

Skov- og Naturstyrelsen

Fremsendt per e-mail til
sns@sns.dk med kopi til charm@sns.dk

11. december 2006

ref.: JLN

Vdr. forslag til landsplandirektiv for 12 sommerhusområder i kystnærhedszonen

Friluftsrådet har modtaget forslag til landsplandirektiv for 12 sommerhusområder i Sønderjylland i høring og har følgende kommentarer og bemærkninger.

Generelle bemærkninger

Indledningsvis vil vi gerne tilkendegive vores opbakning bag både initiativet om at stimulere udviklingen i områder af landet, hvor der opleves tab af arbejdspladser og svag befolkningsudvikling, samt i dette konkrete tilfælde den vægt og fokus på balancen mellem benyttelse og beskyttelse i planlægningen der lægges op til.

Friluftsrådet stiller sig dog fortsat uforstående over for, at der påtænkes udlæggelse af sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, når der jævnfør Regionplanudvalgets delbetænkning fra juni 2003 er op mod 30.000 allerede udlagte og stadig ubebyggede sommerhusgrunde i Danmark. For yderligere henviser vi til rådets indsigelse over for *Forslag til landsplandirektiv for udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen* indsendt den 20. maj 2005.

Til de konkrete udpegede områder har Friluftsrådet valgt at lægge vægt på udlæggene på Aarø og Mandø. Friluftsrådet er af den opfattelse, at forslagene for disse to øer ikke lever op til bestemmelserne i loven om, at udvidelserne skal ske bagved eksisterende sommerhusområder i retning væk fra kysten, at de skal medføre en tilstrækkelig lokaløkonomisk vækst eller, at naturbeskyttelses- og landskabsinteresser ikke må tilsidesættes.

50 sommerhusgrunde på Aarø

Hele Aarø er udlagt som internationalt naturbeskyttelsesområde. Det område, som sommerhusområde A på øen er lokaliseret i, er udpeget som værdifuldt kulturmiljø og værdifuldt kystlandskab, uforstyrret landskab og område med naturinteresser, og desuden er en stor del af området omfattet af skovbyggelinie.

Mod vest afgrænses område A af en strandeng, som er beskyttet ifølge Naturbeskyttelseslovens § 3 og også udpeget som værende enestående på grund af geologiske interesser og indeholdende beskyttede paddearter. Efter Friluftsrådets mening, lever lokaliseringen af sommerhusgrundene ikke op til Sønderjyllands Amtsråds mål om at friholde kystlandskaberne for byggeri, og at eventuel bebyggelse ikke må forringe landskabs-, natur- og kulturhistoriske værdier. Desuden skal offentlighedens adgang sikres og udbygges, hvilket ikke sker i dette tilfælde. Det fremgår desuden af regionplanen, at udpegningen af uforstyrrede landskaber har til formål at undgå, at de få tilbageværende områder påvirkes af blandt andet byggeri.

Det er efter Friluftsrådets opfattelse en kedelig prioritering, at den almene befolkning og besøgende på øen forbydes adgang til dette område som kompensation for til etableringen af 20 sommerhuse.

Sønderjyllands Amt har lavet en særlig landskabsbeskrivelse for øen. Af denne fremgår det, at: *"Årø er i særdeleshed meget sårbar overfor boligbebyggelser i det åbne land, der vil betyde at udsigterne over have, og indsigt til øen bliver afbrudt/forstyrret. Landskabet har dog sådan en sådan størrelse/skala, at enkelte mindre spredte bygninger vil kunne indpasses i tilknytning til eksisterende bebyggelse"* (Landskabsbeskrivelse af Sønderjyllands Østkyst – analyse af landskabskarakteren, Sønderjyllands Amt 2006). Område A vil med sin lokalisering være meget synligt i det værdifulde kystlandskab. Område B vil i mindre grad være synligt. Ændringen af området fra fladt landbrugsland til et bebygget sommerhusområde vil dog virke som en bastant ændring af landskabets karakter. Samtidigt er den nordvestlige tredjedel af området lavbundsområde, hvor retningslinier i regionplanen angiver, at der ved vandstandshævning kan genskabes områder med stor natur- og miljømæssig værdi, og at de derfor skal friholdes for byggeri og anlæg, som vil kunne forhindre fremtidig vandstandshævning.

17 sommerhusgrunde på Mandø

Områderne på Mandø grænser alle op til det internationale naturbeskyttelsesområde, der dækker hele Mandø med undtagelse af byen og dens næromgivelser. Landskabet i og omkring Mandø By er fladt lavtliggende og

præget af store åbne flader, der omgrænses af klitter og diger. Område B er lokaliseret i et klitlandskab og område A på bar mark, hvor byggeri vil være meget tydeligt. Jævnfør Ribe Amts regionplan er det strukturen i landskabet, det vil sige bebyggelsens placering, markopdeling med videre, der er den bevaringsværdige helhed, som fortæller den lange historie. Derfor er det ifølge regionplanen vigtigt at sikre, at bebyggelsens karakteristiske placering på grænsen mellem eng/marsk og ager, og dens sammenhæng med de oprindelige naturressourcer, ikke sløres ved nybyggeri, nye store anlæg eller tilplantning.

Kulturmiljøet i Mandø By er ifølge regionplanen særlig følsomt og sårbart over for yderligere sommerhusbyggeri og tilplantning, der kan sløre strukturen. I den sammenhæng forekommer det uhensigtsmæssigt at sprede sommerhusbebyggelsen på 3 forskellige lokaliteter. Område B ligger i et regulært klitlandskab, hvor nye sommerhuse landskabeligt vil være meget uheldige. Kun område C ligger i tilknytning til regulær samlet bebyggelse. Der er tale om byggeri på bar mark inden for kirkebyggelinien. Landskabeligt er sommerhusområderne på Mandø samlet set meget uheldige og vil med sin spredte placering have en tydelig negativ påvirkning på det flade kystlandskab og kulturmiljøet. Sammenholdes det med de eksisterende muligheder for fortætning i lokalplanen i Mandø By, virker planlægningen endnu mere uhensigtsmæssig. Dog skal det fremhæves, at område C vil være det mindst problematiske område landskabeligt set, da det ligger i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bymæssige bebyggelse.

Yderligere er Friluftsrådet af den opfattelse, at det vil være mere hensigtsmæssigt at udnytte de 15 endnu ikke benyttede sommerhusgrunde som er reserveret ifølge lokalplanen for Mandø By.

Det er desuden rådets opfattelse, at lokaliseringerne på Mandø ikke kan begrundes i de lokale økonomiske effekter, da deres marginalitet (som det konkluderes i den gennemførte analyse) ikke opvejer naturbeskyttelses- og landskabsinteresserne, som det kræves jævnfør ændringen af planloven fra 2004.

Med venlig hilsen



Lars Mortensen
Formand for Friluftsrådet