



Forslag til Landsplandirektiv

Areal til højspændingsstation i Høje-Taastrup Kommune og
kabelovergangsmaster i Ishøj Kommune

Oktober 2025



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

**Forslag til Landsplandirektiv for areal til højspændingsstation
i Høje-Taastrup Kommune og kabelovergangsmaster i Ishøj
Kommune**

Udgivet: Oktober 2025

Udgiver:

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

T: 3330 7010
M: plst@plst.dk
W: plst.dk

Forord

Danmark og resten af Europa er midt i en grøn omstilling, hvor der skal etableres mere vedvarende energi fra bl.a. sol og vind. Med klimaaftalen for energi og klima m.v. af 22. juni 2020 blev det besluttet, at Danmark skal etablere verdens første energiøer – herunder én på Bornholm – og herved indlede en ny epoke i den grønne omstilling.

Energiø Bornholm vil fungere som et knudepunkt i Østersøen for produktion og eksport af vedvarende energi fra havvind til Danmark og til udlandet. Strømmen vil blive produceret af to havvindmølleparker, der placeres ca. 15 km syd og sydvest for Bornholm.

Energiø Bornholm skal i 2030 kunne modtage op til 3 GW strøm, som vil kunne forsyne 3,3 mio. husstande. Med en tillægsaftale om Energiø Bornholm har et bredt flertal i Folketinget besluttet, at der er mulighed for at opstille flere vindmøller med en tættere indbyrdes afstand, så der kan produceres op til 0,8 GW yderligere (over plantning).

En ny højspændingsstation på Bornholm skal udgøre kernen i Energiø Bornholm og opsamle vindenergien fra havvindmølleparkerne. Højspændingsstationen forbindes med et søkabel til Sjælland, så den producerede strøm kan overføres til det danske el-transmissionsnet. På Sjælland etableres en højspændingsstation, så strømmen kan tilsluttes elnettet i hele Danmark. På Bornholm etableres desuden et anlæg, som på sigt gør det muligt at sende strøm ud i det bornholmske elnet.

Ministeren for byer og landdistrikter kan efter planlovens § 3 varetage landsplanmæssige interesser, herunder udstede et landsplandirektiv. Et landsplandirektiv udstedes som en bekendtgørelse og kan tillægges retsvirkning som en kommuneplan. I særlige tilfælde kan det fastlægges, at anlægsarbejder, der er forudsat i forslag til landsplandirektiv, kan iværksættes uden lokalplan og landzonetilladelser.

Nærværende landsplandirektiv vil have retsvirkning som kommuneplan, og anlægsarbejder forudsat af landsplandirektivet vil kunne iværksættes uden lokalplan og landzonetilladelser.¹

¹ Tillægsaftale om Energiø Bornholm 2022 vedrørende implementering af Klimaafale for energi og industri mv 2020, august 2022.

Indholdsfortegnelse

Forslag til bekendtgørelse om landsplandirektiv for areal til højspændingsstation i Høje-Taastrup Kommune og kabel-overgangsmaster i Ishøj Kommune	1
Kapitel 1: Formål og retsvirkning	1
Kapitel 2: Areal i Høje-Taastrup Kommune	2
Kapitel 3: Areal i Ishøj Kommune	5
Kapitel 4: Ikrafttræden	7
Bilag 1 - Kort over plangrundlaget	8
Bilag 2 - Principskitse for beplantning og indretning i driftsfasen	9
Bilag 3 - Gældende udpegninger som ophæves ved udstedelse af landsplandirektiv	10
Bilag 4 - Supplerende grundvandsredegørelse. Højspændingsstation Sjælland. Energiø Bornholm. Udgivelsesdato: 27.01.2025	11
Redegørelse til forslag til landsplandirektiv	12
1. Om forslaget til landsplandirektiv	12
2. Resumé af indhold i forslag til landsplandirektiv	14
3. Opkobling til elnettet	16
4. Areal nord for Solhøj i Høje-Taastrup Kommune (§§ 2-6 og § 11)	18
5. Areal øst for Solhøj i Ishøj Kommune (§§ 7-11)	26
6. Forholdet til anden lovgivning og planlægning	28
6.1 Forhold gældende for det samlede planområde	28
6.2 Områdespecifikke forhold for arealreservation i Høje-Taastrup Kommune	33
6.3 Områdespecifikke forhold for arealreservation i Ishøj Kommune	37

Forslag til bekendtgørelse om landsplan-direktiv for areal til højspændingsstation i Høje-Taastrup Kommune og kabel-overgangsmaster i Ishøj Kommune

I medfør af § 3, stk. 1 og 2, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, fastsættes:

Kapitel 1

Formål og retsvirkning

§ 1. Bekendtgørelsen har til formål at udlægge et areal, som vist på bilag 1, til en højspændingsstation med tilhørende bygninger, tekniske anlæg og andre nødvendige faciliteter som veje, hegn, anlæg til håndtering af overfladevand og lignende i Høje-Taastrup Kommune samt tilhørende kabelovergangsmaster i Ishøj Kommune. Formålet er tillige at regulere midlertidige anvendelser i forbindelse med anlægsarbejdet.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 2-11 tillægges retsvirkning som kommuneplan efter planlovens § 3, stk. 2. Bygge- og anlægsarbejder, der er nævnt i §§ 2-11, kan iværksættes og gennemføres uden lokalplan eller landzonetilladelse.

Stk. 3. Bekendtgørelsen har endvidere til formål at sikre grundvandsforekomster i området, hvilket sikres gennem krav til placering af tekniske anlæg uden for udpegning af et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) samt krav om, at aktiviteter inden for BNBO, område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger ikke må give anledning til, at fastsatte målsætninger for grundvandsforekomster ikke vil kunne opnås, jf. Vandrammedirektivet.²

Stk. 4. Bekendtgørelsen har desuden til formål at sikre, at der inden for planområdet kan opføres den nødvendige støjafskærmning, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

Stk. 5. Bekendtgørelsen har endelig til formål at varetage landskabelige og visuelle hensyn ved at sikre etablering af nyt landskab og skærmende beplantning omkring højspændingsanlægget samt krav til bygningernes udseende.

² Direktiv 2000/60/EF om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger (Vandrammedirektivet).



Kapitel 2

Areal i Høje-Taastrup Kommune

Område

§ 2. For et areal i Høje-Taastrup Kommune, som vist på bilag 1, fastsættes bestemmelser for anlæg af en højspændingsstation, og omfatter hele eller dele af matr.nr.: 47, 6g, 7a, 7c, 7f, 7l, 7000o Baldersbrønne By, Hedehusene, 6c Kragehave By, Høje-Taastrup, samt alle parceller, der efter udstedelsen af bekendtgørelsen udstykkes herfra.

Stk. 2. Arealet er i dag beliggende i landzone og forbliver i landzone med udstedelse af landsplandirektivet.

Anvendelse

§ 3. Det på bilag 1 angivne areal i Høje-Taastrup Kommune, udlægges og reserveres til anlæg af en højspændingsstation, håndtering af overfladevand, beplantning og landskabelige tilpasninger.

Stk. 2. Arealet inddeles i tre delområder (delområde 1, 2 og 3), som vist på bilag 1.

Stk. 3. Mindre ændringer af arealreservationen kan ske efter godkendelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

§ 4. Delområde 1 udlægges til eltekniske anlæg i form af en højspændingsstation og tekniske komponenter i form af transformere, kabelovergangsmast, teknik- og servicebygninger samt til lager og veje.

Stk. 2. Bygninger kan etableres med en højde på op til 25 m og med et areal på op til 50.000 m² for hver af bygningerne. Tekniske komponenter, herunder lynfangsmaster, må have en maksimalhøjde på 28 m.

Stk. 3. Bygninger, som hører til højspændingsstationen, skal så vidt muligt fremstå matte og i farver inden for jordfarveskalaen, hvid, sort, eller farver inden for jordfarveskalaen blandet med hvid eller sort. Bygninger skal fremstå med ensartet bygningsform og facadeudtryk, dog med mulighed for variation i materialets struktur eller i sammensætning af materialer og farver. Til facadebeklædning kan anvendes materialer som f.eks. beton, teglmursten, skærmtegl, stål, metal eller komposit. Tagrender, tage og øvrige udendørsbeklædning og klimaskærme må ikke indeholde zink og kobber. Det forudsættes ligeledes, at der ikke anvendes bly eller genbrugsplast i byggematerialer. Af tekniske og sikkerhedsmæssige årsager kan facadebeklædninger ikke begrønnes.

Stk. 4. Der kan til enhver tid etableres de sikkerhedsforanstaltninger, der er nødvendige for anlægget, inden for delområdet. Det kan f.eks. være hegning, bevægelsessensorer og kameraovervågning.

Stk. 5. Inden for delområde 1 kan der foretages nødvendige terrænreguleringer, så området udjævnes til et plant niveau i forbindelse med byggemodning. Efter endt anlægsfase kan der ligeledes foretages terrænreguleringer med henblik på at bearbejde landskabet omkring højspændingsstationen.

Stk. 6. Der kan ske kabellægning inden for delområde 1.

Stk. 7. I forbindelse med anlægsarbejdet kan der inden for delområde 1 etableres oplag af ren muld og overjord, som graves op inden for hele planområdet, andet oplag, skurvogne, tankpladser, vaskepladser til maskinel, interne veje, p-pladser, opmarchpladser og lignende.

Stk. 8. Der kan til enhver tid opføres den nødvendige støjafskærmning, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

§ 5. Delområde 2 udlægges til grønt område, adgangsveje, anlæg til opsamling af overfladevand og spildevandsteknisk anlæg.

Stk. 2. Der skal etableres beplantning og andre tiltag til fremme af biodiversitet inden for delområdet. Alle beplantninger og tiltag til fremme af biodiversitet skal foretages med hjemmehørende eller egnskarakteristiske arter, men på grund af anlægstekniske årsager må det ikke få karakter af skov.

Stk. 3. Beplantning i delområde 2 skal etableres, så der skærmes væsentligt for indblik til anlægget fra bebyggelsen omkring Solhøjvej. Der skal tages udgangspunkt i beplantningsprincippet, som vist på bilag 2. Inden for delområdet kan der også etableres vandhuller til fremme af biodiversitet.

Stk. 4. Der kan ske kabellægning inden for delområde 2 samt opstilles master og kabelovergangsanlæg.

Stk. 5. Der kan etableres adgangsveje inden for delområdet. Den primære adgangsvej til højspændingsstationen i driftsfasen anlægges med indkørsel fra Solhøjvej, jf. bilag 2. Der anlægges en sekundær adgangsvej med indkørsel fra Ring 5, som udelukkende benyttes i tilfælde af en nødsituation.

Stk. 6. Inden for delområdet kan der ske omlægning af Baldersbæk, hvis dette er nødvendigt for etablering af bebyggelsen i delområde 1.

Stk. 7. I forbindelse med anlægsarbejdet kan der inden for delområde 2 etableres oplag af ren muld og overjord, som graves op inden for hele planområdet, andet oplag, skurvogne, tankpladser, adgangsveje, p-pladser, opmarchpladser og lignende.

Stk. 8. Der kan i forbindelse med anlægsarbejdet foretages terrænreguleringer med henblik på at bearbejde landskabet omkring højspændingsstationen. Inden for 3 meter fra naboskel må der maksimalt terrænreguleres med +/-0,5 m.

Stk. 9. Inden for delområde 2 kan der i forbindelse med anlægsarbejdet etableres en midlertidig skurby med mandskabsfaciliteter, dog skal den placeres mindst 100 meter fra beboelsesejendomme.

Stk. 10. Efter endt anlægsarbejde udlægges delområde 2 som naturområde med mulighed for offentlig adgang. Der kan etableres stier i grus/stenmel eller som trampestier.

Stk. 11. Der skal til enhver tid opføres den nødvendige støjafskærmning, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

Stk. 12. Der skal inden for området etableres anlæg til opsamling og forsinkelse af overfladevand. Overfladevand fra tage og befæstede arealer afledes til nærliggende recipient.

§ 6. Delområde 3 udlægges til grønt område, hvor der skal etableres beplantning og andre tiltag til fremme af biodiversitet. Der skal tages udgangspunkt i beplantningsprincippet, som vist på bilag 2. Der kan også etableres adgangsvej til højspændingsstationen inden for delområde 3.

Stk. 2. Delområde 3 er omfattet af udpegning som BNBO. Inden for delområdet må der derfor ikke opføres bebyggelse eller foregå aktiviteter, som vil kunne medføre, at fastsatte målsætninger for grundvandsforekomster ikke vil kunne opnås, jf. Vandrammedirektivet.

Stk. 3. Der kan ske kabellægning inden for delområde 3. Der må ikke opføres tekniske anlæg eller etableres oplagspladser eller parkeringsarealer.

Stk. 4. Inden for delområde 3 kan der etableres vandhuller til fremme af biodiversitet.

Stk. 5. I delområde 3 kan der i forbindelse med anlægsarbejdet etableres midlertidige oplag af ren muld og overjord, som graves op inden for planområdet.

Stk. 6. Der kan i forbindelse med anlægsarbejdet foretages terrænreguleringer med henblik på at bearbejde landskabet omkring højspændingsstationen. Inden for 3 meter fra naboskel må der maksimalt terrænreguleres med +/-0,5 m.



Stk. 7. Efter endt anlægsarbejde i hele planområdet udlægges delområde 3 som et naturområde med offentlig adgang. Der kan etableres stier i grus/stenmel eller som trampestier.

Stk. 8. Der kan etableres en primær adgangsvej fra Solhøjvej gennem delområde 3 til højspændingsstationen, jf. bilag 2.

Stk. 9. Beplantning i delområde 3 skal etableres, så der skærmes væsentligt for indblik til anlægget fra bebyggelsen omkring Solhøjvej. Der skal tages udgangspunkt i beplantningsprincippet, som vist på bilag 2.

Kapitel 3

Areal i Ishøj Kommune

Område

§ 7. For et areal i Ishøj Kommune, som vist på bilag 1, fastsættes bestemmelser for etablering af et teknisk anlæg i form af en kabelovergangsmaster samt midlertidige faciliteter i forbindelse med anlæg af højspændingsstationen i delområde 1, og omfatter hele eller dele af matr.nr.: Matr.nr. 4a, 5a, 5t og 69b, Torslunde-magle By, Torslunde, samt alle parceller, der efter udstedelsen af bekendtgørelsen udstykkes herfra.

Stk. 2. Arealet er i dag beliggende i landzone og forbliver i landzone med udstedelsen af nærværende landsplandirektiv.

Stk. 3. Arealet inddeles i to delområder, delområde 4 og delområde 5, som vist på bilag 1.

Stk. 4. Mindre ændringer af arealreservationen kan ske efter godkendelse af Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Stk. 5. Efter endt anlægsarbejde, ophæves arealreservationen i Ishøj Kommune, og arealet vil gå tilbage til oprindelig anvendelse og oprindeligt plangrundlag. Arealet vil derefter være reguleret igennem kommune- og lokalplanlægningen

§ 8. Inden for arealreservationen, jf. § 7, må der ikke planlægges for eller gives tilladelse til anlæg, der er i strid med arealreservationen eller kan hindre adgang til etablering og vedligehold af de planlagte kabelovergangsmaster.

Anvendelse

§ 9. I delområde 4 kan der ske kabellægning, og der kan etableres midlertidige oplag af ren muld og overjord, som graves op inden for planområdet i forbindelse med anlægsarbejdet, som forudsat i §§ 4-7 og § 10.

Stk. 2. Delområde 4 er i sin helhed omfattet af en udpegning som BNBO. Inden for delområdet må der derfor ikke opføres bebyggelse eller foregå aktiviteter, som vil kunne medføre, at fastsatte målsætninger for grundvandsforekomster ikke vil kunne opnås, jf. Vandrammedirektivet. Der kan derfor ikke opføres tekniske anlæg eller etableres veje, oplagspladser eller parkeringsarealer inden for delområde 4 i forbindelse med anlægsarbejdet.

Stk. 3. Inden for delområde 4 kan der ske kabellægning, og der kan foretages terrænreguleringer i forbindelse med de midlertidige aktiviteter i anlægsfasen. Efter endt anlægsarbejde, retableres området som udgangspunkt til oprindeligt terræn.

§ 10. I delområde 5 kan der etableres teknisk anlæg i form af kabelovergangsmaster og tilhørende kabler samt midlertidige faciliteter i forbindelse med anlægsarbejdet.

Stk. 2. Bygningshøjden på ny bebyggelse i form af kabelovergangsmaster kan være op til 25 m.

Stk. 3. Inden for delområde 5 kan der ske kabellægning, og der foretages terrænreguleringer i forbindelse med de midlertidige aktiviteter i anlægsfasen. Efter endt anlægsarbejde, retableres området som udgangspunkt til oprindeligt terræn.

Stk. 4. I forbindelse med det anlægsarbejde, der er forudsat i §§ 4-9, kan der inden for delområde 5 etableres oplag af ren muld og overjord, som graves op inden for planområdet, andet oplag, skurvogne, tankpladser, adgangsveje, p-pladser, opmarchpladser og lignende.

Stk. 5. Der kan inden for delområdet etableres en midlertidig skurby med mandskabsfaciliteter til det anlægsarbejde, der er forudsat i §§ 4-9, dog skal den placeres mindst 100 meter fra beboelsesejendomme.

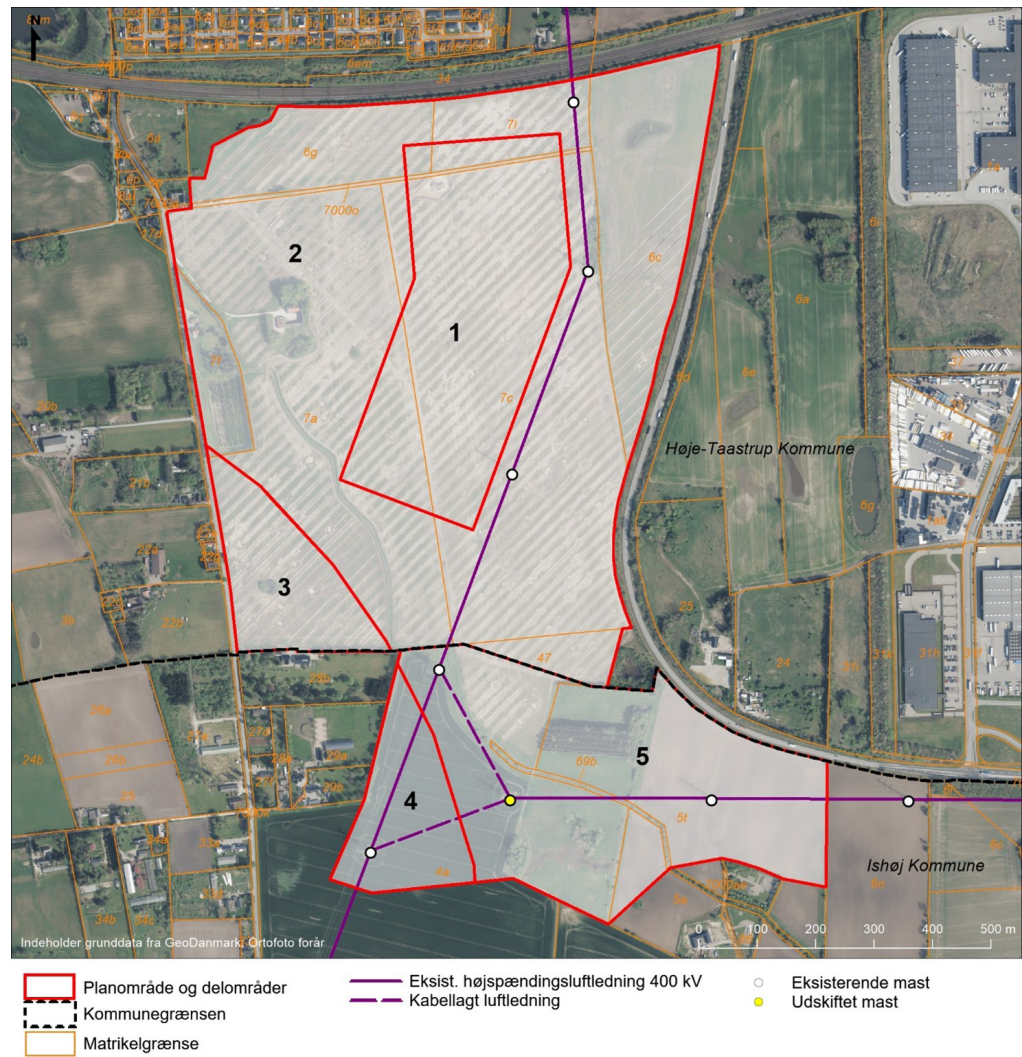


Kapitel 4

Ikrafttræden

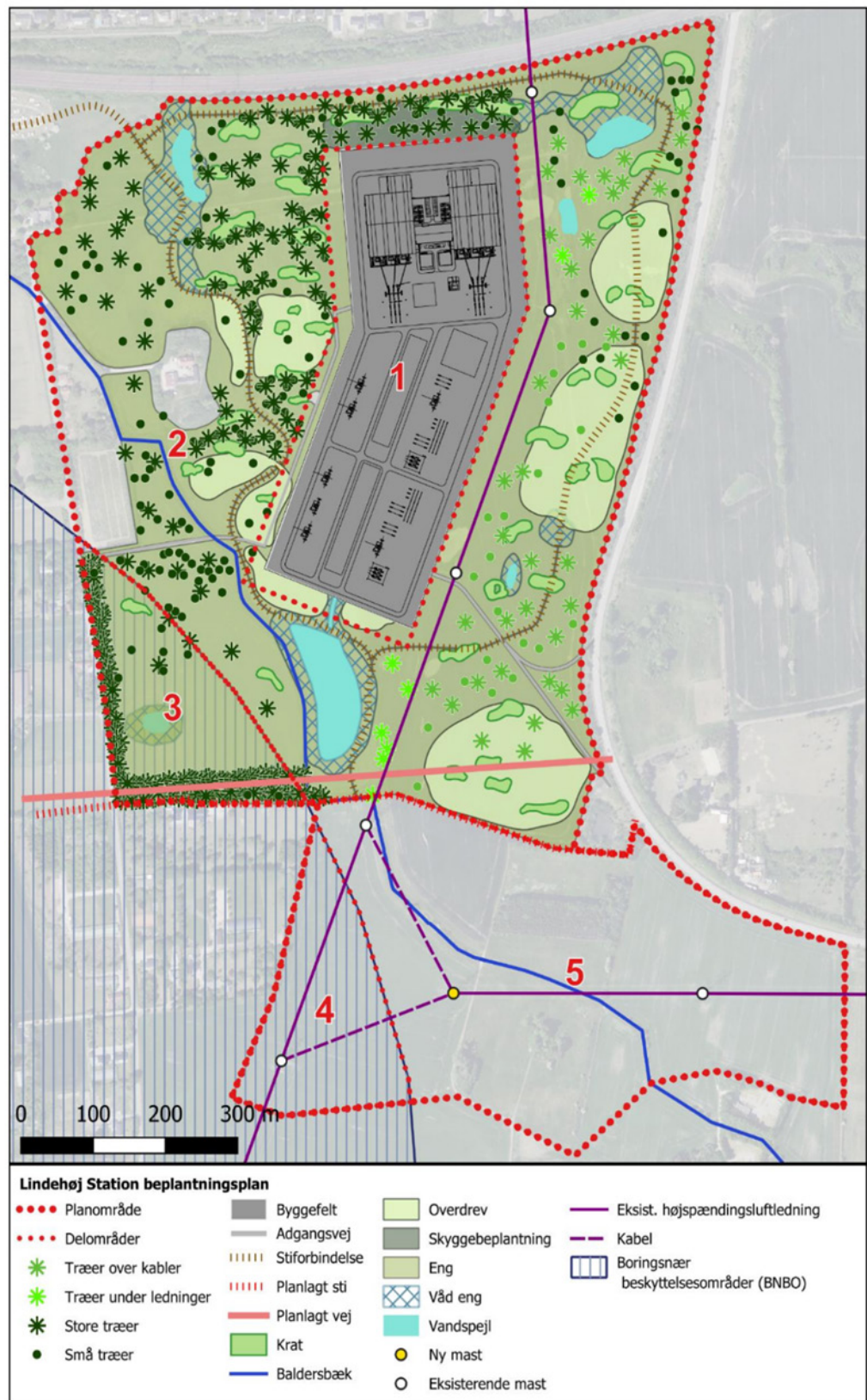
§ 11. Bekendtgørelsen træder i kraft den [DATO].

Bilag 1 - Kort over plangrundlaget

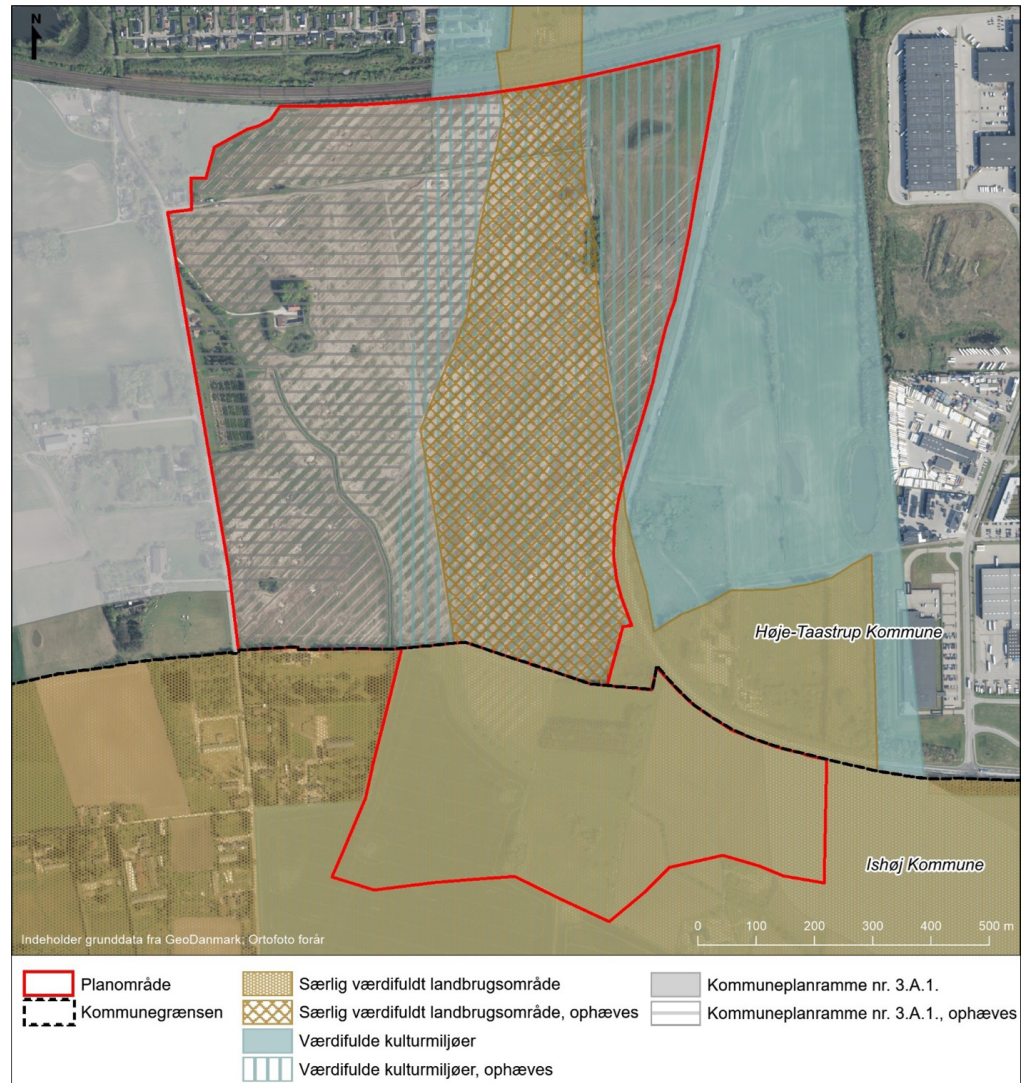


Afgrænsningen for planområdet kan også findes på Plandata.dk

Bilag 2 - Principskitse for beplantning og indretning i driftsfasen



Bilag 3 - Gældende udpegninger som ophæves ved udstedelse af landsplandirektiv



Bilag 4 - Supplerende grundvandsredegørelse. Højspændingsstation Sjælland. Energiø Bornholm. Udgivelsesdato: 27.01.2025

Den supplerende grundvandsredegørelse kan findes som separat dokument på høringsportalen.



Redegørelse til forslag til landsplandirektiv

1. Om forslaget til landsplandirektiv

Klima-, energi- og forsyningsministeren har den 27. september 2022 anmodet indenrigs- og boligministeren om at tilvejebringe et plangrundlag, der kan muliggøre nettilslutningen af Energiø Bornholm til Sjælland. Planlægningskompetencen er ændret ved kongelig resolution af 15. december 2022 og varetages i dag af ministeren for byer og landdistrikter.

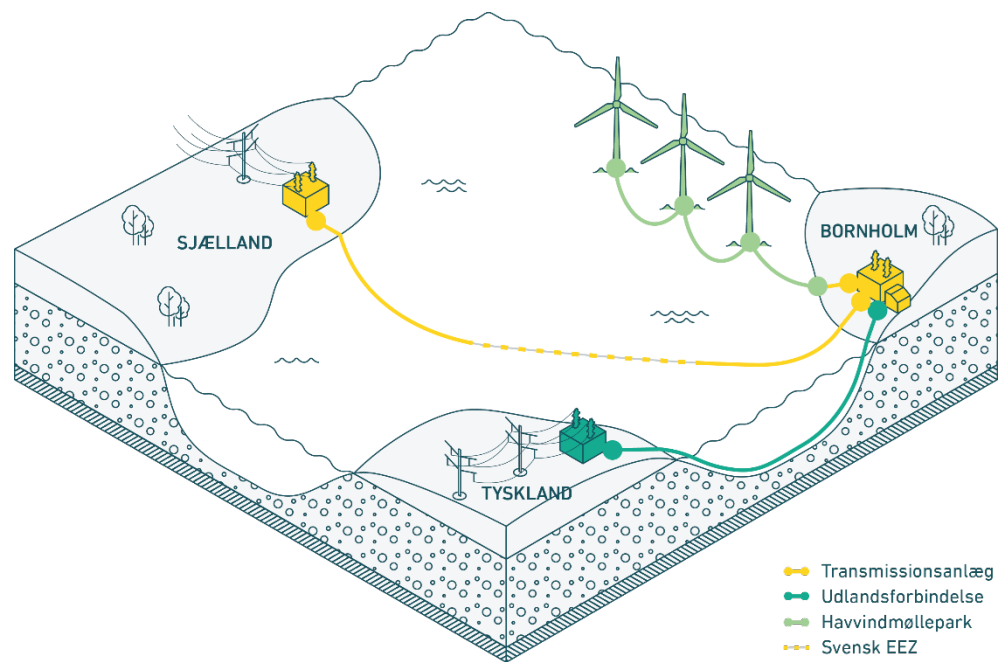
Der er væsentlige nationale interesser forbundet med etableringen af Energiø Bornholm, som er et vigtigt led i de danske målsætninger om CO₂-neutralitet og grøn omstilling. Energiø Bornholm forventes at kunne producere strøm svarende til elforbruget i ca. 3,3 mio. danske husstande. For at realisere Energiø Bornholm er det nødvendigt at etablere en ny højspændingsstation på Sjælland. Energinet har anvist området ved Solhøj i Høje-Taastrup og Ishøj kommuner, hvor stationen kan kobles til de to eksisterende luftledningsanlæg som den bedst mulige placering til en ny højspændingsstation på Sjælland.

Ministeren for byer og landdistrikter kan efter planlovens § 3 varetage landsplanmæssige interesser, herunder ved udarbejdelse af et landsplandirektiv, der udstedes som en bekendtgørelse. Nærværende forslag til landsplandirektiv har til formål at tilvejebringe plangrundlaget for placeringen af et nyt højspændingsanlæg og kabelovergangsmaster, som skal muliggøre nettilslutning af strøm fra den kommende Energiø Bornholm til resten af det danske elnet.

Forslag til landsplandirektiv tillægges i § 1, stk. 2, retsvirkning som kommuneplan, og de anlægsarbejder, der er forudsat i forslag til landsplandirektiv, kan iværksættes og gennemføres uden lokalplan og landzonetilladelser. Forslag til landsplandirektiv forudsætter dermed ikke efterfølgende kommunal planlægning for at realisere det beskrevne anlægsarbejde inden for arealreservationen, idet forslaget har til formål at sikre det nødvendige planmæssige grundlag for etablering af nødvendige forhold i anlægsfasen. Dele af arealreservationen vil efter anlægsfasen gå tilbage til oprindelig anvendelse og oprindeligt plangrundlag.

Forslag til landsplandirektiv er en del af grundlaget for den del af den fysiske planlægning, som er nødvendig for etablering af projektet "Transmissionsanlæg til opkobling af vindenergi ved Bornholm". Forslag til landsplandirektiv er ifølge miljøvurderingsloven omfattet af krav om miljøvurdering, og der er udarbejdet en miljørapport, hvor indvirkningen på miljøet ved gennemførelsen af forslag til landsplandirektiv er vurderet. Parallelt med nærværende planlægning gennemføres miljøkonsekvensvurdering af det

samlede projekt for etablering af Energiø Bornholm med søkabler og landanlæg, som således også omfatter højspændingsanlægget på Sjælland (se Figur 1.1 for principskitse af det samlede projekt).



Figur 1.1 Principskitse til illustration af Energiø Bornholm



2. Resumé af indhold i forslag til landsplandirektiv

Forslag til landsplandirektiv udlægger og reserverer et areal i Høje-Taastrup Kommune til etablering af en højspændingsstation og et areal i Ishøj Kommune til etablering af kabelovergangsmaster. Forslaget til landsplandirektiv fastlægger bestemmelser om arealernes anvendelse og bebyggelse m.v. samt midlertidige forhold inden for arealreservationen i forbindelse med anlægsarbejdet. De midlertidige forhold reguleres i forslaget til landsplandirektiv på grund af den langstrakte anlægsfase, der forventes at kunne vare op til 3 år.

Arealreservationen i forslag til landsplandirektiv udgør ca. 101 ha beliggende umiddelbart øst/nordøst for landsbyen Solhøj i Høje-Taastrup Kommune og i Ishøj Kommune. Gennem området løber en 400 kV luftledning, som den kommende højspændingsstation skal kobles på. Den eksisterende luftledning er hovedårsagen til valget af placering af det nye anlæg.

Det tekniske anlæg kan i hovedtræk opdeles i et konverterområde og et 400 kV-område. Konverterområdet ligger op mod den eksisterende jernbane, mens 400 kV-området ligger syd herfor i direkte tilknytning. Anlæggene er placeret i delområde 1.

I konverterområdet omformes strømmen fra jævnstrøm til vekselstrøm. Det sker inde i to lukkede bygninger. Bygningerne får en højde på op til 25 meters højde. Derudover etableres et koldt lager med en forventet bygningshøjde på op til 15 m samt højspændingskomponenter stående som friluftsanlæg.

I 400 kV etableres anlæg der skal tilslutte strømmen til det eksisterende elnet. Det sker i såkaldte GIS-bygninger og øvrigt fritstående elektrisk udstyr såsom reaktorer, transformere, m.m. GIS-bygningerne forventes opført med en maksimal højde på 15 meter. Der opsættes desuden lynfangsmaster i op til 28 m højde. Princip for indretningen fremgår af Bilag 2.



Figur 2.1. Eksempel på indretning af en højspændingsstation med konverterområde og 400 kV-område (GIS-bygning). (Foto fra Revsing station mellem Kolding og Vejen).

Arealreservationen i Høje-Taastrup Kommune er på ca. 75 ha, hvoraf selve bebyggelsen, som placeres i delområde 1, optager ca. 16 ha. Udover etablering af bebyggelse i delområderne skal der i delområde 2 og 3 også etableres adgangsveje, forsinkelsesbassin til regnvandshåndtering, terrænbearbejdning og skærmende beplantning. Der inddrages desuden et areal i Ishøj Kommune på ca. 26 ha (delområde 4 og 5), hvor der skal opsættes nye master, og hvor der kan være aktiviteter relateret til anlægsarbejde.

Efter anlægsfasen udlægges arealerne i Høje-Taastrup Kommune omkring selve højspændingsanlægget til naturområde, hvor der kan anlægges stisystemer og være offentlig adgang. Selve højspændingsanlægget vil være indhegnet uden adgang for offentligheden.

Efter anlægsfasen vil arealreservationen i Ishøj Kommune blive ophævet, og disse arealer vil gå tilbage til den oprindelige anvendelse som jordbrugsområde og det oprindelige plangrundlag. Bygherre vil i forbindelse med myndighedsbehandling om tilladelser til anlægsarbejderne, orientere Ishøj Kommune om den forventede varighed af arealinddragelsen. Dertil vil bygherre orientere Ishøj Kommune, når arealet frigives og dermed overgår til kommunens planlægning.



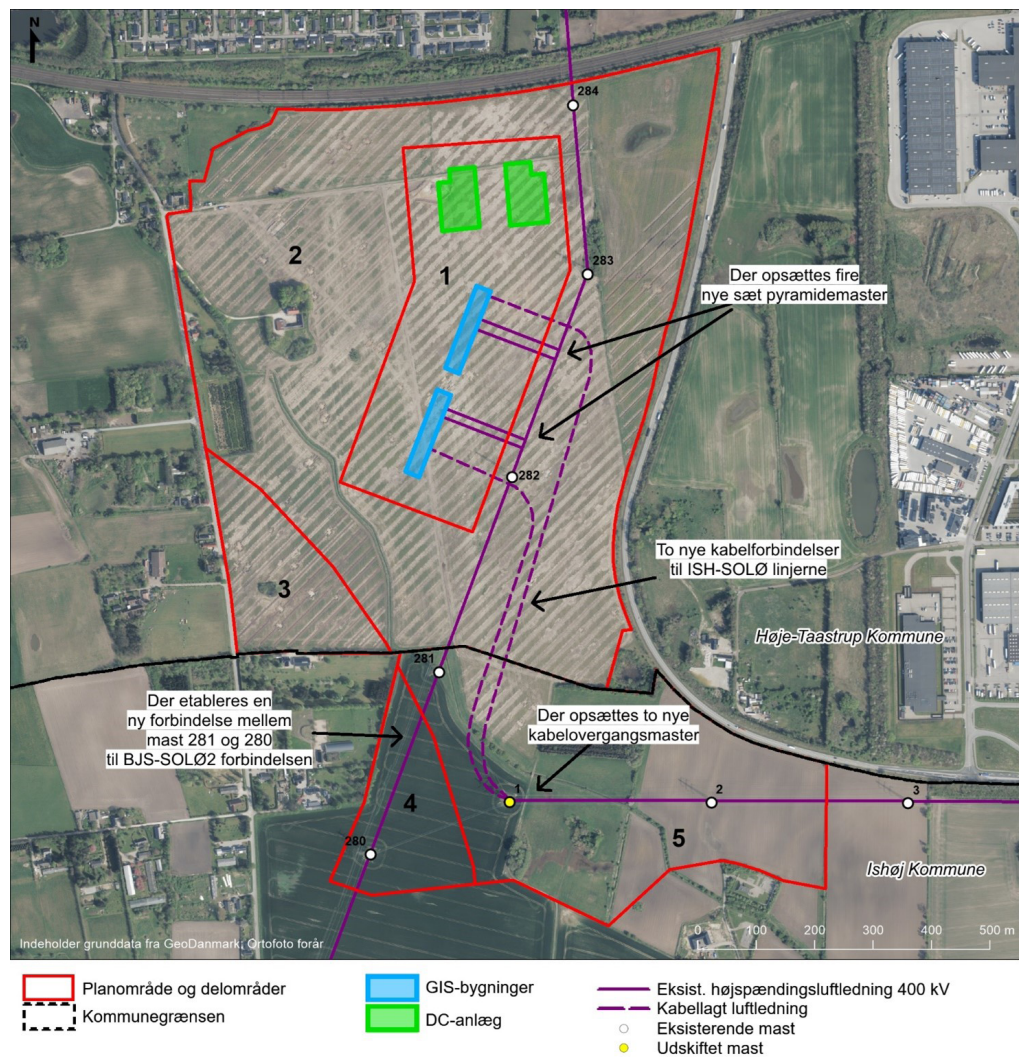
3. Opkobling til elnettet

Den nye station skal kobles på det eksisterende 400 kV-net som vist på Figur 3.1. Tilkoblingen sker ved at opsætte fire sæt pyramidemaster ved den eksisterende luftledningsforbindelse umiddelbart øst for GIS-bygningerne (AC-anlægget) der er fremhævet på figuren. De fire master forbindes til højspændingsanlægget med luftledninger. Syd for højspændingsanlægget bliver der opsat to nye kabelovergangsmaster til erstatning for den eksisterende mast, som nedtages.

Luftledningsforbindelsen mellem mast 1 og mast 280, og mellem mast 1 og mast 281 tages ned og der etableres en kabelforbindelse mellem masterne og de nye kabelovergangsmaster, der erstatter den nuværende mast 1 som tages ned. Disse ledningsanlæg forbinder den nye højspændingsstation med stationen ved Hove i nord, Bjæverskov i syd og Ishøj i øst. De nye forbindelser er illustreret i Figur 3.1.

Anlægsfasen for etablering af hele højspændingsstationen forventes at vare op til 3 år. I starten vil anlægsarbejdet være præget af selve byggemodningen, hvor der etableres vejadgang og bassin til afvanding fra pladsen og selve byggepladsen etableres. Dernæst opføres bygningerne, hvorefter hovedparten af anlægsarbejderne flyttes indenfor i selve bygningerne. Der vil både i forbindelse med anlæg og drift blive iværksat foranstaltninger, herunder tiltag for at minimere miljøpåvirkninger af naboer, natur og kulturarv.

I driftsfasen vil højspændingsanlægget som udgangspunkt være ubemandet. Personale, som skal føre tilsyn m.v. af anlægget, vil i driftsfasen benytte den primære adgangsvej via Solhøjvej (se bilag 2). Der vil ikke være lys på anlægget ved normal drift.



Figur 3.1. Planlagt udskiftning og nyetablering af master og kabler inden for planområdet. Tilkobling til det eksisterende net sker ved opsætning af nye master ud for GIS-bygningerne markeret med lyseblå farve.



4. Areal nord for Solhøj i Høje-Taastrup Kommune (§§ 2-6 og § 11)

Arealreservation og eksisterende forhold

Forslag til landsplandirektiv udlægger og reserverer et areal i Høje-Taastrup Kommune til etablering af en højspændingsstation, håndtering af overfladevand, beplantning og landskabelige tilpasninger. Derudover reguleres de midlertidige anvendelser i forbindelse med anlægsarbejdet. Højspændingsstationen får navnet Lindehøj.

Arealreservationen omfatter hele matr.nr. 47, 7a, 7c, 7l, 7f, 7000o Baldersbrønde By, Hedehusene, matr.nr. 6c, Kragehave By, Høje-Taastrup samt dele af matr.nr. 6g Baldersbrønde By, Hedehusene, alle beliggende i Høje-Taastrup Kommune. Arealet forudsættes opkøbt for at realisere planlægningen. De to eksisterende boliger inden for arealet kan bibeholdes.

Området fremstår aktuelt overvejende som dyrket areal med spredt beplantning og enkelte bebyggelser. Der løber en 400 kV højspændingsledning igennem den østlige del af området. Den vestlige del gennemskæres af et spildevandsteknisk anlæg i form af vandløbet Baldersbæk.

Arealreservationen opdeles i tre delområder, som vist på bilag 1. I delområde 1 opføres lukkede bygninger til selve højspændingsstationen. I delområde 2 vil der være kabler, som hører til højspændingsanlægget og anlæg til håndtering af overfladevand. I både delområde 2 og 3 kan der etableres adgangsveje, beplantning og andre biodiversitetsfremmende tiltag. I alle tre delområder kan der være midlertidige anvendelser i anlægsfasen.

Med arealreservationen sikres adkomst til arealerne i forbindelse med etablering af byggeri af højspændingsstation.

Delområder

Delområde 1 (§ 4)

Delområdet udlægges til eltekniske anlæg. Delområdet anlæg vil omfatte:

- Teknikbygninger til stationsanlæg
- Transformere
- Overgangsmaster
- Service- og lagerbygninger
- Adgangsvej og hegn

I delområde 1 opføres alle de bygninger, som hører til højspændingsstationen. Den højeste bebyggelse på op til 25 m placeres centralt i nord. De resterende bygninger, som er væsentligt lavere, placeres syd herfor med en udstrækning der er parallel med de eksisterende luftledninger. Tekniske komponenter, herunder lynfangsmaster, kan have en højde på op til 28 meter og placeres jævnt fordelt i det bebyggede område.

Bygninger, som hører til højspændingsstationen, skal fremstå med et ensartet facadeudtryk og så vidt muligt i matte og i neutrale nuancer. Facadernes farve kan være hvid, sort, farver inden for jordfarveskalaen eller disse farver blandet med hvid eller sort, dog ikke helt hvid.

Området omkring selve højspændingsstationen vil blive indhegnet af hensyn til sikkerheden. Der opføres et sikkerhedshegn med en højde på op til 3 meter, som vil følge afgrænsningen af delområde 1. Der vil ikke være lys på stationsanlægget under normal drift. Anlægget vil dog kunne blive oplyst i tilfælde af nødvendige arbejder i aften- og natperioder. Området uden for sikkerhedshegnet vil være tilgængeligt for offentligheden.

Flere af de tekniske komponenter på højspændingsstationen vil udsende støj. Støjdæmpning etableres på selve anlægget i delområde 1, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes. Det fastlægges i forslaget til landsplandirektiv, at der kan etableres støjafskærmning, hvis det er nødvendigt for, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes.

Delområde 2 (§ 5)

Inden for delområdet kan der etableres adgangsveje, anlæg til opsamling af overfladevand og spildevandsteknisk anlæg. Der kan foretages de nødvendige terrænregu-

leringer for at bearbejde landskabet omkring højspændingsanlægget i delområde 1. Terrænregulering sker inden for det samlede område, der er omfattet af forslaget til landsplandirektiv, så der tilføres ikke udefrakommende jord. Inden for 3 meter fra naboskel må der dog maksimalt foretages permanente terrænreguleringer på +/-0,5 m.

Forslaget til landsplandirektiv etablerer grundlaget for, at det spildevandstekniske anlæg Baldersbæk kan omlægges, hvis det er nødvendigt for at etablering højspændingsanlægget i delområde 1. Der kan desuden ske nødvendig kabellægning i delområdet, herunder af eksisterende luftledninger.

Efter endt anlægsfase, herunder etablering af anlæg til håndtering af overfladevand, landskabsbearbejdning og evt. omlægning af spildevandsteknisk anlæg, udlægges delområde 2 som et naturområde med mulighed for offentlig adgang, og der etableres beplantning med udgangspunkt i beplantningsprincippet, som er vist på bilag 2.

Der kan også gennemføres andre tiltag til fremme af biodiversitet, særligt etablering af vandhuller til padder m.v. Der kan med fordel etableres vandhuller til padder i delområde 2 og 3. Vandhuller, som udgør egnede levesteder for padder skal være små og lavvandede med flade brinker, dvs. en dybde på omkring 1,5-2 m og brinkhældning, der ikke er stejlere end 1:5. De skal placeres og udformes, så de indgår naturligt i det bearbejdede landskab omkring højspændingsstationen, f.eks. i forhold til lavninger. Som udgangspunkt anlægges ikke egentlige nye vandhuller i delområde 2 øst for højspændingsstationen.

Delområde 3 (§ 6)

Delområdet er i sin helhed omfattet af en kommunal udpegning som et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) tilhørende Solhøj Kildeplads. Forslaget til landsplandirektiv fastsætter derfor bestemmelser, der skal sikre hensynet til grundvandsinteressen i forbindelse med anlæg og drift af det eltekniske anlæg. Der må bl.a. ikke opføres tekniske anlæg eller etableres oplagspladser eller parkeringsarealer.

Der kan imidlertid godt, under hensyn til grundvandsinteressen, foretages terrænreguleringer med henblik på at bearbejde landskabet omkring højspændingsstationen. Der kan desuden ske kabellægning, og der kan gennemføres biodiversitetsfremmende tiltag, herunder etablering af beplantning og paddevandhuller, jf. beskrivelse i delområde 2. I anlægsfasen må der desuden etableres oplag af ren muld og overjord, som graves op inden for det samlede planområde for forslag til landsplandirektiv.

Efter endt anlægsfase udlægges delområdet som et naturområde med offentlig adgang, hvor der kan etableres stier i grus/stenmel eller trampestier. Den primære adgangsvej fra Solhøjvej placeres i delområdets nordlige del.

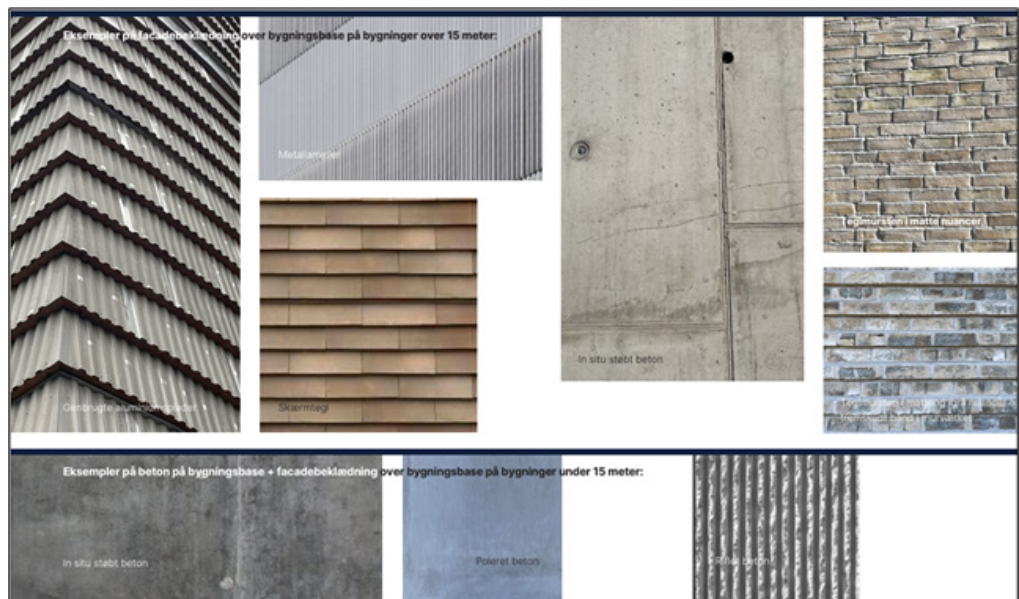
Bebyggelsens omfang og udseende

Der opføres kun nye bygninger i delområde 1. Placering og volumen af bygningerne er givne af hensyn til de eltekniske funktioner på højspændingsstationen. Da der er tale om bygninger med stor volumen i op til 25 meters højde, stilles der krav om, at facaderne fremstår matte og i farver, som mindsker den visuelle og landskabelige påvirkning af omgivelserne. Desuden skal bygninger fremstå med et ensartet facadeudtryk, hvilket har til formål at tilstræbe en vis visuel ro i fremtoningen af den store bygningsmasse. Hensigten er at tilstræbe, at bygningerne ikke fremstår dominerende i omgivelserne, hvilket også afhjælpes af den omkransende beplantning i delområde 2 og afstanden til de nærmeste boligområder, som ligger vest for planområdet.

Som led i fastlæggelsen af bestemmelsen om farvevalg for facaderne er der foretaget en vurdering af, hvordan arkitekturen kan omsættes til rammer for facadeudtryk og hvilke materialer, der skal være bærende i facade fremtoningen af det samlede anlæg. Hensigten er, at bygningerne formmæssigt indgår i et indbyrdes slægtskab ud fra oplevelsen af bygningerne som en skulpturel bygningsmasse i landskabets store skala, hvor enkle bygninger med let aflæselig form passer godt ind. Derudover er anvendelsen af bæredygtige materialer tillagt værdi i vurderingen af de arkitektoniske overvejelser.

Der forventes at blive anvendt beton til bygningsbasen. På facader kan der anvendes materialer som f.eks. beton, tegl, stål, metal og komposit. Tagrender, tage og øvrige udendørsbeklædning og klimaskærme må dog ikke indeholde zink og kobber, af hensyn til grundvandsforekomsterne. Der kan anvendes genanvendelige materialer, overskudsmaterialer fra produktion samt materialer, der er kasseret på grund af fejl og mangler, da disse har en indbygget variation i struktur og farve, som kan opblønde den visuelle fremtoning af de store bygningsfacader. Det forudsættes dog, at der ikke anvendes bly eller genbrugsplast i byggematerialer, ligeledes grundet hensyn til grundvandsbeskyttelse. Hensigten med bestemmelsen om farvevalg er at tilstræbe en variation i tekstur og farvesammensætning eller en skyggeeffekt ved brug af det enkelte facademateriale for at give facaden struktur. Rifler i betonstrukturen kan f.eks. give struktur og medvirke til mindre skyggeeffekter i overfladen. Se Figur 4.1 for eksempler på facadebeklædning.

Ved valg af facademateriale til opførelsen af stationsbygningerne vil Energinet som bygherre stille krav til klimapåvirkningen af de materialetyper, der anvendes med henblik på at højne anvendelsen af bæredygtige materialer.



Figur 4.1. Eksempler på facadebeklædning. Øverst vises eksempler på beklædning på de høje bygninger (over 15 m). Nederst vises eksempler på facadebeklædning i beton for bygningsbase og på de lave bygninger (under 15 meter).



Figur 4.2. Visualisering af volumener af ny bebyggelse; mørkegrå beton på bygningsbase, beton i grå nuancer i vandrette bånd over bygningsbase på bygninger over 15 meter og poleret, lysegrå beton over bygningsbase på bygninger under 15 meter.



Figur 4.3 Visualisering af volumener af ny bebyggelse; mørkegrå beton på bygningsbase, matte, gule teglmursten over bygningsbase på bygninger over 15 meter og poleret, lysegrå beton over bygningsbase på bygninger under 15 meter.

Beplantning og stier

Der er udarbejdet et princip for beplantning af området omkring højspændingsstationen (se bilag 2).

Beplantningen skal medvirke til at nedbringe højspændingsstationens visuelle påvirkning af omgivelserne, så indbliksgener med tiden vil mindskes mest muligt (se eksempel i Figur 4.4). Samtidig er det hensigten, at beplantningen skal være fremmede for den biodiversitet, som ville være kendetegnende for lokalområdet, hvis det ikke var opdyrket.

Beplantningsprincippet tilsiger en bred variation i størrelse og art og tilplantning. For at tilgode flest mulige arter, og for at få et så naturligt og varieret landskab som muligt, vil beplantningen bestå af træer og buske af hjemmehørende arter samlet i grupperinger, som danner lunde og tykninger. Derudover kan der etableres beplantning med alléstruktur parallelt med kommunegrænsen for at skabe sammenhæng til herregårdslandskabet, der er definerende for landskabskarakteren mod syd. Langs med kabler og under luftledninger kan der ikke være store træer, og her er der mulighed for på det kuperede terræn at etablere lysåben våd og tør natur. I beplantningsprincippet indgår arter af træer og buske, som har særlig værdi for lokale rødlistede arter som et biodiversitetsfremmende tiltag.

Når højspændingsstationen i delområde 1 er opført, bliver den af sikkerhedsmæssige årsager lukket for offentlighedens adgang ved opsætning af sikkerhedshegn omkring anlægget. I delområde 2 og 3 vil der være offentlig adgang. På de grønne arealer kan

der anlægges mindre stier, som giver offentligheden muligheder for at færdes i området. Forslaget til landsplandirektiv indeholder ikke bestemmelser, som forhindrer, at der på sigt kan etableres andre forhold, der kan fremme friluftsmæssige anvendelser, som f.eks. faciliteter til kortvarige ophold. Det følger dog af § 3 i forslaget til landsplandirektiv, at sådanne anvendelser ikke må være til hinder for driften af højspændingsstationen.

Det er hensigten, at den endelige udformning af beplantningen og anlæggelsen af stier kan bidrage til forbedring af nogle af lokalområdets friluftsfaciliteter. Endelig udformning, udstrækning og plantevalg fastlægges af Energinet i dialog med den berørte kommune.



Figur 4.4. Visualisering af højspændingsstation og beplantningsbælte.

Terrænregulering og jordhåndtering

Der kan foretages nødvendige terrænreguleringer i forbindelse med byggemodningen, det vil sige, at der kan planeres ud til fladt terræn, så der kan opføres bebyggelse. Der vil desuden blive gravet ud til at lægge kabler i dele af arealreservationen. Når kablerne er lagt, dækkes de til med det materiale, der blev gravet op på stedet.

Anlægsarbejdet i forbindelse med etablering af de eltekniske anlæg, forventes at generere en del overskudsjord. Ud fra ressource- og klimamæssige hensyn sker al jordhåndtering inden for det samlede område, der er omfattet af forslaget til landsplandirektiv, så der ikke sker bortkørsel eller tilføres udefrakommende jord. Overskudsjorden vil blive genindbygget og vil kunne benyttes til at skabe et blødt bakket landskab omkring højspændingsstationen. Dette vil også kunne bidrage til at afskærme for indbliksgener sammen med den planlagte beplantning. Efter endt anlægssfase kan der således

foretages de nødvendige terrænreguleringer for at bearbejde landskabet omkring højspændingsstationen.

Grundvand

Arealreservationen ligger i et område, hvor der er grundvandsinteresser, og der er derfor udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse. Det er i forbindelse med anlæg og drift af anlægget sikret, at der ikke sker en udledning af miljøfremmede stoffer til målsatte recipienter. Dette sikres bl.a. i forbindelse med anlæg af et bassin til håndtering og rensning af overfladevand fra tage og befæstede arealer samt ved placeringen af bebyggelsen. Der placeres ikke bebyggelse eller regnvandshåndteringsanlæg i delområde 3, da det ligger inden for BNBO til Solhøj Kildeplads. Derudover er der i bestemmelserne i forslaget til landsplandirektiv lagt begrænsninger på, hvilke midlertidige aktiviteter, der kan foregå i anlægsfasen inden for BNBO.

Arealerne i Høje-Taastrup Kommune tages permanent ud af landbrugsdrift. Der vil ikke blive anvendt gødning eller sprøjtemidler på arealerne fremadrettet, og dermed reduceres udledningen af miljøfremmede stoffer fra arealet.

Trafikbetjening

Den primære adgangsvej til højspændingsstationen i driftsfasen vil være via den nærmeste lokale vej, Solhøjvej beliggende vest for planområdet og igennem den nordligste del af delområde 3 og delområde 2 (se bilag 2) eller alternativt, via den nordlige indkørsel til området ud for Solhøjvej/Enggårdvej. Højspændingsstationen vil være ubemandet, og trafik til og fra området vil være begrænset til tilsynsbesøg, vedligeholdsarbejder o.lign.

Til brug for anlægsfasen etableres der en todelt adgangsvej igennem delområde 2 med udkørsel til Ring 5 beliggende øst for planområdet (se bilag 2). Adgangsvejen skal især benyttes til tung trafik som tilkørsel af sand og grus, bygningselementer, kabler o.lign. samt maskiner som gravemaskiner, kraner m.v. En todelt vej muliggør, at tung trafik kan dreje til højre både ved ind- og udkørsel, så man undgår opmarch på Ring 5 i form af lastbiler, der skal svinge til venstre. Energinet vil som bygherre varetage etablering af separate svingbaner på Ring 5 forudsat, at Høje-Taastrup Kommune som vejmyndighed, godkender det. I driftsfasen vil adgangsvejen fra Ring 5 være lukket, men kan bevares som sekundær adgangsvej for beredskabet i tilfælde af en nødsituation.

Midlertidige forhold i anlægsfasen

Der kan være midlertidige anvendelser inden for arealreservationen i forbindelse med anlæg af højspændingsstationen og bearbejdning af det omkringliggende landskab.



Midlertidige anvendelser kan være hegnede oplagspladser til byggematerialer, afgrømet jord, mandskabsfaciliteter (skurby) med f.eks. kontorer og sanitetsvogne, parkering og vaskepladser til maskinel, opmarchpladser og interne veje som grusveje eller veje med køreplader.

Dog gælder det i forhold til delområde 3, at der her er en væsentlig begrænsning af, hvilke midlertidige aktiviteter, der kan foregå af hensyn til grundvandsinteressen, da delområdet ligger inden for BNBO. I delområde 3 kan der således ikke opføres tekniske anlæg eller etableres oplagspladser, vaskepladser eller parkeringsarealer.

Typen af midlertidige faciliteter fastlægges i forslaget til landsplandirektiv, men ikke den nærmere indretning af byggepladsen i løbet af anlægsperioden. For delområde 1 og 2 gælder det, at de midlertidige aktiviteter kan placeres på forskellige steder i forskellige faser af anlægsperioden efter behov. De arbejdsmiljømæssige krav, som er gældende for personalet på byggepladsen, skal til alle tider være opfyldt, men det tilstræbes derudover at placere aktiviteterne længst muligt væk fra beboelser for at minimere eventuelle gener.

5. Areal øst for Solhøj i Ishøj Kommune (§§ 7-11)

Arealreservation og eksisterende forhold

Forslag til landsplandirektiv reserverer et areal i Ishøj Kommune til etablering af kabelovergangsmaster. Arealet omfatter dyrkede områder i landzone gennemløbet af en eksisterende 400 kV højspændingsledning. Der er spredt beplantning og træer både på arealet og langs yderkanten. Der findes desuden et spildevandsteknisk anlæg, Baldersbæk, som ikke er målsat jf. Lov om vandplanlægning.

Arealreservationen omfatter dele af matr.nr. 4a, 5a, 5t og 69b Torslundemagle By, Torslunde i Ishøj Kommune.

Arealreservationen opdeles i to delområder, som vist på bilag 1. I delområde 4 kan der være master, kabler og luftledninger. I delområde 5 opsættes nye kabelovergangsmaster, som kobles til højspændingsstationen i delområde 1. I begge delområder kan der være midlertidige anvendelser i anlægsfasen.

Med arealreservationen sikres adkomst til arealerne i forbindelse med udskiftning af mast og kabellægning i området.

Delområder

Delområde 4 (§ 9)

Delområdet ligger inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for Solhøj Kildeplads. Forslaget til landsplandirektiv fastsætter derfor bestemmelser, der skal sikre hensynet til grundvandsinteressen i forbindelse med anlæg og drift af højspændingsstationen. Der må ikke opføres tekniske anlæg eller etableres oplagspladser, parkeringsarealer, vaskeplads og mandskabsfaciliteter inden for delområde 4. I anlægsfasen kan der foretages de terrænreguleringer, der er nødvendige for anlægsarbejdet. Det fastlægges desuden bestemmelser om anvendelse af tagrender uden zink.

Der kan desuden ske kabellægning i delområdet, og i forbindelse med anlægsfasen kan der etableres oplag af ren muld og overjord fra planområdet, og der kan også etableres interne køreveje til brug for anlægsarbejderne.

Delområde 5 (§ 10)

I delområde 5 kan der etableres kabelovergangsmaster med tilhørende kabler samt midlertidige faciliteter i forbindelse med anlægsfasen inkl. etablering af højspændingsstationen i delområde 1.

Ny bebyggelse inden for delområdet i form af kabelovergangsmaster kan have en højde på op til 25 m. Der kan ske kabellægning, herunder af eksisterende luftledninger. Forslaget til landsplandirektiv muliggør ikke opførelse af teknikbygninger, service- og lagerbygninger eller lignende inden for delområdet.

I anlægsfasen kan der foretages de terrænreguleringer, der er nødvendige for anlægsarbejdet. Der kan derudover etableres midlertidige arbejds- og oplagspladser i delområde 5.

Midlertidige forhold i anlægsfasen

Inden for delområde 4 og 5 vil der foregå anlægsarbejder i forbindelse med udskiftning af mast og udførelse af kabellægning i området. Der kan desuden være behov for at benytte området til midlertidige anvendelser i forbindelse med anlæg af højspændingsanlægget og bearbejdning af det omkringliggende landskab.

Der kan være forskellige forhold i anlægsfasen, som kan medføre, at der er behov for at inddrage arealerne i Ishøj Kommune til de midlertidige anvendelser. Det kan være arbejdsmiljøkrav, som tilsiger, at nogle faciliteter i en periode bør placeres i delområde 5 i forbindelse med den del af anlægsarbejderne, som skal foregå der. Det kan også være for at skabe størst mulig afstand til de nærmeste beboelser, eller fordi det kan fremskynde landskabsbearbejdningen og etablering af skærmende beplantning i delområde



2 og 3, hvis det er muligt at rydde disse arealer for midlertidige parkeringspladser, mandskabsfaciliteter o.lign.

Der er tale om de samme typer af aktiviteter og samme betingelser, som er beskrevet for arealreservationen i Høje-Taastrup Kommune og med de samme begrænsninger for BNBO gældende i delområde 4. Der henvises i øvrigt til underafsnittet Midlertidige forhold i anlægsfasen under kap. 4 - Areal nord for Solhøj i Høje-Taastrup Kommune (§§ 2-6 og § 11).

Ophævelse af arealreservation

Efter endt anlægsfase ophæves arealreservationen i Ishøj Kommune, og området kan gå tilbage til den oprindelige anvendelse. Området vil derefter være reguleret af Ishøj Kommunes kommune- og lokalplanlægning.

6. Forholdet til anden lovgivning og planlægning

6.1 Forhold gældende for det samlede planområde

Miljøvurderingsloven

Forslag til landsplandirektivet er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændring), og der skal derfor foretages miljøvurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved landsplandirektivets gennemførelse, jf. lovens § 12, stk. 1.

Der er som følge heraf udarbejdet en miljørapport for forslag til landsplandirektiv, som belyser de miljømæssige konsekvenser af arealreservationen til højspændingsstation i Høje-Taastrup Kommune og kabelovergangsmaster i Ishøj Kommune, jf. bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Statslig planlægning

Planområdet er delvist udpeget som kulturarvsareal og er i sin helhed udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) – en udpegning der dækker størstedelen af Sjælland – samt indvindingsopland til Solhøj Kildeplads. Der redegøres desuden for forhold til statslig natur og bilag IV-planlægning inden for hele planområdet.

Hele planområdet ligger i hovedstadsområdet og reguleres derfor efter bestemmelserne i Fingerplan 2019 – bekendtgørelse for hovedstadsområdets planlægning (Bek. nr. 312 af 28/3/2019). Arealerne i hhv. Høje-Taastrup og Ishøj Kommune er omfattet af forskellige bestemmelser i Fingerplanen, og der redegøres for disse under områdespecifikke forhold (se 6.2 og 6.3).

Kulturarvsareal

Der er udpeget større et kulturarvsareal, som delvist rækker inden for planområdets østlige del. Kulturarven omfatter spor af menneskers aktivitet, der kan ses som strukturer, konstruktioner, affaldsgruber, bopladser, grave og gravpladser, genstande, monumenter (fortidsminder) m.m. Hensigten med udpegningerne er at varsle potentielle bygherrer om mulig forekomst af væsentlige fortidsminder i et område, som bør undersøges forud for anlægsarbejder. Før anlægsarbejdet påbegyndes, vil der blive udført arkæologiske forundersøgelser og evt. udgravninger i samarbejde med det lokale museum jf. reglerne i museumsloven. Udstedelse af landsplandirektivet er ikke i konflikt med udpegningen som kulturarvsareal.

Statslige naturplaner og bilag IV-arter

Natura 2000-planerne er en samlet plan for, hvordan Danmark sikrer fremgangen i vores vigtigste natur, Natura 2000-områderne. De nærmeste Natura 2000-områder er nr. 106 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø, der ligger cirka 17 km vest for arealreservationen, og nr. 143 Vestamager og havet syd for, der ligger cirka 16 km øst for. I miljørapporten er det vurderet, at arealreservationen, grundet afstanden og anlæggets karakter, hverken direkte eller indirekte vil påvirke de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

Højspændingsstationen etableres i et område, der overvejende består af dyrkede marker, mindre brakarealer, juletræskulturer i forskellige aldre, spredte landejendomme med tilhørende haver og beplantninger samt levende hegn mellem de dyrkede marker. Planområdet gennemløbes af Baldersbæk. Der er registreret et vandhul i udkanten af planområdet i delområde 3, som er beskyttet sø i henhold til naturbeskyttelsesloven. Vandhullet har ringe naturtilstand men har potentiale som ynglehabitat for padder. Der er yderligere en beskyttet sø i midten af delområde 5, hvor arealreservationen er midlertidig. Søen berøres ikke af anlægsarbejderne.

I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af Energiø Bornholm er der udført feltundersøgelser for registrering af bilag IV-arter i og omkring arealet omfattet af forslag til landsplandirektiv, og de relevante habitater er vurderet i forhold til deres egnethed som leve- og ynglesteder. Samlet set vurderes det i miljørapporten, at forslaget til landsplandirektiv, herunder anlægsfasen, ikke er til skade for hverken bilag IV-arter eller rødlistede arter og ikke vil påvirke arternes udbredelse på bestandsniveau.

Statslige vandplaner og drikkevandsinteresser

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt i indvindingsoplandet til Solhøj Kildeplads, hvilket indebærer restriktioner på arealudnyttelsen.

Delområde 3 og 4 ligger desuden inden for en udpegning af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for Solhøj Kildeplads.

Hele arealreservationen i Høje-Taastrup Kommune udtages permanent af landbrugsdrift, og der vil ikke blive anvendt pesticider eller gødning på de planlagte grønne arealer omkring højspændingsstationen. Dermed bliver tilførslen af næringsstoffer og pesticider reduceret sammenlignet med i dag. Arealreservationen i Ishøj Kommune ophæves efter endt anlægsfase, hvorefter den landbrugsmæssige drift kan genoptages.

Samlet set kan grundvandsbeskyttelsen, herunder beskyttelsen inden for BNBO, forventes at blive forbedret som følge af realiseringen af landsplandirektivet, idet der ligeledes er indarbejdet bestemmelser i forslaget til landsplandirektiv for varetagelsen af grundvandsbeskyttelsen inden for BNBO i hele anlægsfasen og delvist i driftsfasen, hvor den del af BNBO, som ligger i Høje-Taastrup Kommune (delområde 3) udtages af landbrugsmæssig drift.

Planområdet gennemløbes af vandløbet Baldersbæk, der fungerer som spildevandsteknisk anlæg og er rettet ud på store dele af strækningen. Vandløbet er ikke målsat, jf. Lov om vandplanlægning. Baldersbæk løber fra det nordvestlige hjørne i Høje-Taastrup Kommune til det sydøstlige hjørne i Ishøj Kommune. Bækken løber ud i Ishøj Sø, og vandet løber derfra videre via Lille Vejleå og ender til sidst i Køge Bugt. Både Lille Vejleå og Køge Bugt er målsat, jf. Lov om vandplanlægning.

Overfladevand fra bygninger og befæstede arealer vil blive opsamlet i et forsinkelsesbassin, hvor miljøfremmede stoffer og næringsstoffer bundfælder, hvilket medfører, at udledningen af disse stoffer begrænses. Recipienten vil således ikke blive belastet af stor vandføring eller miljøfremmede stoffer over de gældende miljøkvalitetskrav.

Der skal indhentes udledningstilladelser til håndtering af overfladevand i både anlægs- og driftsfasen. I forbindelse med meddelelse af tilladelserne bliver der stillet vilkår, der sikrer, at recipienternes målsætninger kan overholdes.

Aktiviteterne i anlægsfasen består som udgangspunkt af jordhåndtering inden for området, fundering og tørholdelse af byggegruber samt oplag af byggematerialer. Der forventes ingen udledning af miljøfremmede stoffer i forbindelse med anlægsfasen. Det vurderes i miljørapporten til forslaget til landsplandirektiv, at etablering af højspændingsstation, kabler og kabelovergangsmaster vil kunne gennemføres, uden at det påvirker målsætningerne for vandforekomsterne. Ligeledes vil driften ikke medføre en påvirkning.

Kommunal planlægning

Herunder redegøres samlet for udpegning af kulturhistoriske bevaringsværdier og skovrejsning uønsket, som udgør samlede udpegninger på tværs af kommunegrænsen. Derudover gennemgås naturinteresser for hele planområdet, idet udstedelsen af landsplandirektivet har samme betydning for dette emne i begge kommuner.

Grundvandsbeskyttelse

Planområdet for højspændingsstationen ligger i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), delvist i nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) samt delvis inden for BNBO til Solhøj Kildeplads (delområde 3 og 4).

Der er stor grundvandsdannelse i området, og Solhøj Kildeplads er en af HOFOR's største kildepladser. Området omfatter en regional og en terrænnær grundvandsforekomst, hvor den regionale grundvandsforekomst har ringe kvantitativ og kemisk tilstand på grund af høj udnyttelsesgrad og pesticider. Den terrænnære grundvandsforekomst har god kvantitativ tilstand og ringe kemisk tilstand, sidstnævnte pga. pesticider.

OSD samt indvindingsoplande til almene vandforsyninger og BNBO skal friholdes for virksomheder og anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Dette kan fraviges, hvis

- 1) der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen,
- 2) lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og faren for forurening af grundvandet kan forebygges, herunder hvilke afværgetiltag dette vil kræve.

Der er udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse, netop fordi planområdet ligger indenfor OSD og to indvindingsoplande til almene vandforsyningsanlæg samt BNBO. I grundvandsredegørelsen skal det være godtgjort, at alternative beliggenheder til de pågældende aktiviteter uden for OSD og indvindingsoplande er undersøgt og afvejet, og ikke fundet mulige, at der er vægtige planlægningsmæssige hensyn til stede, og at der tages nødvendige hensyn for at sikre grundvandsressourcen.

Grundvandsbeskyttende tekniske tiltag

Der vurderes at være nogen sårbarhed i planområdet. Det fremgår af den supplerende grundvandsredegørelse, at planen ikke vil hindre vandområdeplanens mål om god tilstand af grundvandsforekomsterne i området. Aktiviteterne i området vil ikke have indflydelse på den kvantitative tilstand, og risici for påvirkning af den kemiske tilstand forebygges ved grundvandsbeskyttende tiltag. Indretningen, herunder i anlægsfasen,

skal følge de anvisninger, som fremgår af den supplerende grundvandsredegørelse om grundvandsbeskyttende tekniske tiltag.

Kulturhistoriske bevaringsværdier

Planområdet er delvist omfattet af en udpegning af kulturhistoriske bevaringsværdier. Det er en sammenhængende udpegning i på tværs af Høje-Taastrup, Ishøj og Greve kommuner. Udpegningen i Høje-Taastrup Kommune er indberettet som værdifuldt kulturmiljø i plandata.dk, men er i den gældende kommuneplan udpeget som kulturhistoriske bevaringsværdier og behandles derfor med udgangspunkt heri.

Det fremgår af redegørelsen i Ishøj Kommuneplan, at "områdets kulturhistoriske værdier spænder over historiske perioder fra Bronzealderen – 1700-500 f.Kr. – og til Nyere tid. I området ligger kommunens to synlige bronzealdergrave, Dalshøj ved Torslundevej og gravhøjen ved Benzonsdal." I Høje-Taastrup Kommuneplan er der ikke redegjort for bevaringsværdierne forbundet med den specifikke udpegning, men da der er tale om en sammenhængende udpegning på tværs af grænsen til Ishøj Kommune, betragtes redegørelsen i Ishøj Kommuneplan som fyldestgørende.

Hensyn til udpegningen af kulturhistoriske bevaringsværdier kan delvist varetages ved de arkæologiske forundersøgelser, der vil blive gennemført som følge af statsionsområdets beliggenhed inden for kulturarvsareal. Det kan dog ikke afvises, at landskabstræk med kulturhistorisk værdi kan blive sløret af bebyggelse tilhørende højspændingsstationen og den visuelt skærmende beplantning omkring.

I Ishøj Kommune er der ikke en direkte konflikt med kulturhistoriske bevaringsværdier, og udpegningen opretholdes. Inden for arealet i Høje-Taastrup Kommune ophæves udpegningen med udstedelse af landsplandirektivet og bør som konsekvens heraf tilpasses ved førstkommande kommuneplanrevision.

Skovrejsning uønsket

Udpegningen af skovrejsning uønsket falder sammen med transportkorridoren, se evt. under Fingerplanen i kapitel 6.2 for område specifikke forhold for arealreservationen i Høje Taastrup Kommune. Det er påkrævet, at kommunerne udpeger arealer, som er udlagt til statslige vejanlæg, til skovrejsning uønsket. Der etableres skærmende beplantning omkring højspændingsstationen i Høje-Taastrup Kommune, heriblandt enkeltstående træer, buske og krat, men der skal ikke etableres egentlig skov inden for udpegningen af skovrejsning uønsket. Landsplandirektivet er således ikke i strid med udpegningen.



Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser

Der er to mindre § 3 beskyttede søer inden for planområdet, men derudover er der ikke naturbeskyttelsesinteresser. De to søer nedlægges ikke i forbindelse med etablering af højspændingsanlægget.

Der er desuden en økologisk forbindelse uden for den østlige afgrænsning af arealreservationen i Høje-Taastrup Kommune. Den økologiske forbindelse omfatter rabatterne omkring kommunevejen Ring 5, vejafvandingsbassinet, sneværnsbeplantningen og banedæmningen langs jernbanen. Den økologiske forbindelse berøres ikke af landsplandirektivet. I miljørapporten vurderes det, at landsplandirektivet, herunder anlægsfasen, ikke er til skade for bilag IV-arter eller rødlistede arter, og ikke vil påvirke arternes udbredelse på bestandsniveau. Forslaget til landsplandirektiv er således ikke i konflikt med naturbeskyttelsesinteresser eller med retningslinjerne for den økologiske forbindelse.

6.2 Områdespecifikke forhold for arealreservation i Høje-Taastrup Kommune

Statslig planlægning

Fingerplanen

Den vestligste del af arealet er i Fingerplanen udpeget som ydre storbyområde (byområde), mens den resterende del mod øst ligger inden for udpegningen til transportkorridor, som er en arealreservation i Høje-Taastrup Kommune (delområde 1-3) for en evt. fremtidig udvidelse af Ring 5 beliggende umiddelbart øst for arealreservationen.

For det ydre storbyområde fastsætter Fingerplanen bestemmelser for evt. mulig byudvikling. Forslag til landsplandirektiv erstatter bestemmelserne om det ydre storbyområde i Fingerplan 2019. Arealreservationens udlæg til teknisk anlæg ligger inden for Fingerplanens formålsbestemmelse for transportkorridoren, og landsplandirektivet ændrer således ikke bestemmelser i forhold til denne udpegnings. Øvrige generelle bestemmelser i Fingerplanen, som gælder inden for arealreservationen, er ligeledes uændrede.

Kommunal planlægning

Kommuneplan 2021 for Høje-Taastrup Kommune er gældende inden for området omfattet af forslag til landsplandirektiv. Med vedtagelse af landsplandirektivet ophæves den gældende kommunale planlægning, som vurderes at være i strid med forslag til landsplandirektiv. Området er omfattet af retningslinjer for:

- Særlig værdifuldt landbrugsområde
- Lavbundsarealer
- Område der kan blive udsat for oversvømmelse
- Skovbyggelinje
- Veje og stier
- Kulturhistoriske bevaringsværdier
- Skovrejsning uønsket
- Grundvandsinteresser

I det følgende gennemgås rammer og retningslinjer, der bliver berørt af landsplandirektivets vedtagelse, og som er specifikke for Høje-Taastrup Kommune. Afslutningsvis opsummeres alle planmæssige forhold for kommunen, også dem, som er behandlet fælles med Ishøj Kommune (se 6.1).

Kommuneplanramme

Den vestlige del af arealreservationen er omfattet af kommuneplanramme nr. 3.A.1. for Fremtidig byudvikling i Hedehusene sydøst, Hedehusene/Fløng. Rammen er udlagt til fremtidig bymæssig udvikling.

Forslag til landsplandirektiv erstatter kommuneplanrammen for så vidt angår de delarealer, der ligger inden for arealreservationen. Afgrænsningen af kommuneplanramme nr. 3.A.1 bør tilpasses i forhold til arealreservationen ved først mulige anledning. Arealreservationen er ikke i strid med anden kommunal planlægning.

Særlig værdifuldt landbrugsområde

Arealreservationen er delvist udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde. Med udstedelse af nærværende landsplandirektiv ophæves denne del af udpegningen til særlig værdifuldt landbrugsområde. Udpegningen som særlig værdifuldt landbrugsområde bør som konsekvens heraf tilpasses ved førstkomende kommuneplanrevision.

Lavbundsarealer

Der er udpeget et lavbundsareal omkring det spildevandstekniske anlæg Baldersbæk, som løber igennem planområdet. Det følger af kommuneplanens retningslinje 2.5.2 at "Eventuelt nødvendigt byggeri og anlæg, herunder tekniske anlæg og veje, inden for de udpegede lavbundsarealer i landområdet skal placeres og udformes, så det ikke forhindrer, at et lavbundsareal i fremtiden kan genetableres som vådområde, eng eller til opstuvning af overfladevand som et led i klimatilpasning."

Det følger videre af kommuneplanens retningslinje 2.5.3 at "for lavbundsarealer i landområdet skal landbrugsdriften søges ekstensiveret og vandstanden hævet med henblik på at reducere udvaskning af næringsstoffer, forbedre forholdene for de vilde dyr og planter samt skabe vandreservoirer og binde CO₂ for at imødegå klimaforandringer."

Med udstedelse af landsplandirektivet muliggøres etablering af bebyggelse og terrænreguleringer til bearbejdning af landskabet omkring højspændingsstationen samt omlægning af Baldersbæk, og der kan derfor ske ændringer, som forudsætter en ændret placering af lavbundsarealet. Forslag til landsplandirektiv vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne for lavbundsarealer, men såfremt Baldersbæk omlægges, bør udpegningens afgrænsning tilpasses i kommuneplanen.

Område der kan blive udsat for oversvømmelse

Den centrale og sydøstlige del af arealreservationen i Høje-Taastrup Kommune er udpeget som areal, der kan blive udsat for oversvømmelse. For denne udpegnings skal der i kommuneplanlægningen fastsættes retningslinjer for etablering af afværgeforanstaltninger, når der planlægges for bl.a. særlige tekniske anlæg. Der er planlagt for håndtering af regnvand, overfladevand m.v. i forbindelse med etablering af den kommende højspændingsstation. Udstedelse af nærværende landsplandirektiv ændrer ikke på den gældende udpegnings eller retningslinjer forbundet hermed.

Skovbyggelinje

Den nordlige del af området ligger inden for en udlagt skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er tilknyttet beplantningsbælter langs jernbanen. Arealreservationen ligger i en afstand af ca. 35 meter til fredskovsområdet (remisen). Skovens drift og funktion som levested for plante- og dyreliv er fysisk afgrænset af jernbanen og eksisterende bebyggelse. Derudover er det frie udsyn til fredskoven i et vist omfang påvirket af jernbanen, herunder dertilhørende køreledninger.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, er dispensation fra skovbyggelinjen ikke nødvendig for bebyggelse og anlæg, hvor der er meddelt en landzonetilladelse. Da forslag til landsplandirektiv erstatter landzonetilladelse, er der ikke behov for dispen-

sation fra skovbyggelinjen, og det vurderes i øvrigt, at forslag til landsplandirektiv ikke tilsidesætter de landskabelige hensyn, der varetages i forbindelse med skovbyggelinjen.

Vej og stier

Planområdet er omfattet af retningslinjer for veje, idet der løber en planlagt kommunal vejforbindelse langs den sydlige afgrænsning af planområdets delområde 3. Den planlagte vejforbindelse kaldet "Sydvejs forlængelse" skal løbe imellem Ring 5 (Sydvej) og Brandhøjgårdsvej syd for Hedehusene. Derudover er der en planlagt rekreativ stiforbindelse inden for planområdet, som løber parallelt med den planlagte vejforbindelse. Det fremgår af Høje-Taastrup Kommuneplan 2021, at linjeføringerne for veje og stier er principielle og fastlægges endeligt ved efterfølgende planlægning. Udstedelse af landsplandirektivet ændrer ikke på de gældende udpegninger af vej- og stiforbindelser eller retningslinjer forbundet hermed og forhindrer ikke realisering af de planlagte vej- og stiprojekter.

Opsamling på planforhold for arealreservation i Høje-Taastrup Kommune

Forslag til landsplandirektiv ophæver kommuneplanens udpegninger for særlig værdifuldt landbrugsområde og kulturhistoriske bevaringsværdier inden for arealreservationen i Høje-Taastrup Kommune. Desuden erstattes den gældende kommuneplanramme og Fingerplanens bestemmelser om det ydre storbyområde med bestemmelser i forslag til landsplandirektiv. De delarealer af kommunale udpegninger, som ophæves, fremgår af bilag 2.

Der sker ingen ændring f.s.v.a. kommuneplanens udpegninger af skovrejsning uønsket, økologisk forbindelse, område der kan blive udsat for oversvømmelse, skovbyggelinje eller statslig planlægning i form af kulturarvsareal, naturplaner, bilag IV arter eller vandplaner, drikkevandsinteresser, herunder BNBO og planlagte vejanlæg.

Øvrige tilladelser

Et landsplandirektiv erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning. Høje-Taastrup Kommune har myndighedskompetencen i forhold til administration af planloven ud over arealreservationen samt til at meddele de nødvendige dispensationer og tilladelser efter anden lovgivning.

6.3 Områdespecifikke forhold for arealreservation i Ishøj Kommune

Statslig planlægning

Fingerplanen

Området, som udlægges i forslaget til landsplandirektiv, ligger i hovedstadsområdet og reguleres derfor efter bestemmelserne i Bekendtgørelse nr. 312 af 28/3 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Finger-plan 2019). Arealreservationen i Ishøj Kommune (delområde 4-5) er omfattet af udpegning til transportkorridor til udvidelse af Ring 5 til mulige fremtidige, overordnede infrastrukturanlæg og skal friholdes for yderligere bebyggelse. En række eksisterende motorvejsstrækninger samt højspændings- og naturgasledninger ligger allerede placeret i transportkorridoren, herunder den eksisterende 400 kV luftledning, som er hovedårsagen til den valgte placering af højspændingsanlægget. Arealreservationens udlæg til tekniske anlæg ligger således inden for Fingerplanens formålsbestemmelse for transportkorridoren og ændrer ikke på denne. Øvrige generelle bestemmelser i Fingerplanen, som gælder inden for arealreservationen, er ligeledes uændrede.

Kommunal planlægning

Kommuneplan 2020 for Ishøj Kommune er gældende inden for arealreservationen. I det følgende nævnes kort hvilke rammer og retningslinjer, der vil blive berørt af etableringen af kabelovergangsmaster i kommunen. Området er omfattet af retningslinjer for:

- Særlig værdifuldt landbrugsområde
- Værdifuldt kulturmiljø
- Skovrejsning uønsket
- Kulturhistoriske bevaringsværdier
- Grundvandsinteresser.

I det følgende gennemgås rammer og retningslinjer, der bliver berørt af landsplandirektivets vedtagelse, og som er specifikke for Ishøj Kommune. Afslutningsvis opsummeres alle planmæssige forhold for kommunen, også dem, som er behandlet fælles med Høje-Taastrup Kommune (se 6.1).

Lokalplaner

Lokalplan 1.13 af 15. november 1999 udlægger dele af arealreservationen til etablering af højspændingsinstallationer. En anden lokalplan 1.16. juni 1983 udlægger andre dele af arealreservationen (i delområde 5) til naturgasledninger. Arealreservationen, i medfør af forslag til landsplandirektiv, er ikke i strid med den eksisterende lokalplanlægning i området, og planerne opretholdes.

Særlig værdifuldt landbrugsområde

Hele arealet i Ishøj Kommune er omfattet af udpegning som særlig værdifuld landbrugsjord. Arealinddragelsen i Ishøj Kommune er midlertidig og området kan gå tilbage til sin tidligere anvendelse, når anlægsfasen er afsluttet. Forslag til landsplandirektiv er således ikke i konflikt med udpegningen som særlig værdifuldt landbrugsområde.

Værdifuldt kulturmiljø

Arealreservationen i Ishøj Kommune ligger inden for en udpegning som værdifuldt kulturmiljø. Kulturmiljøet er ifølge Ishøj Kommuneplan kendetegnet ved herregårdslandskabet omkring herregårdene Benzonsdal og Barfredshøj samt landsbyen Torslunde og dyrkningsfladen omkring denne, herunder diger, vejforløb fra tiden omkring udskiftningen samt spredte oprindelige gårde og husmandsbebyggelser. Der henvises også til kirkeomgivelserne for middelalderkirken i Torslunde.

Arealet i Ishøj Kommune er allerede i dag præget af et anlæg af teknisk karakter i form af de eksisterende luftledninger og master. De landskabstræk, der udgør grundlaget for udpegningen af kulturmiljøet, vil ikke blive påvirket yderligere ved etablering af de kabelovergangsmaster, som forslag til landsplandirektiv muliggør. Det vurderes derfor, at udstedelsen af landsplandirektivet ikke er i konflikt med udpegningen som værdifuldt kulturmiljø.

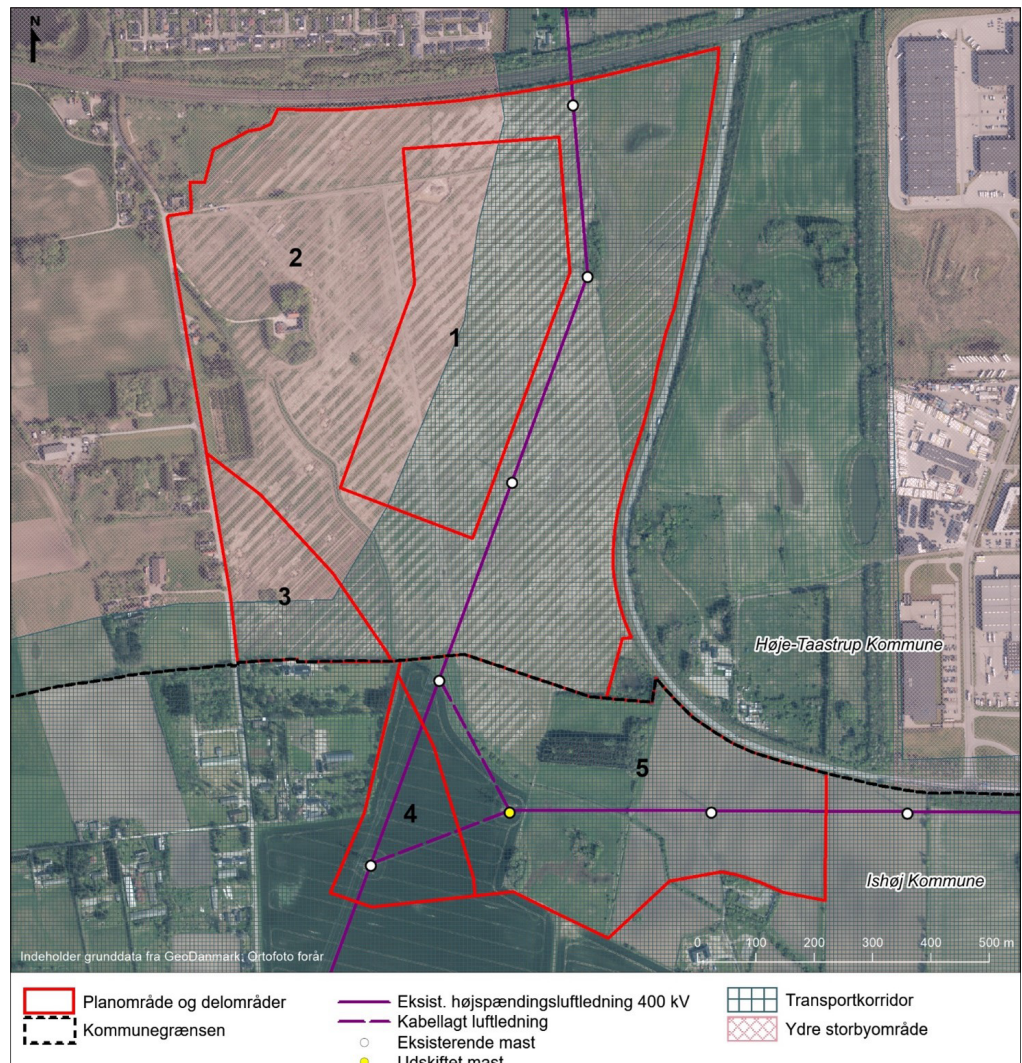
Opsamling på planforhold for arealreservation i Ishøj Kommune

Udstedelse af landsplandirektivet ændrer ikke på de gældende udpegninger for arealet i Ishøj Kommune. Forslag til landsplandirektiv ændrer heller ikke på den gældende lokalplan eller de gældende bestemmelser i fingerplanen. Der sker inden ændring af statslig planlægning i form af kulturarvsareal, naturplaner, bilag IV-arter eller vandplaner og drikkevandsinteresser, herunder BNBO.

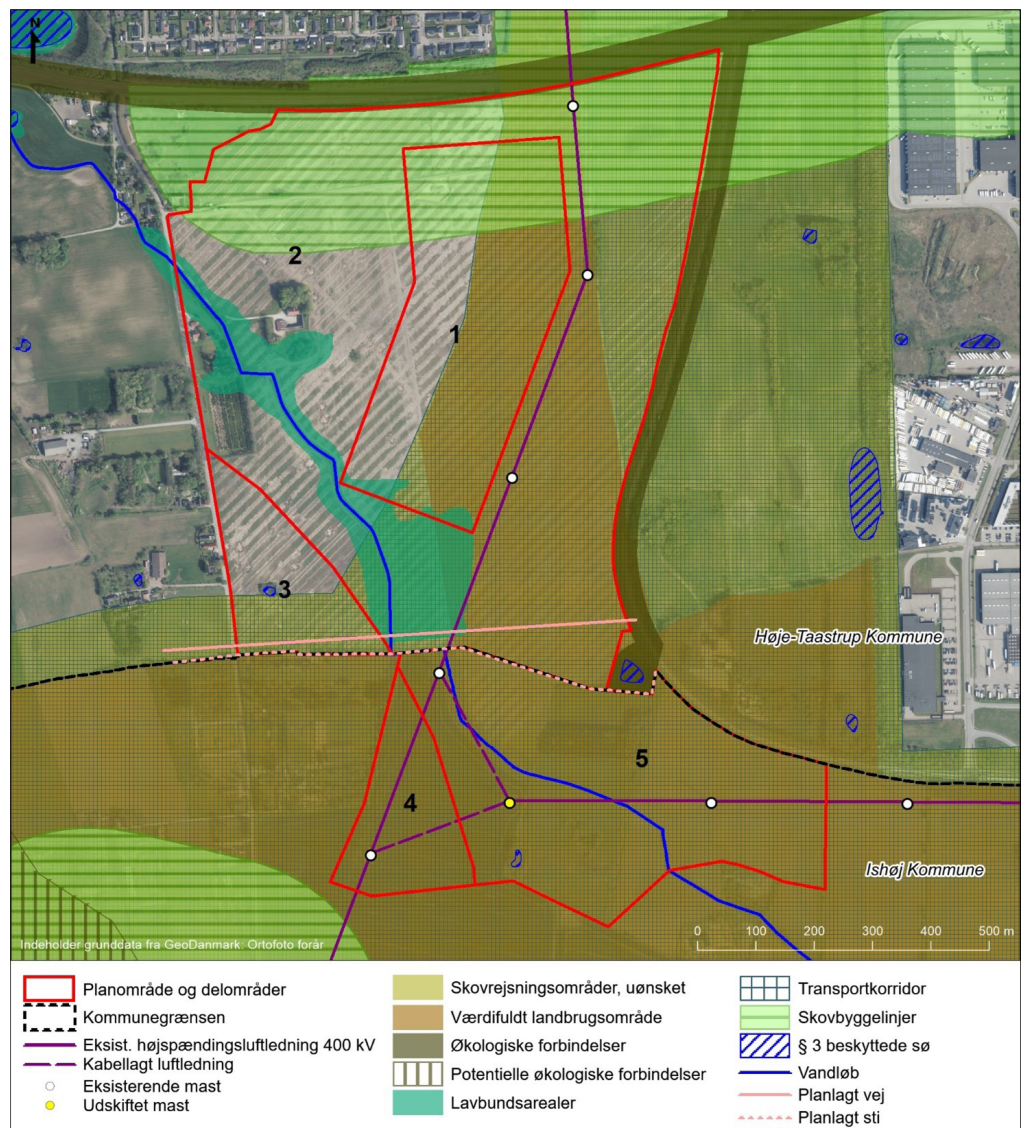
Øvrige tilladelser

Et landsplandirektiv erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning. Ishøj Kommune har myndighedskompetencen i forhold til administration af planloven ud over arealreser-

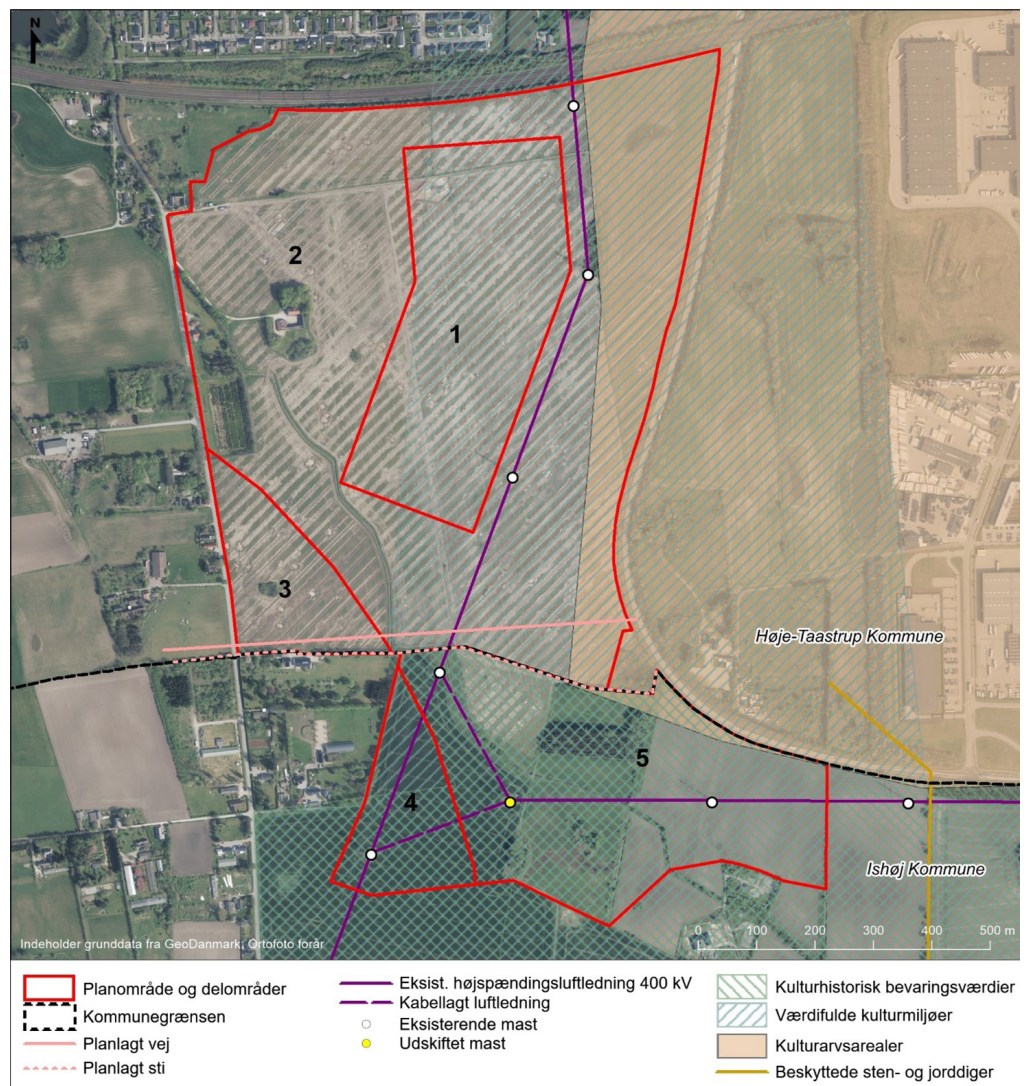
vationen samt til at meddele de nødvendige dispensationer og tilladelser efter anden lovgivning.



Figur 6.1 Udpegninger af transportkorridor og ydre storbyområde i Fingerplanen.



Figur 6.2 Kortet viser arealreservationen for forslag til landsplandirektiv med delområder og eksisterende 400 kV luftledning samt naturinteresser i området.



Figur 6.3 Kortet viser arealreservationen for forslag til landsplandirektiv med delområder og eksisterende 400 kV luftledning samt udpegninger af kulturhistoriske interesser inden for området.