



Til høringsparterne

Dato: 17. april 2015  
Kontor: Almene boliger  
Sagsnr.: 2015 - 44  
Sagsbeh.: Karin Laursen  
Dok id: 578229

## **Høring over udkast til ændring af bekendtgørelser om normalvedtægter for almene boligorganisationer, selvejende almene ældreboliginstitutioner og selvejende almene ungdomsboliginstitutioner**

Vedhæftet følger udkast til ændring af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1299 af 15. december 2009 om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger. Som det fremgår af noten vil tilsvarende ændringer blive indsat i øvrige bekendtgørelser om normalvedtægter.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til [almenbolig@mbbl.dk](mailto:almenbolig@mbbl.dk) med kopi til [kal@mbbl.dk](mailto:kal@mbbl.dk) senest **mandag den 18. maj kl. 12.**

Til de enkelte ændringer kan oplyses:

1. Ændringen foretages for at bringe normalvedtægterne i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 7, stk. 1. Ministeriet har tidligere udtalt, at der kan uddelegeres i det omfang det følger enten af normalvedtægterne eller af driftsbekendtgørelsen. Der er således ikke tale om nogen realitetsændring.
2. Der er tale om en tydeliggørelse af tegningsreglerne. Der sker ingen realitetsændring.
3. Bestemmelsen indsættes som opfølgning på en række forsøg med digitale afdelingsmøder, der har været gennemført fra efteråret 2012 til efteråret 2014. Muligheden for at inddrage digitale medier i afvikling af afdelingsmødet er et tilvalg. Der vil således fortsat skulle afholdes et fysisk afdelingsmøde med alle de elementer, der gælder for et sådant i dag. Dog vil afstemning kunne udskydes til efterfølgende digital afstemning med mulighed for alternativt at afgive brevstemme. Da samtlige afdelingens beboere således får chancen for at afgive stemme efter det fysiske møde, findes der ikke grundlag for at give mulighed for urafstemning i disse tilfælde.

Det vil være en følge af formuleringen, at det ikke er afdelingsmødet men afdelingsbestyrelsen, der kan træffe beslutning om anvendelse af digitale medier. Dette skyldes, at de gennemførte forsøg viser, at gennemførelse af afdelingsmøde med disse elementer kræver en forholdsvis stor indsats fra afdelingsbestyrelsens side.

4. Der er tale om en ændring, der sker for at bringe normalvedtægterne i overensstemmelse med almenboliglovens § 33, stk. 4.

Med venlig hilsen

Karin Laursen  
Fuldmægtig