



Høringssvar til forslag til landsplandirektiv for 12 sommerhusområder i kystnærhedszonen i Sønderjylland.

Landsforeningens kommentarer er, at vi må værne om naturen og især er skov og strand umistelige værdier – de er ikke til salg.

Landsforeningen finder, at man har fundet en balance mellem beskyttelse og benyttelse i kystnærhedszonen, samt til de allerede eksisterende sommerhusområder. Landsforeningen har dog følgende specifikke kommentarer.

Med udgangspunkt i miljøministerens forord, mener Landsforeningen, at der er taget mere eller mindre forbehold for dette, men vi føler **IKKE**, at svaret er udbygning af luksussommerhuse. Selvfølgelig skal der være visse faciliteter i dagens sommerhuse men ikke med den tendens, som foregår i dag. Et sommerhus betyder frisk luft, natur og fred – ikke uhæmmet økonomisk liberalisme og indbringende investeringer.

Der skal være klare retningslinier med hensyn til vejadgang gennem det eksisterende sommerhusområde eller om der skal anlægges nye veje. Det eksisterende områdes veje vil blive belastet og her er det af afgørende vigtighed med klare bestemmelser om økonomi og vedligeholdelses pligt.

Landsforeningen tilslutter sig grundejerforeningspligt.

I store træk ønsker Landsforeningen, at de nye udstykninger **IKKE** bliver under 2000 m², så man ikke får ødelagt naturen og at eksisterende levende hegn bibeholdes.

5. Haderslev Kommune – Aarø:

Landsforeningen henstiller, at der kun udstykkes ca. 25 grunde i det område, som placeres på den sydlige del af Aarø.

Hejsager Strand:

Landsforeningen henstiller også her til max. ca. 35 grunde og at man anlægger flere parkeringspladser til en dags besøgende badegæster.

Kelstrup Strand:

For at grundene kan have en vis størrelse, foreslår Landsforeningen 2 udstykninger.

Lavensby, Nordborg:

Landsforeningen foreslår igen max ca. 40 udstykninger.

Sydals Kommune:

Landsforeningen foreslår max.:

42 udstykninger i Mommark

30 udstykninger i Sønderby

22 udstykninger i Østerby

Skærbæk Kommune:

De 3 grunde mener Landsforeningen ikke skal udstykkes, idet de tilsyneladende ligger inden for kirkebyggelinien og skovbyggelinien. Det vil også skæmme området især set fra kirken.

Ribe Kommune:

Udstykningerne på Manø skal man nok være varsom med. Øen har en utrolig særpræget og smuk natur og desuden er befordringen til og fra øen besværlig. Hvis ministeriet fastholder udstykningerne, bør det være med servitutter om, at sommerhusene kun må bygges i træ og at grundene forbliver naturgrunde uden tilladelse til at beplante "parcelhuslignende" haver.

Hermed Fritidshusejernes Landsforenings holdninger til de nye udstykninger.

Med venlig hilsen,

Jan Howardy
formand

