener, at lovforslaget er en god begyndelse, hvis målet skal være en effektivisering af byggebranchen.

Ønsker man, at der skal ske en effektivisering, er det dog nødvendigt, at betragte byggebranchen i et noget større perspektiv, og supplere og på nogle punkter revidere de omtalte regler.

Vi mener, at man burde tage udgangspunkt i Bygherrevejledningen, og analysere hvilke regler, der burde være gældende for alle offentlige udbydere, og som vil være udtryk for bedste praksis på området.

Eksempelvis er Dansk Byggeri af den opfattelse, at flere af reglerne i pris og tid cirkulæret ikke blot burde være en intern instruks fra staten til udvalgte statslige bygherre, om hvordan de bør tilrettelægge deres udbud. Vi mener eksempelvis, at kravet om fast pris i 12 måneder, og regulerbar pris herefter burde være et standardiseret krav i alle offentlige udbud, ligesom mulighederne for regulering i tilfælde af 1) statslige indgreb og 2) ekstraordinære prisstigninger, jævnfør reglerne i cirkulærets §§ 8 og 9, burde være en selvfølgelig del af et offentligt udbud.

Jo mere generelt og genkendeligt et offentligt udbud er, jo mere forudsigeligt vil det være for de bydende at kunne forholde sig til udbudsmaterialets krav. Det har overordentlig stor betydning for bydende, at kunne forholde sig til en genkendelig risiko-profil, idet denne profil har afgørende betydning for prissætningen, og for at denne

prissætning også holder både for bygherre og udbyder, når byggeregnskabet gøres op.

Jo mere genkendeligt og gennemskueligt udbudsmaterialets krav er, jo større sikkerhed er der for både entreprenør og bygherre for, at byggeriet kan gennemføres effektivt og forudsigeligt.

Dansk Byggeri er derfor også af den opfattelse, at reglerne i pris og tid cirkulærets § 6 burde gøres til generelt gældende regler for ethvert offentligt udbud.

I cirkulærets § 6, stk. 2 er anført: "Udbud skal ske efter "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" (AB). Disse må kun fraviges, når særlige forhold i de enkelte tilfælde kan begrunde det. Bestemmelser om fravigelser skal tydeligt og udtrykkeligt angive, på hvilke punkter fravigelser skal ske. Der henvises til cirkulærets bilag 3."

Denne regel respekteres i nogen omfang af statslige udbydere, og i kommunalt regi er det en betingelse jf. § 31, stk. 2 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger, at kommunalbestyrelsen stiller som betingelse for støtte, at ABR, AB og ABT lægges til grund uden fravigelser, medmindre der er en særlig begrundelse herfor. En tilsvarende regel udspringer af lov om byfornyelse. I øvrige tilfælde er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvorledes AB reglerne skal fraviges og suppleres, og den ret benyttes i vid udstrækning, selv om de kommunale repræsentanter i AB-udvalget i sin tid anbefalede, i så vidt omfang som muligt ikke at fravige AB.

Det er Dansk Byggeris opfattelse, at aftaledokumenterne ABR, AB og ABT er udtryk for, at disse regler giver ordnede og rimelige forhold på et felt, der som bygge- og anlægsarbejder har væsentlig samfundsmæssig betydning, og som har afgørende økonomisk betydning for de involverede parter. Det er i virkeligheden den vigtigste funktion af disse dokumenter. Det bør også erkendes i fuldt udstrækning af alle offentlige udbydere, som burde lægge disse regler til grund i det væsentlige uden fravigelser.

Desværre må Dansk Byggeri konstatere, at mange offentlige udbydere ikke har forstået, at der i AB reglerne ligger en optimering af risikofordelingen mellem bygherre og entreprenør, som det dybest set ikke er i bygherrens interesse at fravige. På den baggrund er der behov for ligesom i ovennævnte bekendtgørelse fra den almenyttige sektor helt generelt at have en bekendtgørelse, der som hovedregel kræver, at ABR, AB og ABT skal lægges til grund for offentlige udbud uden fravigelser, medmindre der er en særlig og væsentlig grund til ikke at gøre det.

Reglen i pris og tid cirkulærets § 6, stk. 1 er ligeledes en undervurderet regel, som det offentlige burde øge sin opmærksomhed omkring. Dog trænger bilaget, der er nævnt i reglen til en opdatering. Reglen lyder: "Udbudsmaterialet skal være entydigt og således udformet, at der er klarhed over ydelsernes omfang og indhold. Udbydes byggearbejder på grundlag af bygherrens hovedprojekt, må udbudsmaterialet indeholde en fuldstændig beskrivelse af de ydelser, der skal gives tilbud på. Som vejledning for projektmateriale til et fuldstændigt arbejdsgrundlag henvises til bilag 2"

Dansk Byggeri må desværre konstatere, at vi ofte ser udbudsmaterialer, hvor der ikke er fuld klarhed over ydelsernes omfang og indhold. Det giver manglende effektivitet i byggefasen.

Som Dansk Byggeri ser det, er et af hovedproblemerne, at bygherrerne i forhold til rådgivningsydelsen ikke er i stand til at beskrive, hvilken kvalitet denne ydelse skal have. Den meget hårde priskonkurrence på rådgivningsydelserne har over en årrække medført et fald i kvaliteten af udbudsmaterialerne, og den deraf manglende forberedelse af en byggesag medfører en forringelse af effektiviteten i byggeriet.

Der har ganske enkelt været for meget fokus på pris og for lidt fokus på kvalitet i de offentlige udbud af rådgiverydelser, og det har en negativ afsmitning ved de efterfølgende udbud blandt entreprenørerne. Der skal større fokus på kvalitet, og på, at det, der sendes i udbud, også er bygbart.

Det skal bemærkes, at hvis kvaliteten i udbudene forbedres, vil det efter Dansk Byggeris vurdering medføre, at byggerierne ud fra en totaløkonomisk betragtning bliver billigere, og kvaliteten i det udførte vil stige.

Dansk Byggeri mener, at det ville være en stor hjælp for byggebranchen, hvis man satte fokus på, at byggerierne blev ordentligt forberedt, inden de blev sendt i udbud.

I den forbindelse har det også stor betydning, at reglerne i pris og tid cirkulærets § 7 tages seriøst. Det betyder, at der skal være afsat en rimelig periode til tilbudsudregning, til eventuel forhandling og accept af tilbud, og ikke mindst skal der være afsat en rimelig byggeperiode, som tager højde for, at udførelsen kan ske teknisk forsvarligt, eksempelvis at der er taget højde for, at byggeriet skal kunne nå at tørre ud, så det undgås, at fugten lukkes inde og giver årsag til skimmelsvamp.

Ligeledes er det vigtigt, at tidsplanen er udarbejdet således, at arbejdet kan tilrettelægges, så det kan udføres sikkerhedsmæssigt og sundhedsmæssigt fuldt forsvarligt. Dansk Byggeri må desværre konstatere, at reglerne i arbejdsmiljølovgivningen, som retter sig mod bygherre og rådgivere, i mange tilfælde ikke er opfyldt, i de udbud vores medlemmer modtager.

Som det fremgår af ovenstående, er det Dansk Byggeris vurdering, at der er et generelt behov for en gennemgang og opstramning af de regler, der regulerer den offentlige bygherres rolle. Generelt kan det siges, at en af de væsentlige forudsætninger for en effektivisering af byggebranchen er, at udbudsgrundlaget bliver ordentligt forberedt, således at der er klarhed over ydelsernes indhold og omfang, at ydelserne er bygbare, og at de kommercielle betingelser er entydige og genkendelige i form af, at AB, ABT og ABR i det væsentlige lægges til grund uden fravigelser.

Dansk Byggeri deltager gerne i en dialog om, hvordan dette initiativ, som drejer sig om udbredelse af statsbyggeloven til regioner og kommuner, kan blive yderligere forbedret som anført ovenfor. Vi ser heri en stor fælles interesse, som må kunne bidrage til en effektivisering af byggeprocessen.

Med venlig hilsen
Dansk Byggeri

Henrik Fausing



25. april 2011

Erhvervs- og Byggestyrelsen

Mail: hoeringbb@ebst.dk

Høring om udkast til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed

(Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

FRI kan varmt anbefale den foreslåede udvidelse af anvendelsesområdet. I dag foregår byggeprojekter meget forskelligt afhængig af hvilken kommune, hvilken region eller om det er staten, der er bygherre. De forskellige offentlige bygherrer agerer vidt forskelligt og ikke som en del af en offentlig, samordnet og afstemt byggepolitik.

Statsbyggeloven har ikke vundet frivillig udbredelse hos kommunerne og regionerne. Det er FRI's medlemmers opfattelse, at de tiltag, der skal sikre udviklingen i byggesektoren bliver nedprioriteret hvis ikke de offentlige bygherrer ved lov pålægges at anvende nye metoder etc.

Hvis alle de mange tanker om forbedring af produktivitet, markedstilpasninger og effektiviseringer via ensartede og fokuserede løsninger og krav skal batte for alvor, er det essentielt at det "offentlige Danmark" er med til at trække en fornyelse og udvikling, som fælles offentlig byggepolitik giver basis for.

Den nuværende skelnen mellem de "tre slags offentlige bygherre-typer" er forældet. Man kunne jo vende det om, og spørge om det ikke var en god ide at opdele det offentlige byggeri i tre forskellige typer, med forskellige krav? Der forekommer ikke et eneste argument for at tre forskellige bygherretyper er rationelt.

Det er dog vigtigt at pointere, at loven ikke skal misbruges. Den nuværende grænse hvor kun større byggerier er omfattet bør holdes i fokus både for at holde den offentlige administration nede, men også fordi mindre byggesager og ukomplicerede byggesager ofte løses mest effektivt af mindre og måske lokale leverandører. For at skabe en mangfoldig, dynamisk og kreativ vækstkultur i dansk erhvervsliv, og ikke mindst fastholde kompetencer i yderområderne, er der behov for at de offentlige bygherrer kan trække på

små, mellemstore og lokale leverandører og rådgivere i de mindre byggesager.

Udkastet til lovændringen forventes at kunne skabe et godt grundlag for at samarbejde, effektivisere, skabe fremdrift, udvikling, gennemsigtighed og fælles forventninger. FRI støtter klart tankerne i udkastet. Dog med den advarsel, at man i lovens anvendelse tænker på at begrænse de administrative byrder og hele tiden har fokus på den gevinst, det danske samfund forventes at opnå.

Med venlig hilsen

Inge Ebbensgaard
Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI

Fra: Birgitte Thiesen (DEP) [bith@fvm.dk]

Sendt: 26. april 2011 07:35

Til: 1 - EBST BB Høringer (EBST)

Cc: Juridisk Kontor (KTP,DFFE); Postkasse, 2AFD_3KT (DEP); Anders T. Christensen (DEP); Lene Broberg (DEP); Charlotte Arp (DEP); Lone Faliu (DEP); Susan Bramsen (DEP); Jette Petersen (DEP)

Emne: Svar på høring over forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed)

Med e-mail af 11. april 2011 anmodede Erhvervs- og Byggestyrelsen om Fødevareministeriets bemærkninger til et fremsendt forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed (Udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirkksomhed).

På denne baggrund skal Fødevareministeriet meddele, at ministeriet ikke har bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Birgitte Thiesen

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

Departementet

Juridisk kontor

Slotsholmsgade 12

1216 København K

Tlf. 33 92 20 89

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

hoeringbb@ebst.dk
ebst@ebst.dk

Danske Arkitektvirksomheder
Kristen Bernikowsgade 6, 3. sal
1105 København K

Tlf. 32 83 05 00
Fax 32 83 07 30
Bank 3001 – 6737 552

Info@danskeark.org
www.danskeark.org

DANSKE ARK's høringssvar vedr. ændring af lov om statens byggevirksomhed (udvidelse af lovens anvendelsesområde til også at omfatte regioners og kommuners byggevirksomhed)

Dato: 2011-04-25

Journalnr.: 218
Ref.: PD/um

DANSKE ARK håber, at lovforslaget kan medvirke til at skabe større ensartethed i måden de forskellige offentlige bygherrer organiserer deres byggesager på. Det har byggebranchen behov for.

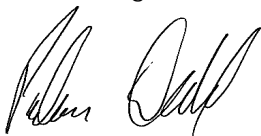
Derudover bemærkes vedr. IKT-bekendtgørelsen:

Lovforslagets almindelige bemærkninger fremhæver bl.a. de digitale værktøjer som et redskab til at øge produktiviteten indenfor byggeriet. Det er DANSKE ARK for så vidt enige i. Opmærksomheden henledes imidlertid på, at IKT-bekendtgørelsen forudsætter tilvejebringelsen af Dansk Bygge Klassifikation (DBK). DBK'en er endnu ikke en færdig og brugbar klassifikation og dette giver allerede nu anledning til vanskeligheder i forhold til den fulde implementering af IKT-bekendtgørelsen. De regionale og kommunale byggesager vil selvfølgelig også blive berørt af den manglende DBK.

Først når det nye Videnscenter i 2014 har afsluttet sit arbejde, kan DBK som infrastruktur anvendes og den fulde nytte af det digitale værktøj opnås.

Derudover har DANSKE ARK ikke bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen



Preben Dahl
Chefjurist