

Trekanten

Haderslev den 15 november 2006

Skov-og Naturstyrelsen
Att. Charlotte Mølgaard
Haraldsgade 53
1200 Kbh. Ø

Kære Charlotte, tak for det tilsendte forslag til landsplandirektiv.
Efter at have gennemlæst det, synes jeg at ville knytte endnu et par bemærkninger til de tidligere kommentarer og bemærkninger som jeg har indsendt.
Derfor sender jeg hermed en redigeret skrivelse til forslag til landsplandirektiv for 12 sommerhusområder i kystnærhedszonen i Sønderjylland.

Med venlig hilsen



Henrik Hansen
Ny Erlevvej 33
6100 Haderslev.

TREKANTEN

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

20 NOV. 2006

Haderslev, den 15. november 2006

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
-Landsplanområdet-
Haraldsgade 53
1200 København Ø

e-mail: sns@sns.dk

kopi til e-mail : charm@sns.dk

Vedr.: Forslag til landsplandirektiv for 12 sommerhusområder i
kystnærhedszonen i Sønderjylland
her : nye sommerhuse ved Hejsager Strand, Haderslev Kommune

Kommentarer og anmærkninger til forslaget:

Foreningen af ejere matr.729 Hejsager, Trekanten, en gruppe på ca. 10 huse ved Hejsager Strandvej, umiddelbart nord for det foreslåede område (se foto på forslagets side 14), har fået udleveret Haderslev Kommunes materiale af 30.03.2006 og via Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside set høringsmaterialet til ovennævnte forslag fra oktober 2006.

På baggrund af dette materiale ønsker foreningen at give udtryk for foreningens forundring over, at kommunen igen har søgt i det samme område, som blev forkastet i 2004, -især da det nye oplæg fortsat tilsidesætter samtlige restriktioner for området og nedtoner merbelastningernes påvirkninger.

Den sammenfattede form i sns-forslaget side 14 går endnu mindre ind på de kritiske aspekter ved yderligere sommerhuse ved Hejsager Strand som helhed.

Foreningens betænkeligheder er opdelt i 4 punkter og sammenfattet i punkt 5 med en henstilling til Miljøministeriet / Skov- og Naturstyrelsen om ikke at godkende kommunens oplæg for Hejsager Strand til videre planlægning og realisering og derfor undlade at optage dette område i et nyt landsplandirektiv !

1. 50 nye sommerhuse giver 2-300 flere feriegæster
Hejsager Strand er i forvejen det område i kommunen med flest sommerhuse (341) og udgør sammen med Kelstrup Strand i alt over 600 - plus de 70 i første pulje i 2005 tildelte grunde og nogle endnu frie grunde.

Det er absolut i overkanten af, hvad stranden, naturen og vejnettet i området kan bære, så det skønnes ikke forsvarligt at øge belastningen netop her.

Det nuværende sommerhusområde og helårsbeboerne vil blive påtvunget en betydelig støjbelastning fra det større antal feriegæster og medfølgende øget trafik, hvilket vil forringe ferieområdets kvalitet - og ikke give det kvalitetsløft, som kommunen skriver.

2. Nuværende strand- og vejforhold

Henrik Hansen Hejsager Strandvej.....

TREKANTEN

I højsæsonen er stranden belagt som fluepapir- til dels også af mange dagsgæster fra Haderslev og opland- og vejene er til tider næsten ufremkommelige.

Kommunen nævner vejsanering – uden konkrete planer og forestillinger om konsekvenserne for de nuværende sommerhuse og beboere og heller ikke om de efterfølgende økonomiske omkostninger.

Her ser foreningen en høj risiko for at man efter udvidelsen bliver tvunget til meget belastende ændringer for det nuværende område og dets beboere og en forringelse af områdets natur- og fritidsværdi.

3. Naturværdier

Det i ansøgnings-/forslagsmaterialet nævnte **internationale natur- og fuglebeskyttelsesområde(Natura 2000) / "Ramsar-område"** er i den nærliggende vestlige del heraf nærmest utilgængeligt og respekteres som sådan af de omkringboende. Det er tvivlsomt om 2-300 flere beboere/gæster i en afstand af mindre end 300m kan harmonere med beskyttelseskravene.

Kommunen nævner desværre ikke specielt områderne længere mod øst (Rævshale og Halk Hovede) med sammenhængende vådområder og engarealer. Her kan allerede sidst på sæsonen konstateres, at græsset er nedslidt, at åbne sandområder opstår og tiltager år for år – en kedelig udvikling, der ikke kan rettes op på.

Da kommunens intention primært stiler mod udlejningshuse, vil det større antal feriegæster befinde sig i området i længere tid af året og forværre ovennævnte situation. Yderligere vil strandgæster, der ikke kan finde plads på det nuværende strandområde muligvis flytte længere mod øst ind i dette følsomme naturområde med yderligere nedslidning og ødelæggelse til følge. Denne risiko nævnes overhovedet ikke -hverken i kommunens oplæg eller i sns-forslaget.

Af kommunens materiale fremgår, at næsten 90% af det foreslåede areal ligger **indenfor skovbyggelinien** og ca. 10% indenfor **værdifulde landskaber**.

Ydermere indebærer forslaget, at ca. **7,5 ha værdifuldt landbrugsjord går tabt**. Landbrugsjord som i dag dyrkes intensivt.

Den østlige del af det ønskede område befinder sig med ca. 25% inde over **vandindvindingsområdet** for Hejsager Strands Vandværk, der forsyner de eksisterende 341 sommerhuse og de fastboende.

Og endelig henvises til de **arkæologiske forhold**, hvorom Haderslev Museum oplyser, at der i området er en gravhøj og tre stenalderboplader.

4. Områdets synlighed

Den foreslåede udstykning og bebyggelse vil ifølge kommunens materiale næppe kunne ses fra land- hhv. strandsiden. Fra de valgte fotostandpunkter vil det også til dels være tilfældet, da det nordligste punkt ligger ovenfor bakketoppen.

TREKANTEN

Men mindre end 100m fremme mod syd på Hejsager Strandvej- foran bakketoppen- er det sandsynligt, at en ny sommerhusbebyggelse øst for Hejsager Strandvej meget vel kan tage udsigten ud over bugten – og dermed også vil være at se fra vandsiden.

En kamuflering med levende hegn kan frygtes at tage endnu mere af udsigten –også fra de eksisterende sommerhuse i ”Trekanten”.

At udsigten over bugten og naturområdet for de nuværende beboere i og omkring ”Trekanten” er i farezonen for at blive reduceret til nul, nævnes overhovedet ikke i det foreliggende materiale.

5. Resumé

Foreningen ”Trekantens” beboere ønsker med ovenstående anmærkninger at henstille til Miljøministeriet / Skov-og Naturstyrelsen, at Haderslev Kommunes ansøgning om supplerende sommerhuse ved Hejsager Strand ikke anbefales til videre planlægning og realisering.

Hejsager Strand er i dag allerede kommunens største sommerhusområde med den relativt korteste strandlængde, der i tilslutning til et værdifuldt og følsomt internationalt fredningsområde ikke kan bære flere feriegæster – heller ikke et mindre antal.

En VVM-undersøgelse/miljøkonsekvensvurdering ville sikkert bekræfte foreningens betænkeligheder.

Tillige burde myndighederne tage i betragtning, at Haderslev Kommune i landsplandirektivet fra juni 2005 fik tilladelse til at udlægge 14 ha til 70 nye sommerhusgrunde ved Kelstrup Strand. For det sammenhængende område Kelstrup-/Hejsager Strand ville det være rimeligt at afvente, om der er behov for flere sommerhusgrunde og især afvente påvirkningerne fra denne udvidelse før nye udstykninger foretages.

Vi håber derfor, at myndighederne af hensyn til naturen og miljøet fortsætter årtiers politik med at anse bækken nedenfor det foreslåede område som den naturlige grænse mod nord for sommerhusbebyggelse ved Hejsager Strand – og dermed ikke medtager det foreslåede område i et nyt landsplandirektiv !

Med venlig hilsen



Henrik Hansen

Formand for ”Foreningen af ejere matr. 729 Hejsager, Trekanten”

sommerhusadresse :
Hejsager Strandvej 108
6100 Haderslev

helårsadresse :
Ny Erlevvej 33
6100 Haderslev

e-mail-adresse :
bhhad@mail.dk

Henrik Hansen Hejsager Strandvej.....