

From: Elke & Jens Knoke
To: SNS Skov- og Naturstyrelsens hovedpostkasse; Mølgaard, Charlotte
Sent: Sun 12-10-2006 9:14:41 GMT
Subject: Forslag til landsplandirektiv for 12 sommerhusområder

Til Skov- og Naturstyrelsen

Vedr.: Forslag til landplansdirektiv for 12 sommerhusområder i kystnærhedszonen i Sønderjylland – Sønderby, Kegnæs.

Som beboer af ejendommen Præstegårdsvej 2 ("den gamle skole fra 1852") lige overfor kirken i den vestlige del af Sønderby bliver vi direkte naboer til det udpejede sommerhusområde. Ved købet af ejendommen har den naturkønne beliggenhed med direkte udsigt over det markante moræneflade med levende hegn, diger og skov været væsentlig i beslutningen. Den planlagte bebyggelse af området med sommerhuse betyder et dramatisk indgreb i naturen og samtidig et betydeligt værdigrundlag af ejendommen og livskvalitet for os og vores naboer langs Præstegårdsvejen/Nørre Landevejen. Derudover vil den planlagte sommerhusområderesultere i tydelig øget gennemgangstrafik langs vores huse. Vi mener at det udpejede område er et meget uheldigt valg. Udvidelsen af eksisterende sommerhusområder uden direkte kontakt til byzonen skal fortrækkes.

Vi Styrelsen trods alt fastholder på det planlagte område ved Sønderby forslås:

- at man tilstreber trafiktilgang fra nordsiden, mens man mod syd kan nøjes med fod- /cykelvej. På denne måde kan gennemgangstrafik i gennem Sønderby reduceres.
- at direkte naboer til sommerhusområdene har for købsret til det angrænsende grund og
- at der ikke bliver lagt bebyggespligt.

Alternativt kan der overvejes et bredt fredet areal mellem Sommerhusområdet og byzonen.

Med venlig hilsen

Elke og Jens Knoke
Præstegårdsvej 2, Sønderby
6470 Sydals – Kegnæs

Tel. 74 40 51 55
Email: elke-jens@dr-knoke.net

kystnærhedszonen i Sønderjylland