

# Bekendtgørelse om Bolig- og Planstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på bolig- og byggeområdet

I medfør af § 184 a i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1877 af 27. september 2021, som senest ændret ved § 1 i lov nr. 2157 af 27. november 2021, § 99 c i lov om friplejeboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1162 af 26. oktober 2017, som ændret ved § 2 i lov nr. 1567 af 18. december 2018, § 3 i lov nr. 2077 af 21. december 2020 og § 10 i lov nr. 2189 af 29. december 2020, § 90 i lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 903 af 18. august 2011, som ændret ved § 3 i lov nr. 273 af 19. marts 2013, § 2 i lov nr. 402 af 28. april 2014 og § 46 i lov nr. 628 af 8. juni 2016, § 31 i lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 666 af 17. juni 2010, som senest ændret ved § 9 i lov nr. 2189 af 29. december 2020, § 13 i lov nr. 248 af 6. juni 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri, som ændret ved § 2 i lov nr. 192 af 29. marts 1989 og § 48 i lov nr. 628 af 8. juni 2016, § 12 i lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 88 af 2. februar 2005, som ændret ved § 49 i lov nr. 628 af 8. juni 2016, § 25, stk. 1, i lov nr. 1089 af 17. december 2002 om støttede private ungdomsboliger, § 67 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 929 af 4. september 2019, § 101 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 144 af 21. februar 2020, § 108 a i lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 4. september 2019, § 18 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 1281 af 28. august 2020, § 31 D i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 med senere ændringer og i medfør af akt nr. 262 af 3. juni 2021, akt nr. 299 af 17. juni 2021 fastsættes:

## Kapitel 1

### *Opgaver*

**§ 1.** Bolig- og Planstyrelsen varetager administration og regulering på de i kapitel 2 delegerede dele af boligområdet og de i kapitel 6 delegerede dele af byggeområdet.

*Stk. 2.* Bolig- og Planstyrelsen varetager administration af de i kapitel 3, 4 og 5 delegerede dele af boligområdet.

*Stk. 3.* Bolig- og Planstyrelsen skal inddrage boligministeren i spørgsmål af væsentlig betydning.

## Kapitel 2

### *Beføjelser efter lov om almene boliger m.v.*

**§ 2.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 4, stk. 2, § 12, stk. 3, § 15, stk. 1, § 23, § 24, § 25, stk. 1 og 4, § 27, stk. 2, § 27 a, stk. 9, § 28, stk. 2 og 6, § 28 a, § 29, stk. 3, § 32, § 33, stk. 3, § 37, stk. 7, § 44, § 48, stk. 2, 3 og 6, § 50, § 51 b, stk. 1, 5, 6, og 10, § 51 c, stk. 4, § 54 a, stk. 3, § 58 e, § 59, stk. 4 og 5, § 60, stk. 3, § 60 b, stk. 3, § 61 a, stk. 3 og 5, § 64, stk. 1, § 73, stk. 4, § 75, § 75 a, stk. 1 og 3, § 75 b, stk. 1-3, § 75 d, § 75 k, stk. 3, § 75 m, § 77, § 78, stk. 2-5 og 8, § 82, stk. 5, § 83, § 87, stk. 2, § 88, stk. 1, § 89 b, § 91, stk. 7, 10 og 16, § 91 a, stk. 6, § 91 b, stk. 1, § 94, nr. 2, § 95, § 96 b, stk. 1,

§ 96 e, stk. 2, § 96 g, § 96 j, § 98 a, stk. 6 og 7, § 98 b, stk. 3, § 98 c, stk. 1, 6 og 7, § 98 d, § 99, stk. 1, 2, 5 og 6, § 100, stk. 4, § 101 a, stk. 1, 3, 4 og 5, § 101 b, stk. 1 og 5, § 102, § 103, § 112, § 113, § 115, stk. 7 og 10, § 118, stk. 4, § 119 a, stk. 4 og 7, § 119 b, § 127 b, § 129, stk. 4, § 133, § 134, § 138, § 142 b, § 143, stk. 3, § 143 t, § 144, stk. 3, § 147, § 149, § 149 a, § 150, stk. 2 og 3, § 153, stk. 1, 3, 4, 5 og 6, § 157, stk. 2 og 4, § 160, § 163, stk. 4, § 167, § 168, § 169, stk. 2, § 172, § 177, § 178, § 179, stk. 1, 10, 11, 12 og 13, § 179 a, stk. 1, 3 og 4, § 180, § 181, stk. 1, § 182, stk. 3, § 184, § 185, stk. 1 og 2, § 185 b, stk. 5, § 185 c, stk. 8, og § 195, i lov om almene boliger m.v. udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

*Stk. 2.* Beføjelser efter § 144, stk. 1 og 2, § 152, § 168 a, stk. 2, 3 og 6, § 168 b, stk. 1, 5, 7 og 8, § 168 c, stk. 1 og 4, §§ 170, 171 og 172 a, stk. 2 og 3, i lov om almene boliger m.v. udøves af indenrigs- og boligministeren efter Bolig- og Planstyrelsens indstilling herom.

#### *Beføjelser efter lov om friplejeboliger*

**§ 3.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 11, stk. 1 og 2, § 11 a, stk. 1, § 19, stk. 4, § 25, stk. 3, § 27, § 28, stk. 1, § 31, § 65, § 65 b, stk. 3, § 67, stk. 1, § 72, stk. 1, § 83 a, stk. 2, § 84, stk. 1, § 87, § 88, § 89, stk. 4, § 92, § 98 a, stk. 4, § 99 og § 99 a, stk. 4, i lov om friplejeboliger udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

#### *Beføjelser efter lov om boligbyggeri*

**§ 4.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 7, stk. 7, § 8, stk. 2 og 3, § 56, stk. 2, § 60, § 63 b, stk. 7-9, § 67 a, stk. 2, § 68, § 72 d, stk. 3, § 75, stk. 1, § 76, § 77, stk. 4, 5, og 8, § 77 a, stk. 3, § 83 b, stk. 2, § 84, § 90, § 92 og § 93, i lov om boligbyggeri udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

#### *Beføjelser efter lov om boliger for ældre og personer med handicap*

**§ 5.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 11 a, stk. 2, § 17, stk. 8, § 21, § 23, stk. 3, § 28, stk. 8, § 29 og § 33 i lov om boliger for ældre og personer med handicap udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

#### *Beføjelser efter lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri*

**§ 6.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 1, stk. 1, § 2, stk. 2, 3, 5 og 6, § 3, § 5, § 6, § 7, stk. 3 og 4, § 8, stk. 1, 2 og 4, og § 10, stk. 1 og 3, i lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

#### *Beføjelser efter lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering mv.*

**§ 7.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 1, stk. 1, 2, 3 og 7, § 2, stk. 2, 3, 4 og 5, § 3, § 5, stk. 2, § 6, § 7, stk. 1 og 2, § 8, stk. 5, og § 9, stk. 1, 3 og 4, i lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

#### *Beføjelser efter lov om støttede private ungdomsboliger*

**§ 8.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 2, stk. 1, § 3, § 6, § 7, stk. 2 og 6, § 8, § 9, stk. 1, § 20, § 24, og § 27, i lov om støttede private ungdomsboliger udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

#### *Beføjelser efter lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.*

**§ 9.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 2, stk. 2, i lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

### Kapitel 3

#### *Beføjelser efter lov om byfornyelse og udvikling af byer*

**§ 10.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 93, stk. 1, § 94, stk. 1 og 2, § 96, stk. 1-5, § 97, stk. 1-4, og § 104, 1. pkt., i lov om byfornyelse og udvikling af byer, udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

*Stk. 2.* Områdefornyelser efter kapitel 2 i lov om byfornyelse og udvikling af byer administreres af Bolig- og Planstyrelsen.

*Stk. 3.* Bolig- og Planstyrelsen varetager administrationen af § 98, stk. 1.

*Stk. 4.* Bolig- og Planstyrelsen varetager administrationen af § 203, stk. 5, efter lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003, som fortsat er gældende efter § 108, stk. 2, i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Kapitel 4

#### *Beføjelser efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger*

**§ 11.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 36, stk. 2, og § 44 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

*Stk. 2.* Bolig- og Planstyrelsen varetager administration og drift af systemet huslejenævn.dk.

**§ 12.** Bolig- og Planstyrelsen varetager administrationen af forsøg i henhold til § 54, stk. 7, i lov om leje af almene boliger.

### Kapitel 5

#### *Andelsboliginformations.dk*

**§ 13.** Bolig- og Planstyrelsen varetager administrationen og driften af det internetbaserede nøgleoplysningssystem for andelsboliger (andelsboliginformations.dk).

### Kapitel 6

#### *Beføjelser efter Byggeloven*

**§ 14.** Indenrigs- og boligministerens beføjelser i henhold til § 2, stk. 4, § 3, § 4 A, § 4 B, § 4 C, § 4 D, § 4 E § 5, § 6, § 7, stk. 1, § 8, stk. 1-3, § 9, stk. 1, § 10, stk. 1 og 3, § 12, stk. 6, § 15, § 15 A, stk. 2 og 3, § 15 B, § 16, stk. 11 og 12, § 16 A, § 16 B, stk. 1, § 16 C, stk. 9, § 18, stk. 3 og 5, § 18 B, § 21, § 22, stk. 6 og 9, § 25 B, stk. 7, § 25 C, stk. 6, § 25 E, stk. 4, § 25 F, stk. 4 og 5, § 28, stk. 2-4, 6 og 7, § 30, stk. 2, § 30 A, § 30 B, § 30 C, § 31, 31 A, stk. 1, § 31 B, stk. 5, § 31 C og § 31 E i Byggeloven, udøves af Bolig- og Planstyrelsen.

#### *Øvrige beføjelser*

**§ 15.** Bolig- og Planstyrelsen udøver de beføjelser, der er tillagt indenrigs- og boligministeren i medfør af tinglyste deklARATIONER.

**§ 16.** Bolig- og Planstyrelsen udøver de beføjelser, der er tillagt indenrigs- og boligministeren i tekstanmærkning nr. 121 og 134 på § 28 til finansloven vedrørende puljer på boligområdet.

**§ 17.** Følgende beføjelser delegeres fra indenrigs- og boligministeren til Bolig- og Planstyrelsen, jf. akt nr. 262 af 3. juni 2021, Aktstykke om afholdelse af udgifter til tre programpakker under Nordisk Råds vision 2030:

- 1) Modtagelse af tilskud fra Nordisk Råd til afholdelse af udgifter til programpakker under Nordisk Ministerråds vision 2030, anvendelse af bevillingen på § 13.88.03. i overensstemmelse med den kontrakt, der indgås herom med Nordisk Råd samt administrationen af dette.

**§ 18.** Følgende beføjelser delegeres fra indenrigs- og boligministeren til Bolig- og Planstyrelsen, jf. akt nr. 299 af 17. juni 2021, Aktstykke om oprettelsen af en national ordning for Lokale aktionsgrupper for fiskeri (FLAG)

- 1) Fastsættelse af nærmere regler for ordningernes gennemførelse, herunder fastsætte bestemmelser om ansøgning om projekter, ansøgningsfrist, vilkår for tilskud, modtagerkreds, beregningsgrundlag, prioritering mellem ansøgninger ved evt. manglende økonomiske midler, a conto-udbetaling af tilskud, kontrol, regnskab og revision vedrørende udbetalt tilskud, frister, tilbagebetaling af uberettigede tilskud, herunder betaling af renter og lignende.

#### Kapitel 7 *Klageadgang*

**§ 19.** Medmindre andet følger af stk. 2, kan Bolig- og Planstyrelsens afgørelser påklages til boligministeren.

*Stk. 2.* Afgørelser truffet af Bolig- og Planstyrelsen i medfør af §§ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14 og 15 kan ikke påklages til indenrigs- og boligministeren eller anden administrativ myndighed.

#### Kapitel 8 *Ikrafttræden*

**§ 20.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2022.

*Indenrigs- og Boligministeriet, den xx. xxx 2021*

Kaare Dybvad Bek

/Anitta Hilda Vandman Bugenhagen